

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

вон границите на урбанистички план со намена А4.3 -
Семејни куќи за времен престој- Викенд куќи, на дел од
КП 279/1, дел од КП 296/2, КП 297, КО Жеровјане,
општина Боговиње

Gordana
Karagjule-
Risteska

Digitally signed by Gordana
Karagjule-Risteska
DN: c=MK, ou=Makedonski
Telekom CA Natural Persons,
givenName=Gordana,
serialNumber=CRT3609291,
sn=Karagjule-Risteska,
cn=Gordana Karagjule-Risteska
Date: 2025.09.24 10:24:32 +02'00'

Natasha
Vlchevska
Savikj

Digitally signed by Natasha Vlchevska
Savikj
DN: c=MK,
2.5.4.97=VATMK-4030008046019,
o=TAJFA PLAN DOO Skopje, ou=TAJFA
PLAN DOO Skopje-4030008046019,
givenName=Natasha,
serialNumber=CRT3688109,
sn=Vlchevska Savikj, cn=Natasha
Vlchevska Savikj
Date: 2025.09.24 10:28:03 +02'00'

Jane
Stojanoski

Digitally signed by Jane Stojanoski
DN: c=MK, serialNumber=232960,
sn=Stojanoski, givenName=Jane,
cn=Jane Stojanoski
Date: 2025.09.24 10:37:50 +02'00'

Август, 2025

Nermin
Mustafi

Digitally signed
by Nermin
Mustafi
Date:
2025.08.26
10:28:13 +02'00'

Elena
Arseska
a

Digitally signed
by Elena Arseska
Date: 2025.08.26
10:27:24 +02'00'

Elena
Arsov

Digitally signed
by Elena Arsov
Date:
2025.08.26
10:27:06 +02'00'

ПРЕДМЕТ: Урбанистички проект вон границите на
урбанистички план со намена А4.3 - Семејни куќи за времен
престој- Викенд куќи, на дел од КП 279/1, дел од КП 296/2 ,
КП 297, КО Жеровјане, општина Боговиње

НАРАЧАТЕЛ: Јумни Бакији од с. Гургурница

ИЗРАБОТУВАЧ: ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ – Тетово

ДИРЕКТОР: Нермин Мустафи

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 04-41/2024

Nermin
Mustafi
Digitally
signed by
Nermin
Mustafi
Date:
2025.08.26
10:28:58
+02'00'

Урбанистички проект вон границите на урбанистички план со намена А4.3 - Семејни куќи за времен престој- Викенд куќи, на дел од КП 279/1, дел од КП 296/2 , КП 297, КО Жеровјане, општина Боговиње

ИЗРАБОТУВАЧ: **ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ - ТЕТОВО**

ПЛАНЕРИ:

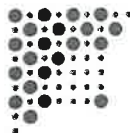
Раководител на УП- планер
Елена Арсов, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0362

планер соработник
Елена Арсеска.инж.арх.
број на овластување 0.0529
Миреме Ферати, дипл.инж.арх.

Инфраструктура
Муса Муслија, дипл.град.инж.

Elena Arsov
Digitally signed by Elena Arsov
Date: 2025.08.26 10:29:46 +02'00'

СОДРЖИНА:



Број: 0809-50/150220250002358

Датум и време: 8.5.2025 г. 12:42

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5496713
Назив:	Друштво за производство, трговија и градежништво ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО экспорт-импорт Тетово
Седиште:	ИЛИРИЈА бр.1 ЛОКАЛ 20-ЗЕЛЕН ПАЗА/НА КАТ ТЕТОВО, ТЕТОВО

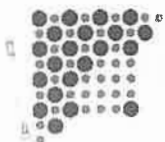
ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	41.000 - Изградба на станбени и нестанбени згради
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:



Број: 0805-50/150020250167238

Датум и време: 2.5.2025 г. 13:58

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 02.05.2025 во 13:58
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5496713
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија и градежништво ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Тетово
Кратко име:	ПРОИНЖЕНЕРИНГ
Седиште:	ИЛИРИЈА бр.1 ЛОКАЛ 20-ЗЕЛЕН ПАЗА/НА КАТ ТЕТОВО, ТЕТОВО
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	21.2.2001 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4028001127116
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	860.000,00
Уплатен дел MKD:	860.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	860.000,00

Број: 0805-50/150020250167238

Страна 1 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/6761A3C23AD143A5A5FD11A4F7ADCD3431408EB73E24776C69D4852EB9041302>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временскижиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2011971473044
Име и презиме/Назив:	МУСА МУСЛИЈА
Адреса:	101 ББ ГРАДЕЦ, ВРАПЧИШТЕ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	430.000,00
Уплатен дел MKD:	430.000,00
Вкупен влог MKD:	430.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара
ЕМБГ/ЕМБС:	2205972470005
Име и презиме/Назив:	ИБРАИМ ФЕРАТИ
Адреса:	101 ББ С.ЖЕРОВЈАНЕ, БОГОВИЊЕ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	430.000,00
Уплатен дел MKD:	430.000,00
Вкупен влог MKD:	430.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.000 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
ЕМБГ:	2306972470022
Име и презиме:	НЕРМИН МУСТАФИ
Адреса:	101 ББ БОГОВИЊЕ, БОГОВИЊЕ
Овластувања:	Управител, CCC
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

Број: 0805-50/150020250167238

Страна 2 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ids/validateDocument/6761A3C23AD143A5A5FD11A4F7ADCD3431408EB73E24776C69D4852EB9041302>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	rametulla.proing@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020250167238

Страна 3 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/6761A3C23AD143A5A5FD11A4F7ADCD3431408EB73E24776C69D4852EB9041302>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на

Друштво за производство, трговија и градежништво
ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Тетово
ИЛИРИЈА бр.1 ЛОКАЛ 20-ЗЕЛЕН ПАЗА/НА КАТ ТЕТОВО, ТЕТОВО
ЕМБС: 5496713

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

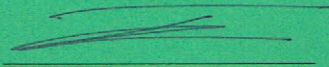
СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0056
18.05.2021 година
(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ


Благој Бочварски



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Republika e Maqedonisë së Veriut
MINISTRIA E TRANSPORTIT DHE E LIDHJEVE

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23), Министерството за транспорт и врски издава

Në bazë të nenit 38 paragrafi (1) dhe nenit 16 paragrafi (2) të Ligjit të Ndërtimit (“Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 dhe „Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut“ 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 dhe 111/23), Ministria e Transportit dhe e Lidhjeve, lëshon

ЛИЦЕНЦА
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА
LICENCA
PËR PROJEKTIMIN E NDËRTIMEVE TË KATEGORISË SË PARË

на/пër

Друштво за производство, трговија и градежништво
ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Тетово
Shoqeri për prodhim, tregëti dhe ndërtim
PRO-INZHENERING SHPK eksport-import Tetovë

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице) (emri, selia, adresa dhe NVAS i personit juridik)

