



ТЕХНОЛАБ доо Скопје

Екологија, безбедност и заштита при работа, технологија, природа

П.фах 827; Бул. К. Ј. Питу бр. 28/3 лок. 24, Скопје; тел/факс: 02 2 448 058; 070 384 194
www.tehnolab.com.mk; e-mail: tehnolab@tehnolab.com.mk

**ИЗВЕШТАЈ ЗА
СТРАТЕГИСКА ОЦЕНА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА ЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО СЕНИЧАНЕ СО
РАЗРАБОТКА НА БЛОК 06, КО. СЕНИЧАНЕ И
КО. СЕНИЧАНЕ-ВОН ГРАД,
ОПШТИНА БОГОВИЊЕ**

Изработувач:
„ТЕХНОЛАБ“ доо Скопје
Д и р е к т о р
М-р Магдалена Трајковска Трпевска
дипл. хем. инж.



Нарачател:	Друштво за урбанистички планови, инженеринг и др. ДОО "ТЕПЛАН" Тетово
Назив на планскиот документ:	Урбанистички план за село Синичане со разработка на Блок 06, КО. Синичане и КО. Синичане-вон град, Општина Боговиње
Документ кој се изработува:	Извештај за стратегиска оцена на животната средина
Изработувач:	Друштво за технолошки и лабораториски испитувања, проектирање и услуги ТЕХНОЛАБ, ДОО, Скопје
Раководител на тимот за изработка на Извештајот за СОЖС	М-р Магдалена Трајковска Трпевска, дипл. хем. инж Експерт за стратегиска оцена на животната средина Експерт за оценка на влијание врз животната средина
Одговорен експерт:	Александра Каракашова Сачкарска, дипл. инж. жс Експерт за стратегиска оцена на животната средина Експерт за оценка на влијание врз животната средина
Соработници:	Бранкица Костова, дипл. маш. инж. Игор Ивановски, дипл. економист
Период на изработка:	Февруари, 2023 год.



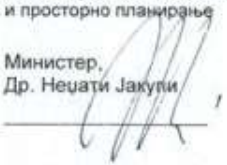
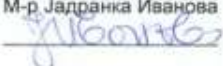

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

ПОТВРДА
за положен стручен испит за стекнување на статус експерт за
стратегиска оцена на животната средина

ТРАЈКОВСКА-ТРПЕВСКА Левко МАГДАЛЕНА,

дипломиран инженер по хемија од Скопје, родена на 19.07.1955 година, во Скопје, Република Македонија, на ден 04.06.2009 година, го положи **стручниот испит за стекнување на професионално знаење за стратегиска оцена на животната средина**, пред Комисијата за полагање на стручен испит за стратегиска оцена на животна средина, при Министерството за животна средина и просторно планирање, и се стекна со **статус на експерт за стратегиска оцена на животната средина** и ги исполнува условите утврдени во член 68 од Законот за животна средина, со тоа се стекнува со право да биде **вклучен** во Листата на експерти за стратегиска оцена на животната средина што ја води Министерството за животна средина и просторно планирање на Република Македонија.

Оваа потврда се издава врз основа на член 68 од Законот за животната средина ("Службен весник на Република Македонија" број 53/05, 81/05, 24/07 и 159/08).

Министерство за животна средина и просторно планирање Министер, Др. Неџати Јакупи 	 Број <u>07-2037/36</u> <u>29.07</u> 2009, година	Комисија за полагање на стручен испит за стратегиска оцена на животната средина Претседател, М-р Јадранка Иванова 
--	--	---

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
Скопје

Број 07-1836/15
18. 11. 2010, година

ПОТВРДА

за положен стручен испит за стекнување на
статус експерт за стратесиска оцена на животната средина

КРАКАШОВА Јован АЛЕКСАНДРА дипломиран инженер за животна средина од Берово, родена на 22.10.1979 година, во Штип, Република Македонија, на ден 04.06.2009 година го положи стручниот испит за стекнување на професионално знаење за стратесиска оцена на животната средина, пред Комисијата за полагање на стручен испит за стратесиска оцена на животна средина, при Министерството за животна средина и просторно планирање, и се стекна со статус на експерт за стратесиска оцена на животната средина и ги исполнува условите утврдени во член 88 од Законот за животна средина, со тоа се стекнува со право да биде вклучена во Листата на експерти за стратесиска оцена на животната средина што ја води Министерството за животна средина и просторно планирање на Република Македонија.

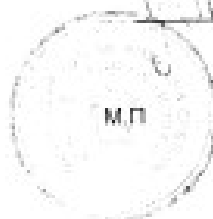
Оваа потврда се издава врз основа на член 88 од Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ бр.53/05; 81/05; 24/07;159/08; 83/09; 48/10 и 124/10).

Министерство за животна средина и
просторно планирање

Министер,
Dr. Nexha Jakupi

Комисија за полагање на стручен испит
за стратесиска оцена на животната
средина

Претседател,
М-р Јасранка Милова





СОДРЖИНА

1.0. ВОВЕД	8
2.0. ВОВЕД ВО СТРАТЕГИСКА ОЦЕНА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА (СОЖС).....	8
2.1. Цели на стратегиската оцена на животна средина	9
2.2. Придобивки од имплементација на стратегиска оцена на животна средина	9
2.3. Правна рамка на постапката за СОЖС.....	10
2.4. Интеграција на постапката за планскиот документ со СОЖС	10
2.5. СОЖС методологија	10
2.5.1. СОЖС процедура	10
2.5.2. Одредување на потребата и обемот на СОЖС и учество на јавноста	11
2.5.2.1. Учество на јавноста.....	12
2.5.3. Клучни елементи на извештајот за СОЖС	14
3.0. ПРЕГЛЕД НА СОДРЖИНАТА, ГЛАВНИТЕ ЦЕЛИ НА ПЛАНСКИОТ ДОКУМЕНТ И ВРСКАТА СО ДРУГИ РЕЛЕВАНТНИ ПЛАНОВИ И ПРОГРАМИ / ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТИ	14
3.1. Преглед на содржината на планскиот документ	14
3.2. Главни цели на планскиот документ	16
3.3. Плански концепт за просторен развој	17
3.4. Опис на планскиот опфат	18
3.4.1. Намена на земјиштето	22
3.4.2. Планирани наменски зони и компатибилни класи на намена.....	31
3.5. Нумерички показатели	37
3.5.1. Нумерички податоци за постојна состојба	37
3.5.2. Нумерички податоци по намена на градбите	37
3.5.3. Нумерички податоци број на градбите.....	37
3.6. Врска со други релевантни планови и програми/плански документи.....	38
4.0. КАРАКТЕРИСТИКИ НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА ВО И ОКОЛУ ПЛАНСКИОТ ОПФАТ.....	44
4.1. Географска положба	44
4.2. Релјефни и геолошки карактеристики	47
4.2.1. Релјефни карактеристики	47
4.2.2. Геолошки карактеристики	47
4.2.3. Геомеханички карактеристики	47
4.3. Педолошки карактеристики	47
4.4. Хидролошки карактеристики	49
4.5. Сеизмички карактеристики	49
4.6. Климатски карактеристики	49
4.7. Природни вредности	50
4.8. Културно и историско наследство	51
4.9. Квалитет на амбиентниот воздух	51
4.10. Управување со отпад.....	52
4.11. Население и демографски карактеристики	52
4.12. Стопански карактеристики	53
4.13. Сообраќајна инфраструктура	54
4.14. Хидротехничка инфраструктура	55
4.15. Енергетска инфраструктура	57
5.0. МОМЕНТАЛНИ ПРОБЛЕМИ СО ЖИВОТНАТА СРЕДИНА ВО И ОКОЛУ ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И СОСТОЈБА БЕЗ ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА НА ПЛАНСКИОТ ДОКУМЕНТ.....	58
5.1. Состојба без имплементација на планскиот документ	61
6.0. ОБЛАСТИ ШТО СЕ ОД ПОСЕБНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА ОД АСПЕКТ НА ЗАШТИТА НА ДИВИТЕ ПТИЦИ И ХАБИТАТИ	62



7.0 ЦЕЛИ НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА ПОСТАВЕНИ НА НАЦИОНАЛНО И МЕЃУНАРОДНО НИВО	62
7.1 Цели на заштита на животната средина на планскиот опфат	62
8.0 ВЕРОЈАТНИ ЗНАЧАЈНИ ВЛИЈАНИЈА ВРЗ ЖИВОТНАТА СРЕДИНА	65
8.1. Влијанија врз населението и човековото здравје	65
8.2. Влијанија врз квалитетот на воздухот	66
8.3. Влијанија врз почвата	66
8.4. Влијанија врз квалитетот на водите	66
8.5. Влијанија предизвикани од зголемена бучава	67
8.6. Влијанија предизвикани од создавањето на отпад	67
8.7. Влијанија врз биодиверзитетот и природното наследство	67
8.8. Влијанија врз културно-историското наследство	67
8.9. Влијанија врз пределот и пејсажот	68
8.10. Влијанија од несреќи и хаварии	68
8.11. Прекугранични влијанија	68
9.0. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА, НАМАЛУВАЊЕ И НЕУТРАЛИЗАЦИЈА НА НЕГАТИВНИТЕ ВЛИЈАНИЈА	68
9.1. Мерки за намалување на влијанијата врз населението и човековото здравје	69
9.2. Мерки за намалување на влијанијата врз воздухот	70
9.3. Мерки за намалување на влијанијата врз почвата	71
9.4. Мерки за намалување на влијанијата врз водите	71
9.5. Мерки за намалување на влијанијата предизвикани од зголемена бучава	72
9.6. Мерки за намалување на влијанијата од создадениот отпад	72
9.7. Мерки за намалување на влијанијата врз биодиверзитетот и природното наследство	73
9.8. Мерки за намалување на влијанијата врз културно-историското наследство	74
9.9. Мерки за намалување на влијанијата врз пределот и пејсажот	75
9.10. Мерки за заштита и спасување	75
10.0 АЛТЕРНАТИВИ	82
11.0 ПЛАН ЗА МОНИТОРИНГ НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА	84
12.0 НЕТЕХНИЧКО РЕЗИМЕ	87
13.0 ЗАКЛУЧОЦИ И ПРЕПОРАКИ	91
14.0 РЕЗИМЕ ОД ЈАВНА РАСПРАВА	92
КОРИСТЕНА ЛИТЕРАТУРА	93
ПРИЛОГ 1: Законодавство за животна средина	94
ПРИЛОГ 2:	97
Одлука за спроведување на стратегиска оцена	
Формулар за потребата од спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена	
Известување од Министерството за животна средина и просторно планирање	

Листа на Табели

Табела 1. Класа на намена според градежни парцели	28
Табела 2. Нумерички податоци за постојна состојба за село Синичане	37
Табела 3. Нумерички податоци по намена на градбите за село Синичане	37
Табела 4. Нумерички податоци број на градбите за село Синичане	38
Табела 5. Усогласеност на УПС Синичане со други плански документи	39
Табела 6. Проекција за број на жители во Синичане	53
Табела 7. Активни деловни субјекти по сектори на дејност според НКД Рев.2, по општини, по години, состојба 31 декември 2021г.	53
Табела 8. Моментални проблеми со животната средина во планскиот опфат	58
Табела 9. Општи и посебни цели на СОЖС	63



Табела 10. Анализа на можните влијанија и мерки за нивно ублажување	77
Табела 11. Мониторинг план	85

Листа на слики

Слика 1. СОЖС процедура.....	11
Слика 2. Вклучување на јавноста во СОЖС постапката	13
Слика 3. Местоположба на село Синичане	19
Слика 4. Синтезен план за УПС Синичане, КО Синичане и КО Синичане вон град ..	20
Слика 5. Разработка на површини за градба во Блок 06, УПС Синичане	21
Слика 6. Намена на површини на плански опфат УПС Синичане	24
Слика 7. Распределба на површина по блокови во планскиот опфат.....	24
Слика 8. Намена на површини во Блок 01, УПС Синичане	25
Слика 9. Намена на површини во Блок 02, УПС Синичане	25
Слика 10. Намена на површини во Блок 03, УПС Синичане	26
Слика 11. Намена на површини во Блок 04, УПС Синичане	26
Слика 12. Намена на површини во Блок 05, УПС Синичане	27
Слика 13. Намена на површини во Блок 06, УПС Синичане	28
Слика 14. Местоположба на општина Боговиње.....	44
Слика 15. Местоположба на планскиот опфат во рамки на општина Боговиње	45
Слика 16. Местоположба на планскиот опфат.....	46
Слика 17. Користење на земјиштето.....	48
Слика 18. Реонизација и категоризација на просторот за заштита.....	51
Слика 19. Систем на населби и сообраќајна мрежа	55
Слика 20. Водостопанска и енергетска инфраструктура	56



1.0. ВОВЕД

Основа за изработка на Урбанистички план за село Синичане со разработка на Блок 06, КО. Синичане и КО. Синичане-вон гр, се Условите за планирање на просторот (со тех.бр. У14722 за УПС) кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија 2002–2020 како план од повисоко ниво, изработени од страна на Агенцијата за планирање на просторот и за кои од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање се издава Решение за Услови за планирање на просторот (со арх.број. УП1-15-1145/2022 од 21.06.2022 година).

Урбанистичкиот план за село се донесува за плански опфат за кој нема донесено (никаква) претходна планска документација и е изработен согласно член 14 и член 15 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ, бр. 32/20).

Урбанистичкиот план за село се изработува врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ, бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ, бр. 225/20 и 219/21).

Основна цел на Урбанистичкиот план за село е идниот просторен развој со создавање на услови за планирање на организирани простори согласно законската регулатива, одредување на намени на градежни парцели дефинирани со законска регулатива, планирање на површини за градба на објекти со нивна катност и максимална височина на градбата, имајќи ги во предвид Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање, приоритетните погодности и ограничувања преку анализата на постојната состојба и создавање на основна концепција за планираните површини со сообраќајни и инфраструктурни решенија.

Согласно Законот за животната средина, Урбанистичкиот план за село Синичане, претставува плански документ за кој е потребно да се спроведе постапка за Стратегиска оцена на животната средина.

Нарачател на Извештајот за стратегиска оцена на животната средина за Урбанистичкиот план за село Синичане со разработка на Блок 06, КО. Синичане и КО. Синичане-вон гр, Општина Боговиње е Друштвото за урбанистички планови, инженеринг и др. ДОО „ТЕПЛАН“ Тетово.

Изработката на овој Извештај за Стратегиска оцена на животната средина е доверена на Друштвото за технолошки и лабораториски испитувања, проектирање и услуги „ТЕХНОЛАБ“ ДОО Скопје.

Извештајот за Стратегиската оцена на животната средина е изработен во согласност со Уредбата за содржината на извештајот за стратегиска оцена на животната средина (Сл. Весник на РМ бр.153/07).

Постапката за спроведување на процесот на Стратегиска оцена на животната средина ќе обезбеди информирање на јавноста и на сите заинтересирани страни и нивните мислења ќе бидат земени во обзир при оформување на финалниот документ.

2.0. ВОВЕД ВО СТРАТЕГИСКА ОЦЕНА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА (СОЖС)

Стратегиската оцена на животната средина (СОЖС) има за цел да обезбеди високо ниво на заштита на животната средина, имплементација на насоките од релевантни стратешки и плански документи и инкорпорирање на целите на животната средина при подготовката и усвојувањето на сите плански документи, а во насока на промовирање на одржлив развој.

СОЖС е битен инструмент за постигнување на одржлив развој во планирањето и креирањето на политики и има за цел:

- Да ја зголеми ефикасноста при донесување на одлуки во однос на заштита на

животната средина;

- Да овозможи вградување на аспектите на животната средина во процесот на урбанистичкото планирање;
- Да обезбеди интегриран приод и високо ниво на заштита животната средина;
- Да овозможи учество на јавноста и консултирање со јавноста во процесот на донесување на одлуки;
- Промовирање и интегрирање на принципите на одржлив развој во планскиот документ;

2.1. Цели на стратегиската оцена на животна средина

Цел на стратегиската оцена на животната средина е да осигура дека информациите за значајните влијанија врз животната средина од планскиот документ се вклучени и се достапни до донесувачите на одлуките, во текот на подготовката на планскиот документ и пред неговото донесување.

Постапката се спроведува уште во фазата на планирање со цел сите идентификувани влијанија, односно соодветните мерки за елиминирање или контрола на влијанијата да се предвидат во најраната фаза на подготовката на документот.

СОЖС има за цел да обезбеди рамка за дејствување врз процесот на одлучување уште во најрана фаза кога планските документи се подготвуваат.

Главни цели на СОЖС се:

- Обезбедување механизам за идентификација, опис, проценка и известување за влијанијата на планскиот документ врз животната средина;
- Спречување, намалување и неутрализирање на негативните влијанија врз животната средина.
- Консултации и вклучување на заинтересираните страни, одговорни тела, органи на власта и јавноста уште во раната фаза на подготовка на планскиот документ;
- Обезбедување мислење од јавноста и земање предвид на тие мислења во конечната верзија на планскиот документ;
- Следење на значајните влијанија врз животната средина од имплементацијата на планскиот документ од страна на надлежните органи, со што ќе се овозможи идентификација на непредвидените негативни влијанија во раната фаза на имплементација на планскиот документ и преземање мерки за подобрување на состојбата, кога тоа е потребно.

2.2. Придобивки од имплементација на стратегиска оцена на животна средина

Придобивките од спроведувањето на постапката за СОЖС се:

- Интегрирање на социјалните, економските и аспектите на животната средина;
- Земање предвид на националните, регионалните и локалните потреби и цели;
- Меѓусекторска соработка;
- Земање предвид на целите за заштита на животната средина;
- Подигнување на јавната свест за влијанијата врз животната средина од планските документи;
- Обезбедување на мерки за намалување на негативните влијанија што не може да се елиминираат;
- Поддршка при вклучувањето на мерливи индикатори, што ќе овозможи ефективен мониторинг на имплементацијата на планскиот документ.

2.3. Правна рамка на постапката за СОЖС

Правната основа за спроведување на постапка за стратегиска оцена на животната средина е дадена во поглавје X од Законот за животната средина (Сл. Весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 39/16, 99/18).

СОЖС постапката се спроведува на плански документи што се подготвуваат во областа на земјоделството, шумарството, рибарството, енергетиката, индустријата, рударството, транспортот, регионалниот развој, телекомуникациите, управувањето со отпадот, управувањето со водите, туризмот, просторното и урбанистичкото планирање и користење на земјиштето, на Националниот акционен план за животната средина и на локалните акциони планови за животната средина, како и врз сите стратегиски, плански и програмски документи со кои се планира изведување на проекти за кои се врши оцена на влијанието од проектот врз животната средина.

Постапката на СОЖС е уредена со следните подзаконски акти:

1. Уредба за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето (Сл. Весник на РМ, бр. 153/07 и 45/11);
2. Уредба за содржината на извештајот за стратегиската оцена на животната средина (Сл. Весник на РМ, бр. 153/07);
3. Уредба за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето (Сл. Весник на РМ, бр. 144/07);
4. Уредба за учество на јавноста во текот на изработката на прописи и други акти, како и планови и програми од областа на животната средина (Сл. Весник на РМ, бр. 147/07 и 45/11);
5. Правилник за начинот на спроведување на прекугранични консултации (Сл. Весник на РМ, бр. 110/2010), и
6. Правилник за формата, содржината и образецот на одлуката за спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена и на формуларите за потребата од спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена. (Сл. Весник на РМ, бр. 122/11).

Преглед на националното законодавството за животна средина и ратификуваните конвенции е даден во ПРИЛОГ 1.

2.4. Интеграција на постапката за планскиот документ со СОЖС

СОЖС постапката се спроведува паралелно со подготовката на планскиот документ и треба да обезбеди високо ниво на заштита на животната средина, спроведување на насоките од релевантни стратешки и плански документи и интегрирање на целите на животната средина во подготовката и усвојувањето на стратегии, планови и програми (плански документи), а во насока на промовирање на одржливиот развој.

2.5. СОЖС методологија

2.5.1. СОЖС процедура

Стратегиската оцена на животната средина претставува формална и систематска оцена на значајните влијанија врз животната средина кои би произлегле со имплементацијата на предвидениот планскиот документ врз животната средина, но пред носење на одлуката за негово усвојување. Процесот на стратегиска оцена на животната средина се спроведува во неколку фази/чекори:

Проверка: утврдување дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина и дали е потребно спроведување на СОЖС, односно донесување на Одлука за спроведување, односно неспроведување на СОЖС;

Определување на обемот: определување на обемот на информации и нивото на детали кои ќе бидат содржани во Извештајот за СОЖС.

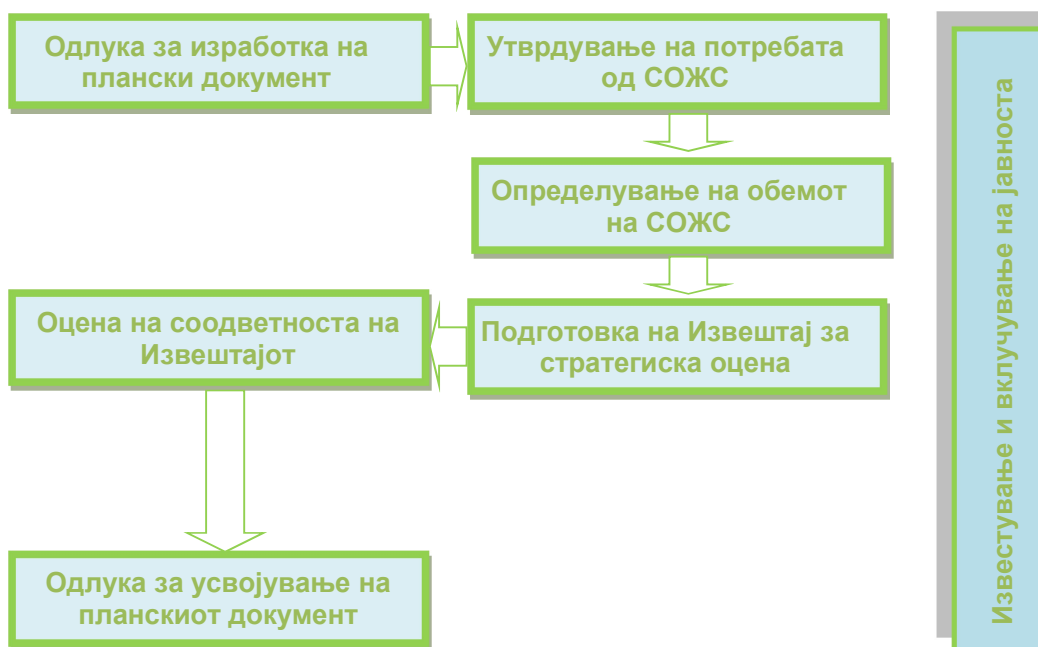
Извештај за СОЖС е главниот механизам за известување во врска со описот и евалуацијата на значителните влијанија (позитивни и негативни) врз животната средина од имплементација на планскиот документ, како и активностите за спречување, намалување и колку што е можно повеќе, неутрализирање на значителните негативни влијанија.

Консултации со јавноста: опфаќа консултација со страните и засегнатата јавност во текот на определувањето на обемот на СОЖС, Нацрт Извештајот за СОЖС и ставање на истите на јавен увид (објавување).

Прифаќање: обезбедување информации за одобрениот плански документ, односно колку од коментарите добиени во текот на консултациите биле земени предвид, објавување на одлуката за усвојување на планскиот документ и извештај од консултации со јавноста и како стратегиската оценка влијаела врз усвојувањето на документот

Мониторинг на значајните влијанија врз животната средина во рана фаза за да им се овозможи на одговорните власти да преземат мерки за подобрување во текот на имплементацијата на планските документи.

Процесот на стратегиска оценка претставен по фази е даден на сликата подолу во текстот.



Слика 1. СОЖС процедура

2.5.2. Одредување на потребата и обемот на СОЖС и учество на јавноста

Согласно Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето, за плански документи кои се однесуваат на

просторно и урбанистичко планирање на територијата на Република Северна Македонија, општините, градот Скопје и општините во градот Скопје, задолжително се спроведува постапка за СОЖС.

Врз основа на тоа, органот што го подготвува планскиот документ е должен да донесе одлука за спроведување или неспроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно неспроведувањето согласно критериумите утврдени во прописот.

Спроведување на постапката следува по утврдување на потребата за спроведување на СОЖС по пат на скрининг процедура каде врз основа на пропишани критериуми и документи се определува дали планскиот документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

2.5.2.1. Учество на јавноста

Вклучувањето на јавноста во постапката за стратегиска оцена на животна средина е задолжителна, а начинот на нејзиното учество е пропишан со законодавството за животна средина (член 65 од Законот за животна средина и Уредбата за учество на јавноста¹).

Јавноста се вклучува во постапката на следниот начин:

- а) пристап до информации поврзани со постапката, објавени во јавноста (одлука за спроведување или неспроведување на СОЖС и формулар);
- б) учество на јавна расправа, вклучување во јавни дискусии и можност писмено да ги поднесува своите мислења;
- в) преку механизмот за пристап до правда, односно јавноста може да влијае врз донесувањето одлуки преку поднесување жалби.

Главните цели на учеството на јавноста се:

- Да се добие локално знаење што би можело да биде корисно при донесувањето на одлуките;
- Да помогне во размислувањата за алтернативите и мерките за ублажување;
- Да осигура дека главните влијанија не се занемарени, а придобивките се максимални;
- Да го намали конфликтот преку рано идентификување на „проблематичните“ прашања;
- Да ја подобри транспарентноста на целокупниот процес за СОЖС и да ја зголеми довербата на јавноста во целокупниот процес.

Јавноста може да учествува во СОЖС преку основни консултации - обезбедување на основни информации и можности за коментирање, па се до поголеми ангажмани, како што е член на тимот за подготовка на СОЖС и процесот на планирање, во зависност од големината и обемот на планскиот документ.

Методите за вклучување на јавноста што имаат поголема веројатност за добри резултати се оние кои што се насочени во вистинскиот правец и интензивни, кои по потреба вклучуваат организирање на работни групи и консултации помеѓу членовите на групите.

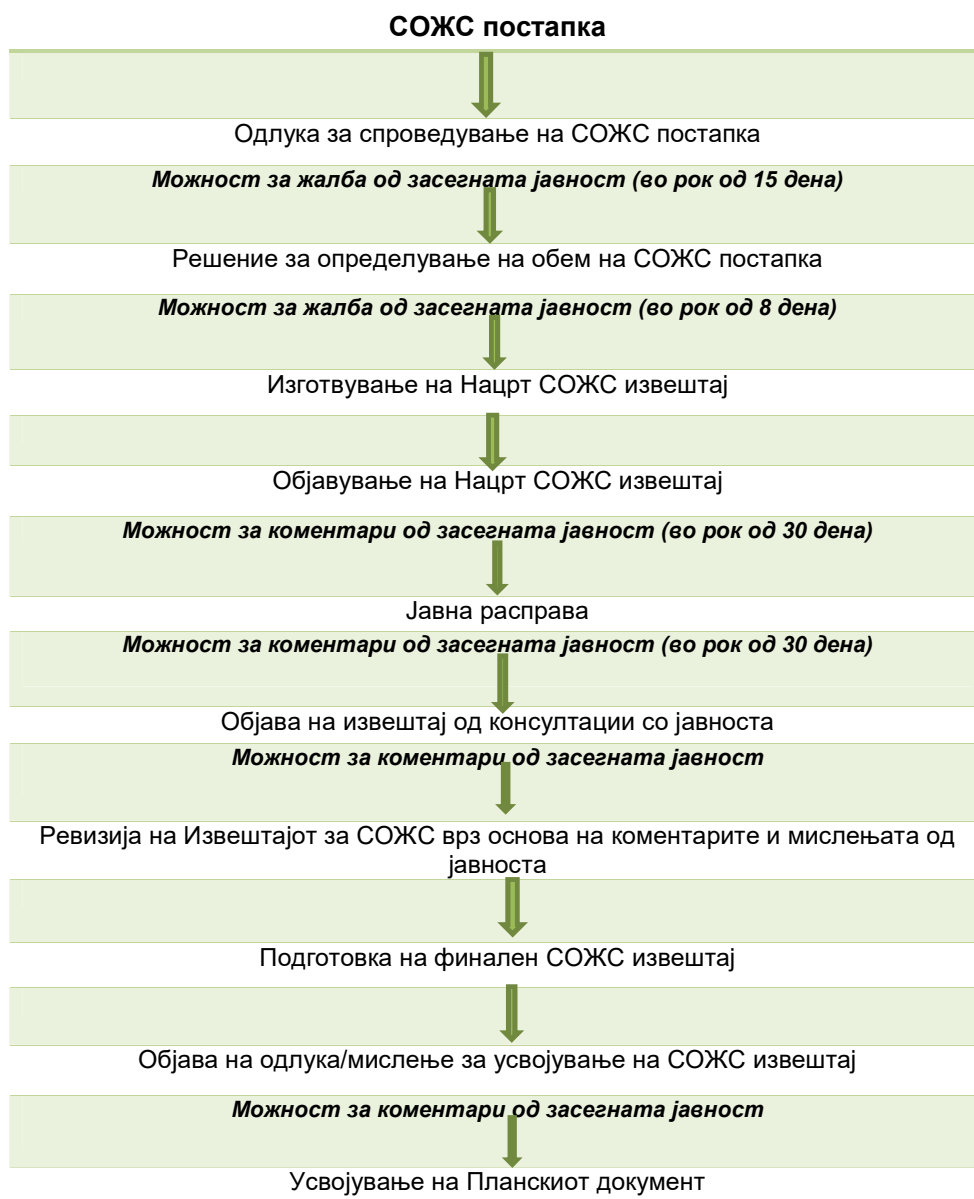
Пред започнувањето на постапката за донесување на планскиот документ, доносителот е должен да ја информира јавноста за изработката на планскиот документ, со цел да овозможи учество во неговата изработка.

¹ Уредба за учество на јавноста во текот на изработката на прописи и други акти, како и планови и програми од областа на животната средина (Сл. Весник на РМ, бр. 147/08)

Согласно одредбите, доносителот на планскиот документ е должен да организира најмалку една јавна расправа, која се одржува најмалку петнаесет (15) дена од денот на објавување и ставање на увид на јавноста на предлог планскиот документ и на нацрт извештајот за стратедиска оцена на животната средина, а најдоцна пет (5) дена пред денот на истекот на рокот за јавниот увид, кој најчесто е триесет (30) дена.

МЖСПП, органите на централната и локалната власт, јавноста и други правни и физички лица имаат право да достават свое мислење до изготвувачот на планскиот документ и изготвувачот на извештајот за стратедиска оцена на животната средина во рок од триесет (30) дена од денот на објавување на Нацрт/предлог плански документ и Нацрт извештајот за стратедиска оцена на животната средина.

На следната слика е даден приказ на начинот на вклучувањето на јавноста во постапката за стратедиска оцена на животна средина.



