



Друштво за урбанистички планови, инженеринг и др.

Д.О.О "ТЕПЛАН" - ТЕТОВО

ул. Димо Гавровски Кара бр.33/4, Тетово тел. 044 333 143, 078 250 868 email: teplan_ing@yahoo.com

Тех. бр. 30-8/25
Август 2025 год.
Тетово

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за изработка на

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
за изградба на објекти со намена
Б1.5 – Ресторани – мали
на КП.бр.2353, КО. Урвиг, м.в. Прозје

ОПШТИНА БОГОВИЊЕ

Digitally signed
by Besnik Emshi
Date: 2025.10.14
10:20:40 +02'00'

Muharem
Muharemi

Digitally signed by Muharem
Muharemi
Date: 2025.08.25 14:59:33
+02'00'

Sirmijete
Demiri

Digitally signed by
Sirmijete Demiri
Date: 2025.08.25
14:58:34 +02'00'

Август 2025г,
Тетово

Место: КО. Урвич
Општина Боговиње

Нарачател: Локман Гафури и
Зулкани Гафури,
од с.Ново село 2 - Тетово

Предмет: Проектна програма за изработка на **Урбанистички проект
вон опфат на урбанистички план**, за изградба на објект
со намена Б1.5 – Ресторани-мали, на КП.бр.2353,
КО.Урвич – Општина Боговиње

Изработувач: ППУПИ „ТЕПЛАН“ ДОО – Тетово
Адреса: ул."Димо Гавровски Кара", бр.33, вл.1/4 - Тетово
Телефон: 044 333 143
e-mail: teplan_ing@yahoo.com

Фаза: Проектна програма

Технички број: 30-8/25

Дата: Август 2025г.

Работен тим: Сирмијете Демири, д.и.а.
Љуљејета А. Рамадани, д.и.а.
Мухарем Мухареми д.г.и.
Влора Мустафи, д.а.

Директор :
Мухарем Мухареми, дги

СОДРЖИНА:

I. ОПШТ ДЕЛ

1. Тековна состојба
2. Лиценца
3. Овластувања на носителите на проектната документација
4. Решение за назначување на планери

II. СОДРЖИНА НА ПЛАНСКА ПРОГРАМА

□ ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Вовед

- Опис на проектниот опфат
- Специфични потреби
- Општи и Посебни цели на планирање
- Финансирање

□ ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Извод од план
2. Ажурирана геодетска подлога

I. ОПШТ ДЕЛ

Број: 0805-50/150020250165501

Датум и време: 30.4.2025 г. 13:47

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 30.04.2025 во 13:47
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5651379
Целосен назив:	Друштво за просторни и урбанистички планови,инженеринг и др. ТЕПЛАН ДОО Тетово
Кратко име:	ТЕПЛАН ДОО Тетово
Седиште:	МАРШАЛ ТИТО бр.22-СТАРА/ПОЖАРНА/ ТЕТОВО, ТЕТОВО
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	23.4.2002 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Недефинирана
ЕДБ:	4028002130200
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	158.600,00
Уплатен дел MKD:	158.600,00
Вкупно основна главнина MKD:	158.600,00

Број: 0805-50/150020250165501

Страна 1 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/27E2B817156B388ECBF214F15F8C2216D839BF234733681A97A4CA87E61880E0>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1701964470008
Име и презиме/Назив:	МУХАРЕМ МУХАРЕМИ
Адреса:	101 ББ С.ШИПКОВИЦА, ТЕТОВО
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	6.100,00
Уплатен дел MKD:	6.100,00
Вкупен влог MKD:	6.100,00
Вид на одговорност:	Не одговара
ЕМБГ/ЕМБС:	6067441
Име и презиме/Назив:	АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
Адреса:	ЈУРИЈ ГАГАРИН бр.17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	152.500,00
Уплатен дел MKD:	152.500,00
Вкупен влог MKD:	152.500,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.120 - Инженерски дејности и поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
ЕМБГ:	1701964470008
Име и презиме:	МУХАРЕМ МУХАРЕМИ
Адреса:	С.ШИПКОВИЦА, ШИПКОВИЦА
Овластувања:	Управител без ограничувања во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

Број: 0805-50/150020250165501

Страна 2 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.ctm.com.mk/dsd/validateDocument?27E2B817156B388ECBF214F15F8C2218D839BF234733681A97A4CAB7E81880E0>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	teplan_ing@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020250165501

Страна 3 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument?27E2B817156B368ECBF214F15F8C2218D8396F234733681A97A4CAB7E61880E0>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др.
ТЕПЛАН ДОО Тетово
МАРШАЛ ТИТО бр.22-СТАРА/ ПОЖАРНА/ ТЕТОВО, ТЕТОВО
ЕМБС: 5651379

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 12.05.2026 година

Број: 0026
12.05.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

СИРМИЈЕТЕ ДЕМИРИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

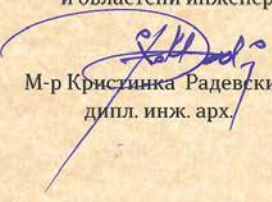
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0127**

Издадено на: 21.02.2022 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристијнка Радевски
дипл. инж. арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ЉУЉЕЈЕТА АРИФИ РАМАДАНИ
дипломиран инженер архитект (NQF VII₁)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0621**

Издадено на: 17.12.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

[Signature]
М-р Кристијанка Чулак
дипл. инж. арх.

Согласно Законот за урбанистичко планирање (сл. весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и врз основа на статутот на Друштво за просторни и урбанистички планови, инженериг и др. „ТЕПЛАН,, - ДОО – Тетово, го донесува следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за изградба на објект со намена Б1.5 – Ресторани-мали, на КП.бр.2353, КО.Урвич – Општина Боговиње, со тех.бр. 30-8/25, како планери се назначуваат:

- Сирмијете Демири, дипломиран инженер архитект,
Овластување број 0.0127
- Љуљејета А. Рамадани, дипломиран инженер архитект,
Овластување број 0.0621
- Мухарем Мухареми, дипломиран градежен инженер,
- Влора Мустафи, дипломиран архитект,

Планерите се должни урбанистичка документација да ја изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), Правилникот за урбанистичко планирање (сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Директор :
Мухарем Мухареми, дги

Muharem
Muharemi

Digitally signed by Muharem
Muharemi
Date: 2025.08.25 14:57:06
+02'00'

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

"ГЕОПОЛОГ" - Тетово

назив и седиште

Деловоден број: 07/82-3

Датум: 02.07.2025 година

Ajdin
Nuredini

Digitally signed by Ajdin Nuredini
DN: c=MK, ou=VAT - 4028007154441,
2.5.4.97=NTRMK-6215440,
o=Društvo za geodetski raboti
GEOPOLLOG DOOEL Tetovo,
serialNumber=250614,
title=upravitel, sn=Nuredini,
givenName=Ajdin, cn=Ajdin Nuredini
Date: 2025.07.02 12:58:18 +02'00'
Adobe Acrobat Reader version:
2025.001.20531

**ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ
ЗА
ЗА АЖУРИРАЊЕ НА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ЗА КП.БР. 2353
К.О.-УРВИЧ**



Т.Д.Г.Р.ГЕОПОЛОГ ДООЕЛ, ТЕТОВО

Изготвил

Ајдин Нуредини, дипл.геод. инж

(Име, презиме и потпис на овластен геодет)

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

"ГЕОПОЛОГ"-Тетово

назив и седиште

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Технички извештај
2. Теренска скица на премерување $P=1:1000$
3. Координати и коти на измерените детални точки
4. Точка од геодетска основа и висина
5. Имотен лист
6. Лиценца
7. Копие од катастарски план и координати на една точка од геод.мрежа
8. ГПС податоци од мерењата
9. Доказ за платен надоместок за користени податоци од ГКИС
10. Електронска форма на геодетскиот елаборат - CD

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

Постапувајќи според барањето на лицето Зулкани Гафури од с.Ново Село-2,бб, ,заведен под Дн.бр.07/82-3 од 09.06.2025 год., друштвото за геодетски услуги Геополог-Тетово, изврши геодетско мерење за изготвување на геодетски елаборат за изработка на ажурирана геодетска подлога за катастарска парцела КП.2353,запишана во имотен лист бр.51, која парцела се наоѓа на К.О.-Урвич.

По извршената споредба на податоците добиени од геодетското снимање на фактичката сосостојба со податоците добиени од Агенција за катастар на недвижности-Тетов е констатирано дека предмет за ажурирање е вкупната површина од 10463м², која се формира од површината на предметната катастарска парцела КП.2353 со површина од 3803м² и површина од 6660м² од околните катастарски парцели,во растојание од 20м од предметната катастарска парцела КП.2353.

Геодетското снимање е извршено со GPS Sat Lab SL300 на 09.06.2025 год.,овозможен со Договорот за користење на сервис на МАКПОС системот на Агенција за катастар на недвижности-Скопје,бр.03-10008/1 од 21-06-2012 год.

Геодетското снимање на фактичката состојба, на лице место е проширено за +20м од сите страни на предметната површина за ажурирање.

Точноста на мерењата е сантиметарска.

Обработката на податоците добиени од геодетското снимање на ситуацијата од лице место е направена со програмата AUTO CAD во потребен број на левели,со која програма детално е прикажана хоризонтална и вертикална положба на теренот.

Мерењето го извршил Ајдин Нуредини,дипл.инж.геод.

Според катастар на недвижност,катастарска парцела КП.2353,на место викано Лозје,нива 7-ма класа ,со површина од 3803м² е запишана во имотен лист бр.802 на К.О.-Урвич,во сопственост на по една идеална половина на лицата Зулкани Гафури и Локман Гафури,двајцата од с.Ново Село-2 бб.

Овој геодетски елаборат е направен во 6(шест) еднообразни примероци.

Тетово,17.06.2025год.

Изготвил:



Ајдин Нуредини,дипл.инж.геод.

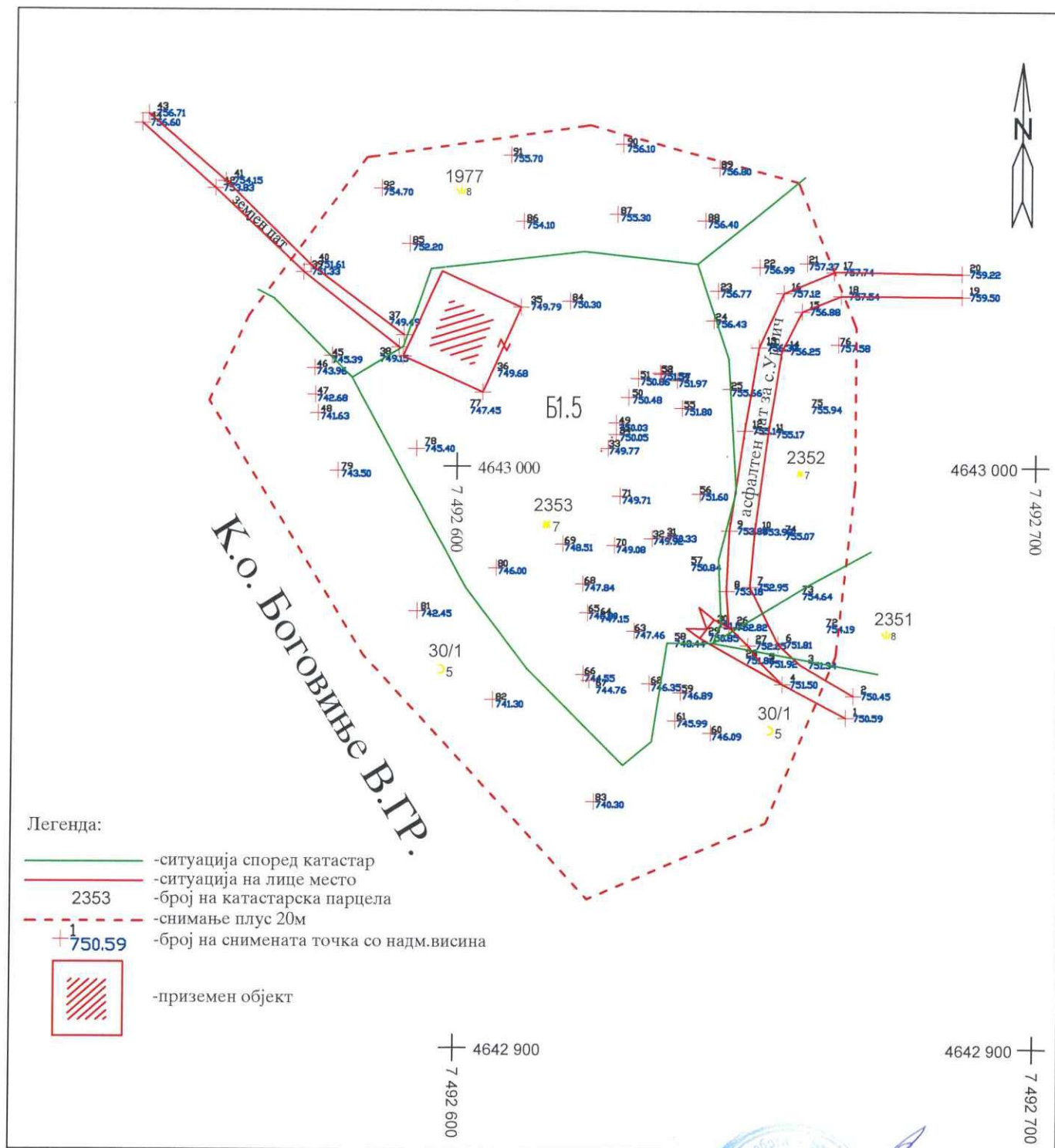
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

" ГЕОПОЛОГ"- Тетово
(назив и седиште)

КО: Урвич

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ СО НАНЕСЕНА ФАКТИЧКА СОСТОЈБА

Размер 1:1000



Место и датум:
Тетово, јуни 2025 год.

Список на координати на снимените дет.точки:

at point Y=7492624.0958 X=4642942.4111 Z= 0.0000
at point Y=7492606.4137 X=4642959.8556 Z= 0.0000
at point Y=7492593.2731 X=4642975.0540 Z= 0.0000
at point Y=7492579.4374 X=4642999.1890 Z= 0.0000
at point Y=7492575.8650 X=4643009.0912 Z= 0.0000
at point Y=7492575.4015 X=4643012.2624 Z= 0.0000
at point Y=7492575.2232 X=4643016.8234 Z= 0.0000
at point Y=7492578.2529 X=4643018.9361 Z= 0.0000
at point Y=7492589.8575 X=4643020.4553 Z= 0.0000
at point Y=7492590.7064 X=4643022.5546 Z= 0.0000
at point Y=7492591.5730 X=4643038.2072 Z= 0.0000
at point Y=7492611.1680 X=4643042.1232 Z= 0.0000
at point Y=7492627.4857 X=4643043.4295 Z= 0.0000
at point Y=7492642.6831 X=4643042.3402 Z= 0.0000
at point Y=7492652.0317 X=4643034.4065 Z= 0.0000
at point Y=7492656.2408 X=4643029.9170 Z= 0.0000
at point Y=7492659.4401 X=4643026.7599 Z= 0.0000
at point Y=7492666.2470 X=4643029.4562 Z= 0.0000
at point Y=7492660.6393 X=4643010.3662 Z= 0.0000
at point Y=7492653.7061 X=4643005.6961 Z= 0.0000
at point Y=7492651.4851 Y=4642988.9025 Z= 0.0000
at point Y=7492650.7340 X=4642979.3719 Z= 0.0000
at point Y=7492659.3252 X=4642978.2186 Z= 0.0000
at point Y=7492655.6900 X=4642969.4900 Z= 0.0000
at point Y=7492659.6282 X=4642965.9611 Z= 0.0000
at point Y=7492656.4856 X=4642962.6307 Z= 0.0000
at point Y=7492652.8162 X=4642966.1988 Z= 0.0000
at point Y=7492650.4745 X=4642969.2848 Z= 0.0000
at point Y=7492642.4256 X=4642970.6185 Z= 0.0000
at point Y=7492644.6871 X=4642973.7624 Z= 0.0000
at point Y=7492638.1132 X=4642956.3597 Z= 0.0000
at point Y=7492639.0631 X=4642961.2093 Z= 0.0000
at point Y=7492633.5901 X=4642962.7193 Z= 0.0000
at point Y=7492637.2457 X=4642970.3078 Z= 0.0000
at point Y=7492640.4204 X=4642983.2881 Z= 0.0000
at point Y=7492642.1044 X=4642995.4082 Z= 0.0000
at point Y=7492638.9734 X=4643010.1258 Z= 0.0000
at point Y=7492638.0788 X=4643014.8942 Z= 0.0000
at point Y=7492635.0719 X=4643016.1856 Z= 0.0000
at point Y=7492629.6361 X=4643011.9551 Z= 0.0000
at point Y=7492627.5530 X=4643007.5669 Z= 0.0000
at point Y=7492627.5530 X=4643005.5974 Z= 0.0000
at point Y=7492626.1453 X=4643003.1859 Z= 0.0000
at point Y=7492628.2499 X=4642994.9605 Z= 0.0000
at point Y=7492627.3862 X=4642986.4771 Z= 0.0000
at point Y=7492630.8976 X=4642971.7341 Z= 0.0000
at point Y=7492622.1070 X=4642964.2630 Z= 0.0000