ИЛИРИЈА бр. 1 ЛОКАЛ 20-ЗЕЛЕН ПАЗА/НА КАТ ТЕТОВО, ТЕТОВО
ILIRIJA nr.1 LOKAL 20-PAZARI I GJELBËRT/NË KAT TETOVË, TETOVË
ЕМБС/NVAS: 5496713

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО
LICENCA VLEN DERI MË 21.09.2030

Број/Numër П.339/А - Р.339/А

21.09.2023 година

(ден, месец и година на издавање) (dita, muaji dhe viti i lëshimit)



МИНИСТЕР/ MINISTRI

Благој Бочварски

Врз основа на статутот на Друштво за производство, трговија и градежништво “Про-инженеринг” ДОО експорт-импорт Тетово, како и врз основа на Законот за урбанистичко планирање (“Сл.Весник на РМ бр 32/20 ,111/23), 171/24 , 224/24 и 40/25) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 , 99/23 и 07/25), го донесувам следното:

РЕШЕНИЕ:

за одредување на одговорен планер

за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон границите на урбанистички план со намена А4.3 - Семејни куќи за времен престој- Викенд куќи, на дел од КП 279/1, дел од КП 296/2 , КП 297, КО Жеровјане, општина Боговиње со тех.бр. **04-41/2024**, се одредуваат :

1. Планер : Дипл.инж.арх. Елена Арсов овл.бр. 0.0362

Соработник: Дипл.инж.арх. Елена Арсеска овл.бр. 0.0529

Дипл.инж.арх.Миреме Ферати

Именуваните имаат работно искуство во својата струка и ги исполнуваат пропишаните законски услови, во поглед на стручна спрема и пракса, да самостојно изработуваат планска и проектна документација.

Управител/ *Drejtör*

Нермин Мустафи

**Nermin
Mustafi** Digitally signed
by Nermin
Mustafi
Date: 2025.08.26
10:30:17 +02'00'



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ОД

АРХИТЕКТУРА

НА

ЕЛЕНА АРСОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII₁)

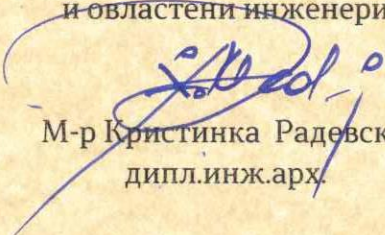
со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 12.09.2026 год.

Број: **1.1378**

Издадено на: 13.09.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЕЛЕНА АРСОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

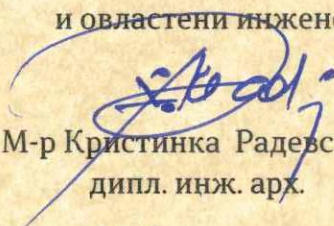
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0362**

Издадено на: 20.09.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЕЛЕНА АРСЕСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0529**

Издадено на: 22.10.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

МИРЕМЕ ФЕРАТИ

Baccalaureus по архитектура (NQF 240 ECTS)

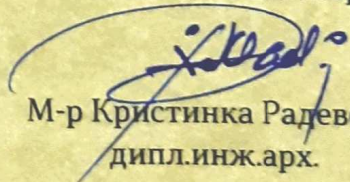
со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 19.10.2026 год.

Број: **1.2720**

Издадено на: 20.10.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.

А. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕД

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И ГЕОДЕТСКО

ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

1.1. Географска положба и геодетско одредување

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО ВО БЛИЗИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА НЕПОСРЕДНА ОКОЛИНА

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈАТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

3.1. Географска положба

3.2. Геолошки карактеристики

3.3. Сеизмички карактеристики

3.4. Климатски и микроклиматски услови на регионот

3.5. Хидрографски и хидролошки карактеристики

3.6. Пејсаж и природни ресурси

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА НАЧИНОТ НА ЧОВЕКОВАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

8. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИ ЗА ИДЕЕН ПРОСТОРОН РАЗВОЈ

9. ИЗВОД ОД ПЛАН ОД ПОВИСОКО НИВО

- РЕШЕНИЕ ЗА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

- УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Б. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1) ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ.

2.1. Опис на основната класа на намена на градбите во градежните парцели

2.2. Нумерички показатели на градбите во градежните парцели

2.3. Сообраќај

2.4. Озеленување

2.5. Основни водови на инфраструктурата

2.5.1. Водоснабдување

2.5.2. Фекална канализациона мрежа

2.5.3. Атмосферска канализациона мрежа

2.5.4. Електроенергетска инфраструктура

2.5.5. Телекомуникациска инфраструктура

3. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

3.1. Градежна парцела

- 3.2. Наменска употреба на земјиштето во границите на проектниот опфат
- 3.3. Други посебни услови
- 4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА
- 4.1. Мерки за заштита на културно наследство, конзерваторски основи
- 4.2. Заштита на животната средина
 - 4.2.1. Мерки за заштита на водата
 - 4.2.2. Мерки за заштита на почвата
 - 4.2.3. Мерки за управување со отпад
 - 4.2.4. Мерки за заштита од бучава
- 4.3. Мерки за заштита и спасување
 - 4.3.1. Засолнување
 - 4.3.2. Мерки за заштита и спасување од поплави
 - 4.3.3. Мерки за заштита од пожар
 - 4.3.4. Мерки за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
 - 4.3.5. Мерки за заштита од урнатини
 - 4.3.6. Мерки за сообраќајни несреќи
 - 4.3.7. Евакуација
 - 4.3.8. Згрижување на загрозеното и настраданото население
 - 4.3.9. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита
 - 4.3.10. Прва медицинска помош
 - 4.3.11. Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
 - 4.3.12. Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
 - 4.3.13. Асанација на теренот
 - 4.3.14. Заштита и спасување од свлекување на земјиштето
- 4.4. Мерки за спречување на бариери на лицата со инвалидност

2) ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- 1. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТM=1:1000
- 2. НАМЕНСКИ ПЛАН НА ЗЕМЈИШТЕТОM=1:1000
- 3. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА СО ТАБЕЛИ ЗА НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТОПФАТM=1:1000

ПРОЕКТЕН ДЕЛ-ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ ЗА ГРАДБАТА



Бр/Нр. 10-1719/2

Скопје/Shkup 28-02-2025 Година/viti

ДО ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО

ул. Илирија бр. 1, Зелен пазар на кат лок. бр.20
1200 Тетово

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 09-25/2025 од 20.01.2025год. со број на постапка во системот е-урбанизам 68127 за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Урбанистички проект вон границите на урбанистички план со намена А4.3 - Семејни куќи за времен престој- Викенд куќи, на дел од КП 279/1, дел од КП 296/2, КП 297 и КП 298 КО Жеровјане, општина Боговиње, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-1719/1 од 06.02.2025 година:

- Ажурирана геодетска подлога.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека предметниот проектен опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Со почит,
В.Д. Директор
Коце Трајановски

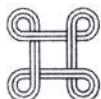


Изработил: Моника Стоилевска

Мирјета Адеми

Контролирал: Кирил Кавкалшев

Одобрил: Зоран Велков



Наш број: 1404-1145/2

Скопје, 15.05.2025 г.