2.5.3. Клучни елементи на извештајот за СОЖС

Содржината на Извештајот за СОЖС е дефинирана во Уредбата за содржината на извештајот за СОЖС² и Директивата за СОЖС, кој се состои од:

- Краток преглед на содржината, главни цели на планскиот документ и поврзаност со други релевантни планови или програми;
- Информации за моменталната состојба на животната средина и што најверојатно би се случило без имплементација на планскиот документ;
- Веројатни значајни влијанија врз животната средина, вклучувајќи и прашања, како што се биолошка разновидност, население, човеково здравје, фауна, флора, климатски фактори, материјални добра, културно наследство, вклучувајќи архитектонско и археолошко наследство, предел, како и меѓусебна зависност на овие фактори;
- Мерки за заштита, намалување и неутрализирање на значајните негативни влијанија врз животната средина од имплементацијата на планскиот документ;
- Опис на предвидените мониторинг мерки, а во согласност со законските обврски;
- Преглед на причините за избор на алтернативи и опис на начинот за спроведување на оцената, вклучувајќи и каква било потешкотија (како што се технички потешкотии или недостаток на знаење/вештини) при собирање на потребните информации;
- План за мониторинг на животната средина, чија главна цел е следење на резултатите од применетите мерки за ублажување во текот на спроведувањето на планскиот документ и дали во текот на имплементацијата на планските цели, се имплементирани и целите за заштита на животната средина и соодветното делегирање на надлежностите;
- Извештајот за стратегиска оцена ги содржи заклучоците од оцената на можните значителни влијанија врз животната средина од планскиот документ

3.0. ПРЕГЛЕД НА СОДРЖИНАТА, ГЛАВНИТЕ ЦЕЛИ НА ПЛАНСКИОТ ДОКУМЕНТ И ВРСКАТА СО ДРУГИ РЕЛЕВАНТНИ ПЛАНОВИ И ПРОГРАМИ / ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТИ

3.1. Преглед на содржината на планскиот документ

Урбанистичкиот план за село се донесува за плански опфат за кој нема донесено (никаква) претходна планска документација и е изработен согласно член 14 и член 15 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ, бр. 32/20).

Постапка за изготвување на Урбанистички план за село за село Синичане со разработка на Блок 06, КО. Синичане и КО. Синичане-вон гр, за плански период 2022 – 2032 година, е покрената од страна на Општина Боговиње.

Неговата содржина се состои од:

- **Документациона основа**
- **Планска документација**

Во текстуалниот дел од **Документационата основа** опфатени се следните содржини:

- Географски и геодетски податоци за планскиот опфат и за неговите контактни соседни простори, на ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на плански опфат;

² Сл.весник на РМ, бр. 153/07

- Изводи од планови од повисоко ниво на планирање и други податоци што произлегуваат од други развојни документи, планови и стратегии на развој;
- Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на планскиот опфат и неговата околина;
- Студии, елаборати и работни материјали од сите области релевантни за урбанистичко планирање и за конкретниот плански опфат;
- Податоци за природни чинители кои можат да влијаат на развојот на подрачјето во рамки на планскиот опфат (географски карактеристики, геолошки карактеристики на теренот, геомеханички, сеизмички, климатски и хидролошки карактеристики);
- Податоци за создадени чинители кои се релевантни за состојбите во просторот и за просторниот развој;
- Анализа на степен на реализација на важечкиот урбанистички план со анализа на проблеми и состојбата во просторот на подрачјето во рамките на планскиот опфат, со аналитички осврт на состојбите од соседните плански опфати доколку ги има;
- Оценка на можностите и ограничувања на просторниот развој со програмски проекции што произлегуваат од анализата на состојбата на просторот;
- Нумерички дел

Во делот - **Графички прилози од Документационата основа** се опфатени:

- Извод од Просторен План на Република Македонија 2002-2020;
- Решение за услови за планирање на просторот арх. бр. УП1-15 1145/2022 од 21.06.2022 год;
- Услови за планирање на просторот со тех. бр. У14722 од јуни 2022 год.
- Атар за пошироко опкружување на УПС, М=1:25000;
- Ажурирана геодетска подлога со граници на плански опфат, М=1:2500;
- Инвентаризација на изградениот градежен фонд, на вкупната физичка супраструктура со одредена намена, состојба, структура, како и градбите што се во фаза на градење, М=1:2500;
- Инвентаризација на градбите и водовите од вкупната изградена комунална и друга инфраструктура, М=1:2500;

Во текстуалниот дел од **Планската документација** опфатени се следните содржини:

- Вид на план, назив на подрачјето на планскиот опфат, плански период;
- Прецизен опис на границата на планскиот опфат според границите на катастарските парцели со кои се совпаѓа, регулациони линии, оски на улици или други експлицитни линеарни симболи на геодетска подлога;
- Стратешки определби што произлегуваат од развојни стратегии, просторни и урбанистички планови од повисоко ниво кои се однесуваат на подрачјето на планскиот опфат и претставуваат обврски за планирање на просторот;
- Цели на урбанистичкиот план;
- Образложение на планскиот концепт за просторниот развој со кој се постигаат целите на планот, со осврт на сите релевантни аспекти и последици од планираните урбанистички решенија и одредби;
- Опис и образложение на планските решенија за изградба, на наменската употреба на градежното земјиште, парцелирано за изградба на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура (намена на површини, комплементарни, компатибилни и алтернативни класи на намена, население, сообраќајно решение, комунална инфраструктура,

основно решение на електро инсталација, телекомуникациска инфраструктура, водоводна мрежа, фекална канализација, атмосферска канализација, телекомуникациска, гасоводна инфраструктура и урбано зеленило);

- Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите;
- Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите;
- Мерки за заштита (мерки за заштита и специфични услови и уредување на плански опфати, мерки за заштита на животната средина и природата, мерки за заштита и спасување од поплави, мерки за заштита и спасување од урнатини, мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита, заштита и спасување од свлекување на земјиштето, мерки за заштита на културното наследство, мерки за непречно движење и пристапност на лица со инвалидитет);

Во **Нумеричкиот дел** се опфатени:

- Нумерички показатели;
- Билансни (споредбени) показатели;
- Попречни профили на сообраќајната инфраструктура;

Во делот - **Графички прилози од Планската документација** се опфатени:

- План на намена на земјиштето и градбите со граници на површините со иста намена на земјиштето, М= 1:2500;
- Регулационен план со графичка дефиниција на граница на плански опфат, графичка дефиниција на регулационите линии што ги ограничуваат површините и коридорите на градежното земјиште за јавна употреба, М= 1:2500;
- Сообраќаен и нивелациски план, М= 1:2500;
- Инфраструктурен план, М=1:2500;
- Синтезен план, М=1:2500;
- Разработка на Блок 06, План за површини за градба (за Блок 06), М=1:1000;

3.2. Главни цели на планскиот документ

Основна цел на Урбанистичкиот план за село е создавање на услови за планирање на организирани простори согласно законската регулатива, одредување на намени на градежни парцели дефинирани со законска регулатива, планирање на површини за градба на објекти со нивна катност и максимална височина на градбата, имајќи ги во предвид Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање, приоритетните погодности и ограничувања преку анализата на постојната состојба и создавање на основна концепција за планираните површини со сообраќајни и инфраструктурни решенија.

Општите цели на изработка на Урбанистички план за село Синичане:

- Урбанизирање на планскиот опфат како дел од урбанистички план за село за кој постојат одредени услови за планирање;
- Површината на планскиот опфат е делумно изградено земјиште, при што во постојна состојба доминираат градбите со основна класа на намена А1–Домување во куќи-Зона за земјоделски домаќинства, селско-стопански дворови;
- Одредување на плански опфат, со програмските проекции зададени од Општина Боговиње кои треба да бидат предмет на планирањето;
- Предметниот плански опфат село Синичане за изработка на УПС, изнесува со површина од 867108.6679 m² односно 86.71 ha;

- Определување на општи и посебни смерници за изработка на УПС Синичане;
- Дадениот плански опфат и понатаму плански да се развива и усмерува според потребите на инвеститорите кои се иницијатори за изработка на Урбанистички план за село Синичане, а во согласност со сите законски акти и Правилници.
- Создавање услови за рационално користење на земјиштето;
- Определување на планскиот опфат да се подели на блокови, чии што граници се движат по осовините на планираните улици како и граници на наменски зони. Во рамките на опфатот формирани се 6 Блокови, од кои детално ќе се разработува Блок 06, а останатите ќе се разработуваат на ниво на наменска зона.
- Определување на наменска зона со процент на изграденост по зони и за секоја намена засебно;
- Определување на основна класа на намена со комплементарни, компатибилни и алтернативни класи на намена;
- Определување на начин на приклучување на објектите во граница на планскиот опфат со елементи на инфраструктура, планираната сообраќајна мрежа да се усогласи со позитивната законска и подзаконска регулатива и да се почитува изведените улици. При изработка на сообраќајното решение да се почитува состојбата на терен, со постојната улична мрежа и катастарска парцелација;
- Почитување и надградба на зеленило и пејсажните вредности;
- Подигнување на хуманоста во просторот и обезбедување на непречено движење на хендикепираните лица;
- Почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето;
- Предвидување мерки за заштита и спасување

3.3. Плански концепт за просторен развој

Еден од важните фактори за создавање на концепција на планот е анализата на постојната состојба на теренот. При изработка на урбанистички план за село извршена е инвентаризација на градежниот фонд, согледување на состојбата на теренот.

Од таа причина, за предметниот плански опфат од страна на Агенцијата за планирање на просторот се изработени Услови за планирање на просторот со тех.бр.У14722 од јуни 2022 година, кои заедно со постојната состојба ќе бидат основа за изработка на урбанистичкиот план.

Од приказот на постоечката ситуација неминовно се наложува потреба за планирање на нова сообраќајна мрежа како и реконструкција на постоечката што воедно ќе биде и предмет во понатамошната разработка на овој урбанистички план за село.

Околните сообраќајници, по кои се движи границата на планскиот опфат се улици кои се изведени асфалтирани, останатите улици се со профили кои се планираат да се прошируваат, останатите улиците во опфатот се пробиени, но не се изведени, со профили кои одговараат на ваков вид на сообраќајници.

Теренските можности дозволуваат проширување на улиците и проектирање на нови, а падовите на теренот се затечени така што се прифаќаат во постојна состојба.

Целокупниот плански опфат со намена домување и локален центар, се граничи со соседни делови од соседните села кои се на север со земјоделско земјиште, на исток се граничи со земјоделско земјиште и зеленило, на југ е планирана зона за земјоделско земјиште, и на запад се граничи со намена домување.

Од анализата на постојната документација и просторните можности на локалитетот произлегуваат можности за реализација на Урбанистичкиот план за село Синичане, Општина Боговиње.

Анализата покажува дека локалитетот е изграден, односно има реализација на повеќе сегменти од претходни плански документи.

Согласно Просторниот план на Р. Македонија развојот на селските населби и уредувањето на селските подрачја треба да се насочат кон: добра сообраќајна поврзаност; можност за поврзување на инфраструктурните водови за снабдување со електроенергија, телекомуникации; можност за поврзување на системот за водоснабдување; можност за изнесување на отпадните води од локалитетот; добри микроклиматски услови.

За планирање на просторната организација потребни се критериуми кои планот ќе го дефинираат како развоен документ, како на пр:

- Дефинирање на сообраќајната мрежа;
- Дефинирање на висината на објектите со право и заштита на визурите од секој објект;
- Задоволување на современите норми за градење и работа во рамките на важечките норми за урбанистичко планирање;
- Условување на сообраќајната инфраструктура за безбеден пристап до секој објект;
- Условување на пешачкото движење во функција на лицата со инвалидност, без бариери;
- Условување на потребите за паркирање да се решаваат во сопствените парцели;
- Поврзување на секој објект на инфраструктурната мрежа за телекомуникациски услуги;
- Задоволување на потребите од водоснабдување преку адекватна и рационална инфраструктурна мрежа;
- Адекватно и рационално прифаќање на отпадните води преку адекватна и рационална инфраструктурна мрежа;

Анализата покажува дека на овој локалитет е можна реализација со целосно почитување и имплементирање на овие критериуми, што значи дека е можен просторен развој на локалитетот.

3.4. Опис на планскиот опфат

Планскиот опфат на УП за село Синичане, го опфаќа селото Синичане на подрачјето на КО Синичане и КО Синичане-вон гр. Општина Боговиње.

Предметниот плански опфат село Синичане има површина од 86,71 ha.

Низ планскиот опфат поминува линиска инфраструктура за која се издадени Услови за планирање на просторот за изработка на Проект за инфраструктура за главен доведен цевковод за наводнување од ХМС Равен – Речица со тех. бр. Y01814 и Елаборат за услови за планирање на просторот за поставување на подземна мрежа со кабел на подрачјето: Деве Баир – Кафасан со тех. бр. Y07705.

Во непосредна близина на предметниот опфат има издадено Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Боговиње, Општина Боговиње, со тех. бр. Y16413.

Предметната локација се наоѓа во границите на III заштитна зона на изворот Рашче.

Планскиот опфат на кој е вршена потребната анализа за изработка на предметниот УПС Синичане е дефиниран со следните граници: на север се граничи со село

Камењане, на југ со општинскиот центар Боговиње, на запад со село Урвич и на исток со село Горно Седларце.

Планскиот опфат на кој е вршена потребната анализа за изработка на предметниот опфат на југозапад се граничи со село Синичане, на северозапад со село Новаке, на север со село Долно Палчиште и на југоисток со село Горно Седларце.

На Слика 3 е дадена местополжбата на селото Синичане во рамки на општина Боговиње.



Слика 3. Местоположба на село Синичане

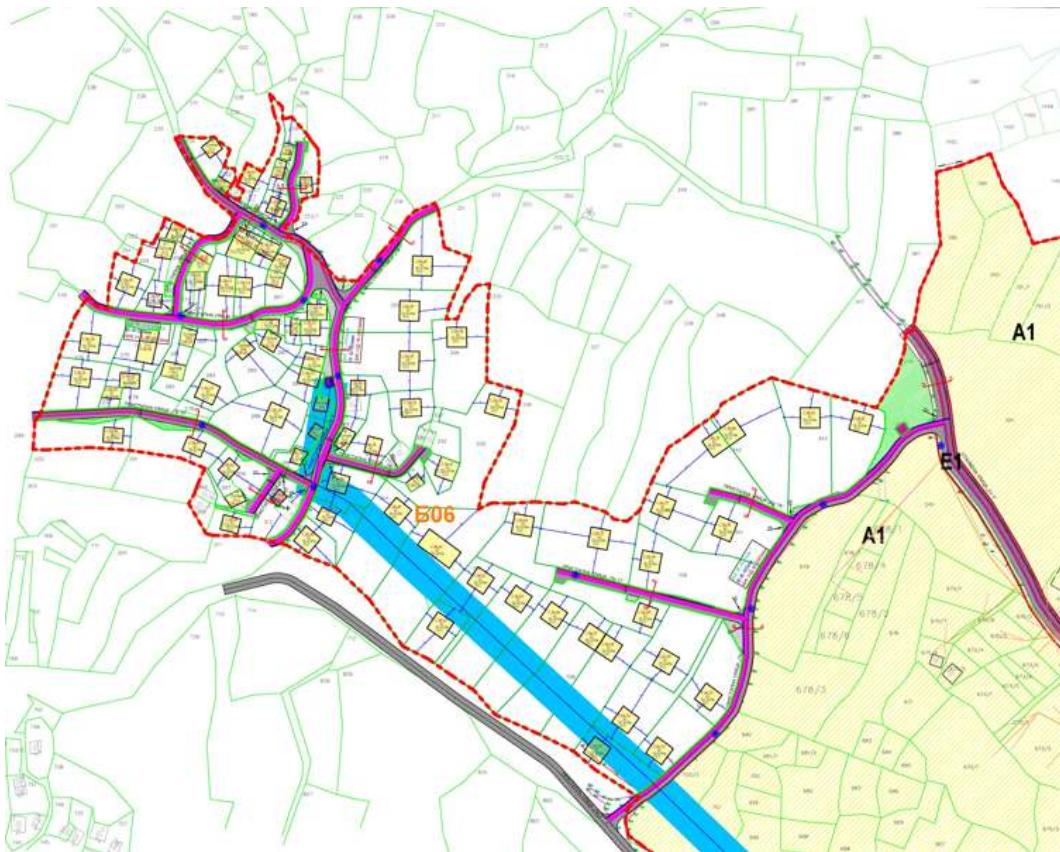
На Слика 4 е прикажан синтезен план за УПС Синичане, КО Синичане и КО Синичане-вон град, Општина Боговиње.



Слика 4. Синтезен план за УПС Синичане, КО Синичане и КО Синичане вон град

Просторот за УПС Синичане, КО. Синичане и КО. Синичане-вон гр, Општина Боговиње, во рамките на опфатот формирани се 6 Блокови, од кои детално е разработен Блок 06, а останатите ќе се разработуваат на ниво на наменска зона, чии граници се определени по осовината на планираната улична мрежа, граници на наменски зони како и со границата на планскиот опфат.

На Слика 5 е прикажан план за разработка за површини за градба Блок 06.



НАМЕНА НА ПОВРШНИ

- A – ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ**
A1 – ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
/A1.1 – Станбени куќи - слободностоечки/
/A1.2 – Станбени куќи со слоен ѕид на меѓа – двокуќи/
/A1.3 – Станбени куќи со слоени ѕидови на меѓа од двете страни – куќи во низови/
/A1.4 – Станбени куќи со повеќе слоени ѕидови на меѓа – атринумски куќи/
/A1.5 – Станбени куќи во состав на селски стопански двори/
/A1.6 – Други станбени куќи – вили и слично/
B – ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ
B1 – ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
/B1.1 – Основно училиште/
B5 – ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
/B5.1 – Црква/
D – ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
D1 – ПАРКОВСКО И ПЕЈЗАЖНО ЗЕЛЕНИЛО
/D1.1 – Јавни градски паркови, зелени скверови/
E – ИНФРАСТРУКТУРИ
E1 – СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ
/E1.1 – Сообраќајни пати инфраструктури/
/E1.8 – Трансформаторски станици/
СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ
АСФАЛТИРАН КОЛОВОЗ
ТРОТОАР
ПРИСТАПНА УЛИЦА

Е- комунална инфраструктура:

Водовод и канализација

- Водоводни инсталации планирани
- Фекална канализација планирана
- Атмосферска канализација планирана
- Водоводен хидрант - од мин. 5м до мах. 80м

Македонски Телеком

- Бакарни Комуникациски Кабли - постојни
- Оптички комуникациски кабели - постојни
- Телекомуникациски водови - планирани

ЕВН

ОЗНАКА	ПЛАНИРАНИ ЕВН ИНСТАЛАЦИИ	ПОСТОЈНИ И ПЛАНИРАНИ ОД ЕВН
	ЕВН_10(20)_кВ Подземна_мрежа_планирана	
ОЗНАКА	ПОСТОЈНИ ЕВН ИНСТАЛАЦИИ	ПОСТОЈНИ И ПЛАНИРАНИ ОД ЕВН
	ЕВН_10(20)_0_4_кВ_Трафостаница	
	ЕВН_10(20)_кВ_Подземна_мрежа	
	ЕВН_10(20)_кВ_Надземна_мрежа	
	ЕВН_0.4_кВ_Подземна_мрежа	
	ЕВН_0.4_кВ_Надземна_мрежа	

- Заштитен појас на електричен надземен вод (2x10м =20м) - постојна
- Заштитен појас на електричен подземен (2x1м =2м) - постојна
- Заштитен појас на трансформаторска станица 10(20) 0.4 kV - (2м) - постојна

ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА

- Електрика планирана 10(20)kV подземен вод
- Заштитен појас на електричен подземен вод 2x1м =2м
- Планирана трансформаторска станица 10(20) 0.4 kV
- Заштитен појас на трансформаторска станица 10(20) 0.4 kV - (2м)

Слика 5. Разработка на површини за градба во Блок 06, УПС Синичане



Границата на Блок 01 од источната страна се движи по границата на планскиот опфат на село Горно Седларце, од северната страна се движи по сервисна улица „Се-1“ и границата на планскиот опфат на село Камењане, од западната страна се движи по границата на Блок 02 и од јужната страна се движи по границата на планскиот опфат на село Боговиње.

Границата на Блок 02 од источната страна се движи по границата на Блок 01 и планскиот опфат на село Боговиње, од северната страна се движи по сервисна улица „Се-1“ и границата на планскиот опфат на село Камењане, од јужната страна се движи по границата на планскиот опфат на село Боговиње и од западната страна се движи по осовината на Магистрална улица низ населено место – село (регионалниот пат Р1206).

Границата на Блок 03 од источната страна се движи по осовината на Магистрална улица низ населено место – село (регионалниот пат Р1206), од северната страна се движи по осовината на Пристапната улица „Пр-2“, од јужната страна се движи по планскиот опфат на село Боговиње, од западната страна се движи по планскиот опфат на село Урвич.

Границата на Блок 04 од источната страна се движи по осовината на Магистрална улица низ населено место – село (регионалниот пат Р1206), од северозападна страна се движи по осовината на Пристапна улица „Пр-3“, од североисточна страна се движи по осовината на Станбена улица „Ст-1“ и од јужната страна се движи по Пристапна улица „Пр-2“.

Границата на Блок 05 од источната страна се движи по осовината на Магистрална улица низ населено место – село (регионалниот пат Р1206), од северната страна се движи по границата на планскиот опфат на село Камењане, од југозападна страна се движи по осовината на Станбена улица „Ст-1“ и од јужната страна се движи по осовината на Станбена улица „Ст-1“.

Границата на Блок 06 од источната страна се движи по осовината на Пристапна улица „Пр-3“ и се совпаѓа со осовината на станбена улица „Ст-1“, од северната страна се совпаѓа со границата на планскиот опфат на село Камењане и од југозападна и западната страна се движи по планскиот опфат на село Урвич.

3.4.1. Намена на земјиштето

Со Урбанистичкиот план за село Синичане со разработка на Блок 06, КО. Синичане и КО. Синичане-вон гр, Општина Боговиње, се предвидуваат следните зони со класа на намена:

А. Домување и престој

А1. Домување во куќи

- А1.1. Станбени куќи–слободностоечки
- А1.2. Станбени куќи со споен сид на меѓа–двокуќи
- А1.3. Станбени куќи со споени сидови на меѓа од двете страни–куќи во низови
- А1.4. Станбени куќи со повеќе споени сидови на меѓа–атриумски куќи
- А1.5. Станбени куќи во состав на селски стопански двор
- А1.6. Други станбени куќи–вили и слично

В. Јавни дејности и институции

В1. Образование и наука

- В1.1. Основно образование: основни училишта, училишта за ученици со посебни образовни потреби

В5. Верски институции

- В5.1. Цркви

B5.2. Џамии

Д. Зеленило, рекреација и меморијални простори

Д1. Парковско и пејзажно зеленило

Д1.1. Јавни градски паркови, зелени скверови

Д1.2. Јавно урбано зеленило

Д1.5. Урбани ледини, тревнати терени

Д2. Заштитно и сообраќајно зеленило

Д2.1. Линиско сообраќајно зеленило, разделно зеленило, заштитно сообраќајно зеленило на крстосници и јазли

Д2.2. Зелени тампон зони помеѓу некомпатибилни наменски зони

Д2.3. Индустриски зелени тампон појаси

Д3. Спорт и рекреација на зелени површини

Д3.1. Спортски терени на отворено, на трева, за тенис, фудбал и други спортови, без трибини

Д4. Меморијални зелени простори и гробишта

Д4.3 – Озеленети простори за гробишта, гробишта

Е. Инфраструктури

Е1. Сообраќајни, линиски и други инфраструктури

Е1.1. Сообраќајни патни инфраструктури: Јавни патишта со пратечки градби и инсталации, меѓународни автопати, државни автопати, експресни, регионални и локални (општински) патишта, примарни и секундарни улични мрежи во населени места, со градбите што припаѓаат на патната инфраструктура, јавни паркиралишта, паркинзи, патеки, пристапни улици и интегрирани сообраќајни површини, велосипедски патеки, пешачки простори, улици и патеки, земјоделски и шумски земјани патишта, мостови, вијадукти, тунели и подземни пролази, крстосници, одлагалишта за вишок земјан материјал, времени бази за асфалт и бетон и друго.

Е1.8. Инфраструктури за пренос на електрична енергија: меѓународни високонапонски надземни електрични водови, меѓуградски високо и среднонапонски надземни и подземни електрични водови, средно и нисконапонски водови од дистрибутивни мрежи со пратечки далноводски пилони столбови, трансформаторски станици и помошни инсталации.

На Слика 6 е даден табеларен приказ на намената на површини на плански опфат УПС Синичане, а на Слика 7 е претставена распределба на површината по блокови во планскиот опфат.



НАМЕНА	m ²	ha	%
А – ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	807190 m²	80.72 ha	93.09%
В – ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	5046 m²	0.50 ha	0.58%
Д – ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	19345 m²	1.93 ha	2.23%
Е – ИНФРАСТРУКТУРИ	35528 m²	3.55 ha	4.10%
ВКУПНО ПЛАНСКИ ОПФАТ	867109 m²	86.71 ha	100.00%
НАМЕНА	m ²	ha	%
А – ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ			
A1 – ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ	807190 m ²	80.72 ha	93.09%
В – ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ			
V1 – ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА /ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ/	3176.7043	0.32 ha	0.37%
V5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ /ЏАМИИ/	1118.1573	0.11 ha	0.13%
V5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ /ЦРКВИ/	751.2769	0.08 ha	0.09%
Д – ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ			
D1 – ПАРКОВСКО И ПЕЈЗАЖНО ЗЕЛЕНИЛО	5674 m ²	0.57 ha	0.65%
D2 – ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО	6788 m ²	0.68 ha	0.78%
D3 – СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ	1712 m ²	0.17 ha	0.20%
D4 – МЕМОРИЈАЛНИ ЗЕЛЕНИ ПРОСТОРИ И ГРОБИШТА	5171 m ²	0.52 ha	0.60%
Е – ИНФРАСТРУКТУРИ			
E1 – СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ /СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ И ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ/	35528 m ²	3.55 ha	4.10%
ВКУПНО ПЛАНСКИ ОПФАТ	867109 m²	86.71 ha	100.00%

Слика 6. Намена на површини на плански опфат УПС Синичане

Извршена е и поделба на блокови, чии што граници се движат по осовините на планираните улици како и граници на наменски зони. Во рамките на опфатот формирани се 6 блокови, од кои детално е разработен Блок 06, а останатите ќе се разработуваат на ниво на наменска зона.

Градежните парцели ќе се формираат почитувајќи ги границите на постојните катастарски парцели или на група на катастарски парцели, со изработка на основни проекти или изработка на урбанистички проекти.

НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК	m ²	ha	%
БЛОК 01	150397 m ²	15.04 ha	17.34%
БЛОК 02	300429 m ²	30.04 ha	34.65%
БЛОК 03	99510 m ²	9.95 ha	11.48%
БЛОК 04	161610 m ²	16.16 ha	18.64%
БЛОК 05	70195 m ²	7.02 ha	8.10%
БЛОК 06	84968 m ²	8.50 ha	9.80%
ВКУПНО ПЛАНСКИ ОПФАТ:	867109 m²	86.71 ha	100.00%

Слика 7. Распределба на површина по блокови во планскиот опфат

Блок 01

Блок 01 е со површина од 15.04 ha и во него се планираат градежни парцели со површини за градење (Слика 8) со следните основни класи на намени:



БЛОК 01			
НАМЕНА	m ²	ha	%
А – ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ			
A1 – ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	143107 m ²	14.31 ha	95.18%
Е – ИНФРАСТРУКТУРИ			
E1 – СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ /СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ/	7247 m ²	0.72 ha	4.82%
E1.8 – СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ /ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ/	42 m ²	0.00 ha	0.03%
ВКУПНО БЛОК 01	150397 m²	15.04 ha	100.00%

Слика 8. Намена на површини во Блок 01, УПС Синичане

Наменските зони со основна класа на намена A1–Домување во куќи зафаќаат површина од 143107 m² и во нив се предвидува компатибилна класа на класа на намена B1-Мали единици за комерцијални и деловни дејности што не ја загрозуваат основната намена на домување.

Наменската зона со основна класа на намена E1.1-Сообраќајна инфраструктура (улицы, тротоари) зафаќа површина од 7247 m².

Наменската зона со основна класа на намена E1.8–Сообраќајни, линиски и други инфраструктури (трансформаторски станици) зафаќа површина од 42 m².

Блок 02

Блок 02 е со површина од 30.04 ha (Слика 9) и во него се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

БЛОК 02			
НАМЕНА	m ²	ha	%
А – ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ			
A1 – ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	285436 m ²	28.54 ha	95.02%
Д – ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ			
D1 – ПАРКОВСКО И ПЕЈЗАЖНО ЗЕЛЕНИЛО	4397 m ²	0.44 ha	10385.66%
D2 – ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО	2987 m ²	0.30 ha	0.99%
Е – ИНФРАСТРУКТУРИ			
E1 – СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ /СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ/	7566 m ²	0.76 ha	2.52%
E1.8 – СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ /ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ/	42 m ²	0.00 ha	0.01%
ВКУПНО БЛОК 02	300429 m²	30.04 ha	10484.19%

Слика 9. Намена на површини во Блок 02, УПС Синичане

Наменските зони со основна класа на намена A1–Домување во куќи зафаќаат површина од 285436 m² и во нив се предвидува компатибилна класа на класа на намена B1-Мали единици за комерцијални и деловни дејности што не ја загрозуваат основната намена на домување.

Наменската зона со основна класа на намена D1–Парковско и пејзажно зеленило зафаќа површина од 4397 m²

Наменската зона со основна класа на намена D2–Заштитно и сообраќајно зеленило зафаќа површина од 2987 m².

Наменската зона со основна класа на намена E1.1-Сообраќајна инфраструктура (улицы, тротоари) зафаќа површина од 7566 m².

Наменската зона со основна класа на намена E1.8–Сообраќајни, линиски и други инфраструктури (трансформаторски станици) зафаќа површина од 42 m².



Блок 3

Блок 03 е со површина од 9.95 ha (Слика 10) и во него се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

БЛОК 03			
НАМЕНА	m ²	ha	%
А – ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ			
A1 – ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	89756 m ²	8.98 ha	90.20%
В – ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ			
B1 – ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА /ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ/	3177 m ²	0.32 ha	3.19%
Д – ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ			
D2 – ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО	779 m ²	0.08 ha	0.78%
D3 – СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ	674 m ²	0.07 ha	0.68%
Е – ИНФРАСТРУКТУРИ			
E1 – СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ /СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ/	5123 m ²	0.51 ha	5.15%
ВКУПНО БЛОК 03	99510 m²	9.95 ha	100.00%

Слика 10. Намена на површини во Блок 03, УПС Синичане

Наменските зони со основна класа на намена A1–Домување во куќи зафаќаат површина од 89756 m² и во нив се предвидува компатибилна класа на класа на намена B1-Мали единици за комерцијални и деловни дејности што не ја загрозуваат основната намена на домување.

Наменската зона со основна класа на намена B1–Образование и наука (основно училиште) зафаќа површина од 3177 m².

Наменската зона со основна класа на намена D2–Заштитно и сообраќајно зеленило зафаќа површина од 779 m².

Наменската зона со основна класа на намена D3–Спорт и рекреација на зелени површини зафаќа површина од 674 m².

Наменската зона со основна класа на намена E1.1-Сообраќајна инфраструктура (улицы, тротоари) зафаќа површина од 5123 m².

Блок 04

Блок 04 е со површина од 16.16 ha (Слика 11) и во него се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

БЛОК 04			
НАМЕНА	m ²	ha	%
А – ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ			
A1 – ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	147377 m ²	14.74 ha	91.19%
Д – ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ			
D2 – ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО	2337 m ²	0.23 ha	1.45%
D3 – СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ	1038 m ²	0.10 ha	0.64%
D4 – МЕМОРИЈАЛНИ ЗЕЛЕНИ ПРОСТОРИ И ГРОБИШТА	3600 m ²	0.36 ha	2.23%
Е – ИНФРАСТРУКТУРИ			
E1 – СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ /СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ/	7217 m ²	0.72 ha	4.47%
E1.8 – СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ /ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ/	41 m ²	0.00 ha	0.03%
ВКУПНО БЛОК 04	161610 m²	16.16 ha	100.00%

Слика 11. Намена на површини во Блок 04, УПС Синичане

Наменските зони со основна класа на намена A1-Домување во куќи зафаќаат површина од 147477 m² и во нив се предвидува компатибилна класа на класа на намена B1-Мали единици за комерцијални и деловни дејности што не ја загрозуваат основната намена на домување.

Наменската зона со основна класа на намена Д2–Заштитно и сообраќајно зеленило зафаќа површина од 2337 m².