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Saller
Издавач: Makedonski Telekom SA
Сериски број: 51 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 09.06.2025 во 09:26:33
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 802 ИЗВОД
Катастарска општина: УРВИЧ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	1612976470019	ЛОКМАН ГАФУРИ	НОВО СЕЛО 2 ББ, ТЕТОВО	1/2	Солемнизација на договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ бр.81/21 од 08.03.2021 год. Нотар Ариф Незири, Тетово. Солемнизација на договор за размена на недвижен имот ОДУ бр.278/23 од 19.09.2023 год. Нотар Ариф Незири, Тетово.	1112-5711/2023	22.09.2023 11:33:30
2	2703970470040	ЗУЛКАНИ ГАФУРИ	С.НОВО СЕЛО 2 ББ,	1/2	Солемнизација на договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ бр.81/21 од 08.03.2021 год. Нотар Ариф Незири, Тетово. Солемнизација на договор за размена на недвижен имот ОДУ бр.278/23 од 19.09.2023 год. Нотар Ариф Незири, Тетово.	1112-5711/2023	22.09.2023 11:33:30

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	н	класа						
2353		ЛОЗЈЕ	33	н	7	3803	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-5711/2023	22.09.2023 11:33:30

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-20883/2025 од 09.06.2025 09:26:12



ИМОТЕН ЛИСТ број: 802 ИЗВОД

Катастарска општина: УРВИЧ

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
33	Плодните земјишта
Н	Нива

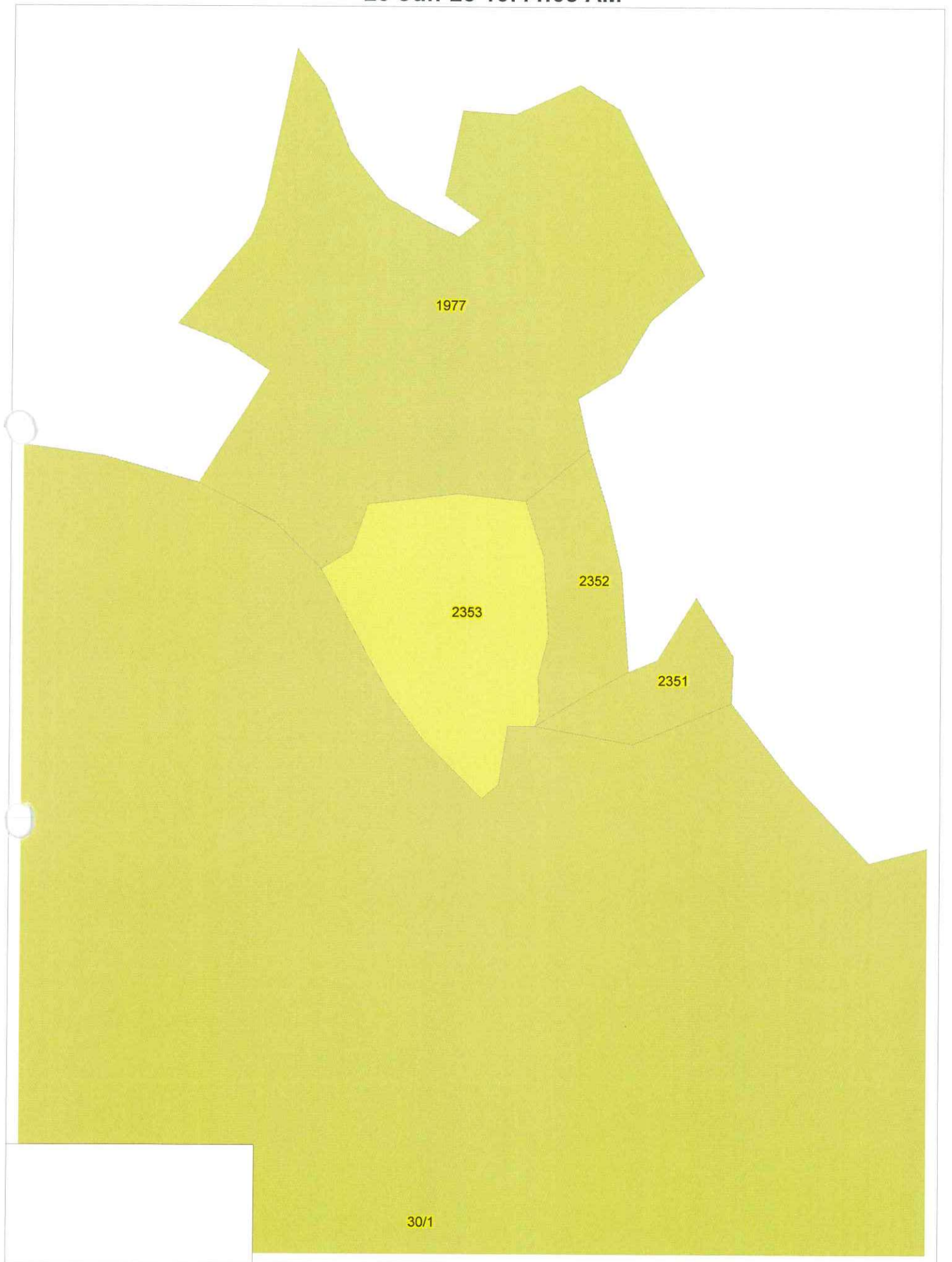
Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради.



Овластено лице:

Ајдин Нуредини

име и презиме, потпис



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
03-458/3-122/2025 од 23.06.2025 10:31:35



Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: Ајдин Нуредини
Издавач: KIBSTrust Issuing Qsig CA G2
Сериен број: 5f15f67e
Валиден до: 12.12.2025
Датум и час на потпишување: 23.06.2025 во 10:48:20
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ПОТВРДА за проверка на геодетски елаборат КО УРВИЧ

Се потврдува дека ГЕОПОЛОГ ТЕТОВО, 6215440, ИЛИНДЕНСКА 24 ГТЦ /2 КАТ - ТЕТОВО на ден 23.06.2025 во 10:31:12 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 03-458/3-122/2025

КО.: УРВИЧ / Парцела: 2353

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка 'IDNL78N', на <https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite>.



Овластено лице
Ајдин Нуредини

(име, презиме и потпис)



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
Тригонометриска точка	4-830	7492057.05	4643474.64	917.02

23.06.2025 09:39:28

Потврда за нарачка: 392997

Податоци за нарачателот

Име на компанија	Geopolog
ЕМБС на компанија	6215440
Телефон на компанија	+38970209418
Име	Ajdin
Презиме	Nuredini
Е-пошта	geopolog@yahoo.com
Телефон	+38970209418

Улица	ilindenska
Број	24
Поштенски број	1200
Град	Tetovo
Држава	Makedonija

Податоци за нарачката

Име на продукт	Начин на преземање	Единечна цена	Кол.	Паушал	Вкупна цена	Архивски број	Линк за преземање
Координати и надморска височина	Продукт во електронска форма	250.0 ден.	1.0		250.0 ден.	08-19/2672	Order_392997_GeodetskiTocki-KoordinatiNadmorskaVisocina_1750664379238ik7.xls Order_392997_GeodetskiTocki-KoordinatiNadmorskaVisocina_1750664379238ik7.pdf
Вкупна цена:		250.0 + 5* = 255.0 ден.					

Начин на плаќање: Онлајн плаќање

Број на трансакција: 48331133

"* Електронскиот документ е валиден само кога се користи во електронска форма."

*Провизија за банка - процент од вкупна сума

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-2952/2025 од 23.06.2025 10:35:08



БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО УРВИЧ
Од ГЕОПОЛОГ ТЕТОВО, 6215440.
ИЛИНДЕНСКА 24 ГТЦ, ____.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____.
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда _____, влез _____, кат _____, посебен дел од згради (стан/деловна просторија) _____, КО _____.
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфрастр. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и други објекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: _____, КО: _____.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____ од КЗ/КН, КО _____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: 2353.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Дата 23.06.2025

Подносител на барањето

ГЕОПОЛОГ ТЕТОВО

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција:

7503544

Датум на валута

23.06.2025

Назив на налогодавач:

Ајдин Нуредини

Илинденска 24 ГТЦ 2 кат

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 5

Даночен број или ЕМБС:

4028007154441

Износ:

МКД

928

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724116-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

23.06.2025

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

664

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

14

ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

250.00

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

928

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-2952/2025 од 23.06.2025 10:35:08



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 23.06.2025 во 10:35:17
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



Пресметка на надоместок

1. Издавање на податоци во дигитална форма:

1 x 414 + 250 = 664 денари

вкупно за наплата: 664

М. П.



Овластено лице

Ајдин Нуредини

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-147/2025 од 23.06.2025 13:57:07



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 23.06.2025 во 14:07:52
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕОПОЛОГ ТЕТОВО, заведена под број: 07/82-3 од 23.06.2025 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем. Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 23.06.2025 13:57:07 часот.



Службено лице

ГЕОПОЛОГ ТЕТОВО

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-147/2025 од 23.06.2025 14:07:51



БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО УРВИЧ
Од ГЕОПОЛОГ ТЕТОВО, 6215440.
ИЛИНДЕНСКА 24 ГТЦ, ____.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____.
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда _____, влез _____, кат _____, посебен дел од згради (стан/деловна просторија) _____, КО _____.
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфрастр. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и друго бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: _____, КО: _____.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____ од КЗ/КН, КО _____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: _____.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

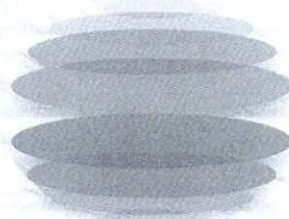
Дата 23.06.2025

Подносител на барањето

ГЕОПОЛОГ ТЕТОВО



(име, презиме и потпис)



КОМОРА НА ТРГОВЦИ ПОЕДИНЦИ ОВЛАСТЕНИ ГЕОДЕТИ
И ТРГОВСКИ ДРУШТВА ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Врз основа на член 118 од Законот за катастар на недвижности
(„Службен весник на Република Македонија“ број 55/2013), издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ВРШЕЊЕ ТЕРЕНСКИ ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

на

Друштво за геодетски работи, просторно и урбанистичко планирање, проектирање, инженеринг и трговија

Геолог доел експорти-импорти Метово

Ул. Илинденска бр. 24 ГТЦ 2 кат Тетово

Назив и адреса на трговецот поединец овластен геодет / трговското друштво за геодетски работи

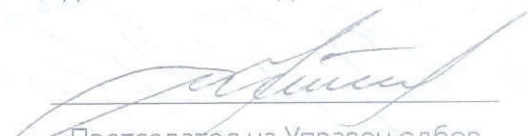
Број: 03-458/3

од 24.12.2013 год.

Ден, месец и година на издавање



КОМОРА НА ТРГОВЦИ ПОЕДИНЦИ
ОВЛАСТЕНИ ГЕОДЕТИ И ТРГОВСКИ
ДРУШТВА ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ


Претседател на Управен одбор
м-р Борис Тунцев, дипл. геод. инж.

URVIC 2355 DR
 JB,NMURVIC 2353 DR,DT09-06-2025,TM04:36:04
 MO,AD0,UN1,SF1.00000000,EC0,EO0.0,AU0
 --SurvCE Version 5.02
 --CRD: Alphanumeric
 --User Defined: TETOVO-4(BOGOVINJE)
 --Equipment: SatLab, SL300, SN:BJYA15100288T
 C2SK0G050, FW:6.600 2015/Jan/28
 --Antenna Type: [SL300INT
 NONE],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0000m,L20.0000m,--
 SL300 GNSS Integrated Antenna
 --Localization File: None
 --Geoid Separation File: None
 --Grid Adjustment File: None
 --GPS Scale: 1.00000000
 --Scale Point not used
 --RTK Method: RTCM V3.0, Device: Data Collector
 Internet, Network: NTRIP iMAX-Auto
 BP,PN6,LA42.003397763127,LN20.581308651520,EL527.3
 463,AG0.0000,PA0.0000,ATARP,SRROVER,--
 --Entered Rover HR: 2.0000 m, Vertical
 LS,HR2.0000
 GPS,PN1,LA41.555239027691,LN20.542196363053,EL802.
 436800,--
 --GS,PN1,N 4643028.2785,E
 492653.8567,EL755.9390,--
 --GT,PN1,SW2367,ST46089000,EW2367,ET46089000
 --HSDV:0.026, VSDV:0.052, STATUS:FIXED, SATS:12,
 PDOP:2.968, HDOP:1.426, VDOP:2.603, TDOP:3.114,
 GDOP:4.302, NSDV:0.015, ESDV:0.020
 GPS,PN2,LA41.555250276069,LN20.542212278035,EL802.
 879818,--
 --GS,PN2,N 4643031.7447,E
 492657.5266,EL756.3821,--
 --GT,PN2,SW2367,ST46098000,EW2367,ET46098000
 --HSDV:0.023, VSDV:0.049, STATUS:FIXED, SATS:12,
 PDOP:2.968, HDOP:1.426, VDOP:2.603, TDOP:3.114,
 GDOP:4.302, NSDV:0.013, ESDV:0.019
 GPS,PN3,LA41.555258571364,LN20.542231015493,EL803.
 249541,--
 --GS,PN3,N 4643034.2992,E
 492661.8457,EL756.7519,--

URVIC 2355 DR

--GT,PN3,SW2367,ST46108000,EW2367,ET46108000
--HSDV:0.025, VSDV:0.066, STATUS:FIXED, SATS:13,
PDOP:2.971, HDOP:1.422, VDOP:2.609, TDOP:3.121,
GDOP:4.309, NSDV:0.017, ESDV:0.018
GPS,PN4,LA41.555265987109,LN20.542209085722,EL803.
637389,--

--GS,PN4,N 4643036.5923,E
492656.7964,EL757.1393,--

--GT,PN4,SW2367,ST46117000,EW2367,ET46117000
--HSDV:0.125, VSDV:0.200, STATUS:FIXED, SATS:11,
PDOP:3.681, HDOP:2.239, VDOP:2.922, TDOP:3.774,
GDOP:5.272, NSDV:0.096, ESDV:0.080
GPS,PN5,LA41.555276493692,LN20.542186715167,EL803.
450527,--

--GS,PN5,N 4643039.8391,E
492651.6465,EL756.9519,--

--GT,PN5,SW2367,ST46149000,EW2367,ET46149000
--HSDV:0.062, VSDV:0.126, STATUS:FIXED*, SATS:13,
PDOP:2.973, HDOP:1.418, VDOP:2.613, TDOP:3.125,
GDOP:4.313, NSDV:0.046, ESDV:0.041
GPS,PN6,LA41.555268615996,LN20.542178614219,EL803.
781536,--

--GS,PN6,N 4643037.4109,E
492649.7777,EL757.2829,--

--GT,PN6,SW2367,ST46166000,EW2367,ET46166000
--HSDV:0.090, VSDV:0.177, STATUS:FIXED*, SATS:13,
PDOP:2.975, HDOP:1.414, VDOP:2.617, TDOP:3.131,
GDOP:4.319, NSDV:0.069, ESDV:0.058
GPS,PN7,LA41.555295706592,LN20.542107902539,EL804.
489578,--

--GS,PN7,N 4643045.7858,E
492633.4973,EL757.9893,--

--GT,PN7,SW2367,ST46221000,EW2367,ET46221000
--HSDV:0.018, VSDV:0.039, STATUS:FIXED*, SATS:13,
PDOP:2.245, HDOP:1.051, VDOP:1.984, TDOP:2.016,
GDOP:3.017, NSDV:0.012, ESDV:0.013
GPS,PN8,LA41.555306905022,LN20.542110232940,EL804.
745774,--

--GS,PN8,N 4643049.2399,E
492634.0378,EL758.2453,--

--GT,PN8,SW2367,ST46231000,EW2367,ET46231000

URVIC 2355 DR

--HSDV:0.032, VSDV:0.084, STATUS:FIXED, SATS:11,
PDOP:2.978, HDOP:1.406, VDOP:2.625, TDOP:3.138,
GDOP:4.326, NSDV:0.023, ESDV:0.022
GPS,PN9,LA41.555315647705, LN20.542069166592, EL806.
032767,--

--GS,PN9,N 4643051.9473,E
492624.5805,EL759.5314,--

--GT,PN9,SW2367,ST46251000,EW2367,ET46251000
--HSDV:0.060, VSDV:0.127, STATUS:FIXED, SATS:11,
PDOP:3.163, HDOP:1.446, VDOP:2.813, TDOP:3.036,
GDOP:4.384, NSDV:0.032, ESDV:0.050
GPS,PN10,LA41.555304559979, LN20.542067715283, EL805
.782223,--

--GS,PN10,N 4643048.5271,E
492624.2425,EL759.2811,--

--GT,PN10,SW2367,ST46261000,EW2367,ET46261000
--HSDV:0.076, VSDV:0.181, STATUS:FIXED, SATS:13,
PDOP:2.245, HDOP:1.047, VDOP:1.986, TDOP:2.020,
GDOP:3.020, NSDV:0.047, ESDV:0.060
GPS,PN11,LA41.555317783148, LN20.542019458065, EL807
.308878,--