ДО:

ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО экспорт – импорт Тетово
ул.„ Илирија“ бр.1 Зелен пазар лок.бр.20
1200 Тетово

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации

Врска: Ваш број 09-25/2025 преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на Урбанистички проект вон границите на урбанистички план со намена А4.3 - Семејни куќи за времен престој- Викенд куќи, на дел од КП 279/1, дел од КП 296/2, КП 297 и КП 298 КО Жеровјане, општина Боговиње, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:

Податоци на изградени јавни
електронски комуникациски мрежи -во електронска форма

Со почит,
Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска
Раководител на сектор
Д-р Борис Арсов

С. Јовевска

Д-р Борис Арсов

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku



АЕК-401.03

**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос

на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,

Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike

përçimi i gazit natyror НОМАГАС Shkup në pronësi shtetërore

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,

поштенски факс: 583

тел. 02 6090-137, 02 3118 555

e-mail: contact@nomagas.com.mk

www.nomagas.com.mk

ЕМБС: 7649401

Бр.-Nr. 08-253/2

21.01 2025 год.viti.

Скопје-Shkup

До: Друштво за производство, трговија и градежништво ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ
с.Жеровјане-Боговиње

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање податоци и информации, ваш бр. 09-25/2025 од 20.01.2025 година

Согласно вашето Барање податоци и информации, ваш бр. 09-25/2025 од 20.01.2025 година, за изработка на Урбанистички проект вон границите на урбанистички план со намена А4.3 - Семејни куќи за времен престој- Викенд куќи, на дел од КП 279/1, дел од КП 296/2 , КП 297 и КП 298 КО Жеровјане, општина Боговиње.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат **нема** изградено ниту има планирано гасоводна мрежа.

Со почит,

Изготвил:

Анита Тевдовска дипл.инж.арх.



Постапка:

68127

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева





Бр. 17-396/2
30-01-2025 год
Скопје

До
ПРО ИНЖЕНЕРИНГ ДОО
ул. Илирија бр. 1
1200 Тетово
Република Македонија

Предмет: Податоци и информации
Врска: Ваше барање 09-25/2025 од 20.01.2025

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 на дел од КП 279/1, дел од КП 296/2, КП 297 и КП 298, КО Жеровјане, општина Боговиње, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализација на проектот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,

Изработил: Ф. Донеvски 28.01.2025

Одобрил: м-р Б. Јовановска



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр 10-55/6-26 од 28.01.2025
Скопје

Одговорно лице: Миле Сарески
Контакт телефон: 072-931-116

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 09-25/2025 од 21.01.2025 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на ПИМ за Урбанистички проект вон границите на урбанистички план со намена А4.3 - Семејни куќи за времен престој- Викенд куќи, на дел од КП 279/1, дел од КП 296/2, КП 297 и КП 298 КО Жеровјане, општина Боговиње, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- ☐ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа
- ☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
- ☐ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☐ 10(20)kV Надземна мрежа
- ☐ 0.4kV Подземна мрежа
- ☐ 0.4kV Надземна мрежа
- ☒ Во приложениот опфат не постојат инсталации и објекти сопственост на ЕВН

Составен дел на овој одговор не е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Еден од условите за позитивно мислење за одобрение за градење е претходно реализирана дислокација и/или промена предвидена во постапката за е-урбанизам (услови издадени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје)

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 68127
Дата: 21.01.2025

До
Друштво за производство, трговија и градежништво
ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ
ул. Илирија бр.1, Зелен пазар на кат лок. бр.20, 1200 Тетово

Ваше упатување Барање на податоци и информации
Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска
Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292
Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци и информации за изработка на Урбанистички проект вон границите на урбанистички план со намена А4.3 - Семејни куќи за времен престој- Викенд куќи, на дел од КП 279/1, дел од КП 296/2, КП 297 и КП 298 КО Жеровјане, општина Боговиње, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

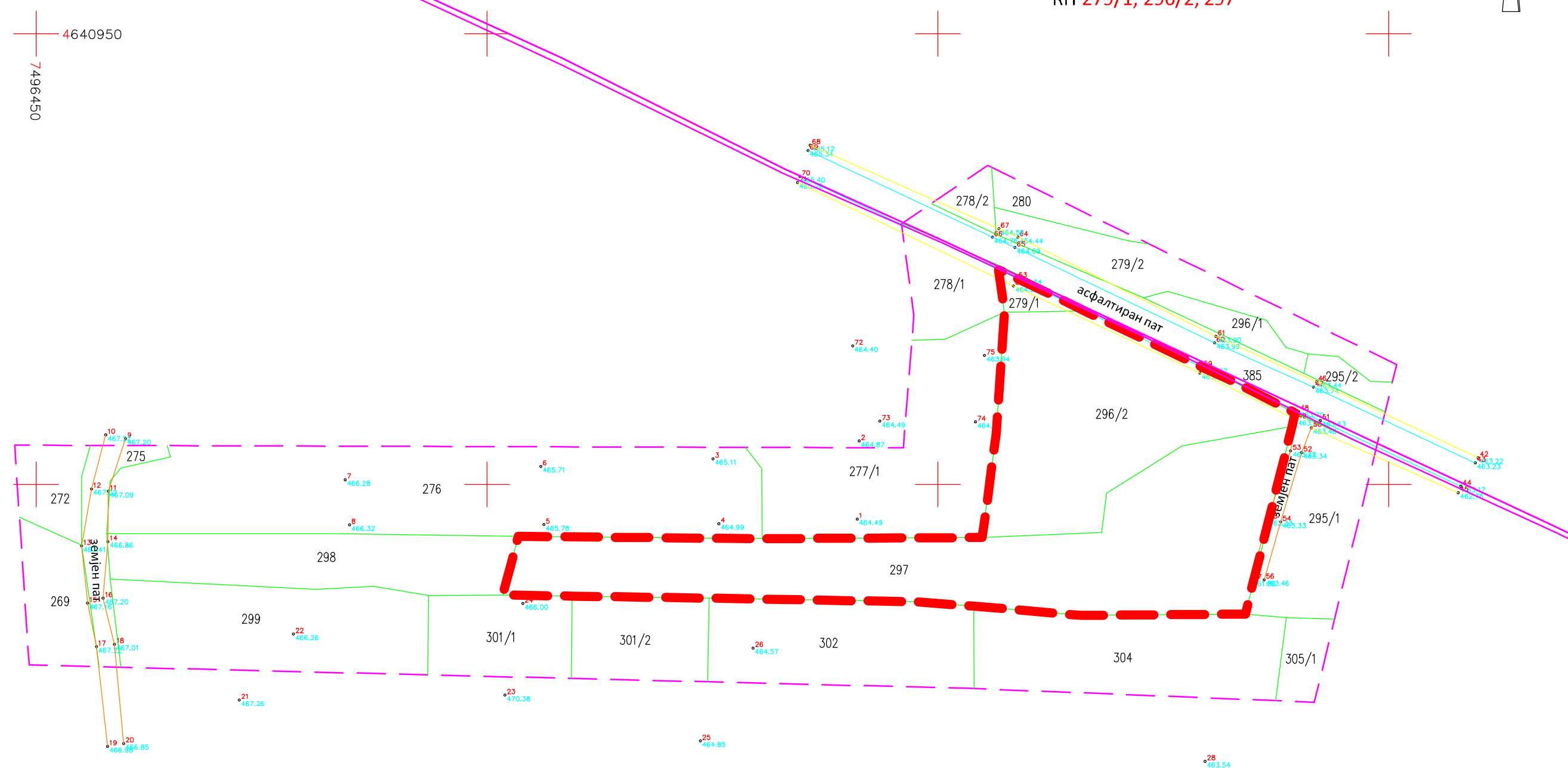
Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА, P = 1 :1000
КО ЖЕРОВЈАНЕ
КП 279/1, 296/2, 297