Наменската зона со основна класа на намена Д3–Спорт и рекреација на зелени површини зафаќа површина од 1038 m².

Наменската зона со основна класа на намена Д4–Меморијални простори (муслимански гробишта) зафаќа површина од 3600 m².

Наменската зона со основна класа на намена Е1.1–Сообраќајна инфраструктура (улицы, тротоари) зафаќа површина од 7217 m².

Наменската зона со основна класа на намена Е1.8–Сообраќајни, линиски и други инфраструктури (за пренос на електрична енергија, трансформаторски станици) зафаќа површина од 41 m².

Блок 05

Блок 05 е со површина од 7.02 ha (Слика 12) и во него се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

БЛОК 05			
НАМЕНА	m ²	ha	%
А – ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ			
А1 – ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	62840 m ²	6.28 ha	89.52%
В – ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ			
В5 – ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ /ЏАМИИ/	1118 m ²	0.11 ha	1.59%
Д – ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ			
Д2 – ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО	684 m ²	0.07 ha	0.97%
Д4 – МЕМОРИЈАЛНИ ЗЕЛЕНИ ПРОСТОРИ И ГРОБИШТА	1571 m ²	0.16 ha	2.24%
Е – ИНФРАСТРУКТУРИ			
Е1 – СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ /СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ/	3982 m ²	0.40 ha	5.67%
ВКУПНО БЛОК 05	70195 m²	7.02 ha	100.00%

Слика 12. Намена на површини во Блок 05, УПС Синичане

Наменските зони со основна класа на намена А1–Домување во куќи зафаќаат површина од 62840 m² и во нив се предвидува компатибилна класа на класа на намена Б1-Мали единици за комерцијални и деловни дејности што не ја загрозуваат основната намена на домување.

Наменската зона со основна класа на намена В5–Верски институции (џамии) зафаќа површина од 1118 m² и во склоп на градежната парцела се предвидува зеленило, кое треба да изнесува минимум 20% од површината на градежната парцела.

Наменската зона со основна класа на намена Д2–Заштитно и сообраќајно зеленило зафаќа површина од 684 m².

Наменската зона со основна класа на намена Д4–Меморијални простори (муслимански гробишта) зафаќа површина од 1571 m².

Наменската зона со основна класа на намена Е1.1–Сообраќајна инфраструктура (улицы, тротоари) зафаќа површина од 3982 m².

Блок 06

Блок 06 е со површина од 8.50 ha (Слика 13) и во него се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:



БЛОК 06			
НАМЕНА	m ²	ha	%
А – ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ			
A1 – ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	78673 m ²	7.87 ha	92.59%
В – ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ			
B5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ (ЦРКВА)	751 m ²	0.08 ha	0.88%
Д – ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ			
D1 – ПАРКОВСКО И ПЕЈЗАЖНО ЗЕЛЕНИЛО	1277 m ²	0.13 ha	1.50%
Е – ИНФРАСТРУКТУРИ			
E1 – СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ /СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ/	4185 m ²	0.42 ha	4.93%
E1.8 – СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ /ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ/	82 m ²	0.01 ha	0.10%
ВКУПНО БЛОК 06	84968 m²	8.50 ha	100.00%

Слика 13. Намена на површини во Блок 06, УПС Синичане

Наменските зони со основна класа на намена A1–Домување во куќи зафаќаат површина од 78673 m² и во нив се предвидува компатибилна класа на класа на намена B1-Мали единици за комерцијални и деловни дејности што не ја загрозуваат основната намена на домување.

Наменската зона со основна класа на намена B5–Верски институции (црква) зафаќа површина од 751 m² и во склоп на градежната парцела се предвидува зеленило, кое треба да изнесува минимум 20% од површината на градежната парцела.

Наменската зона со основна класа на намена D1–Парковско и пејсажно зеленило зафаќа површина од 1277 m².

Наменската зона со основна класа на намена E1.1-Сообраќајна инфраструктура (улицы, тротоари) зафаќа површина од 4185 m².

Наменската зона со основна класа на намена E1.8–Сообраќајни, линиски и други инфраструктури (за пренос на електрична енергија-Трансформаторски станици) зафаќа површина од 82 m².

Во рамките на Блок 06, дефинирани се 84 градежни парцели. Градежните парцели се формирани почитувајќи ги границите на постојните катастарски парцели или на група на катастарски парцели.

На Табела 1 се прикажани класите на намена во секоја градежна парцела, каде што во најголем дел е застапена класа A1-домување во куќи, а помал процент E1.1-улицы и тротоари, B5-верски институции (црква), D1-парковско и пејсажно зеленило и E1.8–трансформаторски станици.

Табела 1. Класа на намена според градежни парцели

Бр. на ГП	Површина	Класа на намена	Компатибилни класи ³	Пристап
C.06.01	449.68 m ²	A1 – Домување во куќи ГП ⁴ со изградена градба која се задржува без промени		пристапна улица „Пр-6“
C.06.02	138.79 m ²	A1 – Домување во куќи ГП со изградена градба која се задржува без промени		пристапна улица „Пр-6“
C.06.03	579.62 m ²	A1 – Домување во куќи	B1	пристапна улица „Пр-6“
C.06.04	221.64 m ²	A1 – Домување во куќи ГП со изградена градба која се задржува без промени		пристапна улица „Пр-15“
C.06.05	233.30 m ²	A1 – Домување во куќи		пристапна улица „Пр-15“

³ Максимално учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е 30%

⁴ Градежна парцела



		ГП со изградена градба која се задржува без промени		
C.06.06	289.51 m ²	A1 – Домување во куќи	B1	пристапна улица „Пр-6“
C.06.07	360.81 m ²	A1 – Домување во куќи	B1	пристапна улица „Пр-15“
C.06.08	424.33 m ²	A1 – Домување во куќи - ГП со изградена градба која се задржува без промени	B1	пристапна улица „Пр-6“
C.06.09	242.79 m ²	A1 – Домување во куќи	B1	пристапна улица „Пр-6“
C.06.10	334.28 m ²	A1 – Домување во куќи ГП со изградена градба која се задржува без промени	B1	пристапна улица „Пр-6“
C.06.11	355.58 m ²	A1 – Домување во куќи ГП со изградена градба која се задржува без промени		пристапна улица „Пр-5“
C.06.12	547.47 m ²	A1 – Домување во куќи – ГП со изградена градба која се задржува без промени	B1	пристапна улица „Пр-5“
C.06.13	674.63 m ²	A1 – Домување во куќи – ГП со изградена градба која се задржува без промени	B1	пристапна улица „Пр-5“
C.06.14	360.40 m ²	A1 – Домување во куќи – ГП со изградена градба која се задржува без промени	B1	пристапна улица „Пр-5“
C.06.15	178.26 m ²	A1 – Домување во куќи	B1	пристапна улица „Пр-9“
C.06.16	236.60 m ²	A1 – Домување во куќи	B1	пристапна улица „Пр-9“
C.06.17	573.42 m ²	A1 – Домување во куќи	B1	пристапна улица „Пр-9“
C.06.18	651.08 m ²	A1 – Домување во куќи	B1	пристапна улица „Пр-5“
C.06.19	300.68 m ²	A1 – Домување во куќи	B1	пристапна улица „Пр-5“
C.06.20	963.02 m ²	A1 – Домување во куќи	B1	пристапна улица „Пр-10“
C.06.21	1012.40 m ²	A1 – Домување во куќи	B1	пристапна улица „Пр-10“
C.06.22	757.16 m ²	A1 – Домување во куќи	B1	пристапна улица „Пр-5“
C.06.23	919.71 m ²	A1 – Домување во куќи	B1	пристапна улица „Пр-10“
C.06.24	147.09 m ²	A1 – Домување во куќи	B1	пристапна улица „Пр-10“
C.06.25	725.20 m ²	A1 – Домување во куќи – ГП со изградена градба која се задржува без промени		пристапна улица „Пр-5“
C.06.26	382.47 m ²	A1 – Домување во куќи – ГП со изградена градба која се задржува без промени		пристапна улица „Пр-5“
C.06.27	900.97 m ²	A1 – Домување во куќи	B1	пристапна улица „Пр-5“
C.06.28	855.06 m ²	A1 – Домување во куќи – ГП со изградена градба која се задржува без промени		пристапна улица „Пр-5“
C.06.29	346.65 m ²	A1 – Домување во куќи – ГП со изградена градба која се задржува без промени		пристапна улица „Пр-5“
C.06.30	167.42 m ²	A1 – Домување во куќи	B1	пристапна улица „Пр-5“
C.06.31	151.20 m ²	A1 – Домување во куќи – ГП со изградена градба која се задржува без промени		пристапна улица „Пр-5“
C.06.32	264.76 m ²	A1 – Домување во куќи	B1	пристапна улица „Пр-4“
C.06.33	221.03 m ²	A1 – Домување во куќи	B1	пристапна улица „Пр-5“
C.06.34	246.47 m ²	A1 – Домување во куќи	B1	пристапна улица „Пр-4“
C.06.35	429.50 m ²	A1 – Домување во куќи – ГП со изградена градба која се задржува без промени	B1	пристапна улица „Пр-4“
C.06.36	1624.79 m ²	A1 – Домување во куќи	B1	пристапна улица „Пр-10“
C.06.37	173.94 m ²	A1 – Домување во куќи	B1	пристапна улица „Пр-4“
C.06.38	272.85 m ²	A1 – Домување во куќи	B1	пристапна улица „Пр-4“
C.06.39	195.31 m ²	A1 – Домување во куќи	B1	пристапна улица „Пр-4“
C.06.40	990.84 m ²	A1 – Домување во куќи	B1	пристапна улица „Пр-10“
C.06.41	1019.09 m ²	A1 – Домување во куќи	B1	пристапна улица „Пр-10“



C.06.42	699.13 m ²	A1 – Домување во куќи	B1	пристапна улица „Пр-10“
C.06.43	203.0 m ²	A1 – Домување во куќи – ГП со изградена градба која се задржува без промени		пристапна улица „Пр-12“
C.06.44	721.11 m ²	A1 – Домување во куќи	B1	пристапна улица „Пр-12“
C.06.45	743.53 m ²	B5 - Верски институции - Цркви ГП со изградена градба која се задржува без промени		пристапна улица „Пр-12“
C.06.46	525.54 m ²	A1 – Домување во куќи	B1	пристапна улица „Пр-4“
C.06.47	616.94 m ²	A1 – Домување во куќи	B1	пристапна улица „Пр-4“
C.06.48	804.00 m ²	A1 – Домување во куќи	B1	пристапна улица „Пр-4“
C.06.49	1877.44 m ²	A1 – Домување во куќи	B1	пристапна улица „Пр-2“
C.06.50	179.92 m ²	A1 – Домување во куќи – ГП со изградена градба која се задржува без промени		пристапна улица „Пр-2“
C.06.51	328.02 m ²	A1 – Домување во куќи	B1	пристапна улица „Пр-13“
C.06.52	2323.60 m ²	A1 - Домување во куќи	B1	пристапна улица „Пр-13“
C.06.53	898.99 m ²	A1 - Домување во куќи	B1	пристапна улица „Пр-13“
C.06.54	795.00 m ²	A1 – Домување во куќи	B1	пристапна улица „Пр-13“
C.06.55	247.41 m ²	A1 – Домување во куќи	B1	пристапна улица „Пр-4“
C.06.56	479.74 m ²	A1 – Домување во куќи	B1	пристапна улица „Пр-4“
C.06.57	1760.89 m ²	A1 – Домување во куќи	B1	пристапна улица „Пр-4“
C.06.58	2512.64 m ²	A1 – Домување во куќи	B1	пристапна улица „Пр-13“
C.06.59	1525.48 m ²	A1 – Домување во куќи	B1	пристапна улица „Пр-4“
C.06.60	1656.24 m ²	A1 – Домување во куќи	B1	пристапна улица „Пр-7“
C.06.61	3244.72 m ²	A1 – Домување во куќи	B1	пристапна улица „Пр-2“
C.06.62	995.91 m ²	A1 – Домување во куќи	B1	пристапна улица „Пр-2“
C.06.63	777.96 m ²	A1 – Домување во куќи	B1	пристапна улица „Пр-2“
C.06.64	1330.98 m ²	A1 – Домување во куќи	B1	пристапна улица „Пр-11“
C.06.65	1792.10 m ²	A1 – Домување во куќи	B1	пристапна улица „Пр-2“
C.06.66	1859.62 m ²	A1 – Домување во куќи	B1	пристапна улица „Пр-2“
C.06.67	1937.29 m ²	A1 – Домување во куќи	B1	пристапна улица „Пр-2“
C.06.68	1938.63 m ²	A1 – Домување во куќи	B1	пристапна улица „Пр-2“
C.06.69	1056.83 m ²	A1 – Домување во куќи	B1	пристапна улица „Пр-11“
C.06.70	1458.92 m ²	A1 – Домување во куќи	B1	пристапна улица „Пр-11“
C.06.71	1260.97 m ²	A1 – Домување во куќи	B1	пристапна улица „Пр-3“
C.06.72	1579.60 m ²	A1 – Домување во куќи	B1	пристапна улица „Пр-11“
C.06.73	1116.84 m ²	A1 – Домување во куќи	B1	пристапна улица „Пр-3“
C.06.74	985.85 m ²	A1 – Домување во куќи	B1	пристапна улица „Пр-3“
C.06.75	2282.59 m ²	A1 – Домување во куќи	B1	пристапна улица „Пр-11“
C.06.76	2337.00 m ²	A1 – Домување во куќи	B1	пристапна улица „Пр-3“
C.06.77	1177.60 m ²	A1 – Домување во куќи	B1	пристапна улица „Пр-14“
C.06.78	1376.47 m ²	A1 – Домување во куќи	B1	пристапна улица „Пр-3“
C.06.79	1801.60 m ²	A1 – Домување во куќи	B1	пристапна улица „Пр-14“
C.06.80	2195.18 m ²	A1 – Домување во куќи	B1	пристапна улица „Пр-14“
C.06.81	1932.09 m ²	A1 – Домување во куќи	B1	пристапна улица „Пр-3“
C.06.82	1443.93 m ²	A1 – Домување во куќи	B1	пристапна улица „Пр-3“
C.06.83	41.12 m ²	E1.8 – Трансформаторски станции		пристапна улица „Пр-3“
C.06.84	41.12 m ²	E1.8 - Трансформаторски станции - ГП со изградена градба која се задржува без промена		пристапна улица „Пр-4“

Согласно Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ бр. 11/18) во граница на секоја градежна парцела потребно е да се обезбеди мин 20% зеленило. Планираните површини за урбана зелена инфраструктура, се согласно член 166 од Правилникот за урбанистичко планирање.

Локацијата за трафостаница која е во склоп на градба треба да биде во приземје на градба, лесно пристапна до сообраќајница, темелењето на трансформаторите да биде издвоено од темелите на градба, да се обезбеди површина за да се задоволат пропишаните растојанија, да се преземат сите мерки за обезбедување од пожар, да се превземат мерки за обезбедување од вибрации и бучава предизвикана од работата на трансформаторот и да се обезбеди директна и природна вентилација.

Согласно новите законски прописи за мрежни правила за дистрибуција на електрична енергија заштитни појаси на надземен и подземен вод изнесува 2 метри за трансформаторска станица и разводна постројка со номинален напон од 1kv до 20kv.

3.4.2. Планирани наменски зони и компатибилни класи на намена

Анализата се однесува за целиот плански опфат со вкупна површина од 86,7 ha со намени: А1-Домување во куќи, В1-Образование и наука (основни училишта), В5-Верски објекти (џамии и цркви), Д1-Парковско и пејсажно зеленило, Д2-Заштитно и сообраќајно зеленило, Д3-Спорт и рекреација на зелени површини, Д4-Меморијални зелени простори и гробишта, Е1.1-Сообраќајна патна инфраструктура (улицы, тротоари) и Е1.8-Сообраќајни, линиски и други инфраструктури (трансформаторски станици).

За наменски зони со класа на намена А1-домување во куќи, се предвидува компатибилна класа на намена Б1-мали единици за комерцијални и деловни дејности што не ја загрозуваат основната намена на домување.

Застапеност на единечна класа на намена во однос на основната изнесува 30% од вкупна површина на основна намена.

Застапеност на збир на единечни класи на намена во однос на основната изнесува 30% од вкупна површина на основна намена.

Основна класа на намена	Компатибилна класа на намена
А1-домување во куќи	Б1-Мали единици за комерцијални и деловни дејности Б1.1-дуќани, занаетчиски дуќани, продавници за мали прибори, опрема, делови и потреби за домаќинство Б1.2-работилници за поправка на предмети и уреди, сервиси за чистење облека и други сервиси Б1.3-продавници за храна, минимаркети, гранапи и други продавници Б1.4-продавници за машини и опрема за домаќинство Б1.5-ресторани, кантини, кафеани, кебачилници, сендвичари Б1.6-кафулиња, мали барови, бифеа, бистроа, пивници и пивски подруми, винарии и вински подруми Б1.7-слаткарници, патисерии, продавници на бели печива, мали пекари и фурни Б1.8-банкарски експозитури, канцеларии за финансиски услуги, менувачници Б1.9-пошти, поштенски канцеларии, канцеларии за прием на пратки Б1.10-канцеларии за консалтинг и интелектуални услуги Б1.11-адвокатски, нотарски и извршителски канцеларии Б1.13-мали ординации од различни медицински и стоматолошки општи и специјалистички области Б1.14-продавници за предмети, уреди, салони за мебел и други мали специјализирани продавници Б1.15-козметички салони, студија за нега на тело и слично
	Б2-Големи единици за трговија (над 200 m² и/или повеќе од П+1кат) Б2.1-отворени и затворени пазари Б2.2-трговски центри Б2.3-стоковни куќи Б2.4-супермаркети, хипермаркети и други големи маркети Б2.5-големи специјализирани продавници, автосалони, салони за мебел и др. Б2.6-големи сали, хали, складови и магацини за потребите на трговијата



За наменски зони со класа на намена B1–Образование и наука (Основно училиште), се предвидува компатибилна класа на некои од класа на намена A3-Заедничко (групно) домување, B1–Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200 m² и П+1кат), B4–Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради, B3–Култура и Д3–Спорт и рекреација на зелени површини што не ја загрозуваат основната намена.

Застапеност на единечна класа на намена во однос на основната изнесува 40% од вкупна површина на основна намена.

Застапеност на збир на единечни класи на намена во однос на основната изнесува 30% од вкупна површина на основна намена.

Основна класа на намена	Компатибилна класа на намена
B1–Образование и наука	A3-Заедничко (групно) домување A3.1-згради за престој на ученици; A3.2-згради за престој на студенти; A3.3-згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица; A3.4-згради за престој на самци; A3.5-згради за престој на деца без родители; A3.6-згради за престој на незгрижени лица и бездомници; A3.7-згради за престој на бегалци, мигранти, баратели на азил и други;
	B1-Мали единици за комерцијални и деловни дејности B1.1-дуќани, занаетчиски дуќани, продавници за мали прибори, опрема, делови и потреби за домаќинство; B1.2-работилници за поправка на предмети и уреди, сервиси за чистење облека и други сервиси; B1.3-продавници за храна, минимаркети, гранапи и други продавници; B1.4-продавници за машини и опрема за домаќинство; B1.5-ресторани, кантини, кафеани, кебачилници, сендвичари; B1.6-кафулиња, мали барови, бифеа, бистроа, пивници и пивски подруми, винарии и вински подруми; B1.7-слаткарници, патисерии, продавници на бели печива, мали пекари и фурни; B1.8-банкарски експозитури, канцеларии за финансиски услуги, менувачници; B1.9-пошти, поштенски канцеларии, канцеларии за прием на пратки; B1.10-канцеларии за консалтинг и интелектуални услуги; B1.11-адвокатски, нотарски и извршителски канцеларии; B1.12-аптеки, продавници за козметика; B1.13-мали ординации од различни медицински и стоматолошки општи и специјалистички области; B1.14-продавници за предмети, уреди, салони за мебел и други мали специјализирани продавници; B1.15- козметички салони, студија за нега на тело;
	B4-Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради B4.1-деловни згради со канцеларии; B4.2-корпоративски згради и акционерски друштва; B4.3-управни згради и администрации со шалтерски сали; B4.4-згради за професионални сервиси, телекомуникации и осигурителни компании; B4.5-банки и други деловни згради за финансиски сервиси; B4.6-комплекси и згради за конференциски и деловни центри;
	B3–Култура B3.1–Кина, кинотеки, синефлекси или кино комплекси; B3.2–Театри; B3.3–Музеи, музејски комплекси, специјализирани музеи; B3.4–Изложбени галерии, уметнички галерии, простори за мултимедиски настани; B3.5–Кинотеки, библиотеки, информативно-документарни центри; B3.6–Домови на културата, комбинирани културни центри; B3.7–Филхармонија, концертни сали; B3.8–Опери, балети; B3.9–Циркуси, вариетеи, забавни центри, сали за играње и танцови; B3.10-Зоолошки градини во градби, забавни и тематски паркови со градби и



	опрема и други објекти од култура;
	Д3–Спорт и рекреација на зелени површини Д3.1–спортски терени на отворено, на трева, за тенис, фудбал и други спортови, без трибини; Д3.2–спортски терени на големи зелени површини: голф, тренинг паркови, скијачки терени и патеки, јавачки патеки, хиподроми, трим терени и патеки; Д3.3–отворени базени за пливање без трибини во зеленило, рекреативни езера; Д3.4–рекреативни паркови и тематски паркови без градби, зоолошки градини на отворено (без градби);

За наменски зони со класа на намена **В5-Верски институции (џамии)**, се предвидува компатибилна класа на некои од класа на намена **Б1–Мали единици за комерцијални и деловни дејности** (до 200 m² и П+1кат), **Б5-Деловни и комерцијални дејности** во големи канцелариски згради и **Д3–Спорт и рекреација на зелени површини** што не ја загрозуваат основната намена.

Застапеност на единечна класа на намена во однос на основната изнесува 40% од вкупна површина на основна намена.

Застапеност на збир на единечни класи на намена во однос на основната изнесува 30% од вкупна површина на основна намена.

Основна класа на намена	Компатибилна класа на намена
В5-Верски институции (џамии)	Б1-Мали единици за комерцијални и деловни дејности Б1.1-дуќани, занаетчиски дуќани, продавници за мали прибори, опрема, делови и потреби за домаќинство; Б1.2-работилници за поправка на предмети и уреди, сервиси за чистење облека и други сервиси; Б1.3-продавници за храна, минимаркети, гранапи и други продавници; Б1.4-продавници за машини и опрема за домаќинство; Б1.5-ресторани, кантини, кафеани, кебачилници, сендвичари; Б1.6-кафулиња, мали барови, бифеа, бистроа, пивници и пивски подруми, винарии и вински подруми; Б1.7-слаткарници, патисерии, продавници на бели печива, мали пекари и фурни; Б1.8-банкарски експозитури, канцеларии за финансиски услуги, мениувачници; Б1.9-пошти, поштенски канцеларии, канцеларии за прием на пратки; Б1.10-канцеларии за консалтинг и интелектуални услуги; Б1.11-адвокатски, нотарски и извршителски канцеларии; Б1.12-аптеки, продавници за козметика; Б1.13-мали ординации од различни медицински и стоматолошки општи и специјалистички области; Б1.14-продавници за предмети, уреди, салони за мебел и други мали специјализирани продавници; Б1.15-козметички салони, студија за нега на тело; Б5-Хотели и хотелски комплекси Б5.1-хотелски комплекси Б5.2-хотели, градски хотели, станични хотели, аеродромски хотели Б5.3-хотели во состав на деловни, конференциски и трговски комплекси Д1-Парковско и пејзажно зеленило Д1.1-јавни градски паркови, зелени скверови; Д1.2-јавно урбано зеленило; Д1.3-урбани парк-шуми, приградски парк-шуми; Д1.4-арборетуми, ботанички бавчи, градини; Д1.5-урбани ледини, тревнати терени; Д4-Меморијални зелени простори и гробишта Д4.1-меморијални паркови; Д4.2-меморијални простори со паметници во зеленило; Д4.3-озеленети простори за гробишта, гробишта;



Податоци за урбано зеленило

Во граница на предметниот опфат постојат површини на зеленило од јавен карактер, пред се за потребите на жители од станбени куќи, како и од нивна непосредна околина. Во предметниот опфат се задржуваат површини со намена Д1.1–јавен парк, Зелен сквер, каде се застапени сите три вида на зеленило (ниско, средно и високо). Истиот простор може да се уредува со елаборат за урбана опрема. Засебни зелени површини во граница на планскиот опфат се планирани, како Д2.1–Линиско сообраќајно зеленило, разделно зеленило, заштитно сообраќајно зеленило на крстосници и јазли. Во граница на секоја градежна парцела треба се да планира зелена површина со застапеност на зеленило мин. 20%.

Сообраќајна инфраструктура

Сообраќајниот концепт се надоврзува на веќе постојните сообраќајници, каде новопланираните улици се поставени во зависност од теренските услови и потребите за обезбедување на пристап до градежните парцели.

Основниот сообраќаен систем во целиот плански опфат го сочинуваат:

Р1206 – Магистрална улица низ населено место – село: Профил 1-1

Коловоз	$2 \times 3.50\text{m} = 7.00\text{m}$
тротоар	$2 \times 1.50\text{m} = 3.00\text{m}$
	10.00m

Сервисна улица: Профил 2-2

ул. „Се-1“	
Коловоз	$2 \times 3.00\text{m} = 6.00\text{m}$
тротоар	$2 \times 2.40\text{m} = 4.80\text{m}$
	10.80m

Станбена улица: Профил 3-3

ул. „Ст-1“	
коловоз	$2 \times 3.00\text{m} = 6.00\text{m}$
тротоар	$2 \times 2.40\text{m} = 4.80\text{m}$
	10.80m

Пристапна улица: Профил 4-4

ул. „Пр-1“ ул. „Пр-2“ ул. „Пр-3“ ул. „Пр-8“	
коловоз	$2 \times 3.00\text{m} = 6.00\text{m}$
	6.00m

Пристапна улица: Профил 5-5

ул. „Пр-4“, ул. „Пр-5“, ул. „Пр-6“, ул. „Пр-7“, ул. „Пр-9“, ул. „Пр-10“, ул. „Пр-11“, ул. „Пр-12“, ул. „Пр-13“, ул. „Пр-14“ и ул. „Пр-15“	
коловоз	$2 \times 2.50\text{m} = 5.50\text{m}$
	5.50m

Во границата на предметниот плански опфат на УПС Синичане поминува Магистрална улица низ населено место–село (регионалниот пат Р1206) кој служи на поврзување и за комуникација во населено место во село Синичане и кој ги поврзува со соседните населени места и со магистралниот патен правец А2 (Е-65, Тетово-Гостивар).



При определување на површините за градење во градежните парцели долж Магистрална улица низ населено место–село (регионалниот пат Р1206) да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта.

За сите идни градби за кои се планира приклучување кон магистралните улици во населеното место - село задолжително пред издавање на одобрение за градба да се побара мислење од надлежните органи.

Во предметниот опфат за УПС Синичане, КО Синичане и КО Синичане вон град. се барани нови економски решенија за задоволување на потребите на сообраќајот, но во рамките на сообраќајните и техничките нормативи.

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај за сите класи на намени, потребите за паркирање ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела, како услов за градење при издавање на одобрение за градење, согласно Правилникот за урбанистичко планирање.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- А2– (Граница со Бугарија – ГП Деве Баир – Крива Паланка – Страцин – Романовце – Куманово – Миладиновце – обиколница Скопје – Тетово – Гостивар – Кичево – Требениште – Струга – граница со Албанија – ГП Кафасан)

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, спред Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта е:

- Р1206 – (Желино - Клучка Матка – врска со А2 – Групчин – Тетово – Боговиње – Врапчиште – Гостивар – врска со А2)

Водостопанска инфраструктура

Водоводна мрежа

Од ЈКП „Шари“, с. Боговиње, сектор Водовод и Канализација, нема податоци за постојна водоводна инфраструктура.

Планирана е изградба на нова водоводна мрежа која ќе ги задоволи потребите на жителите за водоснабдување. Во рамките на планскиот опфат доминантна е основната класа на намена А1–Домување во куќи. Вкупниот максимален број корисници би изнесувал 2194 корисници.

Водоводната мрежа се предвидува да биде под улиците, тротоарите и зелените површини. При изработка на основните проекти за градбите, задолжително да се почитуваат прописите за проектирање и градење и техничките стандарди за ваков вид инсталации.

Фекална канализациска мрежа

Од ЈКП „Шари“, с. Боговиње сектор Водовод и Канализација, нема податоци за постојна канализациона инфраструктура.

Планирана е изградба на сепаратен систем на канализација т.е. изградба на посебна канализациска мрежа за атмосферски води како и посебна канализациска мрежа за фекална канализација.

Со проекцијата на хидротехничката инфраструктура се предвидува генерално решавање на фекалната канализација, која ќе се состои од канали кои што ќе се водат по планираните сообраќајници.

Планирано е во најголема мера задржување на постојната фекална канализација и изведба на нови водови кои ќе се надоврзат на постојните. Канализирањето е предвидено да се врши гравитациски. Канализационите водови се предвидуваат да бидат под сообраќајниците, со длабочина која ќе овозможи нормално опслужување

на корисниците. Канализационите цевки ќе бидат од сепарационен тип, а ќе се вливаат во селската канализациона мрежа.

При изработка на основните проекти за градбите, задолжително да се почитуваат прописите за проектирање и градење и техничките стандарди за ваков вид инсталации.

Надвор од планскиот опфат, Општина Боговиње ќе одреди локација за изградба на пречистителна станица за третман на отпадни води кои по нивното пречистување ќе се испуштаат во река Вардар.

Атмосферска канализациска мрежа

Во селото Синичане нема постоечка атмосферска канализација.

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализациски систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали, а кои ќе се водат по главните сообраќајници и по сообраќајници за кои постојат услови за канализирање по гравитациски пат.

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците и зелените површини ќе бидат прифатени и евакуирани во атмосферска канализација.

Испуштањето на отпадни води ќе се решава со септички јами и пречистителни станици до поврзување на реализирана канализација.

За трајно решение на проблемите со одводнувањето на атмосферска води треба да се изработи Проект за инфраструктура - за атмосферска канализациона мрежа, каде ќе се предложат соодветните технички решенија.

Основно решение на електро - инсталација

Во граници на предметниот плански опфат постојат изградени објекти, со извршени приклучувања на постојната електрична мрежа. Напојувањето на постоечките објекти се реализира преку постоечка подземна и надземна мрежа со 10(20)kV и 0.4kV, како и од 10(20)/0.4kV постојни трафостаници и планирана подземна мрежа со 10(20)kV.

За сите водови и градби е планиран заштитен појас, согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Постоечките локации на трансформаторски станици се сопственост на ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје и истите се задржуваат во планот. Во случај на дислокација на водови и градби, инвеститорот е должен да обезбеди нови локации, во градежни парцели во граници на предметниот плански опфат.

Во границите на опфатот се предвидени 10 (десет) трансформаторски станици: евидентирани 8 (осум) постојни трансформаторски станици од 10/0,4kV и 2 (две) новопланирани трансформаторски станици.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска електрична мрежа ќе се определи и развива во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на проекти за инфраструктура, урбанистички проекти и идејни и основни проекти за електрична мрежа.

Доколку под новопроектираните објекти (во дадениот плански опфат), поминуваат водови на подземна електрична мрежа, кои се во функција, а се јави потреба да се дислоцираат, истото ќе биде во договор со надлежната институција која стопанисува со нив.

Се предвидува заштитен појас согласно Правилник за мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.



Телекомуникациска инфраструктура

Според техничките нормативи за одредување на вкупниот број на телефонски приклучоци - на секој субјект или станбена единица и припаѓа еден телефонски приклучок. За овој плански опфат изведено е приклучување на постоечките објекти, кои се обезбедени со комплетна телефонска мрежа која ги задоволува потребите на објектите. Телефонската инсталација треба да ги задоволува критериумите за урбана градска средина. Сите идни планирања и развој на телефонската инсталацијата, треба да се планира и изведе со согласност од Македонски Телеком АД-Скопје.