--GS,PN11,N 4643052.6185,E
492613.1302,EL760.8067,--

--GT,PN11,SW2367,ST46280000,EW2367,ET46280000
--HSDV:0.023, VSDV:0.051, STATUS:FIXED*, SATS:10,
PDOP:3.569, HDOP:1.500, VDOP:3.238, TDOP:3.479,
GDOP:4.984, NSDV:0.015, ESDV:0.017
GPS,PN12,LA41.555306500712, LN20.542018960554, EL807
.459080,--

--GS,PN12,N 4643049.1380,E
492613.0118,EL760.9571,--

--GT,PN12,SW2367,ST46293000,EW2367,ET46293000
--HSDV:0.016, VSDV:0.036, STATUS:FIXED*, SATS:13,
PDOP:2.245, HDOP:1.045, VDOP:1.987, TDOP:2.021,
GDOP:3.021, NSDV:0.011, ESDV:0.012
GPS,PN13,LA41.555299315940, LN20.541953132086, EL808
.309563,--

--GS,PN13,N 4643046.9379,E
492597.8449,EL761.8066,--

--GT,PN13,SW2367,ST46314000,EW2367,ET46314000
--HSDV:0.022, VSDV:0.067, STATUS:FIXED*, SATS:13,

URVIC 2355 DR

PDOP:2.245, HDOP:1.042, VDOP:1.989, TDOP:2.024,
GDOP:3.023, NSDV:0.017, ESDV:0.014
GPS,PN14,LA41.555311810402,LN20.541952996533,EL808
.280649,--
--GS,PN14,N 4643050.7924,E
492597.8179,EL761.7775,--
--GT,PN14,SW2367,ST46323000,EW2367,ET46323000
--HSDV:0.023, VSDV:0.051, STATUS:FIXED*, SATS:11,
PDOP:4.101, HDOP:1.700, VDOP:3.732, TDOP:4.147,
GDOP:5.832, NSDV:0.016, ESDV:0.016
GPS,PN15,LA41.555297415365,LN20.541906836990,EL807
.767117,--
--GS,PN15,N 4643046.3630,E
492587.1797,EL761.2635,--
--GT,PN15,SW2367,ST46373000,EW2367,ET46373000
--HSDV:0.014, VSDV:0.028, STATUS:FIXED, SATS:15,
PDOP:2.222, HDOP:0.995, VDOP:1.987, TDOP:2.001,
GDOP:2.990, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN16,LA41.555311367694,LN20.541908192705,EL808
.009521,--
--GS,PN16,N 4643050.6670,E
492587.4966,EL761.5056,--
--GT,PN16,SW2367,ST46384000,EW2367,ET46384000
--HSDV:0.024, VSDV:0.044, STATUS:FIXED, SATS:12,
PDOP:2.926, HDOP:1.568, VDOP:2.470, TDOP:2.780,
GDOP:4.036, NSDV:0.015, ESDV:0.019
--DT09-06-2025
--TM05:05:27
--User Defined: TETOVO-4(BOGOVINJE)
--Equipment: SatLab, SL300, SN:BJYA15100288T
C2SK0G050, FW:6.600 2015/Jan/28
--Antenna Type: [SL300INT
NONE],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0000m,L20.0000m,--
SL300 GNSS Integrated Antenna
--Localization File: None
--Geoid Separation File: None
--Grid Adjustment File: None
--GPS Scale: 1.00000000
--Scale Point not used
--RTK Method: RTCM V3.0, Device: Data Collector
Internet, Network: NTRIP iMAX-Auto

URVIC 2355 DR

--Entered Rover HR: 2.0000 m, Vertical

LS,HR2.0000

GPS,PN17,LA41.555361319599,LN20.541703209177,EL803.697435,--

--GS,PN17,N 4643066.1279,E

492540.2932,EL757.1894,--

--GT,PN17,SW2367,ST47852000,EW2367,ET47852000

--HSDV:0.029, VSDV:0.077, STATUS:FIXED, SATS:10,

PDOP:4.635, HDOP:2.049, VDOP:4.158, TDOP:5.176,

GDOP:6.948, NSDV:0.022, ESDV:0.019

GPS,PN18,LA41.555348253450,LN20.541699766862,EL803.877784,--

--GS,PN18,N 4643062.0979,E

492539.4958,EL757.3699,--

--GT,PN18,SW2367,ST47860000,EW2367,ET47860000

--HSDV:0.020, VSDV:0.042, STATUS:FIXED*, SATS:14,

PDOP:1.884, HDOP:0.892, VDOP:1.659, TDOP:1.645,

GDOP:2.501, NSDV:0.013, ESDV:0.015

GPS,PN19,LA41.555359847162,LN20.541641354250,EL805.254741,--

--GS,PN19,N 4643065.6893,E

492526.0436,EL758.7457,--

--GT,PN19,SW2367,ST47875000,EW2367,ET47875000

--HSDV:0.019, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:11,

PDOP:3.068, HDOP:1.424, VDOP:2.718, TDOP:3.143,

GDOP:4.392, NSDV:0.013, ESDV:0.014

GPS,PN20,LA41.555345873905,LN20.541639364700,EL805.395465,--

--GS,PN20,N 4643061.3791,E

492525.5806,EL758.8867,--

--GT,PN20,SW2367,ST47883000,EW2367,ET47883000

--HSDV:0.016, VSDV:0.034, STATUS:FIXED, SATS:14,

PDOP:1.816, HDOP:0.794, VDOP:1.633, TDOP:1.569,

GDOP:2.400, NSDV:0.011, ESDV:0.012

GPS,PN21,LA41.555362453808,LN20.541586280892,EL806.586503,--

--GS,PN21,N 4643066.5073,E

492513.3576,EL760.0765,--

--GT,PN21,SW2367,ST47901000,EW2367,ET47901000

--HSDV:0.034, VSDV:0.075, STATUS:FIXED, SATS:12,

PDOP:2.236, HDOP:1.344, VDOP:1.787, TDOP:2.055,

URVIC 2355 DR

GDOP:3.037, NSDV:0.020, ESDV:0.028

GPS,PN22,LA41.555351591138,LN20.541575024062,EL806.747264,--

--GS,PN22,N 4643063.1591,E

492510.7608,EL760.2373,--

--GT,PN22,SW2367,ST47909000,EW2367,ET47909000

--HSDV:0.017, VSDV:0.032, STATUS:FIXED, SATS:16,

PDOP:1.814, HDOP:0.793, VDOP:1.631, TDOP:1.568,

GDOP:2.398, NSDV:0.010, ESDV:0.013

GPS,PN23,LA41.555377376349,LN20.541549168910,EL807.268985,--

--GS,PN23,N 4643071.1203,E

492504.8134,EL760.7581,--

--GT,PN23,SW2367,ST47922000,EW2367,ET47922000

--HSDV:0.016, VSDV:0.028, STATUS:FIXED, SATS:16,

PDOP:1.814, HDOP:0.793, VDOP:1.631, TDOP:1.568,

GDOP:2.398, NSDV:0.010, ESDV:0.012

GPS,PN24,LA41.555363977976,LN20.541535998778,EL807.185516,--

--GS,PN24,N 4643066.9902,E

492501.7750,EL760.6747,--

--GT,PN24,SW2367,ST47931000,EW2367,ET47931000

--HSDV:0.016, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:16,

PDOP:1.813, HDOP:0.793, VDOP:1.630, TDOP:1.566,

GDOP:2.396, NSDV:0.010, ESDV:0.012

GPS,PN25,LA41.555406385215,LN20.541488040821,EL807.937851,--

--GS,PN25,N 4643080.0849,E

492490.7416,EL761.4254,--

--GT,PN25,SW2367,ST47950000,EW2367,ET47950000

--HSDV:0.020, VSDV:0.036, STATUS:FIXED, SATS:13,

PDOP:1.930, HDOP:1.010, VDOP:1.645, TDOP:1.667,

GDOP:2.550, NSDV:0.014, ESDV:0.015

GPS,PN26,LA41.555392116565,LN20.541477142492,EL807.780418,--

--GS,PN26,N 4643075.6858,E

492488.2262,EL761.2681,--

--GT,PN26,SW2367,ST47959000,EW2367,ET47959000

--HSDV:0.035, VSDV:0.064, STATUS:FIXED, SATS:15,

PDOP:1.917, HDOP:0.852, VDOP:1.717, TDOP:1.701,

GDOP:2.563, NSDV:0.024, ESDV:0.025

URVIC 2355 DR

GPS,PN27,LA41.555420639878,LN20.541468486249,EL808
.022809,--

--GS,PN27,N 4643084.4874,E
492486.2417,EL761.5098,--

--GT,PN27,SW2367,ST47978000,EW2367,ET47978000
--HSDV:0.035, VSDV:0.055, STATUS:FIXED*, SATS:15,
PDOP:1.809, HDOP:0.791, VDOP:1.627, TDOP:1.565,
GDOP:2.392, NSDV:0.027, ESDV:0.022

GPS,PN28,LA41.555440201533,LN20.541446008121,EL808
.251635,--

--GS,PN28,N 4643090.5278,E
492481.0702,EL761.7379,--

--GT,PN28,SW2367,ST47990000,EW2367,ET47990000
--HSDV:0.023, VSDV:0.046, STATUS:FIXED, SATS:14,
PDOP:2.143, HDOP:0.916, VDOP:1.937, TDOP:1.976,
GDOP:2.915, NSDV:0.011, ESDV:0.020

GPS,PN29,LA41.555471263221,LN20.541411211926,EL809
.088959,--

--GS,PN29,N 4643100.1191,E
492473.0650,EL762.5740,--

--GT,PN29,SW2367,ST48005000,EW2367,ET48005000
--HSDV:0.016, VSDV:0.027, STATUS:FIXED, SATS:14,
PDOP:1.956, HDOP:0.965, VDOP:1.701, TDOP:1.730,
GDOP:2.611, NSDV:0.011, ESDV:0.012

GPS,PN30,LA41.555500843084,LN20.541368235099,EL810
.101122,--

--GS,PN30,N 4643109.2554,E
492463.1748,EL763.5849,--

--GT,PN30,SW2367,ST48022000,EW2367,ET48022000
--HSDV:0.013, VSDV:0.025, STATUS:FIXED, SATS:13,
PDOP:1.916, HDOP:0.850, VDOP:1.717, TDOP:1.702,
GDOP:2.563, NSDV:0.009, ESDV:0.009

GPS,PN31,LA41.555512951057,LN20.541343332695,EL810
.839641,--

--GS,PN31,N 4643112.9971,E
492457.4423,EL764.3228,--

--GT,PN31,SW2367,ST48033000,EW2367,ET48033000
--HSDV:0.015, VSDV:0.027, STATUS:FIXED, SATS:14,
PDOP:1.879, HDOP:0.865, VDOP:1.668, TDOP:1.654,
GDOP:2.503, NSDV:0.010, ESDV:0.010

GPS,PN32,LA41.555521294987,LN20.541320802980,EL811

URVIC 2355 DR

.339943,--
 --GS,PN32,N 4643115.5769,E
 492452.2551,EL764.8225,--
 --GT,PN32,SW2367,ST48044000,EW2367,ET48044000
 --HSDV:0.015, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:15,
 PDOP:1.846, HDOP:0.853, VDOP:1.637, TDOP:1.600,
 GDOP:2.443, NSDV:0.010, ESDV:0.011
 GPS,PN33,LA41.555526966693,LN20.541269342955,EL812
 .202308,--
 --GS,PN33,N 4643117.3397,E
 492440.4027,EL765.6839,--
 --GT,PN33,SW2367,ST48058000,EW2367,ET48058000
 --HSDV:0.019, VSDV:0.035, STATUS:FIXED, SATS:14,
 PDOP:1.877, HDOP:0.864, VDOP:1.666, TDOP:1.653,
 GDOP:2.501, NSDV:0.013, ESDV:0.014
 GPS,PN34,LA41.555529248929,LN20.541224999080,EL813
 .712601,--
 --GS,PN34,N 4643118.0551,E
 492430.1883,EL767.1935,--
 --GT,PN34,SW2367,ST48071000,EW2367,ET48071000
 --HSDV:0.029, VSDV:0.053, STATUS:FIXED, SATS:10,
 PDOP:2.690, HDOP:1.697, VDOP:2.087, TDOP:2.413,
 GDOP:3.614, NSDV:0.018, ESDV:0.022
 GPS,PN35,LA41.555537730278,LN20.541194906544,EL815
 .700845,--
 --GS,PN35,N 4643120.6793,E
 492423.2589,EL769.1810,--
 --GT,PN35,SW2367,ST48090000,EW2367,ET48090000
 --HSDV:0.023, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:15,
 PDOP:2.138, HDOP:0.960, VDOP:1.910, TDOP:1.961,
 GDOP:2.901, NSDV:0.017, ESDV:0.015
 GPS,PN36,LA41.555570076222,LN20.541218641518,EL817
 .648005,--
 --GS,PN36,N 4643130.6521,E
 492428.7374,EL771.1279,--
 --GT,PN36,SW2367,ST48107000,EW2367,ET48107000
 --HSDV:0.025, VSDV:0.038, STATUS:FIXED*, SATS:13,
 PDOP:2.274, HDOP:1.065, VDOP:2.009, TDOP:2.250,
 GDOP:3.199, NSDV:0.018, ESDV:0.017
 GPS,PN37,LA41.555578861428,LN20.541256871428,EL816
 .990957,--

URVIC 2355 DR

```
--GS,PN37,N 4643133.3526,E
492437.5470,EL770.4713,--
--GT,PN37,SW2367,ST48122000,EW2367,ET48122000
--HSDV:0.024, VSDV:0.054, STATUS:FIXED*, SATS:15,
PDOP:1.860, HDOP:0.888, VDOP:1.634, TDOP:1.622,
GDOP:2.468, NSDV:0.013, ESDV:0.020
GPS,PN38,LA41.555582828745,LN20.541307348043,EL816
.536147,--
--GS,PN38,N 4643134.5637,E
492449.1762,EL770.0172,--
--GT,PN38,SW2367,ST48140000,EW2367,ET48140000
--HSDV:0.019, VSDV:0.032, STATUS:FIXED, SATS:15,
PDOP:1.914, HDOP:0.847, VDOP:1.716, TDOP:1.705,
GDOP:2.563, NSDV:0.010, ESDV:0.016
GPS,PN39,LA41.555575605175,LN20.541353353495,EL816
.387297,--
--GS,PN39,N 4643132.3236,E
492459.7715,EL769.8693,--
--GT,PN39,SW2367,ST48157000,EW2367,ET48157000
--HSDV:0.020, VSDV:0.034, STATUS:FIXED, SATS:16,
PDOP:1.795, HDOP:0.788, VDOP:1.613, TDOP:1.554,
GDOP:2.374, NSDV:0.011, ESDV:0.017
GPS,PN40,LA41.555552513981,LN20.541398548954,EL815
.536745,--
--GS,PN40,N 4643125.1885,E
492470.1750,EL769.0199,--
--GT,PN40,SW2367,ST48177000,EW2367,ET48177000
--HSDV:0.015, VSDV:0.027, STATUS:FIXED, SATS:14,
PDOP:2.091, HDOP:1.016, VDOP:1.828, TDOP:1.948,
GDOP:2.858, NSDV:0.010, ESDV:0.012
GPS,PN41,LA41.555526083918,LN20.541428420938,EL814
.077978,--
--GS,PN41,N 4643117.0272,E
492477.0475,EL767.5622,--
--GT,PN41,SW2367,ST48192000,EW2367,ET48192000
--HSDV:0.016, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:15,
PDOP:1.913, HDOP:0.846, VDOP:1.716, TDOP:1.706,
GDOP:2.563, NSDV:0.012, ESDV:0.010
GPS,PN42,LA41.555500710558,LN20.541462961141,EL813
.742300,--
--GS,PN42,N 4643109.1909,E
```

URVIC 2355 DR

492484.9956,EL767.2275,--
--GT,PN42,SW2367,ST48206000,EW2367,ET48206000
--HSDV:0.014, VSDV:0.025, STATUS:FIXED, SATS:16,
PDOP:1.791, HDOP:0.787, VDOP:1.609, TDOP:1.551,
GDOP:2.369, NSDV:0.009, ESDV:0.010
GPS,PN43,LA41.555474969770,LN20.541486177237,EL812
.348106,--
--GS,PN43,N 4643101.2439,E
492490.3351,EL765.8342,--
--GT,PN43,SW2367,ST48222000,EW2367,ET48222000
--HSDV:0.018, VSDV:0.035, STATUS:FIXED, SATS:13,
PDOP:2.399, HDOP:1.061, VDOP:2.152, TDOP:2.238,
GDOP:3.281, NSDV:0.013, ESDV:0.013
GPS,PN44,LA41.555456875317,LN20.541502386915,EL811
.645352,--
--GS,PN44,N 4643095.6577,E
492494.0631,EL765.1321,--
--GT,PN44,SW2367,ST48233000,EW2367,ET48233000
--HSDV:0.017, VSDV:0.031, STATUS:FIXED, SATS:13,
PDOP:2.243, HDOP:0.991, VDOP:2.012, TDOP:2.112,
GDOP:3.081, NSDV:0.013, ESDV:0.011
GPS,PN45,LA41.555433393790,LN20.541526487590,EL811
.020850,--
--GS,PN45,N 4643088.4075,E
492499.6071,EL764.5084,--
--GT,PN45,SW2367,ST48247000,EW2367,ET48247000
--HSDV:0.016, VSDV:0.027, STATUS:FIXED, SATS:14,
PDOP:1.951, HDOP:0.899, VDOP:1.732, TDOP:1.746,
GDOP:2.618, NSDV:0.013, ESDV:0.010
GPS,PN46,LA41.555410948328,LN20.541548282231,EL810
.048289,--
--GS,PN46,N 4643081.4776,E
492504.6202,EL763.5367,--
--GT,PN46,SW2367,ST48262000,EW2367,ET48262000
--HSDV:0.014, VSDV:0.025, STATUS:FIXED, SATS:15,
PDOP:2.111, HDOP:0.905, VDOP:1.907, TDOP:1.933,
GDOP:2.862, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN47,LA41.555403721429,LN20.541598555483,EL811
.628466,--
--GS,PN47,N 4643079.2356,E
492516.1987,EL765.1178,--

URVIC 2355 DR

--GT,PN47,SW2367,ST48292000,EW2367,ET48292000
--HSDV:0.015, VSDV:0.023, STATUS:FIXED, SATS:16,
PDOP:1.827, HDOP:0.880, VDOP:1.601, TDOP:1.582,
GDOP:2.417, NSDV:0.009, ESDV:0.012
GPS,PN48,LA41.555390515930,LN20.541638270626,EL811
.521371,--
--GS,PN48,N 4643075.1517,E
492525.3431,EL765.0116,--
--GT,PN48,SW2367,ST48305000,EW2367,ET48305000
--HSDV:0.015, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:16,
PDOP:1.815, HDOP:0.841, VDOP:1.608, TDOP:1.572,
GDOP:2.401, NSDV:0.011, ESDV:0.011

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-147/2025 од 23.06.2025 13:57:07



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 23.06.2025 во 14:07:52
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕОПОЛОГ ТЕТОВО, заведена под број: 07/82-3 од 23.06.2025 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем. Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 23.06.2025 13:57:07 часот.