М.П

Изготвил :

м-р Горан Стефчески дипл.геод.инж



SHOQATA PËR PROJEKTIM, PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон границите на урбанистички план со
намена А4.3 - Семејни куќи за времен престој- Викенд куќи, на дел
од КП 279/1, дел од КП 296/2 , КП 297, КО Жеровјане,
општина Боговиње

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ЛЕГЕНДА :

U-1.1 - Граница на проектен опфат= 5253,75 м2 (0,52 ha)

ЛЕГЕНДА

-  - граница на катастарска парцела
-  - асфалтиран пат
-  - земјен пат
-  - банкина
-  - граница на опфат за ажурирање
-  - дециметарска мрежа
-  - мерена точка со кота на терен

ПЛАНИРА:	ДУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТОВО		УПРАВИТЕЛ: Нермин Мустафи	
			лиценца за проектирање бр.П339/A	лиценца за урбан, планови бр.0056
	НАРАЧАТЕЛ:	Јумни Бакији од с. Гургурница	РЕВИЗИЈА:	
	ДОНЕСУВАЧ:	Општина Боговиње		
	ПЛАН:	Урбанистички проект		
ПРИЛОГ:	Ажурирана геодетска подлога со опфат		ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	
ПЛАНЕР:		СОРАБОТНИЦИ:		
дипл.инж.арх. Елена Аров овластување бр 0.0362		дипл.инж.арх. Елена Арсека овластување бр 0.0529	д.г.и. Муса Муслија	
		дипл.инж.арх. Миреме Ферати		

До
ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ
ул. Илирија бр. 1
1200 Тетово

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 23 149 811

Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-361/1

23.01.2025

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.09-25/2025 од 20.01.2025 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 21.01.2025 година со број на постапка 68127 (наш број 11-361 од 21.01.2025 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект вон границите на Урбанистички план со намена А4.3 – семејни куќи за времен престој – викенд куќи на дел од КП 279/1, дел од КП 296/2, КП 297 и КП 298, КО Жеровјане во Општина Боговиње, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

А. Документациона основа

ВОВЕД

Согласно барањата на инвеститорот КП 279/1, дел од КП 296/2 , КП 297, КО Жеровјане, општина Боговиње, се пристапи кон изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за изградба на објект со намена А4.3 - Семејни куќи за времен престој- Викенд куќи.

Целта на изработката на Урбанистичкиот проект е да се создадат услови за изградба Семејни куќи за времен престој- Викенд куќи .Со изработката на Урбанистичкиот проект ќе се создадат услови за формирање на градежна парцела со намена семејни куќи за времен престој- Викенд куќи.

Основ за изработка на предметниот УП се одредбите на член 58 став 6 од *Законот за урбанистичко планирање* (“Сл.Весник на РМ бр 32/20 ,111/23, 171/24 ,224/24 и 40/25), согласно кој урбанистички проект може да се изработува и за поединечни градби и инфраструктури од државно и локално значење вон населени места и вон опфат на урбанистички планови на земјоделско, шумско и друго земјиште, крајбрежни појаси и други простори за коишто не постојат услови и/или економска оправданост за донесување на урбанистички план согласно овој закон, а постои соодветен или некатегоризиран сообраќаен пристап, во кој случај урбанистичкиот проект се изработува врз основа на прибавени услови за планирање на просторот.

Урбанистички проект вон границите на урбанистички план со намена А4.3 - Семејни куќи за времен престој- Викенд куќи, на дел од КП 279/1, дел од КП 296/2 , КП 297, КО Жеровјане, општина Боговиње (УП) се изработува врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со **Законот урбанистичко планирање** (“Сл.Весник на РМ бр. 32/20, 111/23, 171/24 , 224/24 и 40/25) како и подзаконските акти што произлегуваат од него: **Правилникот за урбанистичко планирање** (“Сл.Весник на РМ бр. 225/20 ,219/21 ,104/22 , 99/23 и 07/25“).

Согласно член 59,став 2 од **Правилникот за урбанистичко планирање**(“Сл.Весник на РМ бр. 225/20 ,219/21 ,104/22 ,99/23 и 07/25“), урбанистичкиот проект е планско-проектна документација која структурално се состои од плански и проектен дел.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена вон границите на урбанистички план со намена А4.3 - Семејни куќи за времен престој- Викенд куќи, на дел од КП 279/1, дел од КП 296/2 , КП 297, КО Жеровјане, општина Боговиње , (УП) е изготвен врз основа на:

-УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ со намена семејни куќи за времен престој –викенд куќи , дел од КП 279/1, дел од КП 296/2 и КП 297 , КО Жеровјане, општина Боговиње, изработени од АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ со тех бр.У 39324 и РЕШЕНИЕ БР.УП 15-434/2 од 14.02.2024 од МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА;

- ажурирана геодетска подлога и теренско снимање од страна на овластени стручни лица;

- увид на лице место од страна на стручни лица – изготвувачи на планот и

- податоци добиени од Одделение за урбанизам во општина Боговиње.