Гасификациска инфраструктура

Во граници на планскиот опфат на Урбанистички план за село Синичане, нема изградено ниту планирана гасоводна мрежа.

3.5. Нумерички показатели

3.5.1. Нумерички податоци за постојна состојба

На Табела 2 е прикажан соодносот на изградено и неизградено земјиште во село Синичане, каде што 83.70 % од вкупната површина или 72.58 ha е неизградено земјиште.

Табела 2. Нумерички податоци за постојна состојба за село Синичане

Билансни податоци	Површина	%
Изградено земјиште - (А, В и Е1.8)	95316 m ²	10.99
(Д) – Зеленило, рекреација и меморијални простори	10494 m ²	1.21
(Е) – Инфраструктури	35508 m ²	4.10
(Н3) - Неизградено земјиште	725790 m ²	83.70
Површина на плански опфат	867109 m ²	100.00

3.5.2. Нумерички податоци по намена на градбите

На Табела 3 се прикажани податоците за намена на градбите за село Синичане.

Табела 3. Нумерички податоци по намена на градбите за село Синичане

Намена	m ²	ha	%
А – Домување и престој	89719	8.97	10.35
А1 – Домување во станбени куќи	89719	8.97	10.35
В – Јавни дејности и институции	5569	0.55	0.64
В1 – Образование и наука /основно училиште/	3517	0.35	0.41
В5 – Верски институции /џамии/	1245	0.12	0.14
В5 – Верски институции /цркви/	807	0.08	0.09
Д – Зеленило, рекреација и меморијални простори	10495	1.05	1.21
Д1 – Парковско и пејзажно зеленило	465	0.05	0.05
Д2 – Заштитно и сообраќајно зеленило	845	0.08	0.10
Д3 – Спорт и рекреација на зелени површини	3090	0.31	0.36
Д4 – Меморијални зелени простори и гробишта	6095	0.61	0.70
Е – Инфраструктура	35535	3.55	4.10
Е1.8 – Трансформаторски станици	35535	3.55	4.10
Н3 – Неизградено земјиште	725790	72.58	83.70
Вкупно плански опфат	867109	86.71	100.00

3.5.3. Нумерички податоци број на градбите

На Табела 4 е прикажан бројот на градбите за село Синичане, кој изнесува вкупно 187, односно 181 објект од класа на намена А1-домување во куќи, со класа на намена В – јавни дејности и институции, предвидени се 1 основно училиште, 1 црква



и 1 џамија и од класа на намена Е – инфраструктури предвидени се 3 објекти, односно 3 трансформаторски станици.

Табела 4. Нумерички податоци број на градбите за село Синичане

Намена на градби	Број
А – Домување и престој	
А1 – Домување во станбени куќи	181
В – Јавни дејности и институции	
В1 – Образование и наука (основно училиште)	1
В5 – Верски институции (џамии)	1
В5 – Верски институции (црква)	1
Е – Инфраструктура	
Е1.8 – Трансформаторски станици	3
Вкупно плански опфат	187

3.6. Врска со други релевантни планови и програми/плански документи

Со цел да се утврди дали целите на Урбанистичкиот план за село Синичане, со разработка на Блок 06, КО Синичане и КО Синичане-вон гр., Општина Боговиње, се поврзани со целите на веќе донесените стратешки и плански документи на национално, регионално и локално ниво и како тие ќе придонесат за постигнување на целите на овие документи, направен е табеларен преглед претставен во Табела 5.



Табела 5. Усогласеност на УПС Синичане со други плански документи

Стратешки/плански документи на локално, регионално и национално ниво	Цели на документот	Позврзаност на целите на УПС Синичане
Стратешки/плански документи на национално ниво		
Просторен план на Република Македонија (2002-2020)⁵	Цели на Просторен план на Република Македонија се: - Заштита и унапредување на сите подрачја со природни вредности кои се од исклучителна важност за науката, културата, образовнието и другите сфери; - Обезбедување доволно количини квалитетна вода за пиење и модернизација на системите за наводнување и водоснабдување; - Зголемување на вработеноста и подобрување на материјалните, културните, општествените и другите услови за живот и работата на граѓаните; - Рамномерен регионален развој, со побрз развој на стопански недоволно развиените краишта; - Рационално користење, организирање и уредување на просторот;	Целите на УПС за Синичане се во согласност со Просторниот план на Р. Македонија и нивната реализација ќе придонесе особено во делот на создавање услови за рационално користење на земјиштето, почитување и надградба на зеленило и пејсажните вредности и зачувување на природните вредности и културното наследство.
Стратегија за регионален развој на Република Македонија (2021-2031)	Цели на Стратегијата за регионален рамномерен развој се: - Порамномерно економски развиени, еколошки одржливи и конкуренти плански региони низ доследно спроведена паметна специјализација и посилно стимулирање на приватните инвестиции во синергија со јавните инвестиции; - Атрактивни плански региони со унапредени локални услуги, ефективен пристап до пазарот на труд, обезбеден повисок степен на родова еднаквост и ефективна социјална заштита на најранливите групи од населението; - Значително зајакната политика за регионален развој, подобрени финансиски инструменти за нејзино спроведување и изградени административни капацитети на централно, регионално и локално ниво.	Целите на УПС за Синичане се во согласност со главните цели на оваа Стратегија, бидејќи се насочени кон оптимално користење и на приоритетните ресурси, привлекување на приватните инвестиции со почитување на одредбите за рационално планирање и користење на земјиштето.
Долгорочна стратегија за климатска акција со Акциски план (со визија до 2050 година)	Специфични цели за ублажување: - Да се намалат емисиите на стакленички гасови од	Урбанистичкиот План за Село за Синичане нема предвидено конкретни мерки и активности кои ќе придонесат за реализирање на целите на Стратегијата за климатска акција.

⁵ Не е во важност, во тек е подготовка на нов Просторен План на РСМ



	енергетскиот сектор за 64% (исклучувајќи ги МЕМО⁶ емисиите) до 2050 година во споредба со 1990 година. - Да се намалат емисиите на стакленички гасови за 34% во земјоделскиот сектор до 2050 год. во споредба со 1990 год. - Да се зголемат понорите за јаглерод за 1733% во секторот за употреба на шуми и други земјишта до 2050 година во споредба со 1990 година - Да се намалат емисиите на стакленички гасови за 2% во секторот Отпад до 2050 год во споредба со 1990 год. Специфични цели за адаптација: - Да се изградат цврсти системи за редовно и периодично собирање податоци за производство и распространување на научни и технички знаења - Да се зголеми отпорноста на влијанијата на климатските промени врз клучните социо-економски сектори и екосистеми Специфична хоризонтална/меѓусекторска цел: - Да се воспостават сеопфатни инструменти за планирање, координација и спроведување на политиките за климатско дејствување - Главни аспекти поврзани со климатските промени во идните национални документи за стратешко планирање во врска со образованието, истражувањето, развојот и иновациите, социјална инклузија и еднакви можности на жените и мажите. - Главни аспекти поврзани со климатските промени во идните национални документи за стратешко планирање во врска со образованието, истражувањето, развојот и иновациите, социјална инклузија и еднакви можности на жените и мажите.	
Национална стратегија за одржлив развој (2009-2030)	Целите на оваа Стратегија се насочени кон одржлива интеграција на туризмот, шумарството, земјоделството и индустрискиот сектор со одржлива поддршка од енергетскиот сектор, инфраструктурата и секторот за транспорт.	Целите на УПС за Синичане се во согласност со главните цели на оваа Стратегија, бидејќи се насочени кон одржлив локален развој, одржливо управување со земјоделското земјиште, заштита на биолошката разновидност и природното наследство, шумските екосистеми и сл.
Национална Стратегија за земјоделство и рурален развој (2021-2027)	Целите на стратегијата се преку модернизација да се постигне: - Зголемување на земјоделското производство во насока	Целите на УПС за Синичане се во согласност со главните цели на оваа Стратегија, бидејќи се насочени кон одржливо управување со природни ресурси и рационално користење на земјоделското земјиште.

⁶ МЕМО емисиите вклучуваат емисии на стакленички гасови од авијацијата и увоз на електрична енергија



	на поголемо задоволување на потрошувачката со домашно производство, - Подигање на квалитетот на македонските земјоделски производи со додадена вредност, - Осигурена безбедност на храната и благосостојба на животните, односно да се создадат услови за одржливо земјоделство кое е конкурентно на домашниот и надворешните пазари. - Подобрување на перформансите на земјоделството заедно со другите интервенции на политиките за подобрена одржливост на руралните средини - Насочување на земјоделските практики кон заштита и унапредување на животната средина и одржување на биодиверзитетот	
Стратешки план за развој на земјоделските задруги (2022-2028)	Општа цел на Стратегијата е развој на организирано, конкурентно и зелено земјоделство и кон подобрувањето на напредни, модерни села и рурални области. Конкретни цели се: - Подобрување на капацитетот на земјоделски задруги за создавање припадност кон локалната заедница - Создавање вредност за земјоделците, локалните заедници и потрошувачите, - Стимулирање на нивното ефективно вмрежување.	Целите на УПС за Синичане се во согласност со главните цели на оваа Стратегија. На планскиот опфат доминираат градбите со основна класа на намена А1 – Домување во куќи - Зона за земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови, кои предвидуваат заштита на земјоделското земјиште и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
Стратегија за одржлив развој на шумарството во Северна Македонија (2006 - 2026)	Главни цели на оваа Стратегија се: - Подигнување на свеста за еколошките и социјалните вредности на шумите; - Усогласување на шумарското законодавство со националните интереси и меѓународните обврски; - Мултифункционално стопанисување со шумите и одржлив развој на шумарството; - Подобрување на можностите за изнаоѓање на национални - Меѓународни фондови за поддршка на развојот на секторот - Создавање потребни организациски структури за соодветен капацитет, заради обезбедување интегрирано управување со просторот; - Создавање услови за јавно финансирање на активностите поврзани со одржливото стопанисување на шумите, одржувањето на заштитните и јавните функции на шумите;	Целите на УПС за Синичане се во согласност со главните цели на оваа Стратегија, во заложбите остварување на оптимална корист од земјиштето и биолошките капацитети во шумарството и спречување штетни активности во шумарството.



Национална Стратегија за развој на туризмот (2016-2021)	- Изработка на програми за адаптација на шумарство на климатските промени. Водечки цели за поддршка на развојот на туризмот се: - Подигнување на свеста за Македонија како привлечна туристичка дестинација - Подобрување на привлечноста на Македонија како туристичка дестинација - Подобрување на организациските структури во туризмот - Подобрување на инвестициската клима за македонските претприемачи во однос на развојот на дополнителни објекти за сместување - Подобрување на квалитетот и квантитетот на достапни податоци за туризмот - Подобрување на рамковни услови за развој на туризмот - Подобрување на туристичкото знаење и квалитетот на услугите - Подобрување на свесноста на локалното население во однос на туризмот	Предметната локација припаѓа на Шарско-Полошки туристички регион со утврдени 3 туристички зони и 14 туристички локалитети. Еден дел припаѓа на туристички простори од национално значење. УПС за Синичане не содржи одредби кои се насочени кон планирање на простори погодни за развој на туризмот.
План за управување со отпад на Република Северна Македонија за 2021-2031	Овој План дава насоки кои треба да се следат за интегрирано управување со отпад во согласност со хиерархијата за отпад и правото на ЕУ, да се постигне еколошки безбедна преработка и отстранување, на начин кој е најдобро адаптиран на состојбите во РСМ. Исто така дефинира: - Цели за намалување на отпадот за специфични текови на отпад и други мерки за превенција на отпад - Поддршка на преминот кон циркуларна економија преку кохезивна политика, фер механизам за транзиција и урбанистички иницијативи - Зголемување на покриеноста на собирањето на комуналниот отпад до 100% до 2030 година; - Воспоставување на регионални центри заедно со потребната инфраструктура (регионални депонии, претоварни станици, итн.); - Воспоставување на соодветно собирање и третман на опасен отпад, медицински отпад и мил од отпадни води и - Затворање на нестандартни депонии / диви депонии	Реализацијата на УПС за Синичане ќе даде придонес кон зголемување на покриеноста и организираното собирање на комуналниот отпад.
Национална Стратегија за води (2011-2041)	Главна цел на Стратегијата е спречување на загадувањето на водата и зачувување на водата во добра состојба.	УПС за Синичане се залага за одржливо управување со водите со рационално и одржливо користење на водните ресурси.



	Некои од посебните цели на Стратегијата се: - Заштита на луѓето и материјалните добра од штетните ефекти на водата; - Да се постигне и да се зачува добар статус на водата на површинските и подземните водни тела; - Заштита на водата и екосистемите зависни од вода; - Усогласување на мерките на управување со водите со корисниците на просторот од другите сектори; - Одржливо управување со водите со рационално и одржливо користење на водните ресурси.	УПС предвидува и соодветен третман на отпадни води од населени и индустриски места и локација за пречистителна станица која ќе ги третира отпадните води, а по нивното пречистување ќе се вливаат во река Вардар. УПС за Синичане се залага за почитување на мерките кои се дефинирани во Одлуката за утврдување на заштитните зони на изворот Рашче и определување на мерките за заштита.
Регионален план за управување со отпад во Полошкиот плански регион (2020-2029)	Целите на РПУО во Полошкиот регион се насочени кон: - Собирање на мешан комунален отпад - Одделување на био-отпадот што треба да се рециклира на изворот на настанување или посебно собирање - Подготовка за повторна употреба и рециклирање на комуналниот цврт отпад - Контролирано депонирање на отпадот и третман на органскиот отпад во согласност со ЕУ Директивите - Зголемување на ефикасноста за наплата на надоместоци - Зголемување на јавната свест	Целите на УПС за Синичане се во согласност со целите на РПУО особено во делот на воспоставување на организирано собирање на мешан комунален отпад и негово депонирање во согласност со законската регулатива.
Програма за развој на Полошки плански регион 2021 – 2026	Во Програмата за развој на Полошкиот регион дефинирани се следните среднорочни цели: - Поттикнување на економски развој преку функционални екосистеми за бизнис и иновации - Поддршка и развој на современо образование, развој на човечки капацитети, подигнување на степенот на социјален развој и спортот во Полошкиот регион - Заштита и унапредување на животната средина и природата во Полошкиот регион	Целите на УПС за Синичане се во согласност со дефинираните среднорочни цели на Програмата за развој на Полошки плански регион

4.0. КАРАКТЕРИСТИКИ НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА ВО И ОКОЛУ ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

4.1. Географска положба

Селото Синичане се наоѓа во северозападниот дел на Република Северна Македонија, во горниот дел на Полошката Котлина, непосредно до патот Тетово - Гостивар, а територијално припаѓа во Општина Боговиње. Во близина на селото Синичане се наоѓаат селата Камењане, село Орвич и село Горно Седларце. Селото Синичане од североисточната страна граничи со градското подрачје на град Тетово. Селото Синичане се наоѓа на 12 km оддалеченост од градското подрачје на град Тетово.

Се простира на северо-источниот дел на општината и преку регионален патен правец Р1206-(Желино-Клучка Матка-врска со А2-Групчин-Тетово-Боговиње-Врапчиште-Гостивар-врска со А2).

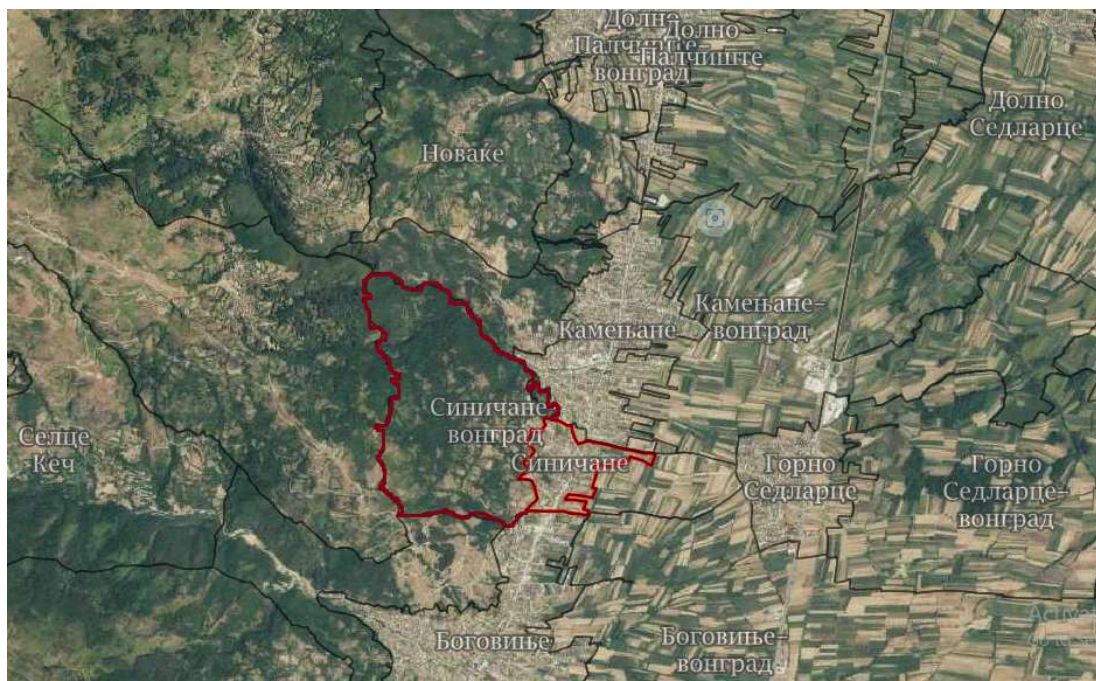
Подрачјето на планскиот опфат претставува населеното подрачје на с.Синичане, со површина од 86,71 ha.

На Слика 14 е прикажана местоположбата на Општина Боговиње во рамки на Република Северна Македонија.

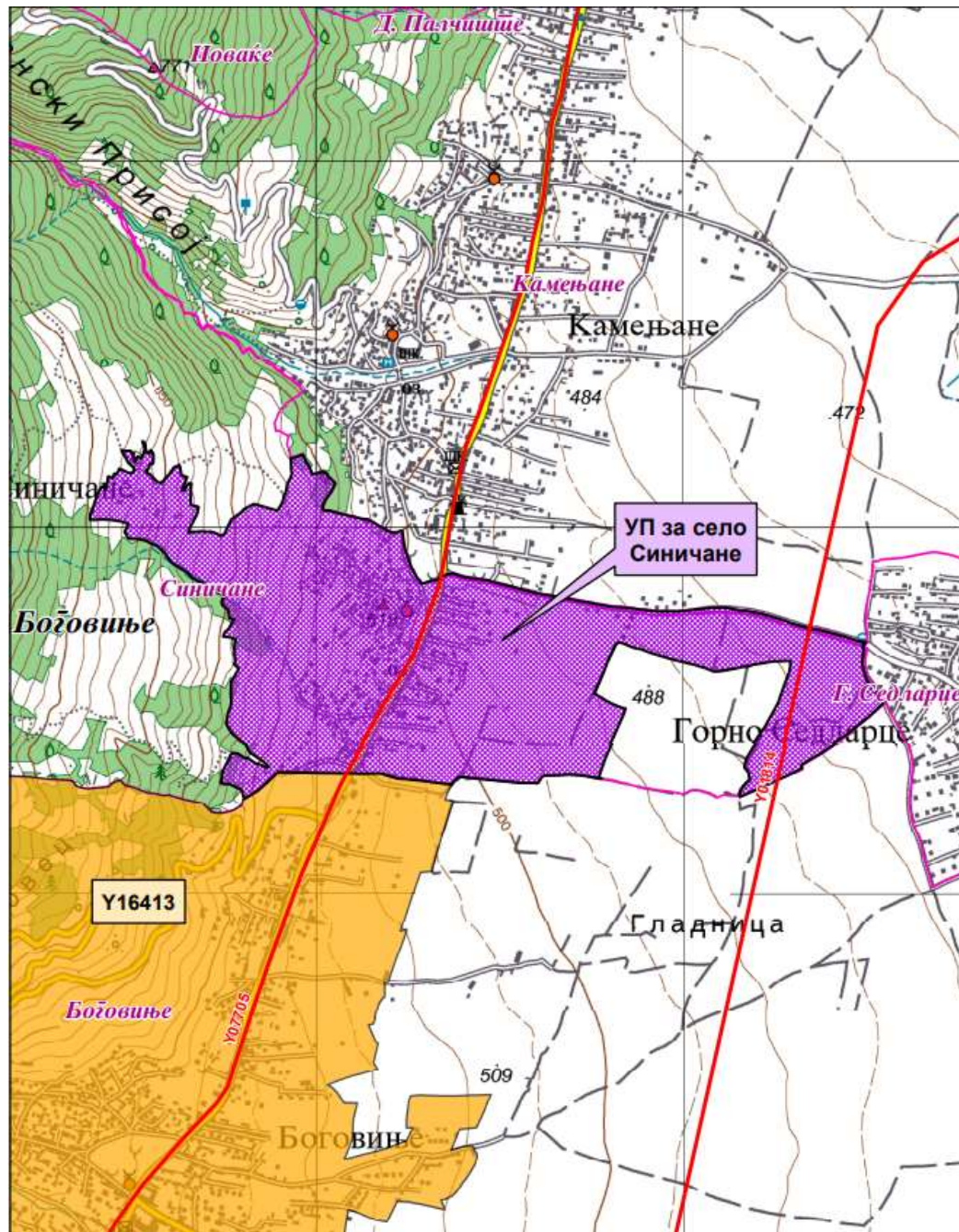


Слика 14. Местоположба на општина Боговиње

На Сликите 15 и 16 е прикажана местоположбата на планскиот опфат за УПС Синичане во рамки на Општина Боговиње.



Слика 15. Местоположба на планскиот опфат во рамки на општина Боговиње



-  Општинска граница
-  Катастарска граница
-  УП за село Боговиње-Y16413
-  Подземна мрежа со кабел-Y07705
-  Доводен цевковод за наводнување -Y01814

Слика 16. Местоположба на планскиот опфат
(Услови за планирање на просторот за плански опфат за УПС Синичане)



4.2. Релјефни и геолошки карактеристики

4.2.1. Релјефни карактеристики

Теренот на локалитетот што се изработува УПС Синичане, КО. Синичане и КО. Синичане-вон гр. е рамничарски. Селото е на надморска височина од 650 метри, односно има просечна н.в. од 500 м.

Рамничарскиот карактер на релјефот во поширокото опкружување овозможува лесно поврзување со соседните населби и пошироко со другите градови и населби во државата.

4.2.2. Геолошки карактеристики

Според инженерско-геолошките карактеристики алувијалните седименти се стабилни во природните услови, а нивната стабилност може да биде нарушена под дејство на различни интервенции од страна на човечкиот фактор.

Во Полог е најстапено висококвалитетно обработливо земјиште со висок степен на бонитет, кој овозможува високи приноси.

4.2.3. Геомеханички карактеристики

Разнообразните климатски карактеристики од умерено контролна од изразито планинска клима и теренската разиграност на просторот условиле разновиден растителен покривач. Нерационалното користење на шумите, непланско обновување на зелениот покривач и непреземање на нужна биолошка интервенција за пошумување на голите терени, исто така оставиле свои траги врз растителниот покривач.

Се задолжува инвеститорот да изврши геомеханички испитувања, пред започнување на градежните зафати.

4.3. Педолошки карактеристики

Основниот почвен тип во Полошката Котлина се делувијалните почви. Тие зафаќаат површина од 24.500 ha. Генетски тоа се млади почви и секоја година се обновуваат со наноси од пороите и рекичките. Го покриваат целиот западен и северозападен дел од котлинското дно, а на места се протегаат по целата површина на Полог допирајќи се до текот на Вардар. На овој тип почви со голем успех се одгледуваат овошните дрвја (посебно јаболки), виновата лоза, градинарските култури (посебно пиперки и зелка), житата и тутунот.

Црвениците кои генетски се најстар тип на почва зафаќаат површина од околу 4000 ha и се распросранети во атарите во селата Здуње, Дебреше, Врапчиште, Долно Палчиште и други. Во североисточниот дел од котлината во атарот на с.Нараште на овој тип почва мошне добро успева и се одгледува тутунот и виновата лоза.

Од двете страни по течението на реката Вардар низ Полошката Котлина, во близина на речното корито се простираат алувијалните почви. Зафаќаат површина од 3620ha и поради излевање на водата често се пренапластуваат. На овој тип почва успешно се одгледуваат пченка, грав, шеќерна репка, крмни растенија и бели жита.

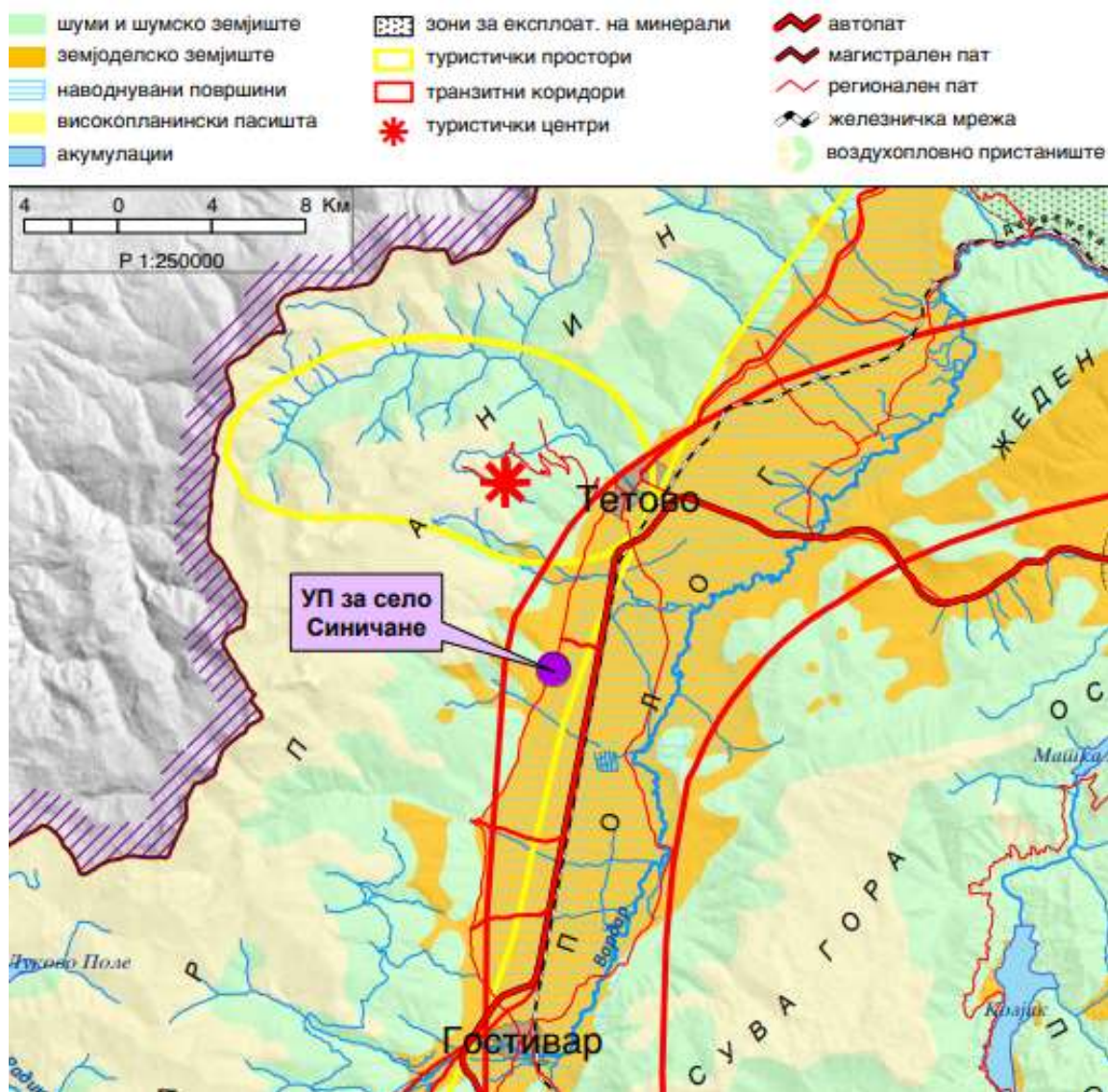
Во аграрен поглед, Полошката Котлина е поделена на три региони.

Првиот зафаќа најниски падини на Шар Планина и дел од Полошката рамнина. Се протега на простор од околу 20000 ha, а се специјализирал за градинарско производство и овоштарство. Овде се прочуени пиперките од Речица, кромидот од Бањица и гравот од Палчиште. На падините на Шар Планина на надморска височина од 600 до 800 m се јавуваат густе густе природни комплекси на костени и ореви.

Вториот реон е изразито рамничарски и се протега низ целата котлина од левата страна на Вардар. Зафаќа површина од околу 11000 ha. Тоа е житарско-овоштарски и сточарски реон. Се одгледуваат пченка, пченица, крмни растенија и јаболка.

Третиот реон ги зафаќа површините од десната страна на р. Вардар, се до подножјето на Сува Гора и Жеден. Овде обработливите површини се ограничени и зафаќаат околу 2500 ha. На нив главно се одгледува тутун и винова лоза.

Користењето на земјиштето за планскиот опфат УПС Синичане, КО Синичане и КО Синичане-вон гр. е прикажан на Сликата 17.



Слика 17. Користење на земјиштето
(Извод од Просторен План на Република Македонија, 2002-2020)

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и уредување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за

неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

4.4. Хидролошки карактеристики

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП).

Општина Боговиње, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Полог“ кое го опфаќа сливот на реката Вардар, од извориштето до водомерниот профил „Радуша“. На ВП „Полог“ припаѓа и сливот на реката Горна Радика со притоците зафатени со хидроенергетскиот систем „Маврово“.

Во сливот на р. Вардар (од изворот до вливот на р. Пчиња, без р. Треска) регистрирани се 19 извори од кои најзначаен е изворот Рашче од кој се водоснабдува градот Скопје и приградските населби во регионот.

Врз основа на Одлуката за утврдување на заштитните зони на изворот Рашче и определување на мерките за заштита (Сл. Весник на СРМ, бр. 36/1990), утврдени се три заштитни зони:

- Прва зона која го зафаќа просторот на масивот Жеден, изворот Рашче со каптажите 1 и 2 и просторот ограничен со физичка ограда;
- Втора зона го зафаќа подрачјето на Долен Полог што е во непосредна врска со масивот Жеден;
- Трета зона - го опфаќа подрачјето на Горен Полог со дел од просторите на Мавровскиот хидросистем и подножјето на Шар Планина.

Планскиот опфат се наоѓа во просторот на третата заштитна зона на изворот Рашче.

4.5. Сеизмички карактеристики

Општина Боговиње се наоѓа во непосредна близина на Скопската сеизмогена зона која е сеизмички најмаркантна и една од поопасните на Балканот. Нејзините епицентрални подрачја познати се по катастрофални земјотреси и истите имаат постојани влијанија и дејство врз земјишните пластови на подрачјето.

За подрачјето на општината и непосредното окружување пресметан е долгорочниот максимален степен на очекувани земјотреси, кој изнесува 8° по МЦС скала. Бидејќи не постои сеизмичка микрореонизација за овој простор, меродавна е картата на макросеизмичка реонизација. Природно нестабилните и сеизмички неповолните терени, местата каде се сменуваат геолошките формации, треба да се исклучуваат од градежните зафати, а за поголемите инвестициони објекти потребно е извршување на детални инженерско - геолошки и сеизмолошки истражувања на теренот.