Службено лице

ГЕОПОЛОГ ТЕТОВО

(име и презиме, потпис)



УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
со намена ресторани – мали, на КП 2353, м.в. Лозја, КО Урвич
ОПШТИНА БОГОВИЊЕ

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y32125

Скопје, јули 2025

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
со намена ресторани – мали, на КП 2353, м.в. Лозја, КО Урвич
ОПШТИНА БОГОВИЊЕ

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Боговиње

Тех. бр. Y32125

Раководител на задачата:
Валентина Христова Стефановска, д.н.

Valentina Hristova
Stefanovska

Digitally signed by Valentina
Hristova Stefanovska
Date: 2025.07.31 09:44:09
+02'00'

Раководител на сектор за просторно планирање:
д-р Душица Трпчевска Ангелковиќ, д.и.а.

Dushica Trpchevska
Angelkovikj

Digitally signed by Dushica
Trpchevska Angelkovikj
Date: 2025.07.31 09:49:54
+02'00'

Агенција за планирање на просторот
Директор

Aleksandar Gelevski

Digitally signed by Aleksandar
Gelevski
Date: 2025.07.31 09:57:53 +02'00'

Александар Гелевски, д.и.а.

Скопје, јули 2025

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена ресторани – мали, на КП 2353, м.в. Лозја, КО Урвич

ОПШТИНА БОГОВИЊЕ

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија”, број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со **урбанистички планови за населените места** и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **Решение за Услови за планирање на просторот**.

Условите за планирање на просторот се наменети за ресторани – мали, на КП 2353, м.в. Лозја, КО Урвич, Општина Боговиње. Површината на планскиот опфат за кој се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 0,38 ha.

Планскиот опфат се наоѓа во граници на III-тата заштитна зона на изворот Рашче.

Во 2003 година, Собранието на Република Македонија го усвои Просторниот план за регионот на заштитните зони на изворот Рашче, како регионален план преку кој се спроведува, односно имплементира Просторниот план на Републиката.

Изворот Рашче, кој се наоѓа на 17 km западно од Скопје, е значаен за водоснабдување на градот Скопје и околните населби. Од вкупниот број на жители во градските и приградските населби, од градската водоводна мрежа, односно од изворот Рашче се водоснабдуваат 84%.

Специфичната геолошка, геоморфолошка и хидрогеолошка структура во пределот на подрачјето што претставува зона на хранење на изворот Рашче, овозможува подземно акумулирање на карстна издан и создава природен феномен со особена вредност и општествено значење. Врз основа на анализите на билансот на водите во Полог и изворот Рашче, извршени во период од 1969 - 1973 год. утврдена е директна зависност на порастот на водите во басенот на изворот од атмосферските врнежи, протоците на река Вардар на потегот од водомерната станица во с. Раотинци до водомерната станица во с. Јегуновце и од протоците на Шарските притоки на р. Вардар.

Врз основа на Одлуката за определување на заштитни зони за заштита на водите за водозафатниот објект извор “Рашче”, мерки за заштита, услови, начин на воспоставување на заштитните зони и картографски приказ (“Службен весник на РСМ”, број 3/21), утврдени се четири заштитни зони:

Прва потесна заштитна зона (зона на строг санитарен надзор) која го опфаќа изворот Рашче со каптажите 1 и 2, потоа водозафатните објекти со сите придружни објекти, дренажни галерии, електро опрема, бетонска комора, пумпна станица, бетонски канал за одведување за вишокот на вода, канал за дренирање на површинските води како и објект за надлежен чувар во период од 24 часа во текот на денот. Зоната е прописно уредена и оградена со заштитна жичана ограда прицврстена за бетонски столбови во сите правци околу зафатот на изворот “Рашче”;

Прва поширока заштитна зона го опфаќа подрачјето на Долен Полог, кое е во непосредна врска со масивот Жеден;

Втора заштитна зона (зона на санитарно ограничување) го опфаќа просторот на Долен Полог од каде се врши активно прихранување на Жеденската акумулација, ја опфаќа Дервенска клисура и ободот на Скопска котлина, движејќи се низ сливното подрачје на изворот;

Трета заштитна зона (зона на хигиенско - епидемиолошко следење и набљудување) го опфаќа просторот на поширокото сливно подрачје, од билото на Шар Планина, движејќи се по државната граница, преку Вардар и ободот на Скопската котлина, по билото на Сува Гора, делови на Бистра, Ничпурска планина, преку Враца и Рудока, повторно до Шар Планина.

Просторниот план е еден од основните инструменти за имплементација на принципите на одржливиот развој преку планските решенија за организација, заштита и уредување на просторот, во услови на комплексна социополитичка и економска трансформација на општеството и нагласена грижа за заштита на животната средина. Планот претставува долгорочен, интегрален, развоен документ, кој ја дефинира просторната организација на Регионот, целите и концепциите на просторниот развој на одделни области и условите за нивна реализација.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

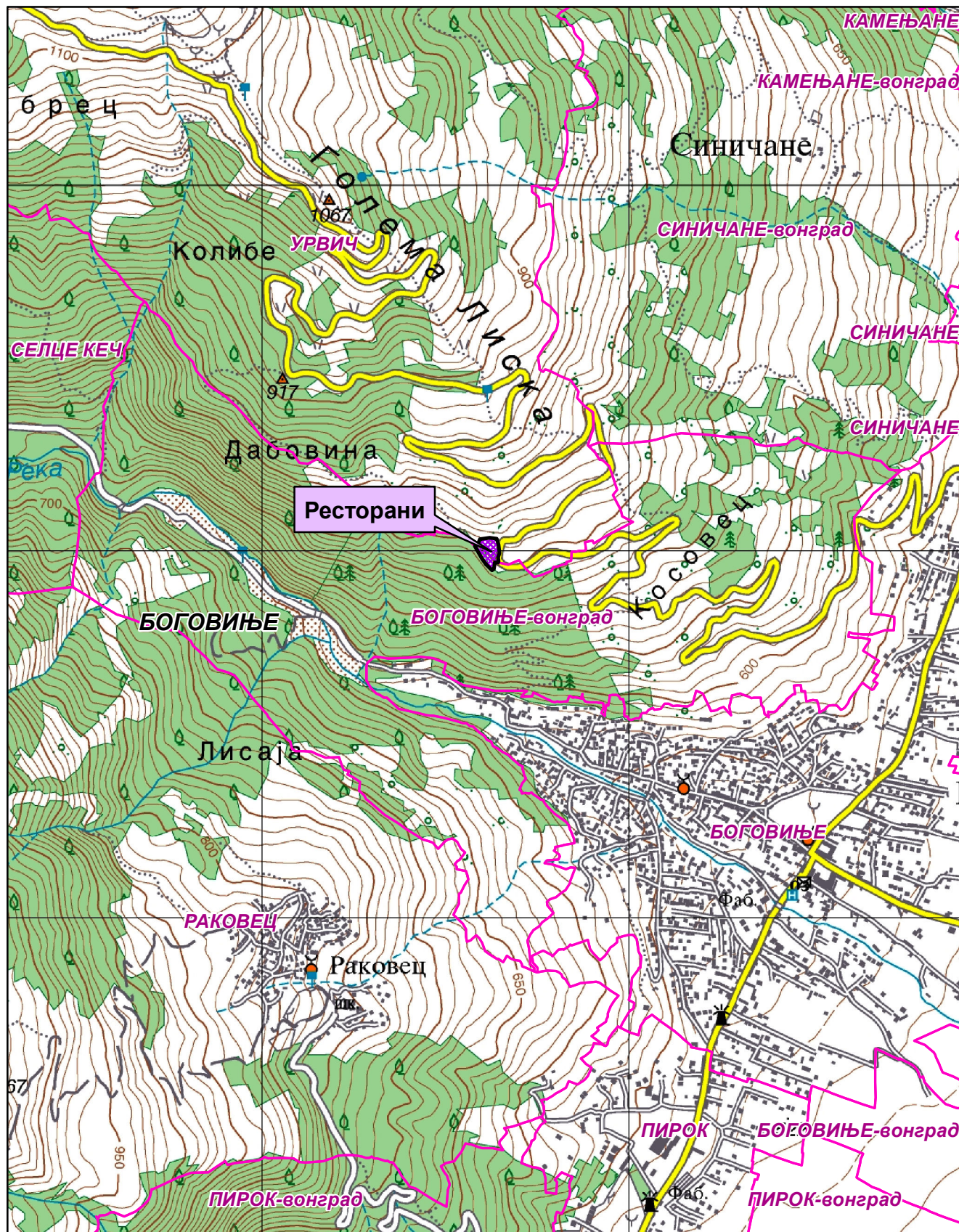
Основни определби на Просторниот план

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

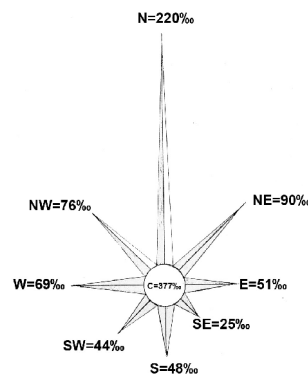
Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Општинска граница



Катастарска граница



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошките, педолошките, хидрографските, сеизмичките, климатските и други карактеристики на подрачјето.

Предметната локација во м.в. Лозја, КО Урвич, Општина Боговиње се наоѓа северозападно од населеното место Боговиње на надморска височина од 740-760м.

Климата во ова подрачје е **умерено континентална**, со релативно изедначена влажност преку цела година, која изнесува 74%. Маглите се ретка појава. Ветровите дуваат преку целата година, а најчесто во пролет со брзина од 0,6m/sek. Честотата е најголема од север со 220%, северозапад со 76% и североисток со 90%. Просечната годишна температура изнесува 10,8⁰С, со просечен годишен минимум од 4,9⁰С и просечен годишен максимум 16.7⁰С. Мразниот период во просек трае 167 дена, а денови со снег има 43. Овој број на денови е многу поголем со зголемување на надморската височина. Просечно годишно паѓаат 724,3 mm врнежи. Во текот на годината во просек има 87 ведри денови, 154 облачни денови и 124 тмурни денови.

Податоците се од мерната станица во **Тетово**.

Полошка Котлина - Се наоѓа меѓу Шар Планина, Буковик, Сува Гора и Жеден. Се протега во правец североисток-југозапад, а е поделена на Горни Полог - гостиварски дел и Долни Полог - тетовски дел. Котлината зафаќа вкупна површина од 1475km² и се наоѓа на надморска височина меѓу 300 и 2747m. Само рамнинскиот дел зафаќа површина од 33200ha и се простира меѓу 400 и 600m надморска височина, односно има просечна надморска височина од 500m. Полошката котлина е затворена од сите страни, со исклучок кон источниот раб каде по долината на Вардар, низ Дервенската Клисуре и преграбенската долина, односно Колдрми Богаз комуницира со Скопската Котлина.

Според настанувањето таа е тектонска потлина која во олигомиоценот се спуштила по должината на раседите под Шар Планина и оние под Сува Гора и Жеден. Кон котлинското дно планините се спуштаат со стрмни отсеци.

Појавите на езерски глини кај с. Желино и езерските тераси како Балтепе над Тетово и оние кај Сараќинце и Желино зборуваат за езерската фаза низ која поминала Полошката Котлина. По истекувањето на Полошкото Езеро започнала флувијалната фаза за време на која Вардар го издлабил своето корито. Истовремено своите корита ги издлабиле и неговите шарски притоки, натрупувајќи го речниот нанос во вид на пространи брановидни плавини по целото подножје на Шар Планина.

Основниот почвен тип во Полошката Котлина се делувијалните почви. Тие зафаќаат површина од 24500ha. Генетски тоа се млади почви и секоја година се обновуваат со наноси од пороите и рекичките. Го покриваат целиот западен и северозападен дел од котлинското дно, а на места се протегаат по целата површина на Полог допирајќи се до текот на Вардар. На овој тип почви со голем успех се одгледуваат овошните дрвја (посебно јаболки), виновата лоза, градинарските култури (посебно пиперки и зелка), житата и тутунот.

Црвениците кои генетски се најстар тип на почва зафаќаат површина од околу 4000ha и се распространети во атарите на селата Здуње, Дебреше, Врапчиште, Долно Палчиште и други. Во североисточниот дел од котлината во атарот на с. Нераште на овој тип почва мошне добро успева и се одгледува тутунот и виновата лоза.

Од двете страни по течението на реката Вардар низ Полошката Котлина, во близина на речното корито се простираат алувијалните почви. Зафаќаат површина од 3620ha и поради излевањето на водата често се пренапластуваат. На овој тип почва успешно се одгледуваат пченка, грав, шеќерна репка, крмни растенија и бели жита.

Во аграрен поглед, Полошката Котлина е поделена на три реони. Првиот ги зафаќа најниските падини на Шар Планина и дел од Полошката рамнина. Се протега на простор од околу 20000ha, а се специјализирал за градинарско производство и овоштарство. Овде се прочуени пиперките од Речица, кромидот од Бањица и гравот од Палчиште. На падините на Шар Планина на надморска височина од 600 до 800m се јавуваат густе природни комплекси на костени и ореви. Вториот реон е изразито рамничарски и се протега низ целата котлина од левата страна на Вардар. Зафаќа површина од околу 11000ha. Тоа е житарско-овоштарски и сточарски реон. Се одгледуваат пченка, пченица, крмни растенија и јаболка. Третиот реон ги зафаќа површините од десната страна на р. Вардар, се до подножјето на Сува Гора и Жеден. Овде обработливите површини се ограничени и зафаќаат околу 2500ha. На нив главно се одгледува тутун и винова лоза.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на производните и услужни дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на економските дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Република Македонија во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори во Државата.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со развојот на економијата и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Тетово со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот условени од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките, потоа деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за општината на чиј простор се наоѓа локацијата за која се наменети Условите за планирање е "Северната развојна оска" која се формирала по Втората светска војна до денес, во северниот и западниот дел на државата и ги поврзува градовите: Крива Паланка - Куманово - Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Охрид - Струга. Во современите промени, оваа оска продолжува на исток кон Ќустендил – Р Бугарија и на запад кон Елбасан - Р Албанија.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, **заштита на природните и создадени ресурси и богатства**, сообраќајно и информатичко поврзување, **локациона флексибилност** и почитување на објективните фактори на развојот.

Реализацијата на документацијата со намена ресторани-мали, м.в.Лозја, КО Урвич, Општина Боговиње, ќе биде во функција на поттикнување на развојот на туристичките активности и согласно определбите од "Просторниот план на Република Македонија" треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.

Користење и заштита на земјоделското земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;

- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно Просторниот план на Република Македонија, просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони.

Предметната локација припаѓа на западниот земјоделско стопански реон со 7 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Шуми и шумско земјиште

Планскиот концепт на развој на шумите и шумското земјиште утврден со Просторниот план на Р. Македонија е насочен кон задоволување и остварување на следните поставени цели:

- Пошумување на терените каде е извршено разграничување на земјиштето - бонитирање, на терените каде се добиваат најголеми ефекти (зголемен прираст, подобрување на животната средина, туристичко-рекреативни цели и др.) и на терените каде постои и друга економска оправданост и итност (регулирање на водниот режим, ерозивни подрачја, заштита на населби, патишта, војни, комунални и други објекти, хигиенски и санитарни функции и сл.);
- За трајно сочувување и унапредување на површините под шума како и зголемување на квалитетот на шумите, преведување на нискостеблените во високостеблени, реконструкција на деградираните шуми со што ќе се обезбеди зголемен прираст, подобрување на животната средина, за туристичко-рекреативни цели и др;
- Почитување на правната регулатива и нејзиното доследно спроведување за да се спречат бесправните сечи и други штетни активности во шумарството.