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

1.2. ГЕОГРАФСКА ПОЛОЖБА И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ

Границата на проектниот опфат на Урбанистички проект вон границите на урбанистички план со намена А4.3 - Семејни куќи за времен престој- Викенд куќи, на дел од КП 279/1, дел од КП 296/2 , КП 297, КО Жеровјане, општина Боговиње, во графичкиот дел од планската документација е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, кои може да се отчитаат на дигитализирана векторизирана подлога врз која се изработени графичките прилози. Предметниот проектен опфат е со површина од 5235,75 м2

Ред. Број	x	y
1	7496729.43	4640866.45
2	7496708.59	4640876.02
3	7496667.48	4640895.74
4	7496663.47	4640897.62
5	7496664.75	4640888.22
6	7496662.93	4640861.31
7	7496659.84	4640838.21
8	7496611.04	4640837.97

9	7496556.95	4640838.47
10	7496556.45	4640836.62
11	7496555.22	4640831.96
12	7496553.49	4640825.46
13	7496568.86	4640825.23
14	7496599.25	4640824.76
15	7496644.65	4640823.97
16	7496657.93	4640823.01
17	7496681.82	4640820.94
18	7496718.20	4640821.23

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО ВО БЛИЗИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА НЕПОСРЕДНА ОКОЛИНА

За предметниот локалитет не постои претходна урбанистичко - планска документација. Издадени УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ со намена семејни куќи за времен престој –викенд куќи , дел од КП 279/1, дел од КП 296/2 и КП 297 , КО Жеровјане, општина Боговиње, изработени од АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ со тех бр.У 39324 и РЕШЕНИЕ БР.УП 15-434/2 од 14.02.2024 од МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА;

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈАТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие опфаќаат: географска и геопрометна положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

3.1. Географска положба

Селото Жеровјане се наоѓа во северозападниот дел на Македонија, во областа Долни Полог, оддалечено 13 километри од градот Тетово.

Предметната локација се наоѓа јужно од населеното место Жеровјане на надморска висина од 485м.

Подрачјето на планскиот опфат претставува неизградено земјиште, со површина од 5253.75 м2=0.52ха.

3.2. Геолошки карактеристики

Полошка Котлина - Се наоѓа меѓу Шар Планина, Буковик, Сува Гора и Жеден. Се протега во правец североисток-југозапад, а е поделена на Горни Полог - гостиварскиот дел и Долни Полог - тетовскиот дел. Котлината зафаќа вкупна површина од 1475km² и се наоѓа на надморска височина меѓу 300 и 2747m. Само рамнинскиот дел зафаќа површина од 33200ha и се простира меѓу 400 и 600m надморска височина, односно има просечна надморска височина од 500m. Полошката котлина е затворена од сите страни, со исклучок кон источниот раб каде по долината на Вардар, низ Дервенската Клисуре и преграбенската долина, односно Колдрми Богаз комуницира со Скопската Котлина.

Според настанувањето таа е тектонска потлина која во олигомиоценот се спуштила по должината на раседите под Шар Планина и оние под Сува Гора и Жеден. Кон котлинското дно планините се спуштаат со стрмни отсеци. Појавите на езерски глини кај с. Желино и езерските тераси како Балтепе над Тетово и оние кај Сараќинце и Желино зборуваат за езерската фаза низ која поминала Полошката Котлина. По истекувањето на Полошкото Езеро започнала флувијалната фаза за време на која Вардар го издлабил своето корито. Истовремено своите корита ги издлабиле и неговите шарски притоки, натрупувајќи го речниот нанос во вид на пространи брановидни плавини по целото подножје на Шар Планина. Основниот почвен тип во Полошката Котлина се делувијалните почви. Тие зафаќаат површина од 24500ha. Генетски тоа се млади почви и секоја година се обновуваат со наноси од пороите и рекичките. Го покриваат целиот западен и северозападен дел од котлинското дно, а на места се протегаат по целата површина на Полог допирајќи се до текот на Вардар. На овој тип почви со голем успех се одгледуваат овошните дрвја (посебно јаболки), виновата лоза, градинарските култури (посебно пиперки и зелка), житата и тутунот. Црвениците кои генетски се најстар тип на почва зафаќаат површина од околу 4000ha и се распространети во атарите на селата Здуње, Дебреше, Врпчиште, Долно Палчиште и други. Во североисточниот дел од котлината во атарот на с. Нераште на овој тип почва мошне добро успева и се одгледува тутунот и виновата лоза. Од двете страни по течението на реката Вардар низ Полошката Котлина, во близина на речното корито се простираат алувијалните почви. Зафаќаат површина од 3620ha и поради излевањето на водата често се пренапластуваат. На овој тип почва успешно се одгледуваат пченка, грав, шеќерна репка, крмни растенија и бели жита.

3.3. Сеизмички карактеристики

Земјотресите се доминантни природни непогоди во Република Македонија, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите. Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на

нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64). Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

3.4. Климатски и микроклиматски услови на регионот

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др. Просторот на Општина Боговиње се карактеризира со типично умерено-континентална клима во пониските делови, а на планините планинска клима.

Температура на воздухот: Просечната годишна температура изнесува 10,80C, со просечен годишен минимум од 4,90C и просечен годишен максимум 16.70C. Мразниот период во просек трае 167 дена, а денови со снег има 43. Овој број на денови е многу поголем со зголемување на надморската височина.

Врнежи: Количеството на врнежи се претставува во mm и под 1mm се подразбира падната количина на вода од дожд или снег од 1l/1m². Просечно годишно паѓаат 724,3 mm врнежи. Најврнежлив месец е ноември, а потоа декември. Пролетните месеци се доста врнежливи, но помалку од есенските. Со најмалку врнежи се одликува август, а исто така се и јуни и јули.. Врнежите се 80% од дожд, а само 20% од снег. Маглите се ретка појава.

Облачност: Овој елемент се изразува во десетини, односно го покажува степенот на покриеноста на видливиот хоризонт на станицата, ако е наполно облачно се бележи 10 десетини. Во текот на годината во просек има 87 ведрни денови, 154 облачни денови и 124 тмурни денови.

Влажност на воздухот: Просечната годишна влажност изнесува 74% и е релативно изедначена преку целата година.

Ветрови: Ветровите дуваат преку целата година, а најчесто во пролет со брзина од 0,6m/sec. Честотата е најголема од север со 220%, северозапад со 76% и североисток со 90%. Непосредната близина на планинските масиви се чувствува во секој период од годината.

3.5. Хидрографија и хидрологија

Селото Жеровјане, општина Боговиње, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) “Полог” кое го опфаќа сливот на реката Вардар, од изворишниот дел до водомерниот профил “Радуша”. На ВП “Полог” припаѓа и сливот на реката Горна Радика со притоците зафатени со хидроенергетскиот систем “Маврово”. Во сливот на р. Вардар (од изворот до вливот на р. Пчиња, без р. Треска) регистрирани се 19 извори од кои најзначаен е изворот Рашче со штедрост $Q_{ср/год}=4,15m^3/s$. Од изворот Рашче се водоснабдува градот Скопје и приградските населби во регионот.

Согласно “Одлука за определување на заштитни зони за заштита на водите за водозафадниот објект извор Рашче, мерки за заштита, услови, начин на

водоснабдување на заштитените зони и карографски приказ” (“Службен весник на СРМ” бр. 3/2021), планскиот опфат спаѓа во **трета заштитна зона**.