4.6. Климатски карактеристики

Климата на ова подрачје е умерено континентална, со релативно изедначена влажност преку целата година, која изнесува 74%. Маглите не се честа појава. Ветровите дуваат преку цела година, а најчесто во пролет со брзина од 0,6 m/sek, а честотата е најголема од север 220‰ и северозапад 76‰ и североисток 90‰. Просечната годишна температура изнесува 10,80°C, просечен годишен минимум е 4,9°C, а просечен годишен максимум 16,7°C. Просечниот период под мраз трае 167



дена, а денови со снег има 43. Овој број на денови е многу поголем со оглед на надморската височина. Просечно годишно паѓаат 724,3 mm врнежи, има 87 вебри денови, 154 облачни денови и 124 тмурни денови.

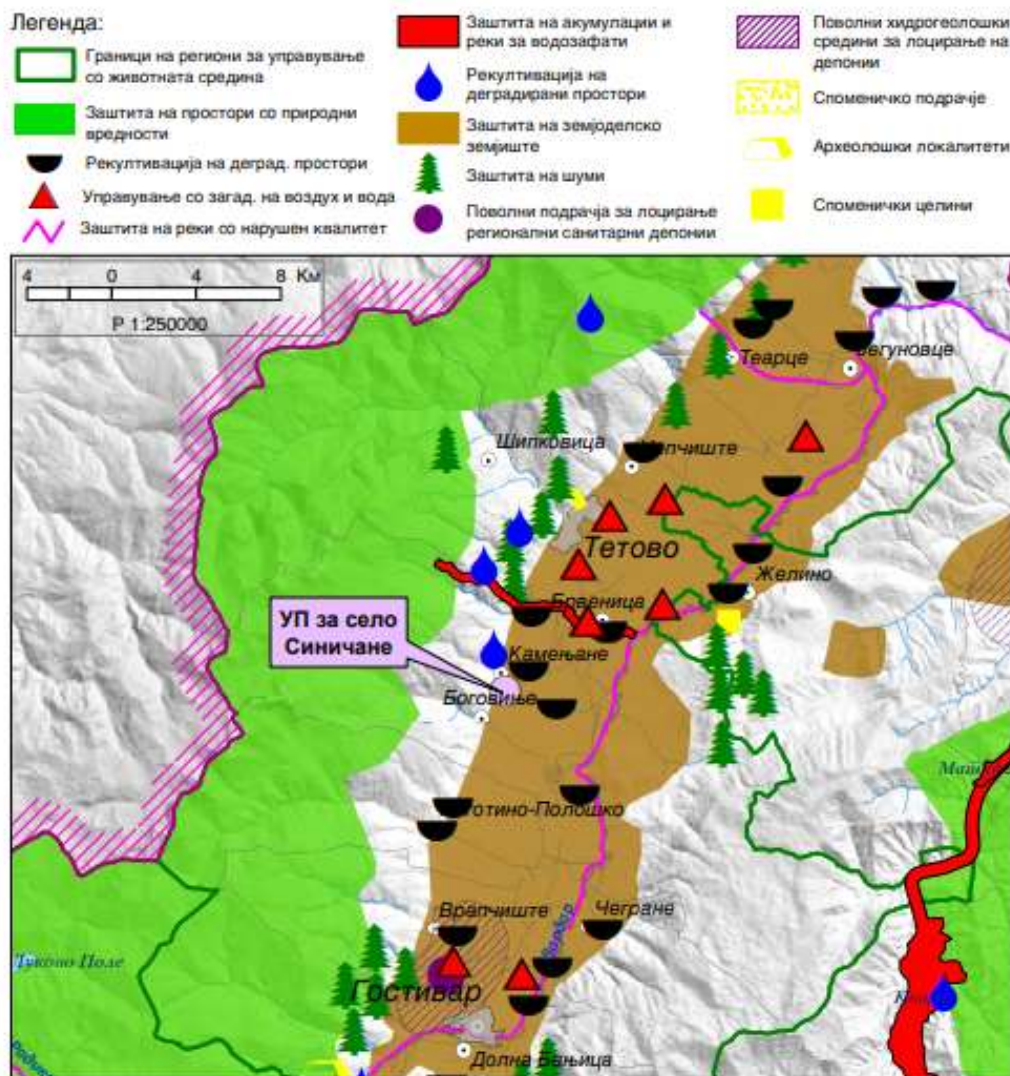
Податоците се од мерната станица во Тетово.

4.7. Природни вредности

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот План на Република Македонија на просторот предложен за изработка на Урбанистички план за село Синичане, КО Синичане и КО Синичане вон град., Општина Боговиње, нема регистрирано нити евидентирано природно наследство.

Доколку при изработката или реализацијата на Урбанистички план за село Синичане или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се превземат соодветни мерки за заштита на природното наследство.

На Сликата 18 е прикажана реонизација и категоризација на просторот за заштита во планскиот опфат врз основа на Просторен План на Република Македонија, 2002-2020).



Слика 18. Реонизација и категоризација на просторот за заштита
(Извод од Просторен План на Република Македонија, 2002-2020)

4.8. Културно и историско наследство

На подрачјето на катастарската општина КО Синичане и КО Синичане-вон гр. која е предмет на анализа има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет „Црква“, Синичане, среден век;

Во Археолошката карта на Република Северна Македонија која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина Синичане, евидентиран е археолошкиот локалитетот Црква, средновековна црква и некропола, северно од селото, на зарамнето плато се наоѓаат остатоци од еднокорабна црква.

4.9. Квалитет на амбиентниот воздух

Квалитетот на воздухот во Полошкиот плански регион се следи со фиксна станица за мониторинг и со уред за земање голем примерок, сместен во Тетово и фиксна

станција за мониторинг во Гостивар, како дел од Националната мрежа за Мониторинг на квалитетот на воздухот организирана од страна на МЖСПП. Фиксната станица за Мониторинг во Тетово ги следи еколошките и метеоролошките параметри: јаглерод моноксид CO (mg/m^3), сулфур диоксид SO₂ ($\mu\text{g/m}^3$), озон O₃ ($\mu\text{g/m}^3$), суспендирани честички со големина на честички од 10 микрони ($\mu\text{g/m}^3$), брзината и насоката на ветерот, температурата, притисокот, влажноста и други параметри.

На територијата на општина Боговиње не постои мониторинг станица која што ќе ја даде реалната состојба на квалитетот на воздух на планскиот опфат.

На територијата на општина Боговиње нема развиена индустрија и индустриски капацитети. На подрачјето на планскиот опфат може да се изврши поделба според главните извори на загадување, односно загадување на воздухот од грејни тела и загадување на воздухот од моторни возила.

4.10. Управување со отпад

Тековната состојбата со управувањето со цврстиот отпад во сите плански региони па и во Полошкиот плански регион може да се карактеризира како супстандардна, недоволна и неефикасна и попречена од сериозни недостатоци меѓу кои се истакнуваат: немањето капацитет и подготвеност кај институциите за ефикасно и ефективно спроведување на регулативата и политиките за управување со отпадот, можеби ниската јавна свест на сите чинители и клучниот предизвик на немање поширок јавен конзензус за локации за регионални санитарни депонии, што резултира во континуирани негативни ефекти врз животната средина и здравјето на луѓето.

Депонирањето на цврстиот комунален отпад во Полошкиот регион се извршува на локалните т.н општински депонии, кои не ги задоволуваат ниту основните санитарно технички стандарди за безбедно депонирање на отпадот. На територијата на Полошкиот регион постојат голем број на т.н. диви депонии, особено во руралниот средини кои не се опфатени со услугата за подигање и депонирање на сметот.

ЈКП Шарри функционира од 2000 година и врши услуги за девет (9) населби од вкупно петнаесет (15) населби на територијата на општина Боговиње и негова главна активност е собирање и транспорт на отпадот, односно пренос на отпад еднаш неделно за домаќинствата, а за деловни активности два пати неделно. Преносот на отпадот се врши со соодветно транспортно возило, односно камион, а отпадот се транспортира до најблиската депонија за комунален отпад Русино која се наоѓа во близина на Гостивар и е одредена за регионална депонија. Оваа депонија не ги задоволува минималните стандарди за депонирање на отпад, но во процес е на извршување потребите инфраструктурни зафати се со цел за исполнување на потребните еколошки стандарди за депонирање на отпад.

Управувањето, односно изнесувањето на отпад од планскиот опфат ќе биде преку контејнери поставени во засебно изградени боксови предвидени во слободниот простор околу објектите, на места погодни да се дојде со возила за транспорт на истите, во согласност со функцијата и важечките технички стандарди и нормативи.

4.11. Население и демографски карактеристики

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 год. во Општина Боговиње регистрирани се вкупно 14.442 жители, од кои 1472 се број на жители во населеното место Синичане.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2021 год. во Општина Боговиње регистрирани се вкупно 22.906 жители, а за село Синичане не се објавени статистички податоци.

Урбанистички план за село се работи за период од 10 години. За овој период се планираат промени во однос на бројот на жителите.



Површината во рамките на опфатот е 867108.66 m² (86.7 ha), а вкупна површина на земјиштето за домување е 807190.07 m² (80.72 ha).

Според анализата дадена во однос на прогнозата на населението се очекува селото Синичане од 1.472 во 2002 година, распоредени во 407 домаќинства, да се зголеми на 2.194 жители во 608 семејства.

На Табела 6 е прикажана проекцијата на бројот на жители во Синичане.

Табела 6. Проекција за број на жители во Синичане

Населено место Синичане	Број на жители		Број на домаќинства		Претпоставен број на жители и домаќинства	
	2002 година	2021 година	2002 година	2021 година	2032 година	2032 година
	1.472	Резултатите не се објавени службено	407	Резултатите не се објавени службено	2.194	608

4.12. Стопански карактеристики

Во 2021 год. во општина Боговиње евидентирани се вкупно 426 деловни субјекти.

Според НКД Рев. 2 (Национална класификација на дејности) и расположливите податоци од ДЗС на РСМ, од вкупно 426 евидентирани деловни субјекти во општина Боговиње, 137 деловни субјекти се регистрирани за трговија на големи и трговија на мало, поправка на моторни возила и мотоцикли, 88 деловни субјекти се регистрирани за преработувачка индустрија, 71 деловни субјекти се регистрирани во областа градежништво, 33 деловни субјекти се регистрирани како објекти за сместување и сервисни дејности со храна, 16 деловни субјекти се регистрирани за транспорт и складирање, 51 деловни субјекти се регистрирани во земјоделство, шумарство и рибарство и 10 деловни субјекти се регистрирани како стручни, научни и технички дејности.

Активните деловни субјекти по сектори на дејност во општина Боговиње се дадени во Табела 7.

Табела 7. Активни деловни субјекти по сектори на дејност според НКД Рев.2, по општини, по години, состојба 31 декември 2021г

Боговиње	2021
Вкупно	426
Земјоделство, шумарство и рибарство	15
Рударство и вадење на камен	/
Преработувачка индустрија	88
Снабдување со електрична енергија, гас, пареа и климатизација	/
Снабдување со вода; отстранување на отпадни води, управување со отпад; санација на околината	4
Градежништво	71
Трговија на големо и трговија на мало; поправка на моторни возила и мотоцикли	137
Транспорт и складирање	16
Објекти за сместување и сервисни дејности со храна	33
Информации и комуникации	3
Финансиски дејности и дејности на осигурување	/
Дејности во врска со недвижен имот	/
Стручни, научни и технички дејности	10
Административни и помошни услужни дејности	3
Јавна управа и одбрана; задолжително социјално осигурување	1
Образование	6
Дејности на здравствена и социјална заштита	20
Уметност, забава и рекреација	4

Други услужни дејности	15
Дејности на домаќинствата како работодавачи	/
Дејности на екстратериторијални организации и тела	/

Туризам и организација на туристички простори

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во РС Македонија се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони. Предметната локација припаѓа на Шарско-Полошки туристички регион со утврдени 3 туристички зони и 14 туристички локалитети. Еден дел припаѓа на туристички простори од национално значење.

4.13. Сообраќајна инфраструктура

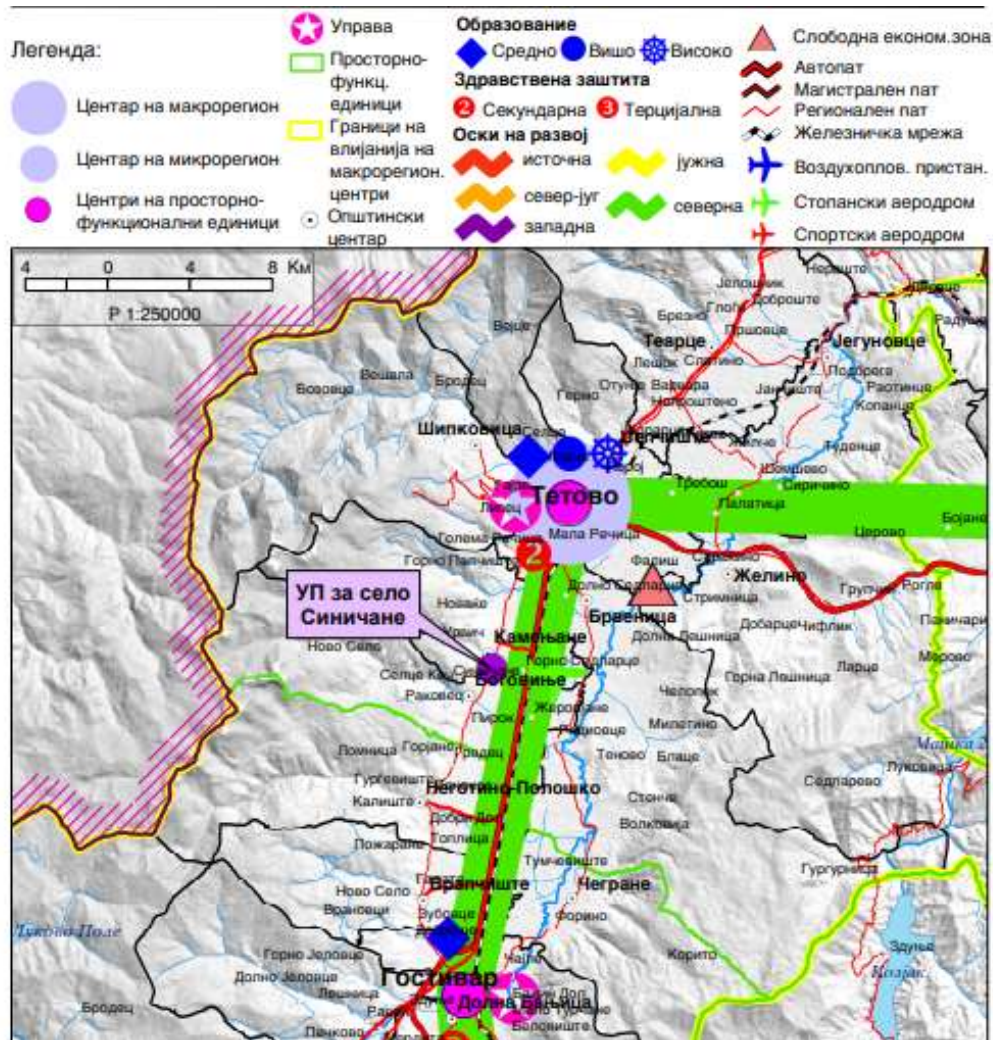
Според Просторниот план на Република Македонија (2002 – 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- Е-65 што се поклопува до делови од магистралните патишта М-3, М-4 и М-5 (СР –Блаце–Скопје–Тетово–Кичево–Требеништа–Охрид–Битола–Меџитлија–ГР) коридор за патен сообраќај во насока север-југ;
- М-4 - (АЛ-ЌафаСан-Струга-Кичево-Скопје-Миладиновци-М-1);
- А2-(Граница со Бугарија-ГП Деве Баир-Крива Паланка–Страцин–Романовце–Куманово – Миладиновце - обиколница Скопје – Тетово – Гостивар – Кичево – Требениште – Струга - граница со Албанија - ГП Ќафасан)

Релевантниот регионален патен правец за предметната локација кој влегува во групата на регионални патишта "Р2" и е со ознака:

- Р1206 - (Клучка Матка - врска до А2 – Групчин – Тетово – Боговиње – Врапчиште - Гостивар-врска со А2)

На Слика 19 е прикажан Систем на населби и сообраќајна мрежа.



Слика 19. Систем на населби и сообраќајна мрежа
(Извод од Просторен План на Република Македонија, 2002-2020)

4.14. Хидротехничка инфраструктура

Водоснабдување

Селото Синичане се наоѓа во водостопанското подрачје ВП „Полог“ кое го опфаќа сливот на реката Вардар, од изворишниот дел до водомерниот профил „Радуша“. На ВП „Полог“ припаѓа и сливот на реката Горна Радика со притоците зафатени со хидроенергетскиот систем „Маврово“.

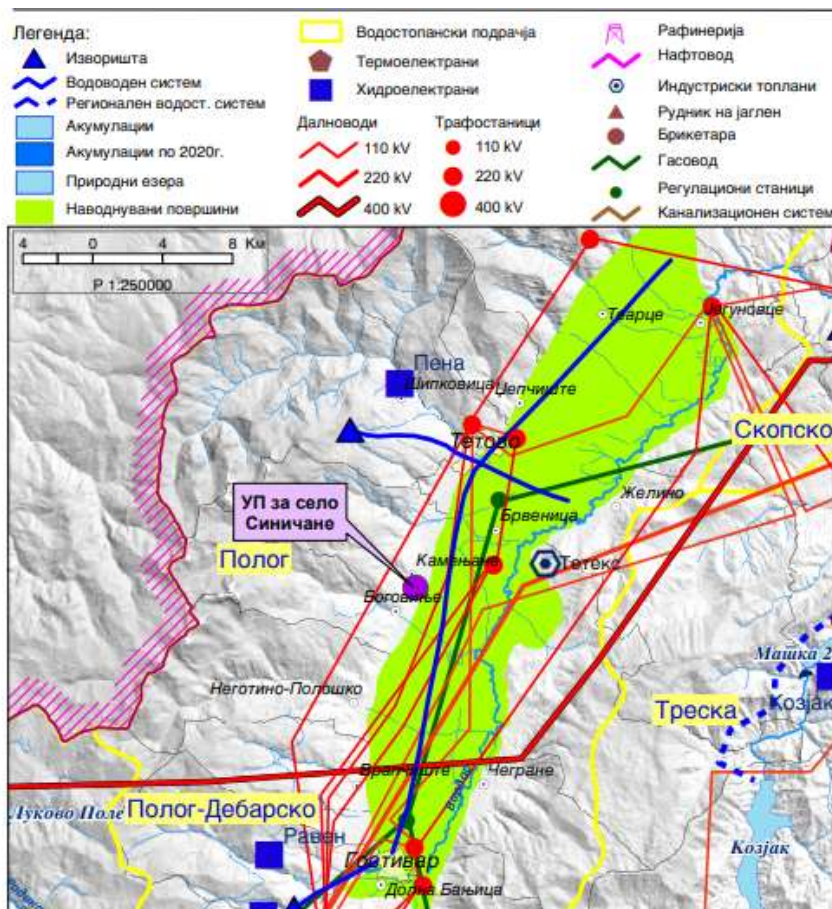
Во сливот на р. Вардар (од изворот до вливот на р. Пчиња без р. Треска) регистрирани се 19 извори, од кои најзначаен е изворот Рашче. Од изворот Рашче се водоснабдува градот Скопје и приградските населби во регионот. За заштита на извориштето Рашче донесена е „Одлука за определување на заштитни зони за заштита на водозафатниот објект извор „Рашче“, мерки за заштита, услови, начин на воспоставување на заштитни зони и картографски приказ“, каде се дефинирани четири заштитни зони:

- Прва потесна заштитна зона (зона на строг санитарен надзор);
- Прва поширока заштитна зона;
- Втора заштитна зона (зона на санитарно ограничување);

- Трета заштитна зона (зона на хигиенско епидемиолошко следење и набљудување);

Селото се наоѓа во границата на третата заштитна зона (зона на хигиенско епидемиолошко следење и набљудување) на изворот Рашче.

На Слика 20 е претставена водостопанската и енергетската инфраструктура која е релевантна за предметното подрачје.



Слика 20. Водостопанска и енергетска инфраструктура
(Извод од Просторен План на Република Македонија, 2002-2020)

Водоводна мрежа

ЈКП Шарри е надлежно за управувањето со вода за пиење во населените места на општина Боговиње, за одржување на водоводни системи, реконструкција и рехабилитација на водоводни системи, изградба на шахти во водоводни системи, одржување и чистење на резервоари за вода, хлорирање и дезинфекција на водата за пиење и сл.

Селото Синичане, Општина Боговиње се снабдува со вода од сопствени бунари, каде не се контролира квалитетот и исправноста на водата за пиење и потребно е во иднина да се планираат нови инсталации.

Фекална канализација

Во селото Синичане нема фекална канализација.

Атмосферска канализација

Во селото Синичане нема атмосферска канализација.



4.15. Енергетска инфраструктура

Во границите на опфатот се предвидени 7 (седум) трансформаторски станици: евидентирани 3 (три) постојни трансформаторски станици од 10/0,4k и 4 (четири) новопланирани трансформаторски станици.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска електрична мрежа ќе се определи и развива во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на проекти за инфраструктура, урбанистички проекти и идејни и основни проекти за електрична мрежа.

Доколку под новопроектираните објекти (во дадениот плански опфат), поминуваат водови на подземна електрична мрежа, кои се во функција, а се јави потреба да се дислоцираат, истото ќе биде во договор со надлежната институција која стопанисува со нив.

Се предвидува заштитен појас согласно Правилник за мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Според техничките нормативи за одредување на вкупниот број на телефонски приклучоци - на секој субјект или станбена единица и припаѓа еден телефонски приклучок. За овој плански опфат изведено е приклучување на постоечките објекти, кои се обезбедени со комплетна телефонска мрежа која ги задоволува потребите на објектите. Телефонската инсталација треба да ги задоволува критериумите за урбана градска средина. Сите идни планирања и развој на телефонската инсталацијата, треба да се планира и изведе со согласност од Македонски Телеком АД-Скопје.

Гасификациска инфраструктура

Во граници на планскиот опфат на Урбанистички план за село Синичане, нема изградено ниту планирана гасоводна мрежа.

5.0. МОМЕНТАЛНИ ПРОБЛЕМИ СО ЖИВОТНАТА СРЕДИНА ВО И ОКОЛУ ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И СОСТОЈБА БЕЗ ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА НА ПЛАНСКИОТ ДОКУМЕНТ

Согласно Уредбата за содржината на извештајот за СОЖС, Извештајот содржи и поглавје кое ги опишува моменталните проблеми со животната средина во планскиот опфат, а се прикажани на Табела 8.

Табела 8. Моментални проблеми со животната средина во планскиот опфат

СОЖС област (елемент)	Моментални проблеми
Воздух	На територијата на селото Синичане и општина Боговиње нема развиена индустрија и индустриски капацитети. Главните извори на загадување на воздухот се загревањето на објектите за домување и загадување на воздухот од моторни возила. Селото Синичане не е дел од Државниот автоматски мониторинг систем за квалитет на амбиентен воздух, со кој управува МЖСПП на РСМ. <u>Релевантни проблеми за планскиот опфат се:</u> - Немање на автоматска мониторинг станица - Загревање на домаќинствата на фосилни горива (мазут, нафта, дрва) - Спалување на диви депонии <u>Состојба без имплементација на планскиот документ</u> - Нереализирањето на УПС Синичане ќе предизвика неконтролирана изградба на објекти на планскиот опфат со различни и некомпатибилни дејности - УПС Синичане предвидува доминантна класа на намена А1-Домување во куќи. Планската документација дава обврска за планирање минимален процент на озеленетост од 20% од доминантната наменска зона во рамки на блокот што би имало позитивно влијание врз квалитетот на воздух. Со нереализирање на УПС Синичане нема да се воспостават планираните зелени појаси.
Вода	Во селото Синичане нема постоечка водоводна мрежа, населението се снабдува со вода од сопствени извори кои не подлежат на редовна контрола за од страна на Републичкиот здравствен завод. Во селото Синичане нема постоечка фекална и атмосферска канализација. <u>Релевантни проблеми за планскиот опфат се:</u> - Непостоење на систем за водоснабдување; - Непостоење на фекална канализациона мрежа - Непостоење на атмосферска канализациона мрежа - Непостоење на пречистителна станица за отпадни води <u>Состојба без имплементација на планскиот документ</u> - Согласно УПС Синичане, планирана е изведба на нова водоводна мрежа која ќе ги задоволи потребите на жителите за водоснабдување. Планирана е изведба на фекална и атмосферска канализација. Надвор од планскиот опфат е планирана изведба на пречистителна станица за отпадни води од населението и стопанските објекти. - Недонесувањето на УПС Синичане ќе оневозможи имплементирање на предвидените плански решенија, односно неигзградба на предвидените водостопански инфраструктури.
Почва	Квалитетот на почви на територијата на општината никогаш не бил



	предмет на мониторинг и анализа. Во отсуство на Закон за почва од една страна и поради неизграденост на предметниот опфат и непостоење на тешка и загадувачка индустрија во селото од друга страна, се смета дека квалитетот на почва е добар. <u>Релевантни проблеми за планскиот опфат се:</u> - Неправилна обработка на земјоделските површини; - Пренамена на земјоделско земиште во градежно; - Непланска градба на објекти со различна дејност на некомпатибилни класи на намена - Употреба на загадени води за наводнување; - Непостоење на третман на отпадни води; <u>Состојба без имплементација на планскиот документ</u> - Недонесување и нереализирање на УПС Синичане ќе оневозможи имплементирање на предвидените плански решенија за третман на води, со што ќе продолжи наводнувањето на земјоделските површини со загадени води - Недонесувањето на УПС Синичане ќе резултира со непочитување на класите на намена и непланска градба на несоодветни и некомпатибилни дејности и објекти - УПС Синичане предвидува и класа на намена Д – зеленило кое ќе има позитивно влијание врз квалитетот на почвата и животната средина
Управување со отпад	Во планскиот опфат организирано собирање на комуналниот отпад врши ЈП Шарри од Боговиње, еднаш неделно за домаќинствата, а за деловни дејности два пати неделно. Отпадот се транспортира до депонијата Русино. <u>Релевантни проблеми за планскиот опфат се:</u> - Отсуство на сепарирање и неорганизирано собирање на комуналниот отпад - Недоволна селекција на употребливи фракции на отпадот - Појава на диви депонии <u>Состојба без имплементација на планскиот документ</u> - Недонесување и нереализирање на УПС Синичане ќе резултира со појава на неплански и некомпатибилни објекти кои ќе создаваат најразлични видови на отпад, а системот за управување со отпад за овој плански опфат ќе остане нефункционален.
Биолошка разновидност и природно наследство	Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот План на Република Македонија на просторот предложен за изработка на Урбанистички план за село Синичане нема регистрирано нити евидентирано природно наследство. Доколку при изработката или реализацијата на Урбанистички план за село Синичане или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се превземат соодветни мерки за заштита на природното наследство. <u>Состојба без имплементација на планскиот документ</u> - Во случај на недонесување и нереализирање на УПС Синичане и пронаоѓање на нови сознанија за природно наследство нема да бидат земени предвид превентивните мерки за заштита на природното наследство. -

Културно и историско наследство	Во рамките на планскиот опфат на с. Синичане постои евидентирано културно наследство. Евидентиран е археолошкиот локалитет „Црква“ Синичане. Планската документација и Условите за планирање на просторот предвидуваат мерки согласно Законот за заштита на културното наследство.
	<u>Состојба без имплементација на планскиот документ</u> - Во случај на недонесување и нереализирање на УПС Синичане не постои обврска и нема да бидат земени предвид превентивните мерки за заштита на културното наследство.
Население	Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 год. во Општина Боговиње регистрирани се вкупно 14.442 жители, од кои 1.472 се број на жители во населеното место Синичане. Според анализата дадена во однос на прогнозата на населението во перспектива се очекува селото Синичане од 1.472 во 2002 година, распоредени во 407 домаќинства, да се зголеми на 2.194 жители во 608 семејства. <u>Релевантни проблеми за планскиот опфат се:</u> - Зголемување на стапката на невработеност, ниски нето-плати и низок степен на животен стандард - Разлики во економскиот и социјалниот развој - Зголемување на процентот на старите лица и намалување на учеството на младото население во вкупната популација - Климатски промени (суша, поплави, зголемени температури) <u>Состојба без имплементација на планскиот документ</u> - УПС Синичане предвидува подобрување на условите и квалитетот на живот преку подобрување на сообраќајна, водоводна и електро-енергетска инфраструктура и сл. - Недонесување и нереализирање на УПС Синичане ќе резултира со иста или влошена состојба со демографските карактеристики (иселување на младите), економскиот развој (невработеност) и социјален развој (недоволни содржини: основни училишта, верски објекти и сл).
Здравје на население	Квалитетот на животната средина има директно влијание врз здравјето на луѓето: - Влошување на квалитетот на воздухот посебно во зимскиот период - Влошување на квалитетот на водите - Несоодветно управување со отпад –диви депонии - Климатски промени (суша, поплави, зголемени температури) <u>Состојба без имплементација на планскиот документ</u> - Недонесување и нереализирање на УПС Синичане индиректно ќе има неповолно влијание врз здравјето на луѓето, и ќе резултира со: - Лоша состојба со снабдувањето со вода за пиење, намален квалитет на вода и услуга за водоснабдување - Влошена состојба на квалитетот на води поради неизградба на систем за организирано прифаќање и третман на отпадни води

5.1. Состојба без имплементација на планскиот документ

При реализација на Урбанистичкиот план за село (УПС) Синичане разгледана е опцијата без спроведување (business as usual scenario) на планскиот документ, односно работите да останат непроменети, или во првобитна состојба.

Урбанистичкиот план за село како основна цел ги има зацртано насоките на идниот просторен развој со создавање на услови за планирање на организирани простори согласно законската регулатива, одредување на намени на градежни парцели дефинирани со законска регулатива, планирање на површини за градба на објекти со нивна катност и максимална височина на градбата, приоритетните погодности и ограничувања преку анализата на постојната состојба и создавање на основна концепција за планираните површини со сообраќајни и инфраструктурни решенија.

Изработката на УПС Синичане треба да придонесе кон:

- Обезбедување на услови за позитивни ефекти во процесот на урбанизацијата;
- Воспоставување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на градежното земјиште;
- Резервирање простори за изградба и користење на објекти или подрачја од јавен интерес;
- Обезбедување и заштита на коридорите за изградба на инфраструктурата;
- Реализација на условите за планиран стопански и економски развој не само на локално, туку и на регионално и на национално ниво;
- Запирање на тенденциите на пренамената на плодните површини во непродуктивни цели;
- Заштита на зоните на културното и природното наследство;
- Почитување на мерките за заштита во третата заштитна зона на водозафатниот објект извор „Рашче“;

Со реализирање на Урбанистичкиот план за село Синичане ќе се обезбеди инфраструктурно опремување на планираните наменски зони со потребните примарни инфраструктурни водови.

Идниот развој на планскиот опфат директно ќе влијае на социо-економската положба на населението, развој на општината и подобрување на квалитетот на живеење во однос на економските параметри.

При спроведување на Урбанистичкиот план за село Синичане треба да се земат предвид сегашната состојба со најосетливите елементи на животната средина на планскиот опфат, односно еколошките проблеми и истиот да се насочи кон остварување на мерките за заштита на животната средина и останатите заклучни согледувања кои се предвидени во условите за планирање на просторот.