Проекцијата за пошумување со Просторниот план на Р. Македонија се базира на постојните природни услови, во прв ред климатските, геолошките и педолошките, постојната состојба на шумите и шумското земјиште, загрозеноста на земјиштето од ерозија, загаденоста на воздухот и состојбата на животната и работната средина, како и врз база на економските состојби во државата.

Според планските предвидувања утврдени со Просторниот план на Р. Македонија, во Регионот на Тетово (каде што се наоѓа општината Боговиње) се планира пошумување во шума и вон шума на околу 4.000 ха. Врз основа на тоа се предвидува дека во Тетовскиот регион. вкупната површина под шуми ќе изнесува 40.200 ха, дрвната маса се проценува на износ од околу 3.400.000 м³ и вкупен годишен прираст од 101.000 м³.

Со цел да се отпочне реверзибилен процес, на враќање на шумата во терените каде таа некогаш постоела, и да се остварат оптимални користи од земјиштето и биолошките капацитети во шумарството, неопходно е строго придржување кон критериумите, принципите и проекциите за развој и унапредување на шумарството дефинирани со Просторниот план на Р. Македонија:

- Навремено изведување на одгледувачките и обновителните зафати со однапред одреден годишен изведбен план и програма;
- Во годишните планови и среднорочни програми за пошумување, апсолутна предност да се дава на површините со изразена ерозија и терените во непосредните сливови на вештачките акумулации;
- Пошумување на голините со автохтони видови на дрвја, особено околу изворите на вода предвидени за каптирање;
- Пошумување на голините и земјоделските површини, покрај фреквентните патишта, заради заштита од зголемениот степен на загаденост.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот согласно Просторниот план на Р. Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за “воден ресурс” зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко Радовишко“, „Охридско - Струшко“, „Преспа“ и „Дебар“. Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот каде се предвидува изградба објекти со намена ресторани – мали, КО Урвич, Општина Боговиње, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Полог“

кое го опфаќа сливот на реката Вардар, од извориштето до водомерниот профил „Радуша“. На ВП „Полог“ припаѓа и сливот на реката Горна Радика со притоците зафатени со хидроенергетскиот систем „Маврово“.

Во сливот на р. Вардар (од изворот до вливот на р. Пчиња, без р. Треска) регистрирани се 19 извори од кои најзначаен е изворот Рашче со штедрост $Q_{\text{ср/год}}=4,15\text{м}^3/\text{сек}$. Од изворот Рашче се водоснабдува градот Скопје и приградските населби во регионот.

За заштита на извориштето Рашче донесена е „Одлука за определување на заштитни зони за заштита на водозафатниот објект извор „Рашче“, мерки за заштита, услови, начин на воспоставување на заштитни зони и картографски приказ“ (сл.весник на РСМ бр. 3/21), каде се дефинирани четири заштитни зони:

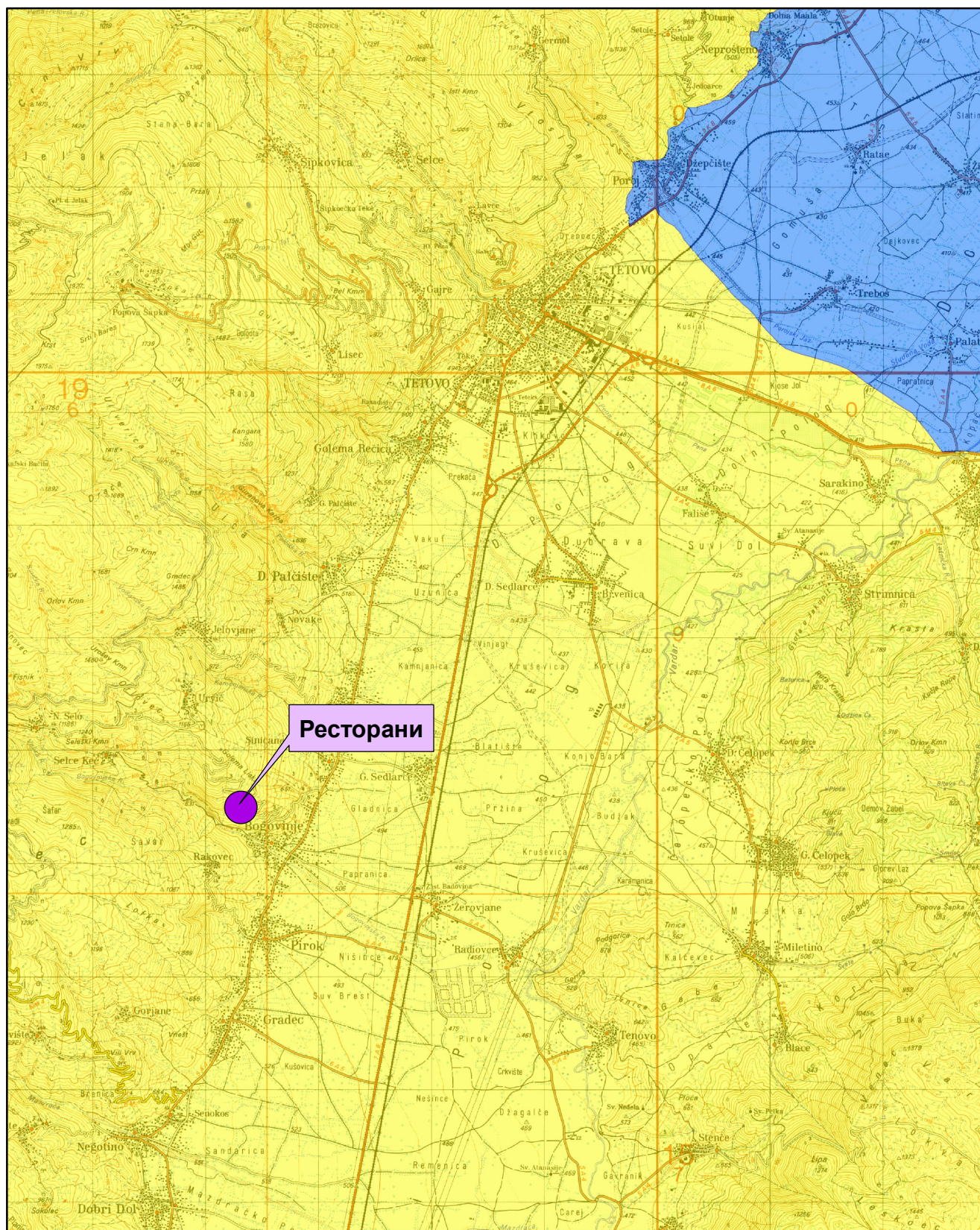
- Прва потесна заштитна зона (зона на строг санитарен надзор);
- Прва поширока заштитна зона;
- Втора заштитна зона (зона на санитарно ограничување);
- Трета заштитна зона (зона на хигиенско епидемиолошко следење и набљудување);

Планскиот опфат на објектите се наоѓа во третата заштитна зона (зона на хигиенско епидемиолошко следење и набљудување) на изворот Рашче.

Во третата заштитна зона на изворот се забранува:

- Испуштање на непрочистени отпадни води, нафта и нафтни деривати, киселини и други штетни, опасни и радиоактивни материи;
- Депонирање на отпад надвор од организирани, обезбедени и контролирани депонии;
- Било какви индустриски, хемиски, металуршки и рударски депонии на опасен и штетен отпад;
- Складирање на радиоактивни материи;
- Нерегулиран транспорт и нерегуларно складирање на: киселини, масла, отровни, опасни, штетни материи;
- Изградба на септички јами, освен водонепропусни септички јами на локации каде не постои инсталирана канализациска мрежа;
- Неконтролирана сеча на шума;
- Изградба на индустриски комплекси кои во технолошките процеси користат опасни и штетни материи, освен со примена на построги мерки на заштита, исполнување на посебни услови и доколку со стручна експертиза се докаже дека нема да има штетно влијание врз квалитетот на подземните води согласно прописите за животна средина и прописите за безбедност и квалитет на вода за пиење;
- Директно испуштање на отпадните води во отворените водотеци во третата заштитна зона се дозволува само откако ќе бидат пречистени според критериумите за површински водотеци од II класа, согласно критериумите дадени во законските прописи и други плански акти;
- Не треба да се вршати други видови на активности и дејности кои го загрозуваат квалитетот и квантитетот на подземните води;
- Во третата заштитна зона може да се спроведуваат мерки за одгледување, нега и обнова на шумите, пошумување на насади за обнова на шуми и

Местоположба на локацијата во однос на границите на заштитните зони на изворот Рашче



0 2 4 8 Km

1:100,000



граница на 1-ва потесна з.з. на изворот Рашче



граница на 1-ва поширока з.з. на изворот Рашче



граница на 2-ра з.з. на изворот Рашче



граница на 3-та з.з. на изворот Рашче

пошумување на голини за заштита од ерозија, од страна на ЈП „Национални шуми“.

При обезбедувањето на потребните количини на вода за објектите, потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно и економично водоснабдување преку:

- Дефинирање на заштитни зони на изворникот за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните;
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Рационално користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем;

Доколку за водоснабдување се користат подземни води нивната експлоатација да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои ќе се дефинира нивниот квантитет и квалитет.

За наводнување на земјоделските површини во ВП „Полог“ изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 13350 ха, а има можности за проширување на системите кои ќе покриваат уште нови 15290 ха. При изработка на планската документација површините за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштитата на земјоделското земјиште и ограничување на неговата трансформација во неземјоделско земјиште.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да претставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV

конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила), а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата со намена ресторани – мали, м.в. Лозја, КО Урвич, Општина Боговиње, нема конфликт со постојните и планирани преносни водови, кои минуваат далеку од оваа локација.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Државата. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Република Северна Македонија и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во државата, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради делница-5 Скопје-Кичево со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион.

Трасата на планираниот гасовод од делница-5 ќе минува на 8,1km југоисточно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-

економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото.

Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Сеопфатен, рамномерно територијално распределен развој на целата територија;
- Интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на локалните потенцијали, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура;
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици.

Реализацијата на изградба на ресторани - мали, КО Урвич, Општина Боговиње, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Просторниот развој на руралните населби, базиран на соодветна планска документација наметнува усогласување на истиот со планските решенија и насоки на Просторниот план на Република Македонија во сите сегменти на развојот, со особен акцент на она што значи стратешки решенија и насоки. Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна, односно:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над I категорија);
- Изградбата на викенд и населби, туристички комплекси, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели.

Домување

Во планските определби и насоки на Просторниот план од аспект на организација на домувањето, како една од основните функции на населбите, применета е концепцијата на полицентричен развој која го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, што е особено важно за неразвиените подрачја како нови центри на развојот.

Современите функционални барања на домаќинството за живеење, образование, воспитување, култура, здравство и друго, доведуваат до трансформација на традиционалниот тип на домување и проширување на неговата основна функција за задоволување на егзистенцијалните потреби на домаќинството, преку внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот.

Домувањето на современ, културен начин не значи само престој во затворен стан, туку и во отворени простори, можност за користење на околни спортски терени, остварување на блиски врски со јавните функции, можност за одмор и освежување. Овој однос се манифестира и со повратна спрега на јавните функции врз домувањето, бидејќи од нивното успешно функционирање зависи и големината и бројот на станбените заедници. Поради тоа во просторното планирање домувањето во зависност од просторните рамки во кои се одвива, се дефинира во потесна смисла како биолошко - физиолошка функција, а во поширока како еколошка социјална функција.

Иницијативата **изградба на ресторани - мали, КО Урвич, Општина Боговиње**, ќе се манифестира со позитивни ефекти врз станбениот фонд во непосредното окружување, нудејќи му нови и квалитетни услуги, од една страна, а од друга страна, идниот развој на домувањето ќе се влијае врз предметниот угостителски комплекс, на начин што ќе ја афирмира неговата функција преку постојните и нови корисници на услугите.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- активно учество на граѓаните во организација на работата на јавните функции;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Развојот на стопанството и системот на населби, економскиот развој, зголемување на степенот на вработеност и севкупната урбанизација на просторот го условува порамномерниот развој на јавни функции, како *потреба за поголем избор на занимања, потреба од соодветно образование, како и остварување на здравствена и социјална заштита*. Мотивите, интересите и инвестиционите критериуми на приватните инвеститори, различните фондации и други непрофитни асоцијации се исто така значајни за организирање на јавните функции.

Предложената локација **изградба на ресторани – мали, КО Урвич, Општина Боговиње**, поттикнува и охрабрува локални и приватни иницијативи, за изградба на нови содржини од областа на јавните функции кои ќе служат за потребите на стопанскиот развој и **угостителството**. На локацијата нема препорака за организација на друг тип јавни функции (образование, здравство, култура и спорт и рекреација) **што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции**.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку *системот за сообраќај и врски* врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега

изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- Е-65 што се поклопува со делови од магистралните патишта М-3, М-4 и М-5 - (СР-Блаце-Скопје-Тетово-Кичево-Требеништа-Охрид-Битола-Меџитлија-ГР) - коридор за патен сообраќај во насока север-југ;
- М-4 - (АЛ-Ќафа Сан-Струга-Кичево-Скопје-Миладиновци-М-1).

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта“ овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- А2 - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Ќафасан).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес - Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола - граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат *регионалните патишта*, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:

- Р1206 - (Клучка Матка-врска со А2-Групчин-Тетово-Боговиње-Врапчиште-Гостивар-врска со А2);

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа

на Сообраќајот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

‡ СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР.....	213,5 km
‡ СР - Блаце-Скопје	31,7 km
‡ СР -Кременица-Битола-Велес.....	145,6 km
‡ БГ -Крива Паланка-Куманово	84,7 km
‡ АЛ-Струга-Кичево-Скопје.....	143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Според Просторниот план на Република Македонија, железничката мрежа релевантна за предметниот простор е во групата на магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

‡ АЛ-Струга-Кичево-Скопје.....	143,0 км
--------------------------------	----------

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Боговиње.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина на просторот со намена ресторани – мали, м.в. Лозја, КО Урвич, Општина Боговиње се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материји, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена ресторани – мали, м.в. Лозја, КО Урвич, Општина Боговиње потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Предметната локација се наоѓа во III заштитна зона на изворот Рашче, заради што треба да се почитуваат одредбите пропишани во Одлуката за определување на заштитни зони за заштита на водите за водозафатниот објект извор “Рашче”, мерки за заштита, услови, начин на воспоставување на заштитните зони и картографски приказ (“Службен весник на РСМ”, број 3/21), кои се однесуваат на оваа зона.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материји.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** (природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност), документацијата за предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилан избор на соодветна локација.

Согласно законската регулатива од областа на заштита на природата и подзаконските акти донесени врз нивна основа, потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, предметниот простор со намена ресторани – мали, м.в. Лозја, КО Урвич, Општина Боговиње нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;

- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Урвич кое е предмет на анализа нема регистрирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат).

Во Археолошката карта на Република Македонија¹, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина Урвич нема евидентирани археолошки локалитети.

¹ МАНУ Скопје, 1996г.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на Р. Северна Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Шарско - Полошкиот туристички регион со утврдени 3 туристички зони и 14 туристички локалитети. Низ предметната локација минува транзитен туристички коридор од национално значење.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за условите за планирање на просторот со намена ресторани – мали, м.в. Лозја, КО Урвич, Општина Боговиње се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

При изработка на планската документација од областа на заштитата и спасувањето задолжително да се применуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат

да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од градот Тетово.

Да се почитуваат одредбите од Законот за пожарникарството, во кои се регулира дејствувањето на територијалните противпожарни единици при гаснењето на големи пожари на целата територија на Републиката.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се *поплавите*, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на поплави првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на *град*, *луњени ветрови* и *магли*.

Согласно Просторниот План на Република Македонија, локацијата со намена ресторани –мали, м.в. Лозја, КО Урвич, Општина Боговиње, се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта.

Свлечиштата, претставуваат доминантен колатерален hazard на кои, територијата на Државата, а со тоа и предметната локација, може да бидат изложени во сеизмички услови. Од геотехнички аспект, овие hazardи се релативно плитки феномени кои настануваат во случај кога динамичката јакост на површинските почвени материјали е надмината, или во случај на пореметување на лабилните стенски блокови и изолирани карпи.

Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од техничко - технолошки катастрофи е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од формување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.

- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е **Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на документацијата на предметниот простор може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативни влијанија се следните:

- Просторот со намена ресторани – мали, м.в. Лозја, КО Урвич, Општина Боговиње во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- На просторот со намена ресторани – мали, м.в. Лозја, КО Урвич, Општина Боговиње ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на градба на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Влијанијата кои би можеле да се појават во фазата на експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторските области: водостопанство и водостопанска инфраструктура, заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот простор нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- На просторот со намена ресторани – мали, м.в. Лозја, КО Урвич, Општина Боговиње нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија на подрачјето на катастарската општина Урвич нема евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети. Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални

остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.