3.6. Пејсаж и природни ресурси

Планираното подрачје претставува брдовит терен, без некои поголеми особености на категорија на предел со природни, пејсажни карактеристики.

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА ЖИВОТОТ НА ЧОВЕКОТ И НАЧИНОТ НА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

4.1. Демографски показатели

Тргувајќи од определбата дека популациската политика преку систем на мерки и активности треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне оптимализација во користењето на просторот и ресурсите, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2021 год. вкупниот број на жители во селото живеел 891 жител .

5.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

5.1. Намена на просторот - содржини

Постојната намената на просторот кој е предмет на оваа УП е неизградено земјиште.

5.2. Сообраќај

Релавантен патен правец за предметната локација, според Просторниот план на РМ е

-Е65 што се поклопува со делови од магистралните патишта М-3, М-4 и М-5(СР-Блаце-Скопје-Тетово-Кичево-Требеништа-Охрид-Битола-Меџитлија-ГР)-коридор за патен сообраќај во насока север-југ

-М-4-(АП-Кафа Сан-Струга-Кичево-Скопје-Миладиновци-М-1)

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ

Согласно дописот од Министерство за култура-УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО со Бр.17-90/2 од 13.01.2025 констатира дека ов

границите на опфатот нема заштитени добра, ниту добра за кои основа се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

7.1. ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

Во рамките на планскиот опфат не постои реализирана водоводна ниту канализациона мрежа.

7.2. ЕЛЕКТРОСНАБДИТЕЛНА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА

7.2.1. Електроснабдителна инфраструктура

Согласно дописот арх.бр. 10-55/6-10 од 28.01.2025 год. од Електродистрибуција ДООЕЛ -Скопје во границите на проектниот опфат не постојат електроенергетски инсталации. Исто така согласно дописот од МЕПСО со бр.11-34/1 од 10.01.2024 предметниот проектен опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во нивна сопственост.

7.2.2. Телекомуникациска инфраструктура

Согласно дописот бр.68127 од 21.01.2025год. од Македонски Телеком АД – Скопје во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура и истите се нанесени во графички прилог.

8. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИ ЗА ИДЕЕН ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

Согласно Просторниот план на Р.Македонија развојот на урбанистичкиот план вон населено место, подрачја треба да се насочат кон:

- Обезбедување на услови за ефикасно сообраќајно поврзување, планско уредување и екипирање на селските населби со елементи на комунална инфраструктура и неопходни функционални содржини;
- Порационална организација на населбите врз основа на дефинирање на специфичните развојни потреби;
- Стимулирање на целта за задржување на населението во матичната средина преку афирмација на најбитните аспекти на живеењето и стопанисувањето, компаративните погодности за развој и неопходна социјална и економска сигурност;
- Зголемување на нивото на економската и социјалната згриженост, со непосредно влијание врз зголемувањето на мотивираноста на селското население и истражување на траен интерес за опстанок во матичната средина, целосна афирмација на сите аспекти на живеење и стопанисување во руралната средина и создавање на неопходна економска и социјална сигурност;
- Запазување и афирмирање на културните и природните особености и вредности и квалитетот на животната средина;

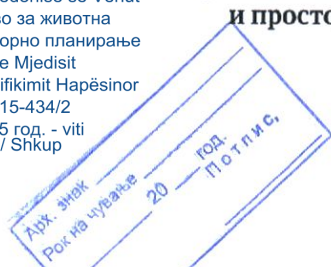
Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој.

9. ИЗВОД ОД ПЛАН ОД ПОВИСОКО НИВО



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkiyi. 15-434/2
Дата/Data: 14-02-2025



Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Боговиње се издаваат Услови за планирање на просторот со намена семејни куќи за времен престој – викенд куќи на дел од КП 279/1, дел од КП 296/2 и КП 297, КО Жеровјане, Општина Боговиње.

Површината на предвидениот опфат изнесува 0,53 Ха.

Планираниот плански опфат навлегува во III заштитна зона во Рашче.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Bazuar në nenin 42, paragrafi (1) dhe paragrafin (9) të Ligjit për planifikim urban ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), dhe në lidhje me nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për zbatimin e planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), Ministri i Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor miratoi:

AKTVENDIM

për Kushtet e Planifikimit Hapësinor

1. Me këtë Aktvendim të Komunës së Bogovinës i jepen Kushte për planifikimin e hapësirës me destinim shtëpi familjare për qëndrim të përkohshëm – shtëpi vikendi në PK 279/1, pjesë e PK 296/2 dhe PK 297, në KK Zherovjanë, Komuna e Bogovinës.

Sipërfaqja e zonës së planifikuar është 0.53 ha.

Zona e mbulimit të planifikuar hyn në zonën e tretë të mbrojtjes (III zonë e mbrojtur) në Rashçe.

Lloji i dokumentacionit planor duhet të jetë në përputhje me Ligjin për Planifikim Urbanistikë dhe Rregulloren për Planifikim Urbanistik.

Kushtet për planifikim hapësinor duhet të paraqesin parametra hyrës dhe udhëzues për planifikimin hapësinor dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat që kanë të bëjnë me planifikimin hapësinor në dokumentin përkatës planor, në pajtim me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
СЕКТОРИ I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. У39324 се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот со намена семејни куќи за времен престој – викенд куќи на дел од КП 279/1, дел од КП 296/2 и КП 297, КО Жеровјане, Општина Боговиње, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот План е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Планскиот опфат зафаќа земјиште 4-та, бонитетна класа.

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24).

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена семејни куќи за времен престој – викенд куќи на дел од КП 279/1, дел од КП 296/2 и КП 297, КО Жеровјане, Општина

2. Kushtet për planifikim hapësinor nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të përgatitura nga Agjencia e Planifikimit Hapësinor me nr. teknik. U39324 janë një pjesë përbërse e Aktvendimit.

3. Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinim shtëpi familjare për qëndrim të përkohshëm – shtëpi vikendi në PK 279/1, pjesë e PK 296/2 dhe PK 297, në KK Zherovjan, Komuna e Bogovinës, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime dhe zgjidhje dhe vëzhgime përmbyllëse me veprimtari obligative nga dokumentacioni planor i nivelit më të lartë dhe shtojca grafike që paraqesin Ekstrakt nga plani.

4. Ndër përcaktimet prioritare të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, e veçanërisht organizimi i repte të transformimit të tokës nga klasa klasifikuese prej I-IV për përdorim jo bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokës. Objekti i planifikimit mbulon tokën bujqësore të klasës së 4-të të klasifikimit.

5. Miratuesi ose hartuesi që përgatit dokumentacionin e planifikimit është i detyruar të marrë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për shtrirjen specifike dhe për zonat fqinje që kufizohen me objektin planor, e që janë të nevojshme për zhvillimin e planit urbanistik ose projektit urbanistik, në pajtim me nenin 47 të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, dhe 171/24).