Доколку не се усвои и имплементира УПС Синичане, состојбите со урбанистичкото планирање и животната средина ќе резултираат со:

- неисполнување на законските обврски и забавување на процесот на легализација на бесправно изградените објекти,
- појава на бесправни градби со несоодветни дејности на планскиот опфат што директно ќе влијае врз загадување на медиумите на животна средина
- неисполнување на барањата на корисниците на просторот и потенцијалните инвеститори,
- состојбите со постојната инфраструктура ќе останат на сегашно ниво (немање вода за пиење, несоодветно одведување на отпадни фекални отпадни води и несоодветен третман)
- исти или намалени површини под зеленило кое го оплеменува пејзажот и има улога во подобрување на квалитетот на воздухот

- иселување на младите во другите градови или во странство;
- отсуство на инвестиции во планскиот опфат;
- земјиштето кое се наоѓа на предметниот плански опфат ќе претставува земјиште со помала економска вредност и атрактивност

6.0. ОБЛАСТИ ШТО СЕ ОД ПОСЕБНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА ОД АСПЕКТ НА ЗАШТИТА НА ДИВИТЕ ПТИЦИ И ХАБИТАТИ

Планскиот опфат не навлегува во некое од досега дефинираните Значајни растителни подрачја (ЗРП – IPA - Important Plant Areas) или Значајни подрачја за пеперутки (ЗПП – PBA - Primary Butterfly Areas).

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот План на Република Македонија на просторот предложен за изработка на Урбанистички план за село Синичане, Општина Боговиње, нема регистрирано нити евидентирано природно наследство.

Доколку при изработката или реализацијата на Урбанистички план за село Синичане или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се превземат соодветни мерки за заштита на природното наследство.

7.0 ЦЕЛИ НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА ПОСТАВЕНИ НА НАЦИОНАЛНО И МЕЃУНАРОДНО НИВО

7.1 Цели на заштита на животната средина на планскиот опфат

Согласно Уредбата за содржината на извештајот за стратегиска оцена на животната средина (Сл. Весник бр.153/07), во членот 2, точка (д), се дефинирани барањата за информациите кои треба да ги содржи извештајот за стратегиска оцена на животната средина, а кои се однесуваат на целите на заштитата на животната средина, одредени на национално или меѓународно ниво, кои се релевантни за планскиот документ и начинот на кој овие цели и сите аспекти на животната средина се земени предвид. Заради тоа, во овој извештај целите за заштита на животната средина се дефинирани со општи и посебни цели на стратешката оцена кои се прикажани во продолжение.

7.2. Општи и посебни цели на стратешката оцена

Општите цели на стратешката оцена на животната средина се дефинираат врз основа на барањата и целите на животната средина во други плански документи (поврзани со планскиот документ за кој се прави стратегиска оцена), целите на животната средина утврдени на национално ниво и цели на животната средина на релевантните секторски документи.

Општите цели главно се однесуваат на следниве области на животната средина: човеково здравје и население, социјален развој, почва, води, воздух и климатски промени, отпад, природни вредности, зачувување на биолошката разновидност, природни ресурси, културно историско наследство, институционален развој, економски развој.

Посебните цели пак претставуваат основа за процена на влијанието на планскиот документ врз животната средина. Тие обезбедуваат јасна слика за суштинските влијанија на планскиот документ врз животната средина и овозможуваат носење на соодветни одлуки кои се во функција на нејзина заштита.

Во Табела 9 се прикажани општите и посебните цели на стратешката оцена на животната средина.



Табела 9. Општи и посебни цели на СОЖС

Област на СОЖС	Општи цели на СОЖС	Посебни цели на СОЖС	Индикатори
Воздух и климатски промени	Заштита и унапредување на квалитетот на воздухот	- Намалување на емисии на загадувачки материји во воздухот	- Поставена локална мониторинг станица - Месечни мониторинг извештаи - % на нови зелени појаси
		- Намалување на користење на фосилни горива за загревање на домаќинствата и јавните установи	- Број на ново-проектирани и изградени енергетски ефикасни објекти - Број на инсталирани фотоволтаици и соларни панели - Број на согорувачки капацитети на фосилни горива (намален)
Води	Заштита и унапредување на квалитетот на водите	- Доволни количини на вода за пиење	- Изградба на мрежа за снабдување со вода за пиење - Рационално користење на водата - % на потрошувачка на санитарна вода (месечни сметки)
		- Намалување на загадување на водите	- Резултати од извештаи од УХРМ или Р333
		- Изградба на фекална и атмосферска канализација	- Инфраструктурен проект и соодветна техничка документација - Должина на изградена атмосферска и фекална канализациона мрежа
		- Третман и пречистување на отпадни води	- Изградена пречистителна станица за отпадни води - Број на домаќинства и стопански капацитети приклучени кон пречистителната станица
Почва	Заштита и унапредување на квалитетот на почвата	- Мониторинг на квалитетот на водите за наводнување	- Резултати од микробиолошка и бактериолошка анализа на вода
		- Третман и пречистување на отпадни води	- Изградена пречистителна станица за отпадни води
		- Чистење на дивии депонии	- Број на исчистени депонии и уредени зелени површини
		- Примена на добра земјоделска пракса и агро-еколошки мерки	- % на користење на еколошки горива (зелена нафта) - % на користење на пестициди и други хемиски материји
Управување со отпад	Одржливо управување со отпадот	- Намалување на количините на создаден и фрлен отпад	- Годишни Извештаи од ЈКП Шарри за постапување со отпад - Број на исчистени дивии депонии



		- Селектирање и искористување на корисните состојки - Постапување со посебни видови отпад согласно законската регулатива	- Број на ново создадени диви депонии (намален) - % на селектиран отпад - % на предаден отпад на лиценциран постапувач
Биолошка разновидност и природно наследство	Заштита и одржување на првобитната состојба на биодиверзитетот	- Зачувување на биодиверзитет и избегнување на неповратни загуби	- Бесправна сеча на дрвја (намалена) - % на заштитно зеленило
Културно и историско наследство	Заштита на културно-историското наследство	- Заштита на спомениците на културата	- Број на пријави на ново откриено културно-историско наследство
		- Заштита на археолошки наоѓалишта	- Зачувување и унапредување на состојбата на археолошкиот локалитет „Црква“ - Број на пријави на ново откриени археолошки локалитети
Човеково здравје	Постигнување на оптимални станадарди за чиста и здрава животна средина	- Подобрување на квалитетот на воздухот	- % на еколошки енергенси за загревање и енергија од обновливи извори (зголемен) - % на респираторни заголувања (намален) - % на заштитно зеленило (зголемен)
		- Подобрување на состојбата со управување со отпад	- број на исчистени диви депонии - подигање на јавната свест за селектирање на отпад и одлагање на локации наменети за таа намена - % на покриеност со комунални услуги (зголемен)
		- Обезбедување на доволни количини чиста и квалитетна вода за пиење	- должина на изградена мрежа за снабдување со санитарна вода - должина на изградена атмосферска и фекална канализациона мрежа
Население	Подобрување на социо-економскиот стандард и квалитет на живот	- Подобрување на економскиот статус на населението и намалување на иселувањето на младите	- остварување на поголеми приходи - % на иселување на млади (намален)
		- Подобрување на културен и социјален живот на населението	- број на изградени училишта, здравствени установи, домови на културата и др. јавни институции - број на изградени и уредени паркови, детски игралишта, спортски терени

8.0 ВЕРОЈАТНИ ЗНАЧАЈНИ ВЛИЈАНИЈА ВРЗ ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Влијанијата кои може да бидат резултат на спроведување на Урбанистичкиот план за село Синичане, може да се разгледуваат од аспект на идни бенефиции или позитивни влијанија, но и од аспект на потенцијални негативни влијанија.

- Изградбата на планираните објекти во рамките на планскиот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и социо-економски развој;
- Имплементацијата на планираните содржини од Урбанистичкиот план за селото ќе има и незначителни негативни влијанија врз животната средина, во фаза на градба на планираните објекти.
- Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот), можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната, ќе бидат локални, краткотрајни со ограничен временски рок и незначителни.

Гледано во целина, со имплементацијата на Урбанистичкиот план за село Синичане не се очекуваат значителни негативни влијанија врз животната средина, имајќи предвид дека над 90% од вкупната површина во планскиот опфат е предвиден за класата на намена А - домување.

Реализацијата на Урбанистичкиот план за село Синичане согласно определбите на Просторниот план на Република Македонија, треба да се базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив економски развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.

8.1. Влијанија врз населението и човековото здравје

Со имплементација на планскиот документ се очекуваат позитивни влијанија врз демографскиот развој на населението, привлекување на инвеститори во овој регион, зголемувањето на пазарниот потенцијал, развој на туризмот и сл., што ќе доведе до зголемување на нивото на животен стандард.

Во однос на човековото здравје на населението, не се очекуваат значителни негативни влијанија заради доминантна класа на намена во планскиот опфат, А - домување.

Планскиот документ покрај предвидените површини за зеленило во рамки на класата на намена Д, дефинира процент на озеленетост како однос помеѓу површината наменета за зеленило и вкупната површина на наменската зона. При понатамошната разработка на останатите блокови задолжително треба да се планира минимален процент на озеленетост од 20% од доминантната наменска зона во рамки на блокот, зеленило кое може да се реализира во рамки на сите планирани наменски зони во рамки на блокот. Со тоа, можноста за загадување на медиумите на животната средина (особено воздухот) ќе се сведе на минимум, а со самото тоа ќе се подобри и квалитетот на животната средина и човековото здравје.

Незначително негативно влијание се очекува во фазата на изградба, односно изведување на поединечни инфраструктурни проекти, како што се изградба на систем за водоснабдување, изградба на фекална и атмосферска канализација, изградба на јавни институции и сл. Во текот на изградбата можни се локални и краткотрајни влијанија кои се резултат на појавата на емисии на прашина, емисија на издувни гасови од градежната механизација, бучава, итн. Овие влијанија се незначителни.

Во оперативната фаза не се очекуваат негативни влијанија освен од загревањето на објектите за домување и јавните институции во грејната сезона.

За секој поединечен инфраструктурен или урбанистички проект ќе биде утврдена потребата за оцена на влијанијата врз животната средина.

8.2. Влијанија врз квалитетот на воздухот

Во рамките на планскиот опфат се предвидуваат површини за изградба на објекти за домување (куќи), јавни објекти (основно училиште, црква, џамија и сл.) и инфраструктурни објекти (улицы, тротоари, трансформаторски станици).

Кај постоечките и новопредвидените површини за градба, не се очекува позначајно загадување на човековата околина.

Краткотрајни, локализирани и незначителни негативни влијанија се очекуваат во фазата на изградба на инфраструктурните проекти (изградба на систем за водоснабдување, фекална и атмосферска канализација), кои се манифестираат преку појава на прашина при изведувањето на земјени и градежни активности, појава на издувни гасови од градежната механизација и транспортните возила, итн.

Во оперативната фаза треба да се земат предвид стационарните извори на загадување на воздухот, односно на согорувачките процеси при кои се создава топлинска енергија која се користи за загревање на станбените, комерцијалните и останатите објекти. Јавните објекти за затоплување во најголем дел користат мазут и нафта, а домаќинствата огревно дрво. Мал е процентот на користење на еколошки горива (пелети) или енергија произведена од обновливи извори на енергија.

За секој поединечен инфраструктурен или урбанистички проект ќе биде утврдена потребата за оцена на влијанијата врз животната средина.

8.3. Влијанија врз почвата

Влијанијата врз почвата се однесуваат на активностите кои ќе бидат преземени во фазата на изградба, реализација на инфраструктурните проекти (расчистување на теренот, движење на градежна механизација, евентуално несакано истекување на гориво и масла од градежната механизација итн.).

Во текот на оперативната фаза не се очекуваат негативни влијанија врз животната средина.

За секој поединечен инфраструктурен или урбанистички проект ќе биде утврдена потребата за оцена на влијанијата врз животната средина.

8.4. Влијанија врз квалитетот на водите

Планскиот опфат, селото Синичане се наоѓа во границата на третата заштитна зона (зона на хигиенско епидемиолошко следење и набљудување) на изворот Рашче.

Влијанијата врз површинските води се можни од активностите кои ќе бидат преземени во текот на изградбата на водоводната мрежа, фекалната и атмосферската канализација и пречистителната станица.

Нарушување на квалитетот на површинските и подземните води може да биде резултат на неправилно управување со отпад, како и од складирањето и ракувањето со опасни сировини во рамките на стопанските капацитети.

Евентуални негативни влијанија во оперативната фаза се можни во случај на несреќни ситуации при кои би дошло до несакано излевање на масла од возилата или хаварија при одржување на канализационите системи.

За секој поединечен инфраструктурен или урбанистички проект ќе биде утврдена потребата за оцена на влијанијата врз животната средина.

8.5. Влијанија предизвикани од зголемена бучава

Со имплементација на УПС Синичане не се очекува значително зголемување на нивоата на бучавата врз животната средина.

Имено, анализите на состојбата со животната средина од аспект на бучава покажале дека главни извори на бучава се сообраќајот, бучавата од опрема за озвучување во угостителските и услужните дејности (кафулиња особено во ноќниот период) и бучавата генерирана при работењето на производните и стопанските капацитети.

Во фазата на изградба, појавата на зголемена бучава ќе биде резултат од работата на градежната механизација и транспортните возила.

Во оперативната фаза не се очекува зголемено ниво на бучава.

За секој поединечен инфраструктурен или урбанистички проект ќе биде утврдена потребата за оцена на влијанијата врз животната средина.

8.6. Влијанија предизвикани од создавањето на отпад

Негативните влијанија од создавањето на отпад ќе бидат најизразени во фазата на изградба, заради тоа што во оваа фаза ќе има значителни количини на создаден отпад (отпад од градење и рушење, вклучително и ископана земја). Голем дел од ископаната земја ќе биде повторно искористена за затрупување, а вишокот кој нема да биде искористен, ќе се депонира на депонија. Овие влијанија ќе бидат од времен карактер и локализирани во блоковите каде ќе се реализираат одредени проекти.

Во оперативната фаза се очекува создавање на комунален отпад и биоразградлив отпад, комерцијален и отпад од пакување (од домаќинствата и јавните институции) и биоразградлив отпад од расчистување на околната вегетација при редовното одржување на изградената инфраструктура.

За секој поединечен инфраструктурен или урбанистички проект ќе биде утврдена потребата за оцена на влијанијата врз животната средина.

8.7. Влијанија врз биодиверзитетот и природното наследство

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот План на Република Македонија на просторот предложен за изработка на Урбанистичкиот план за село Синичане нема регистрирано нити евидентирано природно наследство.

Негативните влијанија (расчистување на терен, сечење на дрвја и грмушки и сл) ќе бидат локализирани во рамките на планскиот опфат и ќе бидат краткотрајни.

Предвидените категории на парковско и заштитно зеленило како засебни намени, но и хортикултурно уредување и точно дефиниран процент на озеленетост во рамки на секоја поединечна парцела исто така ќе има голем удел во ублажување на негативните влијанија.

За секој поединечен инфраструктурен или урбанистички проект ќе биде утврдена потребата за оцена на влијанијата врз животната средина.

8.8. Влијанија врз културно-историското наследство

На подрачјето на катастарската општина Синичане која е предмет на анализа има евидентирани недвижни споменици на културата и тоа: археолошкиот локалитет „Црква“, Синичане.

Во зависност од локацијата каде ќе се реализираат градежните активности (која ќе биде утврдена со изработката на инфраструктурните проекти) треба да се превземат сите неопходни мерки и да се направи детална процена на влијанијата врз објектите.

8.9. Влијанија врз пределот и пејсажот

При реализација на планскиот документ УПС Синичане не се очекуваат значителни влијанија и промени врз пределските и пејзажните карактеристики, од причина што се предвидува во најголем дел изградба на објекти кои спаѓаат под класа на намена А1– домување во куќи, а помал дел отпаѓа на јавни институции и инфраструктурни објекти.

Предвидените категории на парковско и заштитно зеленило како засебни намани, но и хортикултурно уредување и точно дефинираниот процент на озеленетост во рамки на секоја поединечна парцела исто така ќе има голем удел во ублажување на негативните влијанија.

8.10. Влијанија од несреќи и хаварии

Несреќи и хаварии кои можат да настанат при имплементација на УПС Синичане или при било кој плански документ се: појава на пожар, инциденти и хаварии предизвикани од најразлични дефекти и технолошки непогоди.

Природни катастрофи можат да бидат земјотресите, кои може да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Предметниот плански опфат се наоѓа во подрачје со VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

Како природна непогода или катастрофа претставуваат и поплавите и надоаѓањето на големи води, а од останатите метеоролошки појави кои може да имаат карактер на природни непогоди и катастрофи се: појава на град, луњени ветрови и магли.

Техничко-технолошки катастрофи, односно хаварии и несреќи може да се јават за време на работата на објектите за комерцијални и деловни дејности, објектите за земјоделско и сточарско производство и инфраструктурните објекти.

Доколку во фазата на изградба на објектите се применат мерките дефинирани во нормативно-правната регулатива за заштита од земјотреси, поплави, воени разурнувања, заштита од пожар овие влијанија значително би се намалиле.

Влијанијата кои потекнуваат од несреќи и хаварии се оценуваат како неодредени и непредвидливи влијанија, со неодреден интензитет и времетраење.

8.11. Прекугранични влијанија

Имплементацијата на УПС Синичане и оперативните активности на предвидените дејности, нема да предизвикаат негативни прекугранични влијанија од аспект на животната средина, пред се заради видот на предвидените активности, како и поради мерките кои се дефинирани за избегнување на влијанијата врз медиумите од животната средина.

9.0. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА, НАМАЛУВАЊЕ И НЕУТРАЛИЗАЦИЈА НА НЕГАТИВНИТЕ ВЛИЈАНИЈА

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина.

Овој Извештај за стратедиска оцена на животната средина има за цел да предложи соодветни мерки за намалување или ублажување на негативните влијанија од реализација на Урбанистички план за село Синичане, Општина Боговинје.

Влијанијата врз специфичните медиуми од животната средина ќе бидат спречени или намалени, доколку при имплементација на предложените активности или активностите кои ќе произлезат дополнително, бидат земени предвид мерките дефинирани во Извештајот за стратедиска оцена на животната средина. Исто така треба да бидат земени предвид и мерките кои ќе бидат дадени на ниво на пониска

планска документација и на ниво на проекти, преку студиите за оцена на влијанијата врз животната средина или елаборатите за заштита на животната средина.

Предметната локација се наоѓа во III заштитна зона на изворот Рашче, заради што треба да се почитуваат одредбите пропишани во Одлуката за определување на заштитните зони за заштита на водите за водозафатниот објект извор „Рашче“, мерки за заштита, услови, начин на воспоставување на заштитните зони и картографски приказ, кои се однесуваат на оваа зона.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите на животната средина:

- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите;
- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материји во воздухот и почвата;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот, со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволените нивоа на бучава;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти (објекти за домување, јавни објекти и објекти за комерцијални и деловни дејности);

Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Синичане кои произлегуваат од Просторниот План на Република Македонија, посветуваат големо внимание на мерките за заштита на животната средина при реализирање на планските документи и се насочени кон:

- Управување со загадувањето на воздухот предизвикано од сообраќајот и загревањето на домаќинствата;
- Заштита на извориштата, бунарите и подземните води како потенцијал за водоснабдување со утврдување на заштитни зони;
- Рекултивација на деградирани површини, депонии за комунален цврст отпад и “диви” депонии во општината;

9.1. Мерки за намалување на влијанијата врз населението и човековото здравје

Со имплементација на планскиот документ се очекуваат позитивни долгорочни влијанија врз демографскиот развој на населението од околината што ќе резултира

со зголемување на животниот стандард на населението и намалување на миграцијата, како и позитивни влијанија во смисла на отворање на работни места за време на фазата на изградба, подобрување на условите за инвестиции и на условите за развој на туризмот во општината.

Во текот на изведбата на поединечните инфраструктурни објекти, предвидени со Урбанистичкиот план за село Синичане, се очекуваат краткотрајни и локални, незначителни влијанија.

Се препорачува да се внимава на работните дневни часови поради можноста за вознемиреност од бучава и да се користи нова и технички исправна градежна механизација. Потребно е земјените работи да се изведуваат во несушни периоди или при тоа да се попрскува земјиштето со вода, со цел да не дојде до влошување на квалитетот на воздухот поради емисија на прашина и цврсти честички.

Планираните содржини во УПС Синичане во најголем дел се објекти за домување, помал дел јавни објекти и институции и линиска инфраструктура (улицы, тротоари, трансформаторски станици) кои не претставуваат големи загадувачи.

Голям дел од класата на намена на Урбанистичкиот план за село Синичане е предвиден за парковско и заштитно зеленило кое што ќе влијае позитивно на квалитетот на воздухот, пределските карактеристики и квалитетот на живот на населението во околината.

Конкретните мерки за намалување и ублажување на негативните влијанија врз човековото здравје ќе бидат дефинирани преку изработка на елаборати за заштита на животната средина.

9.2. Мерки за намалување на влијанијата врз воздухот

При имплементацијата на содржините предвидени во Урбанистичкиот план за село Синичане не се очекуваат значителни нарушувања на квалитетот на воздухот заради видот, природата и компатибилноста на планираните дејности согласно класите на намена (објекти за домување, јавни институции и објекти и линиска инфраструктура). Тие не спаѓаат во групата на директни и големи загадувачи на животната средина и човековото здравје.

Краткотрајни, локализирани и незначителни негативни влијанија се очекуваат во фазата на изведба на инфраструктурните проекти (емисија на прашина и издувни гасови од градежната механизација, зголемено ниво на бучава, генерирање на градежен шум итн.).

Во текот на изведбата на поединечните инфраструктурни објекти, потребно е да се примени добра градежна пракса, земјените работи да се изведуваат во несушни периоди или при тоа да се попрскува земјиштето со вода, за да се спречи емисија на прашина и цврсти честички во воздухот, покривање на транспортните возила при транспортирање на земја, итн.

Во текот на изведбата на поединечните инфраструктурни објекти треба да се води сметка за заштитата и обновувањето на постоечкото зеленило, негова замена со ново на местата каде има потреба од тоа и засадување на нови зелени површини.

Најголем дел од предвидените содржини во Урбанистичкиот план за село Синичане се објекти за домување, јавни институции (основно училиште, црква и џамија). Објектите треба да се проектираат како енергетски ефикасни и да користат обновливи извори на енергија (сончеви колектори, фотоволтаици и сл.).

Конкретните мерки за ублажување на влијанијата врз квалитетот на воздухот, ќе се дефинираат преку елаборати за оцена на влијанијата врз животната средина за секој инфраструктурен проект поединечно.

9.3. Мерки за намалување на влијанијата врз почвата

Влијанијата врз почвата се однесуваат на активностите кои ќе бидат преземени во фазата на изградба, реализација на инфраструктурните проекти (расчистување на теренот, употреба на градежна механизација, евентуално несакано истекување на гориво и масла од градежната механизација итн.).

Во време на изведбата на инфраструктурните проекти потребно е контролирано и внимателно отстранување на површинскиот слој од почвата, да не се вршат поголеми ископи од планираните, како и вишокот на земја да се искористи или да се врати и искористи за други цели.

Градежниот шут треба да се одлага на привремени локации предвидени за таа намена кои после треба да се исчистат.

Со оглед на тоа што релативно добар дел од населението се занимава со земјоделски активности, а во контекст на подобрување на квалитетот на почвата, потребна е контролирана употреба на пестициди и други хемикалии и примена на агро-еколошки мерки.

9.4. Мерки за намалување на влијанијата врз водите

Предметниот опфат се наоѓа во границата на третата заштитна зона (зона на хигиенско епидемиолошко следење) на изворот Рашче.

Во третата зона на изворот Рашче се забранува:

- Испуштање на непрочистени отпадни води, нафта и нафтени деривати, киселини и други штетни, опасни и радиоактивни материи;
- Депонирање на отпад надвор од организирани, обезбедени и контролирани депонии;
- Складирање на радиоактивни материи;
- Било какви индустриски, хемиски, металуршки и рударски депонии на опасен и штетен отпад;
- Нерегулиран транспорт и нерегуларно складирање на: киселини, масла, отровни, опасни, штетни материи;
- Изградба на септички јами, освен водонепропусни септички јами на локации каде не постои инсталирана канализациска мрежа;
- Неконтролирана сеча на шума;
- Изградба на индустриски комплекси кои во технолошките процеси користат опасни и штетни материи, освен со примена на построги мерки на заштита, исполнување на посебни услови и доколку со стручна експертиза се докаже дека нема да има штетно влијание врз квалитетот на подземните води согласно прописите за животна средина и прописите за безбедност и квалитет на вода за пиење;
- Директно испуштање на отпадните води во отворените водотеци во третата заштитна зона се дозволува само отпако ќе бидат пречистени според критериумите за површински водотеци од II класа, согласно критериумите дадени во законските прописи и други плански акти;
- Не треба да се вршат други видови на активности и дејност кои го загрозуваат квалитетот и квантитетот на подземните води;
- Во третата заштитна зона може да се спроведуваат мерки за одгледување, нега и обнова на шумите, пошумување на насади за обнова на шуми и пошумување на големи заштита од ерозија, од страна на ЈП Национални Шуми;

Една од основните цели во управувањето со водите е да се обезбеди континуирано снабдување на потрошувачите со квалитетна вода. Со Просторниот план на Република Македонија за подобрување на водоснабдувањето на населението во Гостивар, Тетово и околните населби се предвидува изградба на систем со кој ќе се прифатат водите од реката Пена (со претходно пречистување) и од акумулацијата „Маврово“. Водите од акумулацијата после енергетското искористување во ХЕ „Вруток“ може да се користат за покривање на потребите од вода за населението, индустријата и за наводнување.

При обезбедување на потребните количини за селото Синичане, потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно и економично водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку:

- Дефинирање на заштитни зони на изворникот за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните;
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Проширување на водоснабдителната мрежа согласно ширење на селото;
- Рационално користење на водата преку примена на современи технички решенија во водоснабдителниот систем;
- Изградба на сепарациски канализациски систем (фекална и атмосферска канализација) во границите на планскиот опфат на селото;
- Третман на отпадните води во пречистителна станица и нивно испуштање во реципиентот откако нивниот квалитет ќе биде доведен во согласност со карактеристиките на отворените водотеци од II класа дефинирани со „Уредбата за класификација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води“.

Конкретните мерки за ублажување на влијанијата врз квалитетот на водите, ќе се дефинираат преку елаборати за оцена на влијанијата врз животната средина за секој објект/инфраструктурен проект поединечно.

9.5. Мерки за намалување на влијанијата предизвикани од зголемена бучава

Зголемено ниво на бучава се очекува во периодот на градежните активности за реализација на инфраструктурните проекти кои ќе бидат дополнително изработени во рамки на секој блок од УПС Синичане, а ќе потекнува од градежната механизацијата и опремата која ќе се користи. Овие влијанија се оценуваат како локални и временски, краткотрајни.

Генерално се препорачува спроведување на добра градежна пракса, редовен сервис на механизацијата, користење на технички исправни и помалку бучни машини.

Се препорачува да се внимава на работните дневни часови поради можноста за вознемиреност од бучава на населението (од 07.00-17.00).

Бидејќи станува збор за спроведување на активности во различни подрачја, потребно е следење на нивото на бучава во текот на изведбените активности во согласност со Правилникот за граничните вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

Конкретните мерки за ублажување на влијанијата предизвикани од зголемена бучава, ќе се дефинираат преку елаборати за оцена на влијанијата врз животната средина за секој објект/инфраструктурен проект поединечно.

9.6. Мерки за намалување на влијанијата од создадениот отпад

Создавање на отпад се очекува во фазата на изведба на инфраструктурните проекти и објектите согласно предвидената класа на намена и истото ќе биде

временски ограничено и локализирано. Се очекува создавање на отпад од градење и рушење, вклучително и ископана земја и камења, како и биоразградлив, зелен отпад (гранки, трева, грмушки и сл).

Вишокот на ископана земја, камења и останат отпад класифициран како градежен шут треба да биде одложуван само на претходно дефинирани одлагалишта, кои по завршување на фазата на изградба ќе бидат соодветно згрижени од страна на ЈКП „Шарри“ од Боговиње.

Со оглед на тоа што голем дел од предвидените содржини во УПС за Синичане во оперативната фаза се потенцијални создавачи на биоразградлив отпад, а согласно позитивните практики за управување со отпад и Правилникот за количество на биоразградливи состојки во отпадот што смее да се депонира на депонија за комунален отпад (предвидено е намалување до 75% на овие количини) се препорачува воведување на биокомпостирање (индивидуално или централна постројка).

Сите видови и количини на отпад кои ќе се генерираат, како и мерките за постапување ќе бидат дефинирани во елаборатите за оценка на влијанието врз животната средина за секој инфраструктурен проект поединечно.

9.7. Мерки за намалување на влијанијата врз биодиверзитетот и природното наследство

Во пределот кој се наоѓа во рамките на планскиот опфат (село Синичане) не се евидентирани карактеристични видови флора и фауна и карактеристични живеалишта.

Генерални мерки кои се предвидуваат за намалување на влијанијата врз биодиверзитетот се:

- Примена на предвидените мерки за правилно управување со просторот, отпадните води и отпадот, со што индиректно ќе се ублажат негативните влијанија врз флората и фауната;*
- Воспоставување на заштитни зелени зони со висока и ниска вегетација и хортикултурно уредување во рамки на блоковите согласно класите на намена;*
- Пошумување и заштита на шумите, забрана на бесправно сечење на шумите и засилена контрола од страна на шумската полиција,*
- Рационална изградба на планските решенија за инфраструктурата;*
- Концентрација и ограничување на изградбата;*
- Правилен избор на соодветна локација;*

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот План на Република Македонија на просторот предложен за изработка на УПС Синичане, нема евидентирано природно наследство.

Доколку при изработката на Урбанистички план за село Синичане или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;*
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;*

- *Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;*
- *Воспоставување на постојан мониторинг и контрола врз природните вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;*
- *Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.*

Конкретните мерки за спречување и намалување на влијанијата врз биодиверзитетот и природното наследство, ќе се дефинираат преку елаборати за оцена на влијанијата врз животната средина за секој инфраструктурен проект поединечно.

9.8. Мерки за намалување на влијанијата врз културно-историското наследство

На подрачјето на катастарската општина Синичане која е предмет на анализа има евидентирани недвижни споменици на културата и тоа: археолошкиот локалитет „Црква“, Синичане.

При изведување на градежните активности треба да се превземат сите неопходни мерки и да се направи детална процена на влијанијата врз објектите (Заштитно-конзерваторски основи за подрачјето на опфат) во зависност од локацијата каде ќе се реализираат активностите.

Согласно Законот за заштита на културното наследство, изведувачот е должен:

- *Да ја почитува локацијата на која се наоѓа културното добро и неговите карактеристики;*
- *При изработка на проектна документација за градење, да се внимава на проектните решенија што се однесуваат на габаритот, катноста, конструктивниот систем, типот на кровот и кровниот покривач, изгледот на фасадите, материјалите што треба да бидат употребени и техниката на изведба, особено ако со нив може да се наруши автентичноста или интегритетот на доброто;*
- *Катноста и височината на објектите, да се утврдат како резултат на сеопфатни анализи и прилагодување кон општиот амбиент и просторните репери дефинирани со регистрираните објекти со предложената валоризација и ревалоризација;*
- *Пред издавањето на одобрение за градење според општите прописи за градење, за активности со кои може да се наруши интегритетот на целина или на кој било нејзин составен дел (доградба, надградба, реконструкција, адаптација, пренамена и сл.), задолжително се обезбедува соодветно одобрение или согласност од органот на државната управа надлежен за заштита на недвижното културно наследство (УЗКН);*
- *Работите на непосредна заштита за кои не е потребно одобрение за градење, може да се изведуваат единствено врз основа на уредно конзерваторско одобрение, издадено според прописите за заштита на културното наследство;*

Поединечните конкретни мерки за спречување и намалување на влијанијата врз културно-историското наследство ќе бидат дефинирани во елаборатите за оценка на влијанието врз животната средина за секој инфраструктурен проект поединечно.