- Со имплементацијата на документацијата на предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на планскиот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена ресторани – мали, м.в. Лозја, КО Урвич, Општина Боговиње задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за ресторани – мали, на КП 2353, м.в. Лозја, КО Урвич, Општина Боговиње. Површината на планскиот опфат за кој се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 0,38 ha.

Планскиот опфат се наоѓа во граници на III-тата заштитна зона на изворот Рашче.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на документацијата за предметниот простор, треба да се имаат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:

Економски основи на просторниот развој

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економски дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- Реализацијата на документацијата со намена ресторани – мали, м.в. Лозја, КО Урвич, Општина Боговиње, ќе биде во функција на поттикнување на развојот на туристичките активности и согласно определбите од "Просторниот план на Република Македонија" треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија, просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на западниот земјоделско стопански реон со 7 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Шуми и шумско земјиште

- Со цел да се отпочне реверзибилен процес, на враќање на шумата во терените каде таа некогаш постоела, и да се остварат оптимални користи од земјиштето и биолошките капацитети во шумарството, неопходно е: навремено изведување на одгледувачките и обновителните зафати со однапред одреден годишен изведбен план и програма; апсолутна предност да се дава на површините со изразена ерозија и терените во непосредните сливови на вештачките акумулации; пошумувањето на голините со автохтони видови на дрвја, особено околу изворите на вода предвидени за каптирање и да се врши пошумување на голините и земјоделските површини, покрај фреквентните патишта, заради заштита од зголемениот степен на загаденост.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Просторот каде се предвидува изградба објекти со намена ресторани – мали, КО Урвич, Општина Боговиње се наоѓа во **третата заштитна зона (зона на хигиенско епидемиолошко следење и набљудување)** на изворот Рашче. Изворот Рашче има големо значење за градот Скопје и околните населени места бидејќи од него се врши водоснабдувањето со питка вода. За заштита на квалитатот на подземните и површинските води при изработката на планската документација и нејзината реализација да се почитуваат мерките пропишани во „Одлука за определување на заштитни зони за заштита на водозафатниот објект извор „Рашче“, мерки за заштита, услови, начин на воспоставување на заштитни зони и картографски приказ“ (сл.весник на РСМ бр. 3/21);
- За квалитетно и долгорочно водоснабдување околу изворникот да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во границите на заштитните зони. Доколку за водоснабдување се користат подземни води, експлоатација да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои ќе бидат дефинирани нивниот квантитет и квалитет.
- За наводнување на земјоделските површини во ВП „Полог“ изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 13350 ха, а има можности за проширување на системите кои ќе покриваат уште нови 15290 ха. При изработка на планската документација површините за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштитата на земјоделското земјиште и ограничување на неговата трансформација во неземјоделско земјиште

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата со намена ресторани – мали, м.в. Лозја, КО Урвич, Општина Боговиње, нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За електроенергетските корисници потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Реализацијата на изградба на ресторани – мали, КО Урвич, Општина Боговиње, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

- Иницијативата за изградба на ресторани – мали, КО Урвич, Општина Боговиње, ќе се манифестира со позитивни ефекти врз станбениот фонд во непосредното окружување, нудејќи му нови и квалитетни услуги, од една страна, а од друга страна, идниот развој на домувањето ќе се влијае врз предметниот угостителски комплекс, на начин што ќе ја афирмира неговата функција преку постојните и нови корисници на услугите.

Јавни функции

- Предложената локација локација за изградба на ресторани – мали, КО Урвич, Општина Боговиње, поттикнува и охрабрува локални и приватни иницијативи, за изградба на нови содржини од областа на јавните функции кои ќе служат за потребите на стопанскиот развој и угостителството. На локацијата нема препорака за организација на друг тип јавни функции (образование, здравство, култура и спорт и рекреација) што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
А2 - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Кафасан).
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта „Р1“ и е со ознака:
Р1206 - (Клучка Матка-врска со А2-Групчин-Тетово-Боговиње-Врапчиште-Гостивар-врска со А2).
- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во патниот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на сообраќајот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата со намена ресторани – мали, м.в. Лозја, КО Урвич, Општина Боговиње, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена ресторани – мали, м.в. Лозја, КО Урвич, Општина Боговиње потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материји.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на предметниот простор со намена ресторани – мали, м.в. Лозја, КО Урвич, Општина Боговиње нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозеено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија² на подрачјето на катастарската општина Урвич нема евидентирани и регистрирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, Законот за заштита на културното наследство и важечките законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Развој на туризмот

- Предметната локација за која се наменети Условите за планирање, припаѓа на Шарско - Полошкиот туристички регион со утврдени 3 туристички зони и 14 туристички локалитети. Низ предметната локација минува транзитен туристички коридор од национално значење.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за условите за планирање на просторот со намена ресторани-мали, м.в. Лозја, КО Урвич, Општина Боговиње, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност со

² МАНУ Скопје, 1996г.

Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Согласно Просторниот План на Република Македонија, локацијата со намена ресторани-мали, м.в. Лозја, КО Урвич, Општина Боговиње, се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта. Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена ресторани-мали, м.в. Лозја, КО Урвич, Општина Боговиње задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

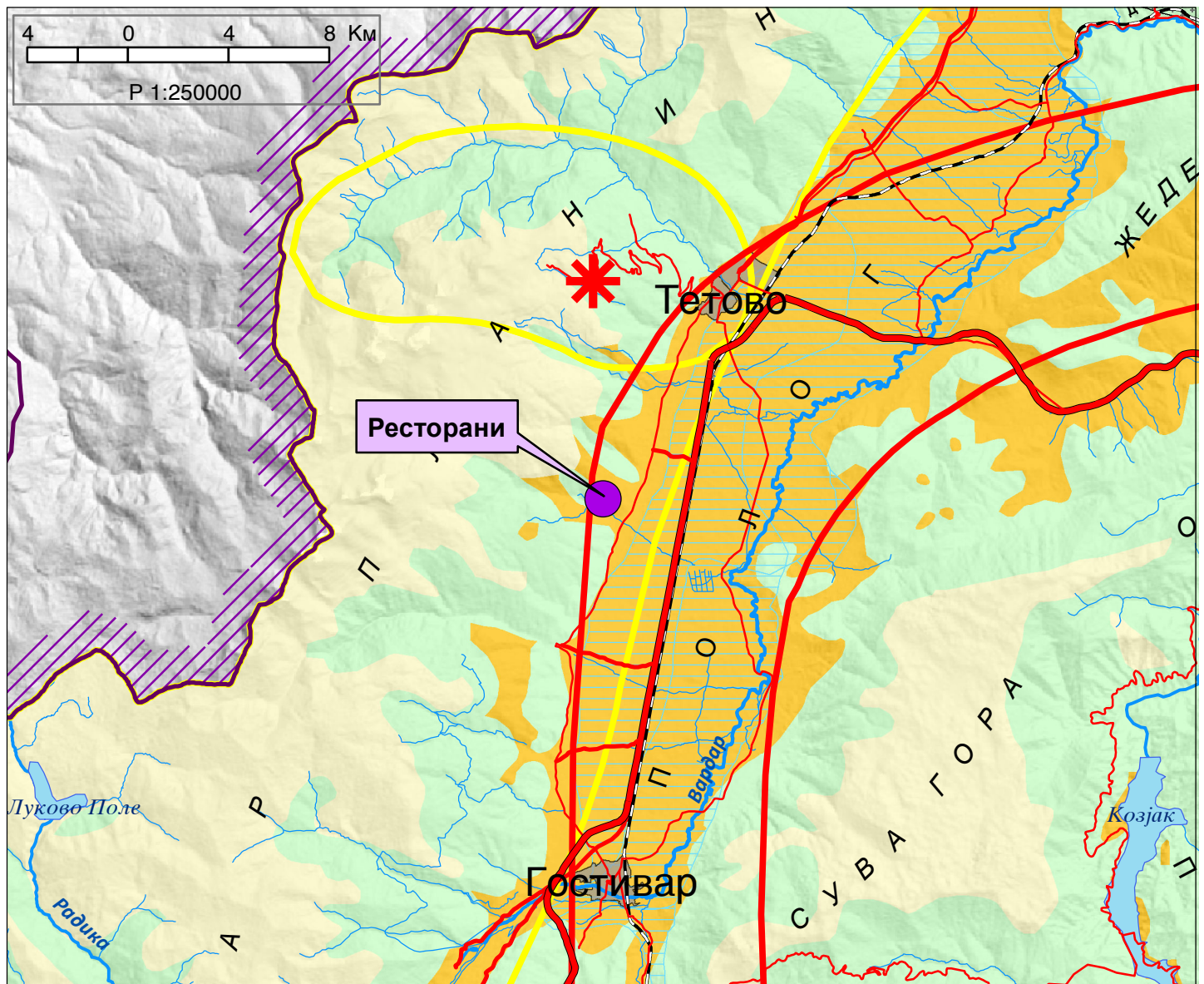
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- | | | |
|--|---|---|
|  шуми и шумско земјиште |  зони за експлоат. на минерали |  автопат |
|  земјоделско земјиште |  туристички простори |  магистрален пат |
|  наводнувани површини |  транзитни коридори |  регионален пат |
|  високопланински пасишта |  туристички центри |  железничка мрежа |
|  акумулации | |  воздухопловно пристаниште |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

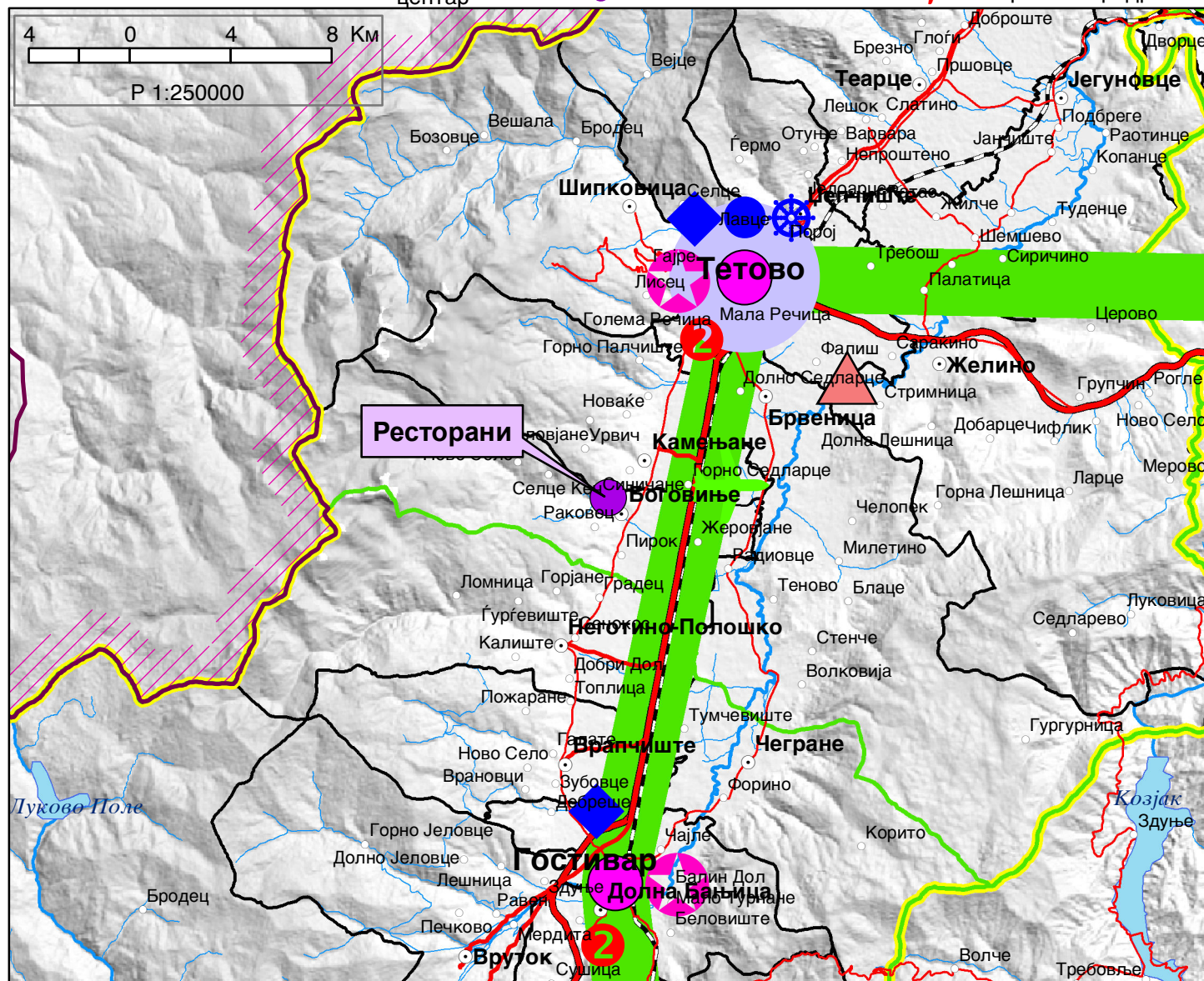
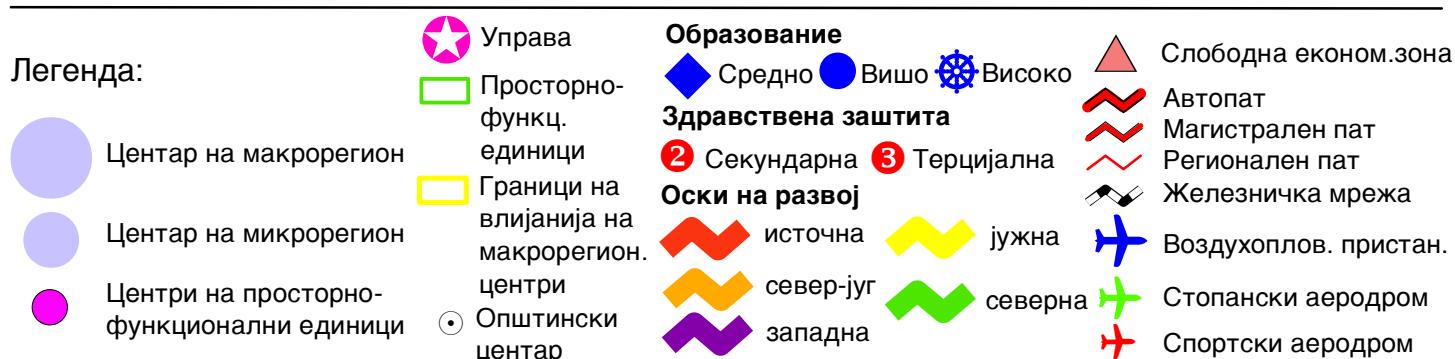
Синтезни карти

Тема:

Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

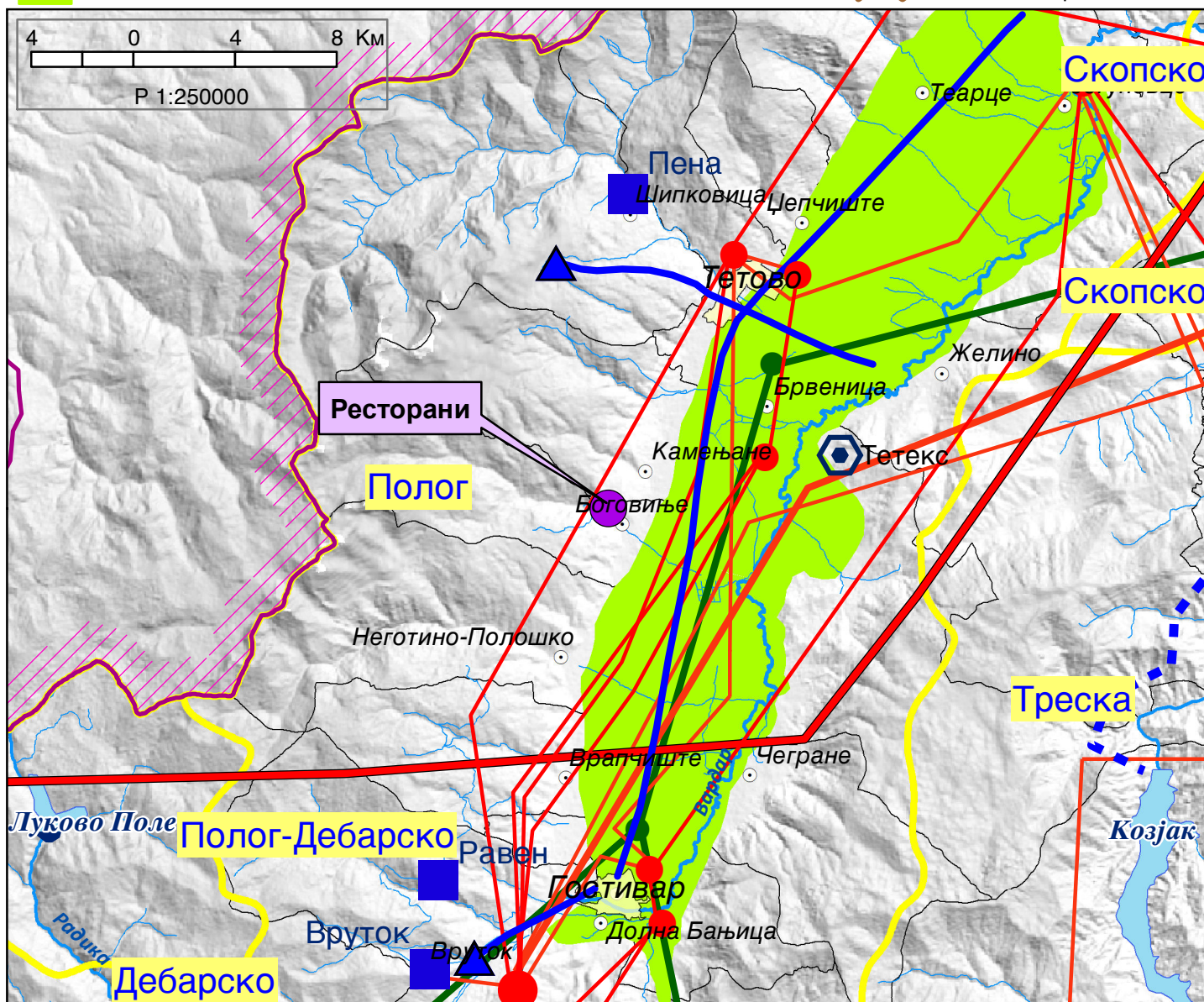
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи**
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV
- Трафостаници**
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем

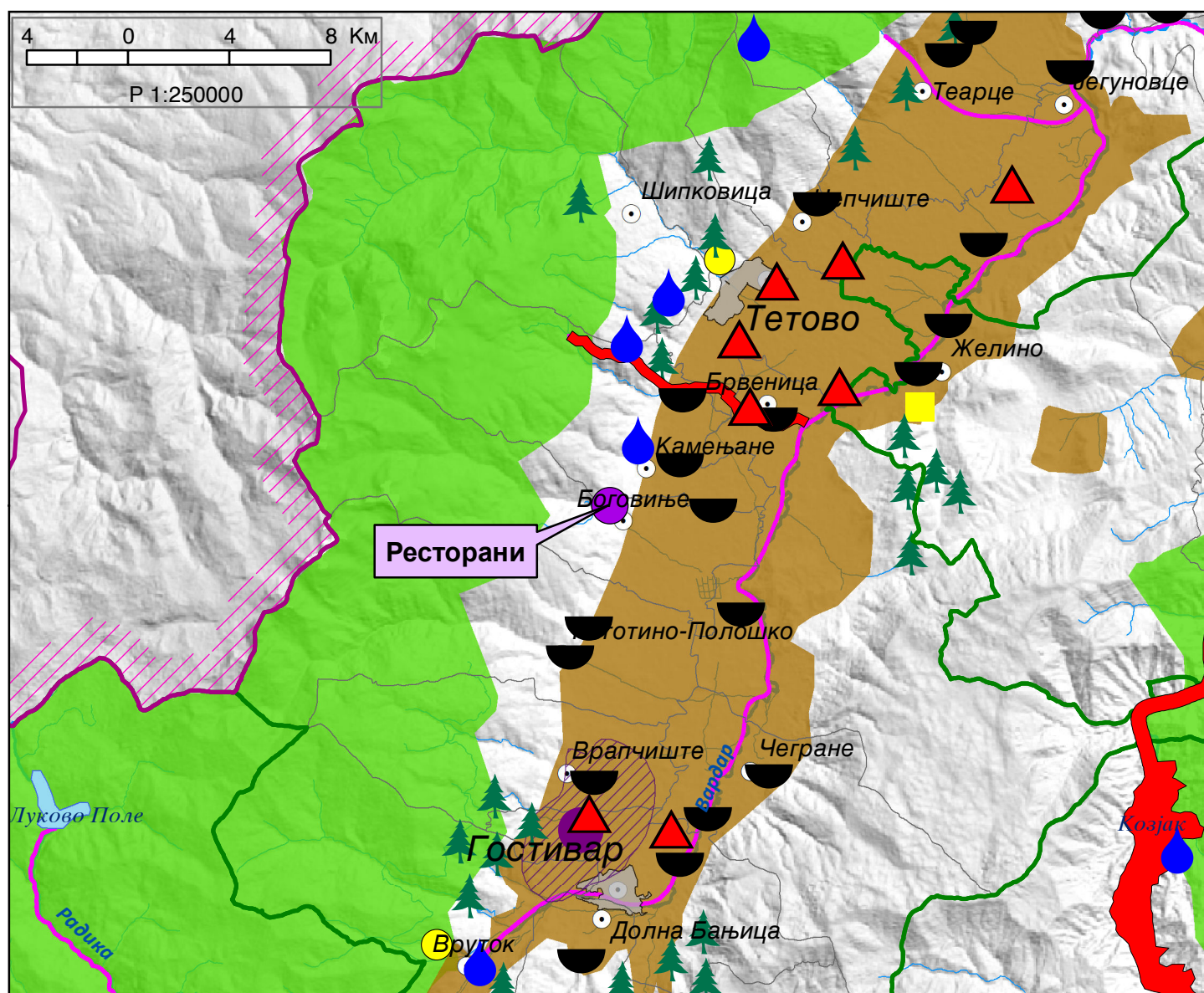


 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Тема:
Заштита на животната средина

Легенда:

	Граници на региони за управување со животната средина		Заштита на акумулации и реки за водозафати		Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
	Заштита на простори со природни вредности		Рекултивација на деградирани простори		Споменичко подрачје
	Рекултивација на деград. простори		Заштита на земјоделско земјиште		Археолошки локалитети
	Управување со загад. на воздух и вода		Заштита на шуми		Споменички целини
	Заштита на реки со нарушен квалитет		Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии		





СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. 15-3325/2
Дата/Data: 13-08-2025

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1 Со ова Решение на Општина Боговиње се издаваат Услови за планирање на просторот со намена ресторани-мали, на КП 2353, м.в. Лозја, КО Урвич, Општина Боговиње.

Површината на планскиот опфат за кој се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 0,38 ha.

Предметната локација се наоѓа во границите на III-тата заштитна зона на изворот Рашче.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Bazuar në nenin 42, paragrafi (1) dhe paragrafin (9) të Ligjit për planifikim urban ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 dhe 127/25), dhe në lidhje me nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për zbatimin e planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), Ministri i Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor miratoi:

A K T V E N D I M

për Kushtet e Planifikimit Hapësinor

1. Me këtë Aktvendim Komunës së Bogovinës i jepen Kushte për planifikimin e hapësirës me destinim restaurante- të vogla, në PK 2353, vendi quajtur Lozje, KK Urviç Komuna e Bogovinës.

Sipërfaqja e hapsirës së planifikuar për cilën jepen Kushte për planifikimin e hapsirës është 0,38 ha.

Lokacioni në fjalë gjendet brenda kufijve të zonës së III mbrojtjes të burimit Rashçes.

Lloji i dokumentacionit planor duhet të jetë në përputhje me Ligjin për Planifikim Urbanistikë dhe Rregulloren për Planifikim Urbanistik.

Kushtet për planifikim hapësinor duhet të paraqesin parametra hyrës dhe udhëzues për planifikimin hapësinor dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat që kanë të bëjnë me planifikimin hapësinor në dokumentin përkatës planor, në pajtim me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. У32125 се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот со намена ресторани-мали, на КП 2353, м.в. Лозја, КО Урвич, Општина Боговиње, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот План е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Планскиот опфат зафаќа земјоделско земјиште нива од 7-ма бонитетна класа.

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25)

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена ресторани-мали, на КП 2353, м.в. Лозја, КО Урвич, Општина Боговиње, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и

2. Kushtet për planifikim hapësinor nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të përgatitura nga Agjencia e Planifikimit Hapësinor me nr. teknik. U32125 janë një pjesë përbërse e Aktvendimit.

3. Kushte për planifikimin e hapësirës me destinim restaurante- të vogla, në PK 2353, vendi quajtur Lozje, KK Urviç Komuna e Bogovinës, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime dhe zgjidhje dhe vëzhgime përmbyllëse me veprimtari obligative nga dokumentacioni planor i nivelit më të lartë dhe shtojca grafike që paraqesin Ekstrakt nga plani.

4. Ndër përcaktimet prioritare të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, e veçanërisht organizimi i rreptë i transformimit të tokës nga klasa klasifikuese prej I-IV për përdorim jo bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokës. Fushëveprimi i planifikimit mbulon tokën bujqësore të klasës së 7-të të bonitetit.

5. Miratuesi ose hartuesi që përgatit dokumentacionin e planifikimit është i detyruar të marrë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për shtrirjen specifike dhe për zonat fqinje që kufizohen me objektin planor, e që janë të nevojshme për zhvillimin e planit urbanistik ose projektit urbanistik, në pajtim me nenin 47 të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 dhe 127/25).

6. Gjatë sjelljes së vendimit për zbatimin ose vendimin për moszbatimin e vlerësimit strategjik të dokumentacionit për zonën në fjalë me destinim restaurante- të vogla, në PK 2353, vendi quajtur Lozje, KK Urviç Komuna e Bogovinës, është e detyrueshme të merren parasysh udhëzimet për nevojën e kryerjes së një Vlerësimi Strategjik të ndikimit në mjedis, si dhe vërejtjet dhe konkluzionet e zonave sektoriale të



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

заклучоците од секторските области опфатени со
Просторниот план на Република Македонија.

përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së
Maqedonisë.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Боговиње, врз основа на член 42, став (1)
од Законот за урбанистичко планирање ("Службен
весник на Република Македонија" бр. 32/20,
111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25),
поднесе барање преку е-урбанизам, со број на
постапка УПП 73063 од 04.07.2025 година, до
Агенцијата за планирање на просторот за
издавање на Условите за планирање на просторот
со намена ресторани-мали, на КП 2353, м.в. Лозја,
КО Урвич, Општина Боговиње.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон,
Агенцијата за планирање на просторот ги изработи
Условите за планирање на просторот со намена
ресторани-мали, на КП 2353, м.в. Лозја, КО Урвич,
Општина Боговиње и ги достави до
Министерството за животна средина и просторно
планирање под бр. 15-3325/1 од 01.08.2025
година.

Условите за планирање на просторот со намена
ресторани-мали, на КП 2353, м.в. Лозја, КО Урвич,
Општина Боговиње, претставуваат влезни
параметри и смерници при планирањето на
просторот и поставувањето на планските
концепции и решенија по сите области релевантни
за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во
Условите за планирање на просторот кои
произлегуваат од Просторниот план на Република
Македонија претставуваат обврзувачки
активности во понатамошното планирање на
просторот.

ARSYETIM

Komuna e Bogovinës, në bazë të nenit 42, paragrafi
(1) të Ligjit për Planifikim Urbanistikë ("Gazeta
Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 32/20,
111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 dhe 127/25)
ka paraqitur kërkesë përmes e -urbanizmit, me
numër të procedurës UPP 73063 me datë
04.07.2025, Agjencisë për Planifikim Hapësinor për
dhënien e Kushteve për planifikim hapësinor me
destinim restaurante- të vogla, në PK 2353, vendi
quajtur Lozje, KK Urviç Komuna e Bogovinës.

Në bazë të nenit 42, paragrafi (8) të ligjit me të njëjtin
emër, Agjencia e Planifikimit Hapësinor ka përgatitur
Kushte për Planifikim Hapësinor me destinim
restorante- të vogla, në PK 2353, vendi quajtur Lozje,
KK Urviç Komuna e Bogovinës dhe i ka dorëzuar
Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit
Hapësinor me nr. 15-3325/1 nga 01.08.2025.

Kushte për planifikimin e hapësirës me destinim
restorante- të vogla, në PK 2353, vendi quajtur Lozje,
KK Urviç Komuna e Bogovinës, paraqesin parametra
dhe udhëzime hyrëse në planifikimin e hapësirës dhe
vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve planifikuese
në të gjitha fushat relevante për planifikimin e
hapësirës.

Konkluzat përmbyllëse, të përcaktuara në Kushtet e
Planifikimit Hapësinor që dalin nga Plani Hapësinor i
Republikës së Maqedonisë, paraqesin aktivitete të
detyrueshme në procesin e planifikimit të
mëtutjeshëm hapësinor.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во
диспозитивот на ова решение

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за
планирање на просторот може да се поведе
управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена
од приемот на решението.

Në bazë të asaj që u cek më lartë u vendos si në
dispozitiv të këtij vendimi.

UDHËZIM JURIDIK: Kundër këtij Aktvendimi për
kushtet e planifikimit të hapësirës, mund të ngrihet
një padi administrative përpara gjykatës kompetente
brenda 15 ditëve nga pranimi i Aktvendimit.

МИНИСТЕР/ MINISTËR
Izet Mexhiti

Изработил/Пërpiloi: Ismail Shehabi, советник / këshilltar
Контролирал/Kontrollloi: Соња Фурнаџиска, раководител на одделение / udhëheqes njësie
Одобрил:/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор / udhëheqes sektori

Кабинет на министер / Kabineti i ministrit
Согласен / Me pëlqim të: Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit
të Ministrit
Husamet Agushovski



II.ΠΡΟΕΚΤΗΑ ΠΡΟΓΡΑΜΑ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
за изработка на
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
за изградба на објект со намена Б1.5 – Ресторани-мали,
на КП.бр.2353, КО.Урвич, м.в.Лозје
Општина Боговиње

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА КОЈА ПРОИЗЛЕГУВА ОД ПРОГРАМАТА НА ДОНЕСУВАЧОТ НА
ПЛАНОТ

ВОВЕД

По барање на инвеститорот се изработува **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за изградба на објект со намена Б1.5 – Ресторани-мали, на КП.бр.2353, КО.Урвич, м.в.Лозје, Општина Боговиње**, согласно Законот за урбанистичко планирање (службен весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) член 58 став 6 и член 59 и Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25).

Согласно член 58 став 1 од Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25), Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план се изработува за поединечни градби, комплекси на градби и инфраструктури од државно и локално значење вон населени места и вон опфат на урбанистички планови, и тоа на земјоделско, шумско и други земјиште, крајбрежни појаси и други простори за коишто не постојат услови и/или економска оправданост за донесување на урбанистички план согласно Законот за урбанистичко планирање.

Согласно член 60 точка 1 од Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25), се изработува Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за изградба на објект со намена Б1.5 – Ресторани-мали, на КП.бр.2353, КО.Урвич, м.в.Лозје – Општина Боговиње.

1. ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектна програма треба да овозможи отпочнување на изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за изградба на објект со намена Б1.5 – Ресторани-мали, на КП.бр.2353, КО.Урвич, м.в. Лозје, Општина Боговиње**.

Врз основа на Уверение бр.11-1428/2 од 09.06.2025година, издаден од Општина Боговиње, каде се наведува дека за предметната локација не постои урбанистички план, се јави потреба да се пристапи кон изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план.

Иницијатор за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план**, е сопственик на катастарски парцели на КП.бр.2353, КО.Урвич, кои парцели се предмет на проектниот опфат. На катастарските парцели не постои изграден објект.

Површина на проектниот опфат по имотен лист изнесува $P=3803\text{m}^2$, заокружена вредност или согласно Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени Ажурирана геодетска подлога изработена од ГЕО ДЕЗИС ДОО Тетово, каде граница на проектен опфат изнесува со површина од 3803m^2 .

Граница на проектн опфат е со следни координанти:

at point Y=7492624.0958 X=4642942.4111 Z= 0.0000
at point Y=7492606.4137 X=4642959.8556 Z= 0.0000
at point Y=7492593.2731 X=4642975.0540 Z= 0.0000
at point Y=7492579.4374 X=4642999.1890 Z= 0.0000
at point Y=7492575.8650 X=4643009.0912 Z= 0.0000
at point Y=7492575.4015 X=4643012.2624 Z= 0.0000
at point Y=7492575.2232 X=4643016.8234 Z= 0.0000
at point Y=7492578.2529 X=4643018.9361 Z= 0.0000
at point Y=7492589.8575 X=4643020.4553 Z= 0.0000
at point Y=7492590.7064 X=4643022.5546 Z= 0.0000
at point Y=7492591.5730 X=4643038.2072 Z= 0.0000
at point Y=7492611.1680 X=4643042.1232 Z= 0.0000
at point Y=7492627.4857 X=4643043.4295 Z= 0.0000
at point Y=7492642.6831 X=4643042.3402 Z= 0.0000
at point Y=7492652.0317 X=4643034.4065 Z= 0.0000
at point Y=7492656.2408 X=4643029.9170 Z= 0.0000
at point Y=7492659.4401 X=4643026.7599 Z= 0.0000
at point Y=7492666.2470 X=4643029.4562 Z= 0.0000
at point Y=7492660.6393 X=4643010.3662 Z= 0.0000
at point Y=7492653.7061 X=4643005.6961 Z= 0.0000
at point Y=7492651.4851 Y=4642988.9025 Z= 0.0000
at point Y=7492650.7340 X=4642979.3719 Z= 0.0000
at point Y=7492659.3252 X=4642978.2186 Z= 0.0000
at point Y=7492655.6900 X=4642969.4900 Z= 0.0000
at point Y=7492659.6282 X=4642965.9611 Z= 0.0000
at point Y=7492656.4856 X=4642962.6307 Z= 0.0000
at point Y=7492652.8162 X=4642966.1988 Z= 0.0000
at point Y=7492650.4745 X=4642969.2848 Z= 0.0000
at point Y=7492642.4256 X=4642970.6185 Z= 0.0000
at point Y=7492644.6871 X=4642973.7624 Z= 0.0000
at point Y=7492638.1132 X=4642956.3597 Z= 0.0000
at point Y=7492639.0631 X=4642961.2093 Z= 0.0000
at point Y=7492633.5901 X=4642962.7193 Z= 0.0000
at point Y=7492637.2457 X=4642970.3078 Z= 0.0000
at point Y=7492640.4204 X=4642983.2881 Z= 0.0000
at point Y=7492642.1044 X=4642995.4082 Z= 0.0000
at point Y=7492638.9734 X=4643010.1258 Z= 0.0000
at point Y=7492638.0788 X=4643014.8942 Z= 0.0000
at point Y=7492635.0719 X=4643016.1856 Z= 0.0000
at point Y=7492629.6361 X=4643011.9551 Z= 0.0000
at point Y=7492627.5530 X=4643007.5669 Z= 0.0000
at point Y=7492627.5530 X=4643005.5974 Z= 0.0000
at point Y=7492626.1453 X=4643003.1859 Z= 0.0000
at point Y=7492628.2499 X=4642994.9605 Z= 0.0000
at point Y=7492627.3862 X=4642986.4771 Z= 0.0000
at point Y=7492630.8976 X=4642971.7341 Z= 0.0000
at point Y=7492622.1070 X=4642964.2630 Z= 0.0000

2. СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ОПФАТОТ

За да се согледа состојбата и потребата за создавање на специфични потреби и можности за просторен развој на проектниот опфат, потребно е да се изврши Анализата неопходна за утврдување на можностите и погодностите за развојот на следниве елементи: културно-историски, демографски, економски, стопански, сообраќајни, законодавно-административни, здравствено-социјални и други создадени вредности и чинители од страна на корисниците.