6. Gjatë sjelljes së vendimit për zbatimin ose vendimin për moszbatimin e vlerësimit strategjik të dokumentacionit për zonën në fjalë me destinim shtëpi familjare për qëndrim të përkohshëm – shtëpi vikendi në PK 279/1, pjesë e PK 296/2 dhe PK 297, në KK Zherovjanë, Komuna e Bogovinës, është e detyrueshme të

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Боговиње, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

merren parasysh udhëzimet për nevojën e kryerjes së një Vlerësimi Strategjik të ndikimit në mjedis, si dhe vërejtjet dhe konkluzionet e zonave sektoriale të përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

ARSYETIM

Општина Боговиње, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 65029 од 17.09.2024 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена семејни куќи за времен престој – викенд куќи на дел од КП 279/1, дел од КП 296/2 и КП 297, КО Жеровјане, Општина Боговиње.

Komuna e Bogovinës në bazë të nenit 42 paragrafi (1) të Ligjit për Planifikim Urbanistikë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), ka paraqitur kërkesë përmes e -urbanizmit, me numër të procedurës UPP 65029 од 17.09.2024, Agjencisë për Planifikim Hapësinor për dhënien e kushteve për planifikim hapësinor me destinim shtëpi familjare për qëndrim të përkohshëm – shtëpi vikendi në PK 279/1, pjesë e PK 296/2 dhe PK 297, në KK Zherovjanë, Komuna e Bogovinës.

Површината на планскиот опфат изнесува 0,53 Ха.

Sipërfaqja e zonës planifikuese është 0,53 ha.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена семејни куќи за времен престој – викенд куќи на дел од КП 279/1, дел од КП 296/2 и КП 297, КО Жеровјане, Општина Боговиње и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. 15 434/1 од 29.01.2025 година.

Në bazë të nenit 42, paragrafi (8) të ligjit me të njëjtin emër, Agjencia e Planifikimit Hapësinor ka përgatitur Kushtet për Planifikim Hapësinor me destinim shtëpi familjare për qëndrim të përkohshëm – shtëpi vikendi në PK 279/1, pjesë e PK 296/2 dhe PK 297, në KK Zherovjanë, Komuna e Bogovinës dhe i ka dorëzuar Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor me nr. 15 434/1 nga 29.01.2025.

Условите за планирање на просторот со намена семејни куќи за времен престој – викенд куќи на дел од КП 279/1, дел од КП 296/2 и КП 297, КО Жеровјане, Општина Боговиње, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Kushtet për Planifikim Hapësinor me destinim shtëpi familjare për qëndrim të përkohshëm – shtëpi vikendi në PK 279/1, pjesë e PK 296/2 dhe PK 297, në KK Zherovjanë, Komuna e Bogovinës, paraqesin parametra dhe udhëzime hyrëse në planifikimin e hapësirës dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve planifikuese në të gjitha fushat

Министерство за животна средина
и просторно планирањеMinistria e Mjedisit Jetësor
dhe Planifikimit HapësinorСЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Vërejtjet përfundimtare, të përcaktuara në Kushtet për planifikimin e hapësirës që rrjedhin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, përbëjnë aktivitete detyruese në planifikimin e mëtejshëm të hapësirës.

Bazuar në të lartëpërmendurën, është vendosur si në dispozitivin e këtij Aktvendimi.

UDHËZIM JURIDIK: Kundër këtij Aktvendimi për kushtet e planifikimit të hapësirës, mund të ngrihet një padi administrative përpara gjykatës kompetente brenda 15 ditëve nga pranimi i Aktvendimit.

МИНИСТЕР/ MINISTËR

Izet Mexhiti



Изработил/Пërpiloi: Raif Sulejmani, советник / këshilltar
Контролирал/Kontrolloi: Дејан Гаџовски, раководител на одделение / udhëheqes njësie
Одобрил:/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор / udhëheqes sektori

Одобрил/Miratoi: Resmi Ejupi-Државен секретар/Sekretar shtetëror

Согласен / Me pëlqim të:

Husamet Agushovski, посебен советник на кабинет на министер / këshilltar i posaçëm i kabinetit të ministrit
Nedim Rama, посебен советник на кабинет на министер / këshilltar i posaçëm i kabinetit të ministrit



УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена семејни куќи за времен престој - викенд куќи на дел од КП 279/1, дел
од КП 296/2 и КП 297, КО Жеровјане
ОПШТИНА БОГОВИЊЕ

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y39324

Скопје, јануари 2025

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена семејни куќи за времен престој - викенд куќи на дел од КП 279/1, дел од КП 296/2 и КП 297, КО Жеровјане
ОПШТИНА БОГОВИЊЕ

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Боговиње

Тех. бр. Y39324

Раководител на задачата:

Валентина Христова Стефановска, д.н.

Valentina
Hristova
Stefanovska

Digitally signed by
Valentina Hristova
Stefanovska
Date: 2025.01.22 10:29:58
+01'00'

Раководител на сектор за просторно планирање:
д-р Душица Трпчевска Ангелковик, д.и.а.

Dushica Trpchevska
Angelkovikj

Digitally signed by Dushica
Trpchevska Angelkovikj
Date: 2025.01.23 15:34:03 +01'00'

Агенција за планирање на просторот

Директор

Aleksandar
Gelevski

Digitally signed by Aleksandar
Gelevski
Date: 2025.01.24 14:58:47 +01'00'

Александар Гелевски, д.и.а.

Скопје, јануари 2025

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
со намена семејни куќи за времен престој - викенд куќи на дел од КП 279/1, дел
од КП 296/2 и КП 297, КО Жеровјане
ОПШТИНА БОГОВИЊЕ

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија”, број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.**

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со **урбанистички планови за населените места** и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава *Решение за Услови за планирање на просторот*.

Условите за планирање на просторот се наменети за семејни куќи за времен престој - викенд куќи на дел од КП 279/1, дел од КП 296/2 и КП 297, КО Жеровјане, Општина Боговиње.

Површината на предвидениот опфат изнесува 0,53 ha.

Планираниот плански опфат навлегува во III-та заштитна зона на Рашче.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Во 2003 година, Собранието на Република Македонија го усвои Просторниот план за регионот на заштитните зони на изворот Рашче, како регионален план преку кој се спроведува, односно имплементира Просторниот план на Републиката.

Изворот Рашче, кој се наоѓа на 17 km западно од Скопје, е значаен за водоснабдување на градот Скопје и околните населби. Од вкупниот број на жители во градските и приградските населби, од градската водоводна мрежа, односно од изворот Рашче се водоснабдуваат 84%.

Специфичната геолошка, геоморфолошка и хидрогеолошка структура во пределот на подрачјето што претставува зона на хранење на изворот Рашче, овозможува подземно акумулирање на карстна издан и создава природен феномен со особена вредност и општествено значење. Врз основа на анализите на билансот на водите во Полог и изворот Рашче, извршени во период од 1969 - 1973 год. утврдена е директна зависност на порастот на водите во басенот на изворот од атмосферските врнежи, протоците на река Вардар на потегот од водомерната станица во с. Раотинци до водомерната станица во с. Јегуновце и од протоците на Шарските притоки на р. Вардар.