9.9. Мерки за намалување на влијанијата врз пределот и пејсажот

Реализација на содржините на УПС Синичане предвидуваат во најголем дел изградба на објекти кои спаѓаат под класа на намена А – домување, а помал дел отпаѓа на јавни институции и инфраструктурни објекти (локални улици, тротоари, трафостаници, резервоари за вода и сл). Предвидените категории на парковско и заштитно зеленило како засебни намени, но и хортикултурно уредување и точно дефинираниот процент на озеленетост во рамки на секоја поединечна парцела исто така ќе има голем удел во ублажување на негативните влијанија.

Мерките за намалување на влијанијата од нарушување на пределот од фазата на изградба, главно вклучуваат мерки и постапки на добра градежна пракса.

Линиското зеленило долж примарната и секундарната сообраќајна мрежа, се препорачува да биде од следните видови кои се најзастапени во урбани средини и апсорбираат голем процент од загадувачките емисии.

Поединечните конкретни мерки за спречување и намалување на влијанијата врз пределот и пејзажните карактеристики ќе бидат дефинирани во елаборатите за оценка на влијанието врз животната средина за секој инфраструктурен проект поединечно.

9.10. Мерки за заштита и спасување

Мерките за заштита и спасување, вклучително и заштита од несреќа и хаварији преставуваат урбанистички мерки за заштита на опфатот од неповолни фактори и нивното негативно влијание на животната и работната средина.

Согласно Законот за заштита и спасување, Законот за пожарникарство, Закон за одбрана, Закон за управување со кризи и другите релевантни закони и подзаконски акти, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Во планската документација за УПС Синичане опфатени се и треба да се почитуваат (и применуваат доколку има потреба) предвидените урбанистичко-технички и хуманитарни мерки за заштита и спасување:

- *Определување на места на кои задолжително треба да се наоѓат уредите и инсталациите за заштита од пожари, средства за гасење на пожари и противпожарните апарати, нивно одржување во исправна состојба и сл.*
- *Обезбедување на изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти (хидранти и слично) кои обезбедуваат доволно количество вода за гасење на пожари.*
- *Широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гасењето на пожарите.*
- *Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства,*
- *Обезбедување на противпожарни пречки,*
- *Потребно количество и притисок на вода за гаснење на пожар*
- *Потребни уреди, техничка опрема и средства за гасење на пожар*
- *Уреди за вентилација на просториите*
- *Природни патишта и премини*
- *Излези и патишта за евакуација на загрозените лица и материјалните добра од пожар и експлозија*
- *Услови за спасување на луѓето и материјалните добра загрозени од пожар и експлозија*



- *Избор и поставување на уреди за автоматско откривање, јавување и гасење на пожар, како и уреди за мерење на конструкцијата на запаливи и експл. смеси*

При понатамошната изработка на Планско-проектна документација од пониско ниво како и при изградба на градбите, мерките за заштита и спасување задолжително треба да се разработуваат детално и истите да се вградат, согласно Член 7 од Уредбата за начинот на применување на мерки за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички прегледи.

Во Табела 10 е даден сумарен приказ-анализа на типот на можните влијанија и мерки за нивно ублажување.



Табела 10. Анализа на можните влијанија и мерки за нивно ублажување

Фактор/ СОЖС област	Директни влијанија	Индиректни Влијанија	Кумулативни Влијанија	Ефект	Времетраење	Мерки за ублажување на влијанијата
Население и здравјето на луѓето	<u>Фаза на изградба</u> Во фазата на изведба на инфраструктурните проекти можни се: - емисии на прашина, - емисија на издувни гасови од градежната механизација, - зголемено ниво на бучава,	Има	Изведба на планирани објекти и инфраструктура во планскиот опфат	Незначителни негативни влијанија кои ќе бидат подетално утврдени со елаборати	Краткорочни	- Примена на мерките предвидени во планската документација и Условите за планирање на просторот - Примена на мерките предложени од експертскиот тим - Ограничување на работата во дневните часови - Употреба на технички исправна и помалку бучна опрема - Да не се гради во премногу сушни и ветровити периоди
	<u>Оперативна фаза</u> Не се очекуваат негативни влијанија поради карактерот на објектите. Евентуални негативни влијанија би биле: - намалување на квалитетот на воздухот поради загревање на домаќинствата со фосилни горива Позитивни социо-економски влијанија: - подобрен квалитет на живот (водоводна и канализациона мрежа) - организирано собирање на комунален отпад	Има	Загадувачки емисии од повеќе објекти	Незначителни негативни влијанија кои ќе бидат подетално утврдени со елаборати Позитивни социо-економски влијанија	Долгорочни Долгорочни	- Да се попрскува земјиштето со вода, за да не дојде до загадување на воздухот со прашина и цврсти честички - Ограничување на брзината и фреквенцијата на транспортните возила - Запазување на предвидениот % на озеленетост во рамки на блоковите и парцелите - Употреба на еколошки енергенци и енергија произведена од обновливи извори на енергија (соларни панели, фотоволтаици) - Проектирање и изградба на енергетски ефикасни објекти - Примена на мерките кои ќе бидат утврдени во елаборатите
Воздух	<u>Фаза на изградба</u> - појава на прашина при	Има	Изведба на планирани	Незначителни негативни	Краткорочни	- Примена на мерките предвидени во планската документација и Условите за



	изведувачето на земјени и градежни активности - појава на издувни гасови од градежната механизација и транспортните возила		објекти и инфраструктура во планскиот опфат	влијанија кои ќе бидат подетално утврдени со елаборати		планирање на просторот; - Примена на мерките предложени од експертскиот тим; - Користење на обновливи извори на енергија (пр. сончеви колектори, фотоволтаици); - Заштита и обновување на постоечкото зеленило и почитување на планираниот % на озеленување; - Следење на концентрациите на загадувачки супстанции согласно пропишаните гранични вредности за емисии во воздух во националното законодавство. - Примена на мерките кои ќе бидат утврдени во елаборатите
	<u>Оперативна фаза</u> - емисии од загревање на домаќинствата и јавните објекти	Има	Емисии од загревање на објектите	Незначителни негативни влијанија	Догорочни	
Почва	<u>Фаза на изградба</u> - нарушување на квалитетот на почвата при неправилно ракување и одлагање на цврст отпад (градежен шут) - нарушување на површинскиот слој и геолошките карактеристики на почвата	Има	Изведба на планирани објекти и инфраструктура во планскиот опфат	Незначителни негативни влијанија кои ќе бидат подетално утврдени со елаборати	Долгорочни	- Примена на мерките предвидени во планската документација и Условите за планирање на просторот, - Примена на мерките предложени од експертскиот тим - Контролирано и внимателно отстранување на површинскиот слој од почвата - Вишокот на земја да се искористи доколку е можно за друга намена - Градежниот шут да се одлага на привремени депонии предвидени за таа намена кои после треба да се дислоцираат
	<u>Оперативна фаза</u> - нарушување на квалитетот на почвата при неправилно ракување и одлагање на цврст комунален отпад - неконтролирана употреба на пестициди и други хемикалии	Нема	Нема	Незначителни негативни влијанија	Долгорочни	- Горивата за градежната механизација, мастите и маслата за подмачкување треба да се чуваат прописно и да не се допушти нивно излевање во околината - Санација на дивите депонии, рекултивирање на загадената почва и превземање на соодветни мерки за спречување на нивно повторно создавање - Контролирана употреба на пестициди и други хемикалии и примена на агро-



						еколошки мерки - Почитување на мерките утврдени со Одлуката за заштитни зони на Рашче - Почитување на утврдениот процент на озеленување во рамки на блоковите и парцелите - Заштита на постоечкото, обнова и поставување на ново заштитно зеленило - Примена на мерките кои ќе бидат утврдени во елаборатите
Вода и водни ресурси	<u>Фаза на изградба</u> - неправилно одлагање на градежниот шут во близина на водните тела - инцидентни истекувања на опасни материи (масла, горива)	Има	Изведба на планирани објекти и инфраструктура во планскиот опфат	Негативни влијанија кои ќе бидат подетално утврдени со елаборати	Краткорочни	- Примена на мерките предвидени во планската документација и Условите за планирање на просторот, - Примена на мерките предложени од експертскиот тим - Внимателно ракување со пакувањата со горива и масла - Рационално користење на водата за сите примени во рамки на планскиот опфат; - Редовна контрола на квалитетот на подземните води и пречистената вода; - Почитување на мерките утврдени со Одлуката за заштитни зони на Рашче - Примена на мерките кои ќе бидат утврдени во елаборатите
	<u>Оперативна фаза</u> - неправилно ракување и управување со цврст отпад - испуштање на отпадни води во реципиентите без претходен третман - хаварији/дефекти на системите за одведување и третман на отпадни води	Има	Има	Незначителни негативни влијанија	Краткорочни	- Примена на мерките предвидени во планската документација и Условите за планирање на просторот, - Примена на мерките предложени од експертскиот тим - Да се внимава на работните дневни часови
Бучава	<u>Фаза на изградба</u> Зголемена бучава ќе биде од: - работа на градежната механизација и транспортните возила	Нема	Нема	Незначителни негативни влијанија кои ќе бидат подетално утврдени со елаборати	Краткорочни	- Примена на мерките предвидени во планската документација и Условите за планирање на просторот, - Примена на мерките предложени од експертскиот тим - Да се внимава на работните дневни часови



	<u>Оперативна фаза</u> Не се очекуваат негативни влијанија	Нема	Нема	Нема	Нема	поради можноста за вознемиреност од бучава (од 07.00-17.00); - Да се користат нови машини технички исправни и помалку бучни; - Постоечката и предвидената површина со заштитно зеленило во значителна мера може да придонесе за заштита и намалување на влијанијата од бучавата; - Примена на мерките кои ќе бидат утврдени во елаборатите
Управување со отпад	<u>Фаза на изградба</u> - отпад (отпад од градење и рушење, вклучително и ископана земја) и гранки, грмушки и трева	Нема	Нема	Незначителни негативни влијанија кои ќе бидат подетално утврдени со елаборати	Краткотрајни	- Примена на мерките предвидени во планската документација и Условите за планирање на просторот, - Примена на мерките предложени од експертскиот тим - Контролирано одлагање на градежен шут на привремени локации за таа намена - Ископаниот материјал доколку е можно треба да биде повторно употребен - Воспоставување функционален систем на селекција на разните видови на отпад (хартија, ПЕТ амбалажа, стакло, батерии и отпад од електронска и електрична опрема) - Воспоставување на биокомпостирање за отпадот од домаќинствата - Примена на мерките кои ќе бидат утврдени во елаборатите
	<u>Оперативна фаза</u> - комунален отпад (од домаќинствата), - комерцијален отпад (од јавни институции) - биоразградлив отпад од расчистување на околната вегетација при редовното одржување на изградената инфраструктура	Нема	Нема	Незначителни негативни влијанија кои ќе бидат подетално утврдени со елаборати	Долготрајни	- Ископаниот материјал доколку е можно треба да биде повторно употребен - Воспоставување функционален систем на селекција на разните видови на отпад (хартија, ПЕТ амбалажа, стакло, батерии и отпад од електронска и електрична опрема) - Воспоставување на биокомпостирање за отпадот од домаќинствата - Примена на мерките кои ќе бидат утврдени во елаборатите
Биодиверзитет и природно наследство	<u>Фаза на изградба</u> - деградирање на живеалиштата при расчистување на терен, сечење на дрвја и грмушки и сл	Нема	Изведба на планирани објекти и инфраструктура во планскиот опфат	Незначителни негативни влијанија кои ќе бидат подетално утврдени со елаборати	Краткорочни	- Примена на мерките предвидени во планската документација и Условите за планирање на просторот, - Примена на мерките предложени од експертскиот тим - Воспоставување на заштитни зелени зони со



	<u>Оперативна фаза</u> Во оперативната фаза од планираните содржини не се очекуваат негативни влијанија. Можни негативни антропогени влијанија може да бидат: - Неконтролирана сеча на шумите - Шумски пожари	Нема	Нема	Нема	Нема	висока и ниска вегетација и хортикултурно уредување во рамки на блоковите и согласно класите на намена - Пошумување и заштита на шумите, - Забрана за бесправно сечење на шумите и засилена контрола на шумска полиција, - Подигање на свеста кај населението за одржливо управување со природните ресурси, - Примена на мерките кои ќе бидат утврдени во елаборатите
Културно-историско наследство	<u>Фаза на изградба</u> Во рамки на планскиот опфат е евидентиран археолошки локалитет. При изведување на градежни активности треба да се превземат сите неопходни мерки и да се направи детална процена на влијанијата врз објектот, во зависност од локацијата каде ќе се реализираат активностите.	Нема	Нема	Незначителни негативни влијанија	Долгорочни	- Примена на мерките предвидени во планската документација и Условите за планирање на просторот доколку се најде на археолошки наоѓалишта - Примена на мерките предложени од експертскиот тим - Проектните решенија за сите плански содржини да се изработуваат во согласност со конзерваторските основи - Доколку при реализацијата на одредени содржини се дојде до откривање на објекти, треба да се стопираат градежните работи и да се постапи постапи во согласност со Законот за заштита на културно наследство, - Примена на мерките кои ќе бидат утврдени при изработка во елаборатите
	<u>Оперативна фаза</u> Не се очекуваат влијанија	Нема	Нема	Нема	Нема	
Несреќи и хаварии	<u>Фаза на изградба</u> Негативни влијанија врз сите медиуми и области на животната средина	Не може да се предвидат	Не може да се предвидат	Не може да се предвидат	Не може да се предвидат	- Примена на мерките предвидени во планската документација, Условите за планирање на просторот и Законот за заштита и спасување (урнатини, поплави, пожар, технолошки катастрофи)
	<u>Оперативна фаза</u> Не може да се предвидат					

10.0 АЛТЕРНАТИВИ

При изработката на плански документи со кои се предвидува уредување на простори наменети за изведување на проекти се врши анализа на алтернативни решенија од аспект на избрана локација, нејзината намена, економската оправданост и финансиските можности со цел да се изнајде најдоброто решение кое ќе придонесе за максимална можна заштита на животната средина.

Со изработката на УПС Синичане, Општина Боговиње и имплементација на параметрите за уредување на просторот ќе се обезбеди:

- Рационално и ефикасно користење на градежното земјиште и поефикасно искористување на постојната ангажирана површина, како и површината на предвиденото проширување;
- Ефикасно сообраќајно поврзување, планско уредување и екипирање на населбата со комунална инфраструктура и неопходните функционални содржини;
- Стимулација на населението за траен опстанок во матичната средина преку целосна афирмација на најбитните аспекти на живеењето и стопанисувањето и се создава неопходна социјална и економска сигурност;
- Се запазуваат и афирмираат културните и природните посебности и вредности и се запазува квалитетот на животната средина во селските подрачја

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистичкиот план за село Синичане, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Од анализата на постојната документација и просторните можности на локалитетот произлегуваат можности за реализација на УПС Синичане:

- Добра сообраќајна поврзаност;
- Можност за поврзување на инфраструктурните водови за снабдување со електроенергија, телекомуникации;
- Можност за изградба на систем за водоснабдување;
- Можност за изградба на систем за собирање, одведување и пречистување на отпадните води;
- Добри микроклиматски услови.

При дефинирање на планскиот концепт важни се следните критериуми:

- Задоволување на современите норми за градење и работа во рамките на важечките норми за урбанистичко планирање;
- Условување на сообраќајната инфраструктура за безбеден пристап до секој објект;
- Условување на пешачкото движење во функција на лицата со инвалидност, без бариери;
- Условување на потребите за паркирање да се решаваат во сопствените парцели;
- Поврзување на секој објект на инфраструктурната мрежа за телекомуникациски услуги;
- Задоволување на потребите од водоснабдување преку адекватна и рационална инфраструктурна мрежа;
- Адекватно и рационално прифаќање на отпадните води преку адекватна и рационална инфраструктурна мрежа;

Анализата покажува дека на овој локалитет е можна реализација со целосно почитување и имплементирање на овие критериуми, што значи дека е возможен просторен развој на локалитетот.

При изработката на УПС Синичане од страна на Изработувачот и Нарачателот на планскиот документ разгледувани се повеќе алтернативни плански решенија, запазувајќи ги притоа генералните одредби насочени кон остварување на главните цели на овој Плански документ, а тоа се:

1. Цели поврзани со основните особености на идниот развој на планскиот опфат (граница на планскиот опфат која претставува граница на селото и граници на блоковите). Со ова ќе се контролира просторното ширење на Синичане и заштита на природните ресурси во границите на планскиот опфат.
2. Цели поврзани со организација на просторните целини (граници на блоковите и граници на планските опфати на постоечката урбанистичка планска документација со кои се разработува и спроведува УПС).
3. Цели поврзани со лоцирањето и меѓусебната релација на наменските содржини (граници на зони според намената на земјиштето; дефиниција на наменска употреба на површините, како и на општите и посебните услови за просторен развој, режим на градење и користење на градбите; просторна диспозиција на земјиштето за изградба на градби од јавен интерес плански услови за детално планирање).
4. Цели поврзани со организацијата на комуналната инфраструктура
5. Цели поврзани со квалитетот на животната средина, создавање на квалитетна и безбедна животна средина преку контрола на процесите на деградација на природната и создадената средина како и поттикнување на нејзиното унапредување.
6. Цели поврзани со зачувување и афирмација на природните вредности и вредностите на недвижното културно наследство (услови и параметри за заштита на природните и културните вредности како фактор на одржлив општествен развој).
7. Во процесот на изработка на УПС Синичане и изработката и донесувањето на урбанистичката планска документација на пониско ниво, се остава можност за разгледување на алтернативни решенија на ниво на класите на намена и компатибилните класи на намена, задржувајќи ги основните содржини планирани во опфатот, притоа, доследно придржувајќи се кон законската регулатива од областа на заштитата на животната средина.

Пред донесување и почеток на имплементација на УПС Синичане, а во пресрет на целите на стратегиската оцена на животната средина, покрај мерките за намалување на значајните влијанија врз животната средина, од страна на експертскиот тим се препорачуваат неколку алтернативи кон веќе понудените решенија:

- Се предлага општината во рамки на овој УПС, но и преку дополнителни урбанистички планови и проекти да го поттикне проектирањето на енергетски ефикасни објекти
- Се предлага општината во рамки на овој УПС, но и преку дополнителни урбанистички планови и проекти да дефинира локации поставување на фотоволтаични (соларни) панели на земјишта кои се со пониска бонитетна класа (не треба да се поставуваат на земјоделски земјишта)
- Се предлага сите нестанбени единици поголеми од 1000 квадратни метри да вклучат опрема за производство на енергија од обновливи ресурси којшто ќе обезбеди најмалку 10% од предвидените енергетски потреби.
- Примена на одржливи технички решенија кои подразбираат намалена потрошувачка на вода, енергија и сировини (за стопанските и производните капацитети)



- Намалување на создавање на отпад и искористување на неговите корисни состојки во контекст на концептот “циркуларна економија”.

11.0 ПЛАН ЗА МОНИТОРИНГ НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Со реализација на Планот за мониторинг на животната средина ќе се приберат податоци кои можат да послужат за документирање на статусот на одреден медиум на животната средина (воздух, вода, почва) и нејзините области, како и следење на ефектите од применетите мерки за ублажување. Исто така, планот овозможува воспоставување на интерактивна врска помеѓу сите вклучени страни и претставува основа за надлежните институции, да го контролираат процесот на спроведување на законската регулатива и да донесуваат правилни одлуки.

Основните цели на Планот за мониторинг се:

- Да се потврди дека договорените услови при одобрувањето на планскиот документ се соодветно спроведени,
- Да се потврди дека влијанијата се во рамките на предвидените или дозволените гранични вредности,
- Да се овозможи управување со непредвидените влијанија или промени и
- Да се потврди дека со примена на мерките за ублажување се зголемуваат придобивките во однос на заштитата на животната средина.

Реализацијата на Планот за мониторинг подразбира следење на соодветни индикатори преку кои ќе се согледаат остварувањата на целите на планскиот документ, како и следење на промените на состојбата на медиумите и областите на животната средина како резултат на имплементацијата на планскиот документ, во согласност со законските обврски.

На Табела 11 е прикажан мониторинг планот во фаза на реализација на УПС Синичане.



Табела 11. Мониторинг план

Предмет	Цели	Индикатори	Мониторинг	Извори на верификација
Население	Подобрување на квалитетот на живеењето и зголемување на животниот стандард	– Зголемени инвестиции од претприемачи;	– Следење на развојот на новите инвестиции и развојот на селото	– Завод за статистика; – Општина Боговиње
	Заштита на здравјето на населението	– Квалитет на воздух (прашина и издувни гасови) – Ниво на бучава (ископ, градба и транспорт)	– Следење на квалитет на воздух и ниво на бучава во фаза на изведба на проектите;	– Надзор/Изведувач – Општина Боговиње
Површински и подземни води	Заштита на квалитетот на површинските и подземните води	– Изградба на водоводна мрежа – Изградба на канализациона мрежа – Квалитет на прочистени отпадни води	– Должина на систем за водоснабдување – Должина на фекална и атмосферска канализација – Изградба на пречистителна станица	– МЖСПП – Општина Боговиње – Техничка документација
Воздух	Заштита на квалитет на воздухот	– % на енергија добиена од обновливи извори од целата потрошувачка на енергија	– Број на издадени субвенции – Број на инсталирани фотоволтаици	– МЖСПП – Општина Боговиње
Бучава	Ненадминување на бучавата над граничните вредности	– Примена на мерки за намалување на бучава во фаза на изведба на проектите	– Број на поплаки	– Општина Боговиње
Отпад	– Минимизирање на отпадот и повторна употреба во тековните активности	– Количини отстранет вишок ископан земјан материјал – Количини на повторно искористена ископана земја	– Евиденција на количини на повторно искористен и одложен ископан материјал – Состојба со уредување на одлагалишта за вишок ископан земјен материјал	– Надзор/Изведувач – Општина Боговиње – ЈКП Шарри
Биодиверзитет и природно наследство	– Контролирано отстранување на вегетација на теренот, дрвја и гранки	– Состојба со зелени појаси, отстранети дрвја и гранки	– Мониторинг на состојбата на отстранети дрвја и вегетација	– Општина Боговиње – Надзор/Изведувач
Културно-историско наследство	– Состојба на спомениците на културно и историско наследство – Состојба на познати археолошки локалитети	– Степен на зачуваност на културно-историските споменици	– Мониторинг на степенот на зачуваност и/или оштетеност на културно-историските споменици	– Општина Боговиње – Надзор/Изведувач – Државен завод за заштита на културното и историско наследство



Несреќи и хаварии	– Минимизирање на појавите од несреќи и хаварии	– Примена на препораките дадени во Планската документација	– Степен на имплементација на препораките дадени во Планската документација	– Општина Боговиње – Надзор/Изведувач
--------------------------	---	--	---	--



12.0 НЕТЕХНИЧКО РЕЗИМЕ

Изработката на Урбанистички план за село Синичане е законска обврска и се изработува во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање и во согласност со одредбите на Уставот на Република Македонија, Законот за територијална организација на Република Македонија, како и на постојната организација на просторот и неговото досегашно користење.

Нарачател на Урбанистичкиот план за село Синичане е Општина Боговиње, а изработувач е Друштво за просторни и урбанистички планови инженеринг и др. ТЕПЛАН Тетово.

Основна цел на УПС за Синичане е иден просторен развој со создавање на услови за планирање на организирани простори согласно законската регулатива, одредување на намени на градежни парцели, планирање на површини за градба на објекти со нивна катност и максимална височина на градбата, имајќи ги во предвид Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање, приоритетните погодности и ограничувања преку анализата на постојната состојба и создавање на основна концепција за планираните површини со сообраќајни и инфраструктурни решенија.

Согласно Законот за животната средина, УПС Синичане претставува плански документ за кој е потребно да се спроведе постапка за Стратегиска оцена на животната средина. Извештајот за Стратегиската оцена на животната средина е изработен од страна на Друштво за технолошки и лабораториски испитувања, проектирање и услуги „ТЕХНОЛАБ“ ДОО Скопје.

Целта на постапката за стратегиска оцена на животната средина е да осигура дека информациите за значајните влијанија врз животната средина од планскиот документ се вклучени и се достапни до донесувачите на одлуките, во текот на подготовката на планскиот документ и пред неговото донесување.

Стратегиската оцена треба да ги земе во предвид сите влијанија врз животната средина и притоа се стреми:

- Да овозможи вградување на аспектите на животната средина во процесот на урбанистичкото планирање;
- Да ја зголеми ефикасноста при донесување на одлуки во однос на заштита на животната средина;
- Да обезбеди интегриран приод кон животната средина;
- Да го овозможи учеството на јавноста и консултирање со јавноста во процесот на донесување на одлуки;
- Да ја поттикне меѓусекторската соработка;
- Да се вградат одредбите на одржливиот развој (економски, социјални и еколошки аспекти).

Планскиот опфат на УП за село Синичане, го опфаќа селото Синичане на подрачјето на КО Синичане и КО Синичане-вон гр. Општина Боговиње.

Предметниот плански опфат село Синичане има површина од 86,71 ha.

Низ планскиот опфат поминува линиска инфраструктура за која се издадени Услови за планирање на просторот за изработка на Проект за инфраструктура за главен доведен цевковод за наводнување од ХМС Равен – Речица со тех. бр. Y01814 и Елаборат за услови за планирање на просторот за поставување на подземна мрежа со кабел на подрачјето: Деве Баир – Кафасан со тех. бр. Y07705.



Во непосредна близина на предметниот опфат има издадено Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Боговиње, Општина Боговиње, со тех. бр. Y16413.

Предметната локација се наоѓа во границите на III заштитна зона на изворот Рашче.

Планскиот опфат на кој е вршена потребната анализа за изработка на предметниот УПС Синичане е дефиниран со следните граници: на север се граничи со село Камењане, на југ со општинскиот центар Боговиње, на запад со село Урвич и на исток со село Горно Седларце.

Планскиот опфат на кој е вршена потребната анализа за изработка на предметниот УПС Синичане на југозапад се граничи со село Синичане, на северозапад со село Новаке, на север со село Долно Палчиште и на југоисток со село Горно Седларце.

Просторот за УПС Синичане, КО. Синичане и КО. Синичане-вон гр, Општина Боговиње, во рамките на опфатот формирани се 6 Блокови, од кои детално е разработен Блок 06, а останатите ќе се разработуваат на ниво на наменска зона, чии граници се определени по осовината на планираната улична мрежа, граници на наменски зони како и со границата на планскиот опфат.

Блок 06 е со површина од 8.50 ха од кои околу 90% отпаѓаат на класата А, А1-домување, додека останатите отпаѓаат на класа В – јавни институции и класа Е – инфраструктури (улици и тротоари, трансформаторски станици, инфраструктури за одводнување).

Општите цели на изработка на Урбанистички план за село се:

- Урбанизирање на планскиот опфат како дел од урбанистички план за село за кој постои одредени услови за планирање;
- Одредување на плански опфат, со програмските проекции зададени од Општина Боговиње кои треба да бидат предмет на планирањето;
- Определување на општи и посебни смерници за изработка на УПС Синичане;
- Иден развој според потребите на инвеститорите кои се иницијатори за изработка на Урбанистички план за село Синичане, а во согласност со сите законски акти и Правилници.
- Создавање услови за рационално користење на земјиштето;
- Определување на планскиот опфат на блокови, чии што граници се движат по осовините на планираните улици како и граници на наменски зони.
- Определување на наменска зона со процент на изграденост по зони и за секоја намена засебно;
- Определување на основна класа на намена со комплементарни, компатибилни и алтернативни класи на намена;
- Определување на начин на приклучување на објектите во граница на планскиот опфат со елементи на инфраструктура, планираната сообраќајна мрежа да се усогласи со позитивната законска и подзаконска регулатива и да се почитува изведените улици. При изработка на сообраќајното решение да се почитува состојбата на терен, со постојната улична мрежа и катастарска парцелација;
- Почитување и надградба на зеленило и пејсажните вредности;
- Подигнување на хуманоста во просторот и обезбедување на непречено движење на хендикепираните лица;
- Почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето;
- Предвидување мерки за заштита и спасување



Со Урбанистичкиот план за село Синичане, КО. Синичане и КО. Синичане-вон гр, Општина Боговиње, се предвидуваат следните зони со класа на намена:

А. Домување и престој

А1. Домување во куќи

- А1.1. Станбени куќи–слободностоечки
- А1.2. Станбени куќи со споен сид на меѓа–двокуќи
- А1.3. Станбени куќи со споени сидови на меѓа од двете страни–куќи во низови
- А1.4. Станбени куќи со повеќе споени сидови на меѓа–атриумски куќи
- А1.5. Станбени куќи во состав на селски стопански двор
- А1.6. Други станбени куќи–вили и слично

В. Јавни дејности и институции

В1. Образование и наука

- В1.1. Основно образование: основни училишта, училишта за ученици со посебни образовни потреби

В5. Верски институции

- В5.1. Цркви
- В5.2. Џамии

Д. Зеленило, рекреација и меморијални простори

Д1. Парковско и пејзажно зеленило

- Д1.1. Јавни градски паркови, зелени скверови
- Д1.2. Јавно урбано зеленило
- Д1.5. Урбани ледини, тревнати терени

Д2. Заштитно и сообраќајно зеленило

- Д2.1. Линиско сообраќајно зеленило, разделно зеленило, заштитно сообраќајно зеленило на крстосници и јазли
- Д2.2. Зелени тампон зони помеѓу некомпатибилни наменски зони
- Д2.3. Индустриски зелени тампон појаси

Д3. Спорт и рекреација на зелени површини

- Д3.1. Спортски терени на отворено, на трева, за тенис, фудбал и други спортови, без трибини

Д4. Меморијални зелени простори и гробишта

- Д4.3 – Озеленети простори за гробишта, гробишта

Е. Инфраструктури

Е1. Сообраќајни, линиски и други инфраструктури

- Е1.1. Сообраќајни патни инфраструктури: Јавни патишта со пратечки градби и инсталации, меѓународни автопати, државни автопати, експресни, регионални и локални (општински) патишта, примарни и секундарни улични мрежи во населени места, со градбите што припаѓаат на патната инфраструктура, јавни паркиралишта, паркинзи, патеки, пристапни улици и интегрирани сообраќајни површини, велосипедски патеки, пешачки простори, улици и патеки, земјоделски и шумски земјани патишта, мостови, вијадукти, тунели и подземни пролази, крстосници, одлагалишта за вишок земјан материјал, времени бази за асфалт и бетон и друго.

- Е1.8. Инфраструктури за пренос на електрична енергија: меѓународни високонапонски надземни електрични водови, меѓуградски високо и среднонапонски надземни и подземни електрични водови, средно и нисконапонски водови од



дистрибутивни мрежи со пратечки далноводски пилони столбови, трансформаторски станици и помошни инсталации

Во Извештајот за стратедиска оцена на животната средина е направен преглед на генералните влијанија врз животната средина кои може да се очекуваат при реализирање на планските содржини.

Во фаза на реализирање на дел од планираните содржини, ќе биде евидентна појава на влошување на квалитетот на воздухот поради емисија на загадувачки супстанции, во најголем дел честички на прашина, но и издувни гасови од градежната механизација и транспортните средства. Како резултат на изведуваче на градежните активности, ќе има појава и на зголемено ниво на бучава и генерирање на големи количини на отпад (неопасен во најголем дел). Можни се нарушување на пределските карактеристики на околината и промена на пејсажните карактеристики, делумно уништување на одредени екосистеми, нарушување на квалитетот на почвата поради отстранување на површинските слоеви и нагмечување од страна на тешката градежна механизација и сл. Овие влијанија се краткотрајни, локализирани и незначителни наспроти бенефитите кои се однесуваат на квалитетот на површинските води и квалитетот на животот на жителите на село Синичане. Детално, влијанијата ќе бидат идентификувани и за нив ќе бидат предложени соодветни мерки за ублажување на влијанијата низ елаборати и/или студии за проценка на влијанијата врз животната средина од секој проект поединечно.