После извршената анализа за утврдување на можностите и погодностите за развојот, ќе се согледат специфични потреби и можности за просторен развој на подрачјето во рамките на проектниот опфат.

Бидејќи предметниот проект опфат на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план**, за изградба на објект со намена Б1.5 – Ресторани-мали, на КП.бр.2353, КО.Урвич, м.в. Лозје, Општина Боговиње, а се планираат нови содржини согласно Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25), каде основните смерници ќе се земаат од Услови за планирање на РМ со кои услови ќе се уреди намената и начинот на користење на предметниот проект опфат и ќе се определат услови за изградба на градбата во рамките на истиот.

На предметниот проект опфат се планира изградба на објект со основна намена:

Б1.5 – Ресторани - мали

Проблемот на стационарниот сообраќај ќе се решава во рамките на сопствена парцела со почитување на потребен број на паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба, ќе се утврди во УП вон опфат на урбанистички план, како планска одредба согласно Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25).

Просторниот развој треба да цели кон хармонизација на просторот, што треба да се уреди со посебните плански одредби. Планирањето на големината на градежните, парцели, површините за градба, висините на градбите, процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, одредување на минимален процент (на ниво на градежна парцела) на зелениот фонд со уредување на дворните места околу градбите, одредување на потребниот број на места за паркирање како и останатите урбанистички параметри кои треба да се во согласност со важечките стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, но одредени според специфичноста на планскиот зафат.

При изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план**, за изградба на објект со намена Б1.5 – Ресторани - мали, на КП.бр.2353, КО.Урвич, м.в. Лозје, Општина Боговиње, ќе бидат почитувани сите податоци, информации и мислења добиени од органите на државната управа и другите субјекти.

3. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО

Проектна програма се изработува врз основа на точка 3.10, член 60 од Правилникот за урбанистичко планирање (сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25).

Изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за изградба на објект со намена Б1.5 – Ресторани-мали, на КП.бр.2353, КО.Урвич, м.в.Лозје, Општина Боговиње**, како основна цел ги има зацртано насоките на идниот просторен развој со создавање услови за планирање на организирани простори со намени предвидени во Просторниот план на РСМ, во границите на катастарски парцели.

■ ОПШТИ ЦЕЛИ

Општи цели на Проектна програма се:

- Изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за изградба на објекти со намена Б1.5 – Ресторани - мали, на КП.бр.2353, КО.Урвич, м.в.Лозје, Општина Боговиње.
- Одредување на проект опфат, со програмски содржини кои треба да бидат предмет на планирањето.
- Определување на општи и посебни смерници за изработка на УП вон опфат на урбанистички план за КП.бр.2353, КО.Урвич.
- Содржината на планската документација треба да се изработи согласно член 59, 60, 61 и 62 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25).

▪ ПОСЕБНИ ЦЕЛИ

Посебни цели на Проектна програма се:

- Создавање услови за рационално користење на земјиштето;
- Максимално почитување на катастарска парцела;
- Планирање на површина за градење, со планирање на катност и максимална висина на објект;
- Определување на процент на изграденост за градежна парцела, како и коефициент на искористеност на истите;
- Определување на основна класа на намена со комплементарни и компатибилни, и алтернативни класи на намена;
- Определување на начин на приклучување на објектите во граница на проектниот опфат со елементи на инфраструктура;
- Почитување и надградба на зеленило и пејсажните вредности;
- Подигнување на хуманоста во просторот и обезбедување на непречено движење на хендикепираните лица;
- Почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето;
- Предивување мерки за заштита и спасување;

Од катастарските парцели КП.бр.2353, КО.Урвич, Општина Боговиње, ќе се оформи градежна парцела која согласно слободната површина за градење на новоформираната градежна парцела како и желбите на инвеститорот ќе се изведе со намена Б1.5 – Ресторани - мали.

4. ФИНАНСИРАЊЕ

Иницијатор за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за изградба на објект со намена Б1.5 – Ресторани - мали, на КП.бр.2353, КО.Урвич, м.в. Лозје, Општина Боговиње**, се јавуваат и како инвеститори на истиот УП кој ќе ја финансира целокупната документација во процедура до негово усвојување и добивање на согласност.

Инвеститор:
Локман Гафури и
Зулкани Гафури,
од с.Ново село 2 - Тетово

Застапуван од:
ДПУПИ „ТЕПЛАН,, доо – Тетово

Muharem
Muharemi

Digitally signed by
Muharem Muharemi
Date: 2025.08.25
14:57:44 +02'00'

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА БОГОВИЊЕ

Бр. 11-1428/2

09.06.2025 год.

Боговиње

Врз основа на член 30 од ЗОУП (Службен Весник на РМ „ бр.124/15), член 50 точка 1, член 63 од Законот за Локална самоуправа (Службен весник на РМ бр. 5/02), Градоначалникот по барањето на **Зулкани Гафури од с. Ново Село-2**, за издавање на уверение за ГРАДЕЖЕН РЕОН, го издава следното:

УВЕРЕНИЕ

Се потврдува дека парцела со бр. 2353 на КО - Урвич, на место викано, „лозје“, Општина Боговиње нема донесено урбанистички план за с. Урвич, согласно член 26 став 5 од Законот за урбанистичко планирање пречистен текст (Сл. Весник на РМ бр. 24/2008)

Уверението се издава по барање на странката. Таксата по тарифен бр. 1 и 37 од Законот за административни такси (Службен Весник на Р.М бр. 20/96, 7/98, 13/01, 130/08, 6/10, 145/10, 17/11 и 84/12) во износ од 150 ден. Е платен и прописано понишена на поднесокот.

Предметот го изготвил

Шпендим Максуми _____

REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
KOMUNA E BOGOVINËS

Nr.11-1428/2

09.06.2025 vit.

Bogovinë

Në bazë të nenit 30 i LPPA („Gaza zyrtare e RM. Nr. 124/15), neni 50 pika 1, neni 63 të ligjit për vetëqeverisje lokale.” „Gazeta Zyrtare e RM” “ nr. 5/02), Kryetari i Komunës së Bogovinës duke vendosur rreth kërkesës së **Zulkani Gafuri nga f. Novo Sellë-2**, për dhënien e certifikatës për RRAJON NDËRTIMOR, e lëshon këtë:

ÇERTIFIKATË

Vërtetohet se parcela me nr. 2353 në KK-Urviç, në vendin e quajtur „llozje” Komuna e Bogovinës nuk ka të miratuar plan urbanistik për fshatin Urviç, në pajtim me nenin 26 paragrafi 5 nga Ligji për planifim urbanistik teksti i spastruar (Gazeta zyrtare e RM nr.24/2008).

Çertifikata lëshohet sipas kërkesës së palës.

Taksa me nr. Tarifor 1 dhe 37 të ligjit për taksa administrative (Gazeta Zyrtare e RM”nr. 20/96, 7/98, 13/01, 130/08, 6/10, 145/10, 17/11 dhe 84/12) në shumë prej 150den, është paguar kurse paraqitja është anuluar në mënyrë të rregullt.

Përgaditi

Shpendim Maksuti _____

ОПШТИНА БОГОВИЊЕ / KOMUNA E BOGOVINËS

Градоначалник/ Kryetar

BESNIK EMSHI



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

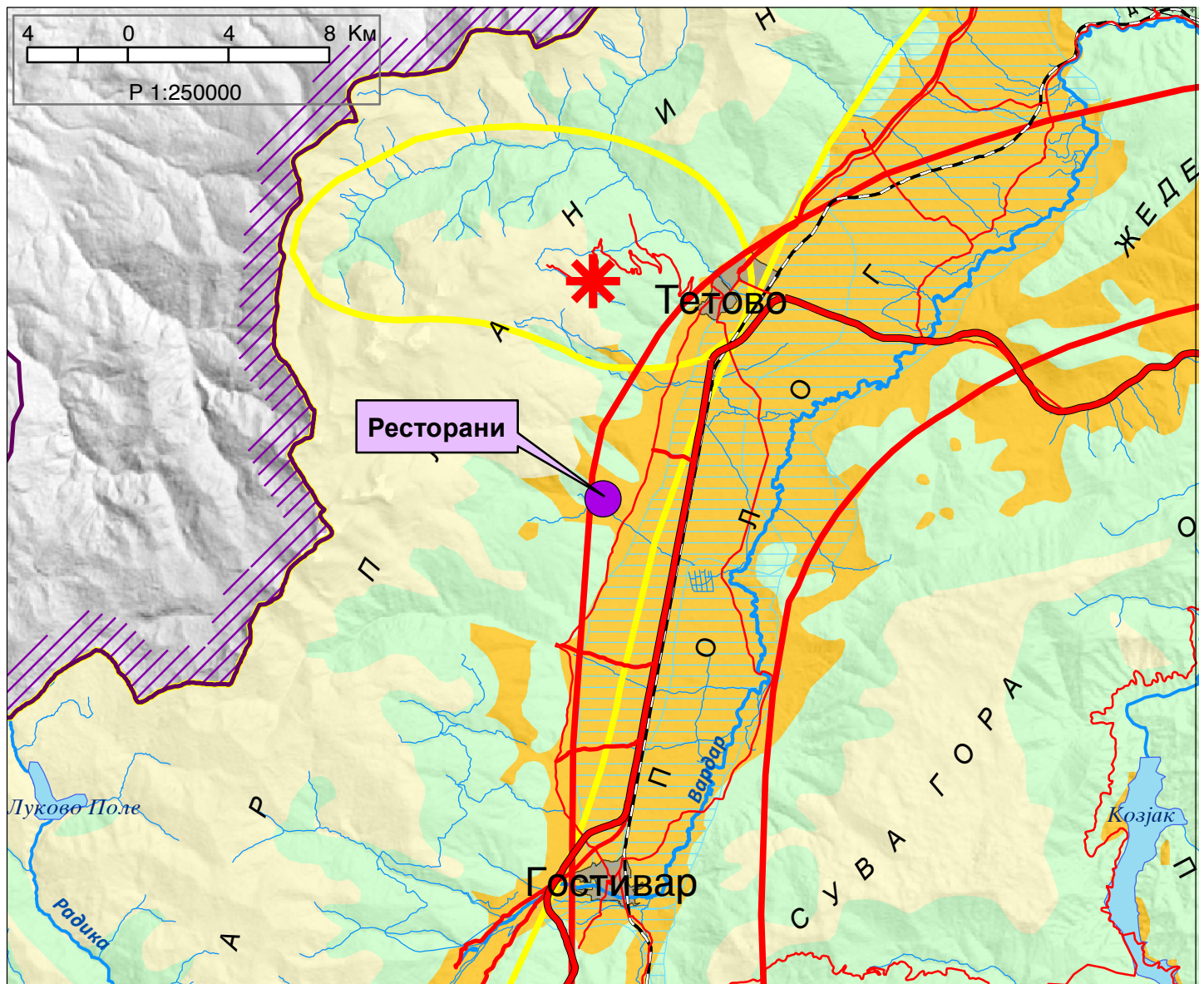
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

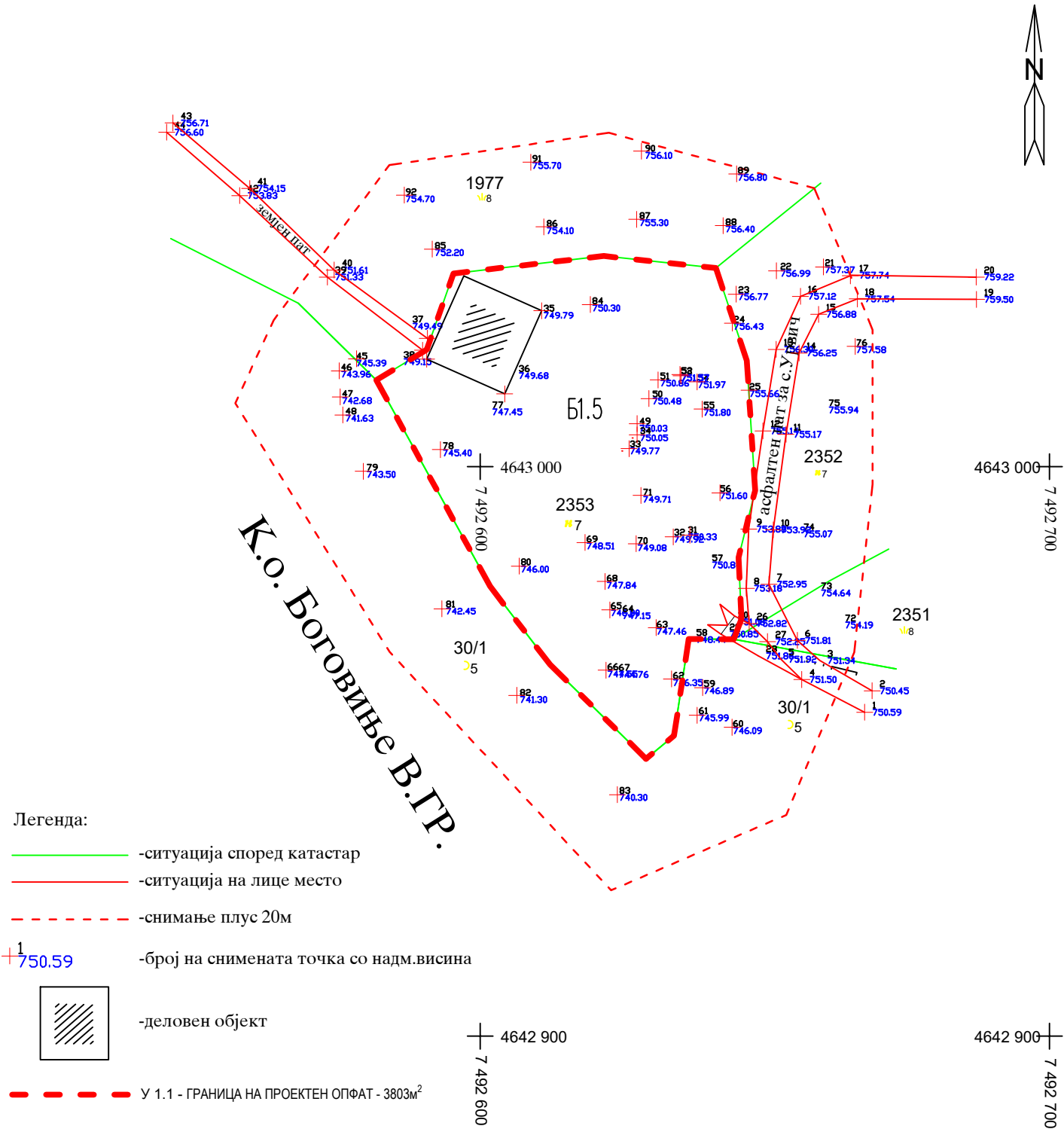
- | | | |
|--|---|---|
|  шуми и шумско земјиште |  зони за експлоат. на минерали |  автопат |
|  земјоделско земјиште |  туристички простори |  магистрален пат |
|  наводнувани површини |  транзитни коридори |  регионален пат |
|  високопланински пасишта |  туристички центри |  железничка мрежа |
|  акумулации | |  воздухопловно пристаниште |



КО: Урвич

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ СО НАНЕСЕНА ФАКТИЧКА СОСТОЈБА

Размер 1:1000



Место и датум:
Тетово, јуни 2025 год.

Izgotvil-geod.stru~no lice:

Ајдин Нуредини, дипл. инж. геод.