Доколку сите согледувања дадени во Извештајот за стратедиска оцена на животната средина бидат земени предвид и имплементирани во УПС Синичане за којшто се изготвува овој Извештај, ќе се избегнат сите несакани последици, што значи ќе се заштеди време и пари што е само дел од целите на стратедиската оцена на животната средина. Исто така, ќе се обезбеди заштита и одржлив развој на ресурсите, заштита на медиумите во животната средина и здравјето на луѓето.

Во рамките на Стратедиската оцена на влијанието на планскиот документ врз животната средина потребно е да се разгледаат алтернативите во поглед на неколку карактеристики на планскиот документ, но во најрана можна фаза.

Мониторингот дава можност за испитување и анализирање на фазата на имплементација по завршување на фазата на планирање. Како средство за мерење на успехот, се отвора можност за справување со неизвесности, превземање корективни мерки како и поддршка за ажурирање и адаптација на стратегијата.

По одобрување на Извештајот од страна на засегнатите страни на јавна расправа и нивните коментари и прифаќањето од страна на релевантната институција-МЖСПП, истиот треба да претставува рамка по која општина Боговиње треба да ги усогласуваат сите идни локални плански документи и да се раководат со цел одржливо управување со ресурсите и намалување на штетните влијанија врз животната средина.



13.0 ЗАКЛУЧОЦИ И ПРЕПОРАКИ

Урбанистички план за село Синичане се темели на воспоставување на одржливи системи за управување со животната средина, чии што мерки имаат за цел заштита и унапредување на одделните медиуми и области на животната средина.

Најголемиот дел од реализирањето на предвидените содржини во УПС нема да имаат значителни негативни влијанија врз животната средина и здравјето на луѓето бидејќи станува збор за класа на намена А - објекти за домување, а помал дел В - Јавни дејности и институции, Д – заштитно зеленило и Е – Инфраструктури.

Дел од предвидените содржини се од класа на намена Е – Инфраструктура, што предвидува изградба на комуналната инфраструктура (изведба на водоводни и канализациони мрежи со третман на отпадните води) и реконструкција на електро-дистрибутивната мрежа (трафостаници).

Од овие проекти се очекуваат незначителни негативни влијанија врз животната средина и здравјето на луѓето. Во фаза на реализирање на планираните содржини, ќе биде евидентна појава на влошување на квалитетот на воздухот поради емисија на загадувачки супстанции, во најголем дел честички на прашина, но и издувни гасови од градежната механизација и транспортните средства. Како резултат на изведување на градежните активности, ќе има појава и на зголемено ниво на бучава и генерирање на поголеми количини на отпад (неопасен во најголем дел). Можно е нарушување на пределските карактеристики на околината и промена на пејсажните карактеристики, нарушување на квалитетот на почвата поради отстранување на површинските слоеви и нагмечување од страна на тешката градежна механизација и сл. Овие влијанија се краткотрајни, локализирани и незначителни наспроти бенефитите кои се однесуваат на квалитетот на површинските води и квалитетот на животот на луѓето.

Задолжителна почитување на забранети и дозволени активности во третата заштитна зона на изворот Рашче.

На општина Боговиње во процесот на донесување и реализирање на планскиот документ и се препорачува максимално почитување на одредбите и стандардите за квалитет на животната средина и задолжителна примена на сите предвидени мерки во Извештајот за стратесиска оцена на животната средина, како и примена на постапка за оцена на влијанијата врз животната средина, од секој планиран проект поединечно.



14.0 РЕЗИМЕ ОД ЈАВНА РАСПРАВА



КОРИСТЕНА ЛИТЕРАТУРА

- Техничка документација за изработка УПС Синичане
- Услови за планирање на просторот за изработка на УПС Синичане
- МАКСТАТ, Државен завод за статистика
- Просторен План на Република Македонија, (2002 – 2020)
- Стратегија за регионален развој на Република Македонија (2021-2031)
- Национална стратегија за заштита на природата, 2017-2027
- Национална стратегија за биолошка разновидност со акциски план 2018-2023
- Долгорочна Стратегија за климатска акција
- Национална стратегија за одржлив развој (2009-2030)
- Национална Стратегија за земјоделство и рурален развој (2014-2020)
- Национална Стратегија за развој на туризмот (2016-2021)
- Стратегија за управување со отпад (2008 – 2020)
- Национална транспортна стратегија (2018-2030)
- Национална Стратегија за води (2011-2041)
- Програма за развој на Полошкиот плански регион 2021-2026



ПРИЛОГ 1: Законодавство за животна средина

Законодавство за животна средина

Законодавството за животна средина е составено од хоризонтално законодавство⁷ кое делува како рамковек и претставува основа на вкупната правна основа за животна средина. Останатото законодавство произлегува од оваа рамка и по вертикала ги покрива медиумите и области на животна средина: води, воздух, отпад, природа и бучава.

Со законот за животна средина се уредуваат правата и должностите на Република Северна Македонија, на општината, на градот Скопје и на општините во градот Скопје, како и правата и должностите на правните и на физичките лица, во обезбедувањето услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина.

Законот за управување со отпад го уредува управувањето со отпадот; начелата и целите за управување со отпад; плановите и програмите за управување со отпадот; права и обврски на правни и физички лица во врска со управувањето со отпадот; собирање, транспортирање, третман, складирање, преработка и отстранување на отпадот итн.

Законот за квалитет на амбиентниот воздух ги уредува мерките за избегнување, спречување или намалување на штетните ефекти од загадувањето на амбиентниот воздух врз човековото здравје, како и за животната средина како целина, утврдување на гранични вредности за квалитет на амбиентниот воздух и прагови на алармирање, гранични вредности за емисии, следење и контрола на квалитетот на амбиентниот воздух и изворите на емисии итн.

Законот за природа ја уредува заштитата на природата преку заштита на биолошката и пределската разновидност и заштита на природното наследство, во заштитени подрачја и надвор од заштитени подрачја, како и заштитата на природни реткости.

Со законот за заштита од бучава во животната средина се уредуваат правата и обврските на Република Северна Македонија, на општината, на градот Скопје, на општините во градот Скопје, како и правата и должностите на правните и физичките лица во однос на управувањето со бучавата во животната средина и заштитата од бучавата во животната средина.

Аспектот климатски промени засега е само засегнат со законот за животна средина и неколку прифатени глобални иницијативи, а во иднина ќе биде регулира со посебен закон.

Покрај ова, Република Северна Македонија има ратификувани низа конвенции од различни области со што превзела обврски и цели. Листата на ратификувани конвенции е дадена во продолжение.

Ратификувани конвенции

ХОРИЗОНТАЛНО ЗАКОНОДАВСТВО

- Конвенција за оценка на влијанијата врз животната средина во прекуграничен контекст (Еспо, февруари 1991)
- Протокол за стратешка оценка на животната средина
- Мултилатерален договор меѓу земјите на Југоисточна Европа за спроведување на конвенцијата за оценка на влијанијата врз животната средина во прекуграничен контекст

⁷ Закон за животната средина (Службен весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 39/16, 99/18)



- Конвенција за пристап до информации, учество на јавноста во одлучувањето и пристап до правдата за прашањата поврзани со животната средина (Архус)
- Протокол за Регистар на загадувачи и пренос на загадувачки материји

ПРИРОДА

- Конвенција за биолошка разновидност
- Картагенски Протокол за биосигурност кон Конвенцијата за биолошка разновидност
- Конвенција за заштита на водните живеалишта со меѓународно значење за заштита на водните птици (Рамсар)
- Конвенција за заштита на миграторни видови диви животни (Бон)
- Меморандум за разбирање за заштита на и управување со средно-европската популација на Големата дропља (*Otis tarda*)
- Конвенција за заштита на дивиот растителен и животински свет и природните живеалишта во Европа (Берн)
- Конвенција за заштита на светското културно и природно наследство
- Конвенција за меѓународна трговија за загрозуени диви животински и растителни видови (Вашингтон)
- Европската Конвенција за пределот (Фиренца, 2000)
- Договор за заштита на лилјаците во Европа (Лондон, 1991)
- Амандманот на Договорот за заштита на лилјаците во Европа
- Договор за заштита на Африканско-Евроазиските миграторни видови водни птици (Хаг)

АТМОСФЕРА

- Виенска Конвенција за заштита на Озонскиот слој (Виена, март 1985)
- Монреалски Протокол во врска со супстанциите кои го осиромашуваат озонскиот слој
- Амандман кон Монреалскиот Протокол за супстанциите што ја осиромашуваат озонската обвивка – Лондон
- Амандман кон Монреалскиот Протокол за супстанциите што ја осиромашуваат озонската обвивка – Копенхаген
- Амандман кон Монреалскиот Протокол за супстанциите што ја осиромашуваат озонската обвивка
- Амандманот кон Монреалскиот протокол за супстанциите што ја осиромашуваат озонската обвивка – Пекинг 1999 година
- Конвенцијата за далекусежно прекугранично загадување на воздухот (Женева, ноември 1979)
- Протокол кон Конвенцијата за далекусежно прекугранично загадување на воздухот (Женева, 1979) за долгорочно финансирање на Програмата за соработка за мониторинг и евалуација на далекусежниот пренос на загадувачите на воздухот во Европа (ЕМЕР) (Женева, септември 1984)
- Протоколот кон Конвенцијата за далекусежно прекугранично загадување на воздухот од 1979 година за намалување на емисиите на сулфур или на нивното прекугранично пренесување најмалку за 30 проценти (Хелсинки, јули 1985)
- Протоколот кон Конвенцијата за далекусежно прекугранично загадување на



воздухот од 1979 година за контрола на испуштањето азотни оксиди или нивно прекугранично пренесување (Софија, октомври 1988)

- Протоколот кон Конвенцијата за далекусежно прекугранично загадување на воздухот од 1979 година за контрола на емисиите на испарливите органски соединенија или на нивното прекугранично пренесување (Женева, ноември 1991)
- Протоколот кон Конвенцијата за далекусежно прекугранично загадување на воздухот од 1979 година во врска со понатамошното намалување на емисиите на сулфур (Осло, јуни 1994)
- Протокол кон Конвенцијата за далекусежно прекугранично загадување на воздухот од 1979 за перзистентни органски загадувачки супстанции Архус, јуни 1998
- Протокол кон Конвенцијата за далекусежно прекугранично загадување на воздухот за тешки метали од 1979 година (Архус, јуни 1998)
- Протокол кон Конвенцијата за далекусежно прекугранично загадување на воздухот од 1979 година за намалување на закиселувањето, еутрофикацијата и приземниот озон (Гетеборг, ноември 1999)

КЛИМАТСКИ ПРОМЕНИ

- Рамковна Конвенција на Обединетите Нации за климатски промени (Њујорк, Мај)
- Протоколот од Кјото кон Рамковна Конвенција на Обединетите Нации за климатски промени

ХЕМИКАЛИИ

- Стокхолмска Конвенција за неразградливи органски загадувачи
- Ротердамска Конвенција за постапка за претходно добивање на согласност за одредени опасни хемикалии и пестициди во меѓународниот промет (Ротердам, 1998)
- Минамата Конвенција за жива

ОТПАД

- Базелска Конвенција во врска со контролата врз прекуграничните загадувачи со опасен отпад и неговото депонирање
- Амандман на Базелската Конвенција за контрола на прекуграничното пренесување на опасниот отпад и негово одлагање и Амандманот на Анекс I, Анекс VIII и Анекс IX (Кичен, Малезија, 23-27.02.1998 година)

ПОЧВА

- Конвенција на Обединети Нации за борба против опустинувањето во земјите што се соочуваат со сериозни суши или опустинување, особено во Африка

ИНДУСТРИСКИ НЕСРЕЌИ

- Конвенција за прекугранични последици од индустриски несреќи (хаварији)



ПРИЛОГ 2:

Одлука за спроведување на стратегиска оцена

Врз основа на член 65 став (6) од Законот за животна средина („Сл.весник на РМ“ бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 42/14, 44/15, 129/15 и 39/16), Општина Боговиње, на 16.01.2023 година, донесе

Одлука за спроведување на стратегиска оцена

1. За планскиот документ **Урбанистички план за село Синичане, со разработка на Блок - 06, КО. Синичане и КО. Синичане - вон гр, Општина Боговиње**, кој го изработува / донесува **Општина Боговиње** е потребно да се спроведе стратегиска оцена на влијанието врз животната средина согласно член 65 од Законот за животна средина.
2. Како органи засегнати од имплементацијата на планскиот документ **Урбанистички план за село Синичане, со разработка на Блок – 06, КО. Синичане и КО. Синичане - вон гр, Општина Боговиње**, се определуваат следните: Општина Боговиње, здруженија на граѓани кои работат во областа на животна средина, природа и одржлив развој, сопственици на имоти, земјоделски здруженија, задруги и поединци, бизнис сектор, како што се угостителски објекти и сите жители на населеното место Синичане.
3. Планскиот документ **Урбанистички план за село Синичане, со разработка на Блок – 06, КО. Синичане и КО. Синичане - вон гр, Општина Боговиње**, кој го изработува / донесува **Општина Боговиње** се очекува дека ќе има влијание врз животната средина
4. Обемот на извештајот за стратегиска оцена треба да ги опфати следните аспекти: влијанието на стратешките цели и приоритети во поглед на осетливите елементи на животната средина (вода, почва, воздух, управување со отпад, природното и културно/археолошко наследство) како и влијанието на социо-економската состојба.
5. Одлуката заедно со формуларите за определување на потребата од спроведување на стратегиска оцена се објавува на веб страната на **Општина Боговиње** на следната веб адреса: www.komunabogovine.gov.mk
6. Против ова одлука јавноста има право на жалба до Министерството за животна средина и просторно планирање во рок од 15 дена од денот на објавувањето на одлуката на веб страната.

Боговиње, 16.01.2023

Име и презиме
Бесник Емшиу
Градоначалник на Општина Боговиње



Формулар за потребата од спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена

Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот документ	Урбанистички план за село Синичане, со разработка на Блок – 06, КО. Синичане и КО. Синичане - вон град, Општина Боговиње
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	Сектор за урбанизам Општина Боговиње
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Општина Боговиње

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Друштво за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др. ТЕПЛАН ДОО Тетово
Назив на работното место	Сирмијете Демири, дипл. инж. арх. Славица Тасевска, дипл. инж. арх. Ѓин Камбери, дипл. арх. Мухарем Мухареми, дипл. град. инж.
Контакт податоци за лицето	Мухарем Мухареми, Директор teplan_ing@yahoo.com

Основни податоци за планскиот документ
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)
Основа за изработка на Урбанистички план за село Синичане, се Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. У14722 од Јуни 2022 и за кои е издадено Решение за Услови за планирање на просторот од Министерот за животна средина и просторно планирање со арх.бр. УП1-15-1145/2022 од 21.06.2022 година. Урбанистичкиот план е изработен врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ, бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ, бр. 225/20, 219/21 и 104/22).
Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?
ДА ☒



НЕ ☐			
Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?			
Урбанистичкиот план за село се донесува за плански опфат, за село Синичане, КО. Синичане и КО. Синичане -вон гр, за кој нема донесено (никаква) претходна планска документација и ќе се изработи согласно член 14 и член 15 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ, бр. 32/20).			
Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.			
ДА. Согласно Член 65, став 2 од Законот за животната средина, стратегиска оцена се спроведува на плански документи кои се подготвуваат во разни области, каде меѓу другите области е наведено дека СОЖС е потребно да се изработи за сите плански документи со кои се уредува Планирање на просторот и користење на земјиштето. Планскиот документ (Урбанистички план за село Синичане, со разработка на Блок – 06, КО. Синичане и КО. Синичане -вон гр, Општина Боговиње) е документ за кој согласно Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето, член 3, точка 13– Планирање на просторот и користење на земјиштето – плански документи кои се однесуваат на просторно и урбанистичко планирање на територијата на Р. Македонија, општините, градот Скопје и општините во Градот Скопје.			
Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)			
ДА ☒	Член:	Точка:	Алинеја:
НЕ ☐	3	13. Планирање на просторот и користење на земјиштето	
Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.			
Согласно Урбанистички план за село Синичане, со разработка на Блок – 06, КО. Синичане и КО. Синичане -вон гр, Општина Боговиње со вкупна површина од 86.71 ha, дефинирани се следните класи на намена на земјиштето: Домување во куќи, Образование и наука, Верски објекти, Спорт и рекреација на зелени површини, Меморијални зелени простори и гробишта, Сообраќајни патни инфраструктури, Трансформаторска станица и неизградено земјиште. Анализата на постојната состојба покажува дека во предметниот планскиот опфат доминира намената домување во куќи за што не е потребно да се спроведува			



постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Содржините кои се предвидени во Блок бр. 6 ќе се разработуваат преку инфраструктурни проекти, а останатите блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, ќе се разработуваат понатаму преку ДУП-ови. Во понатамошните фази ќе биде утврдена потребата од спроведување постапка за оцена на влијанието врз животната средина.
Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.
Предметниот плански опфат село 86.71 ha. Просторот за УПС Синичане, КО. Синичане и КО. Синичане - вон гр, Општина Боговиње, во рамките на опфатот формирани се 6 Блокови, од кои детално ќе се разработува Блок - 06, а останатите ќе се разработуваат на ниво на наменска зона, чии граници се определени по осовината на планираната улична мрежа, граници на наменски зони како и со границата на планскиот опфат.
Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.
Целите на донесување на УПС за Синичане се одредување на планскиот опфат и дефинирање на основна класа на намена со комплементарни, компатибилни и алтернативни класи на намена во согласност со програмските проекции зададени од Општина Боговиње, дефинирање на иден развој според потребите на инвеститорите, создавање услови за рационално користење на земјиштето и определување на начин на приклучување на објектите во граница на планскиот опфат со елементи на инфраструктура и др.
Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)
Предмет на планскиот документ е планирање на просторот и користење на земјиштето. Во планскиот опфат доминираат градбите со основни класи на намени: Домување во куќи, Образование и наука, Верски објекти, Спорт и рекреација на зелени површини, Меморијални зелени простори и гробишта, Сообраќајни патни инфраструктури, Трансформаторска станица и неизградено земјиште. Анализата на постојната состојба покажува дека во предметниот планскиот опфат доминира намената домување во куќи.
Периодот за донесување на планскиот документ.
Периодот за донесување на Урбанистичкиот план за село Синичане е 2022 – 2032 година.
Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?
Не е предвидено ревидирање
Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)



Атарот на селото Синичане се наоѓа во западниот дел од Македонија, во долниот дел на Полошката Котлина, а територијално припаѓа во Општина Боговиње. Се простира на источниот дел на Општината и се поврзува со магистралната патна мрежа во државата. Селото се наоѓа во областа Долни Полог, во планскиот опфат поминува регионалниот пат Р1206 Тетово – Боговиње – Гостивар и кој ги поврзува со соседните населени места и со магистралниот патен правец А2 (Е-65, Тетово-Гостивар). Селото Синичане се наоѓа на 12 km оддалеченост од градското подрачје на град Тетово. Рамничарскиот карактер на рељефот во поширокото опкружување овозможува лесно поврзување со соседните населби и пошироко со Републиката. Селото е на надморска височина од 650 метри.



Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.

ДА ☒
НЕ ☐

Дали е приложена копија од целите?

ДА ☒
НЕ ☐

Општите цели на изработка на Урбанистички план за село Синичане се:

- Урбанизирање на планскиот опфат како дел од урбанистички план за село за кој постои одредени услови за планирање;
- Одредување на плански опфат, со програмските проекции зададени од Општина Боговиње кои треба да бидат предмет на планирањето.
- Определување на општи и посебни смерници за изработка на УПС Синичане;
- Дадениот плански опфат и понатаму плански да се развива и усмерува според потребите на инвеститорите кои се иницијатори за изработка на Урбанистички план за село Синичане, а во согласност со сите законски акти и Правилници.
- Создавање услови за рационално користење на земјиштето;
- Планирани се наменски зони со одредени основни класи на намена, согласно со



Правилник за урбанистичко планирање; ▪ Определување на наменска зона со процент на изграденост по зони и за секоја намена засебно; ▪ Определување на основна класа на намена со комплементарни, компатибилни и алтернативни класи на намена; ▪ Определување на начин на приклучување на објектите во граница на планскиот опфат со елементи на инфраструктура, планираната сообраќајна мрежа да се усогласи со позитивната законска и подзаконска регулатива и да се почитува изведените улици; ▪ Почитување и надградба на зеленило и пејсажните вредности; ▪ Подигнување на хуманоста во просторот и обезбедување на непречено движење на хендикепираните лица; ▪ Почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето; ▪ Предвидување мерки за заштита и спасување	
Резиме на влијанијата врз животната средина (Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)	
Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ.	
Веројатноста, времетраењето, фреквентноста и повратноста на влијанијата	Влијанијата во фаза на изведба на секој од предвидените објекти (Домување во куќи, Образование и наука, Верски објекти, Спорт и рекреација на зелени површини, Меморијални зелени простори и гробишта, Сообраќајни патни инфраструктури, Трансформаторска станица) ќе резултираат со незначителни негативни влијанија врз медиумите и областите на животната средина (квалитет на воздух, емисија на прашина, бучава, генерирање на отпад). Времетраењето на негативните влијанија е локализирано, краткотрајно и за време на изведба/изградба на проекти.
Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето	Планскиот опфат покрај објекти за домување, предвидува намена инфраструктура (сообраќајна патна инфраструктура, трансформаторски станици). За наменските зони со класа на намена А1- домување во куќи, се предвидува компатибилна класа на намена Б1- мали единици за комерцијални и деловни дејности и Б2 – Големи единици за трговија (над 200m² и/или повеќе од п+1кат) што не ја загрозуваат основната намена на домување. Застапеност на единечна класа на намена во однос на основната изнесува 30% од



	вкупна површина на основна намена. Овие активности не предизвикуваат значителни емисии во медиумите и областите во животната средина. Со имплементација на содржините од УПС за Синичане може да се очекуваат кумулативни влијанија врз квалитетот на водите, воздухот, бучавата, фреквенцијата во сообраќајот и сл. Овие влијанија дополнително ќе бидат разгледани и проценети при додефинирање на содржините од останатите блокови и реализирање на предвидените содржини/објекти.
Прекугранична природа на влијанијата	Не се очекуваат прекугранични влијанија.
Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);	Ризици по животот и здравјето на луѓето и животната средина се можни при излевање на масла и уља од градежната механизација, сообраќајни несреќи, пожари поради неправилно ракување со опасни и запаливи материји и сл, додека во оперативната фаза при оштетувања на трансформаторските станици.
Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).	Селото Синичане се наоѓа во западниот дел од Македонија, во долниот дел на Полошката Котлина, а територијално припаѓа во Општина Боговиње. Се простира на источниот дел на Општината и се поврзува со магистралната патна мрежа во државата. Селото се наоѓа во областа Долни Полог, во планскиот опфат поминува регионалниот пат Р1206 Тетово – Боговиње – Гостивар и кој ги поврзува со соседните населени места и со магистралниот патен правец А2 (Е-65, Тетово-Гостивар). Селото Синичане се наоѓа на 12км оддалеченост од градското подрачје на град Тетово. Додека рамничарскиот карактер на рељеиот во пошироките опкружување овозможува лесно поврзување со соседните населби и пошироко со Републиката. Селото е на надморска височина од 650 метри. Планскиот опфат на УП за село Синичане, го опфаќа селото Синичане, КО. Синичане и КО. Синичане – вон. Гр., Општина Боговиње, а е дефиниран со следните граници: во север со село Камењане, во југ со општинскиот центар Боговиње, во западна страна со село Урвич и во источна страна со село Горно Седларце. Површината на планскиот опфат изнесува 86.71 ha. Во рамките на опфатот формирани се 6 Блокови, од кои детално ќе се разработува Блок - 06, а останатите ќе се разработуваат на ниво на наменска зона.



	Вкупниот број на жители на овој плански опфат е 1472 жители, но планираниот број на жители за период од 10 години, би изнесувал 2194.
Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:	
Реализацијата на Урбанистичкиот план за селото Синичане треба да се базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив економски развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива. Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат на селото. Во предметниот УПС се разгледувани нови економски решенија за задоволување на потребите на сообраќајот, но во рамките на сообраќајните и техничките нормативи.	
Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ:	
Планскиот опфат, селото Синичане се наоѓа во III заштитна зона на изворот Рашче, заради што треба да се почитуваат одредбите пропишани во Одлуката за определување на заштитни зони за заштита на водите за водозафатниот објект извор „Рашче“, мерки за заштита, услови, начин на воспоставување на заштитните зони и картографски приказ кои се однесуваат на оваа зона.	
Посебни природни карактеристики или културно наследство:	Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот План на Република Македонија, на просторот предложен за изработка на Урбанистички план за село Синичане, Општина Боговиње нема регистрирано нити евидентирано природно наследство. Во рамките на планскиот опфат на с. Синичане не постои регистрирано, ниту пак евидентирано културно наследство. Но доколку при реализација на УПС се појави архелошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство.
Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности:	При реализирање на инфраструктурните проекти, во фазата на изградба се очекуваат незначителни негативни влијанија (емисии на прашина, издувни гасови и др. загадувачки материи, создавање на отпад, зголемување на нивото на бучава и сл). Овие влијанија



	ќе бидат краткотрајни и локализирани. Во оперативната фаза не се очекуваат влијанија врз животната средина и здравјето на луѓето.
Интензивна употреба на земјиштето:	Површината на планскиот опфат е делумно изградено земјиште, при што во постојна состојба доминираат градбите со основна класа на намена А1 – Домување во куќи - Зона за земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови. Целокупниот плански опфат со намена домување и локален центар, се граничи со соседни делови од соседните села кои се на север со земјоделско земјиште, на исток се граничи со земјоделско земјиште и зеленило, на југ е планирана зона за земјоделско земјиште, и на запад се граничи со намена домување.
Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени подрачја:	Реализацијата на планираните содржини наведени во Урбанистичкиот план за село Синичане, нема да предизвикаат значителни негативни влијанија врз областите или пејзажните карактеристики. На просторот предложен за изработка на Урбанистички план за село Синичане, Општина Боговиње нема регистрирано нити евидентирано природно наследство.
Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:	Урбанистичкиот план за село Синичане ги дефинира основните класи на намена во 6 Блокови, со детална разработка на Блок бр. 6, каде покрај објекти за домување, предвидена е намена инфраструктура (сообраќајна патна инфраструктура, трансформаторски станици). Исто така во рамки на просторот наменет за домување, дозволена е изградба и на Б1- мали единици за комерцијални и деловни дејности и Б2 – Големи единици за трговија (над 200m² и/или повеќе од п+1кат). Пред да се започне со нивна имплементација, во зависност од тип и обемот, потребно е дополнително да се анализира потребата од спроведување на Стратегиска оценка на животна средина (на ниво на нова планска документација или инфраструктурирен проект), Студии за оценка на влијание врз животната средина (на ниво на проектна документација) и Елаборати за заштита на животна средина.



Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти):

Урбанистичкиот план за село Синичане се наоѓа во III заштитна зона на изворот Рашче, која го опфаќа подрачјето на Горен Полог со дел од просторите на Мавровскиот хидросистем и подножјето на Шар Планина.

Во однос на начинот на организирање на активностите, спроведување на содржините од Урбанистичкиот план за село Синичане и користење на земјиштето во заштитните зони мора да се даде акцент на заштитата на подземните води бидејќи нивниот квалитет е од витална важност за квалитетот на водите на изворот Рашче.

Локацијата и околината на проектите детално од аспект на можни влијанија врз животната средина ќе бидат разгледани подетално во понатамошните фази (елаборати или студии).

Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој: (Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови).

Планираните содржини во УПС не се големи загадувачи на животната средина.

Во предметниот опфат се предвидени површини со намена - Д - Зеленило, рекреација и меморијални простори, односно Д1 - Парковско и пејзажно зеленило; Д2 – Заштитно и сообраќајно зеленило, Д3 – Спорт и рекреација на зелени површини, Д4 – Меморијални зелени простори и гробишта.

При понатамошна разработка на останатите блокови во УПС во граница на секоја градежна парцела задолжително треба да се испланира зелена површина со застапеност на зеленило мин. 20%.

Зелените површини влјаат врз квалитетот на воздухот, пејзажните карактеристики и здравјето на луѓето.

Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност. (Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали.)?

Непостоењето на комунална инфраструктура (фекална, атмосферска канализација и пречистелна станица за третман на отпадни води) е еден од најголемите проблеми кои влијаат врз здравјето на луѓето, но и врз квалитетот на животната средина.

Неконтролираната урбанизација и изградбата на објекти кои се со некомпатибилна



и несоодветна намена

Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.

За конкретниот плански опфат, нема претходно изработена урбанистичко планска документација, а Министерството за животна средина и просторно и планирање има издадено Решение за Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Синичане со разработка на Блок - 06, КО. Синичане и КО. Синичане - вон гр, Општина Боговиње, кои ќе бидат основа за изработување на урбанистичкиот план.

Сите предвидени мерки и одреби кои се однесуваат на заштита на животната средина, природата и природното наследство ќе бидат вклучени при изработката на УПС за Синичане.

Условите за планирање на просторот дефираат насоки кои се однесуваат на потребата од спроведување на постапката за стратегиска оцена на животната средина.

Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оценка е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.

До сега не е изготвена било каква планска документација за планскиот опфат.

Според тоа не е направена/спроведена оцена на евентуалните влијанија од реализирање на планираните содржини.

Незначителни негативни влијанија се очекуваат во фазата на реализација на инфраструктурните проекти (патна мрежа, трансформаторски станици и сл), но сепак пред спроведување на еден или неколку проектни активности ќе се направи процена на влијанијата врз животната средина врз основа на подготвена техничка документација.

Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изграба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина).

Пред почеток на спроведување на одреден инфраструктурен проект во планскиот опфат, ќе биде изготвена техничка документација, основен/идеен проект и ќе биде изготвено известување за намера за изведување на проект со пополнување на



листа за проценка на потребата за спроведување на оцена на влијанијата врз животната средина (односно дали е потребно елаборат или студија за ОВЖС).

Сите можни влијанија ќе се анализираат во фаза на изградба и фаза на експлоатација и ќе се предвидат мерки за нивно намалување или избегнување.

ИЗЈАВА	
Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	
Датум, Место, Боговиње	М.П.



Известување од Министерството за животна средина и просторно планирање

Република Северна Македонија Министерство за животна средина и просторно планирање		Republika e Maqedonisë së Veriut Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor						
СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ								
06-02-2023 <table border="1" style="margin-left: auto;"><tr><td>Број:</td><td>11</td><td>Број:</td><td>346</td><td>Година:</td><td>6-3</td></tr></table>			Број:	11	Број:	346	Година:	6-3
Број:	11	Број:	346	Година:	6-3			
Архивски број УП1-15-131/2023								
Дата: 31-01-2023								
✓ ДО: Општина Боговиње Ул. Скендербег бр. 101 1220 Боговиње Република Северна Македонија								
ПРЕДМЕТ: Известување Врска: Ваш бр. 11-346/6-2 од 16.01.2023 година								
Почитувани,								
Во врска со Вашето барање на мислење доставено до Министерството за животна средина и просторно планирање – Сектор за просторно планирање под бр. УП1-15-131/2023 од 20.01.2023 година поврзано со постапката за носење на планската документација Урбанистички план за село Синичане со разработка на Блок 06, КО Синичане и КО, Синичане-вон гр, – Општина Боговиње, Ве известуваме дека согласно Законот за животната средина („Службен весник“ бр: 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 183/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) Вашата Одлука за спроведување на Стратегиска оцена за влијание на животната средина и формуларот, Министерството за животна средина и просторно планирање ги прифаќа. Одлуката заедно со формуларот задолжително се објавуваат на веб-страницата на органот кој го подготвува и носи планскиот документ.								
Со почит,								
ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР Nebi Rexhepi								
Изработил: Бајрам Цамия								
Одобрил: Милева Тагасовска								