Врз основа на Одлуката за определување на заштитни зони за заштита на водите за водозафатниот објект извор “Рашче”, мерки за заштита, услови, начин на воспоставување на заштитните зони и картографски приказ (“Службен весник на РСМ”, број 3/21), утврдени се четири заштитни зони:

Прва потесна заштитна зона (зона на строг санитарен надзор) која го опфаќа изворот Рашче со каптажите 1 и 2, потоа водозафатните објекти со сите придружни објекти, дренажни галерии, електро опрема, бетонска комора, пумпна станица, бетонски канал за одведување за вишокот на вода, канал за дренирање на површинските води како и објект за надлежен чувар во период од 24 часа во текот на денот. Зоната е прописно уредена и оградена со заштитна жичана ограда прицврстена за бетонски столбови во сите правци околу зафатот на изворот “Рашче”;

Прва поширока заштитна зона го опфаќа подрачјето на Долен Полог, кое е во непосредна врска со масивот Жеден;

Втора заштитна зона (зона на санитарно ограничување) го опфаќа просторот на Долен Полог од каде се врши активно прихранување на Жеденската акумулација, ја опфаќа Дервенска клисура и ободот на Скопска котлина, движејќи се низ сливното подрачје на изворот;

Трета заштитна зона (зона на хигиенско - епидемиолошко следење и набљудување) го опфаќа просторот на поширокото сливно подрачје, од билото на

Шар Планина, движејќи се по државната граница, преку Вардар и ободот на Скопската котлина, по билото на Сува Гора, делови на Бистра, Ничпурска планина, преку Враца и Рудока, повторно до Шар Планина.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план за регионот на заштитените зони на изворот Рашче.

Основни определби на Просторниот план

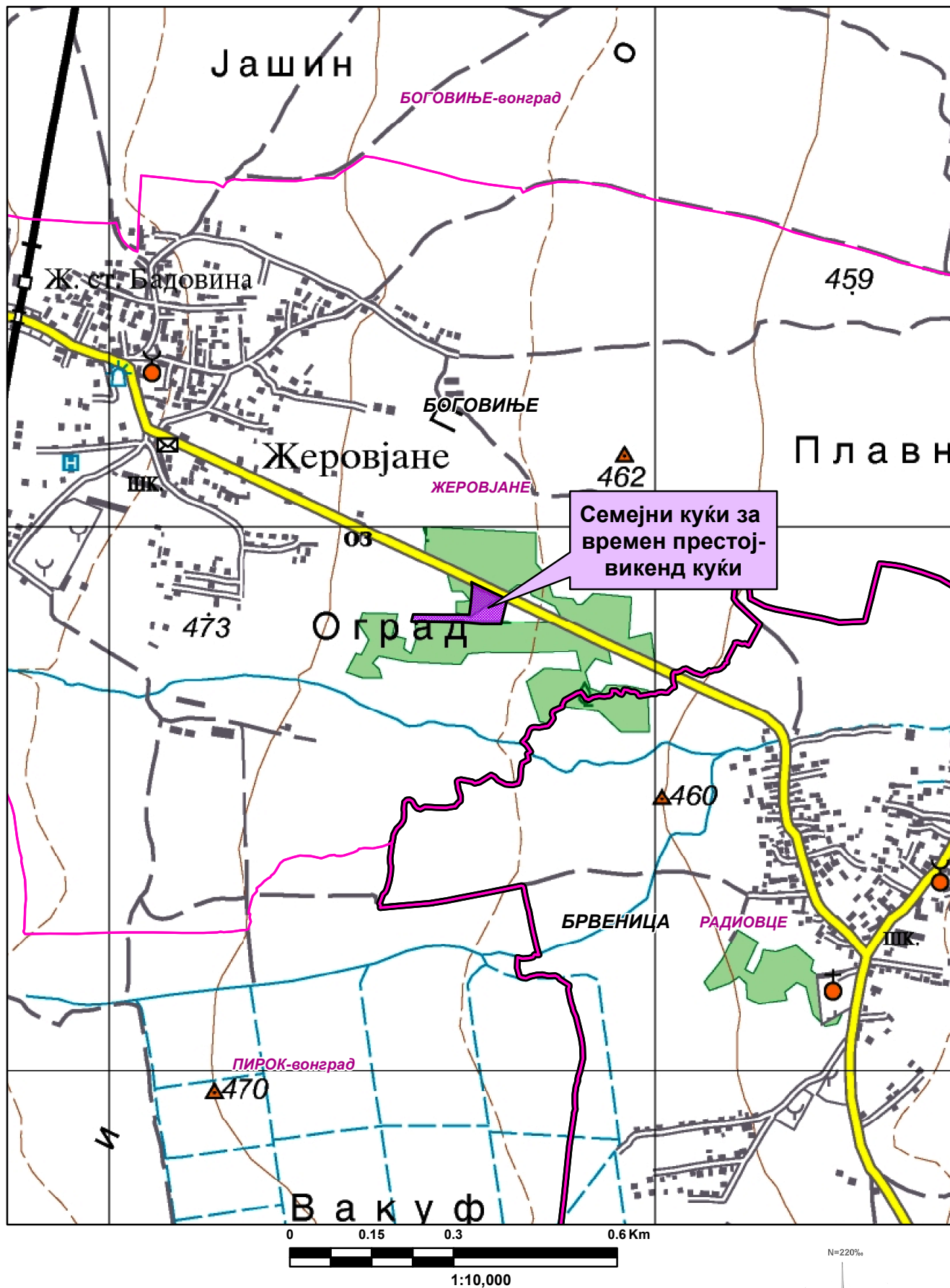
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји. Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локациските, техничко-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на преработката на простори врзани со местото на одгледување или искористување. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

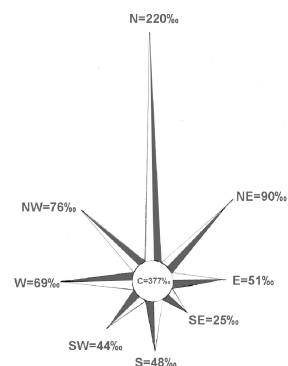
Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Општинска граница



Катастарска граница



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопроектната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Предметната локација за кој се издаваат условите за планирање на просторот во КО Жеровјане, Општина Боговиње се наоѓа југоисточно од населеното место Жеровјане на надморска височина од 463 метри.

Климата во ова подрачје е **умерено континентална**, со релативно изедначена влажност преку цела година, која изнесува 74%. Маглите се ретка појава. Ветровите дуваат преку целата година, а најчесто во пролет со брзина од 0,6m/sek. Честотата е најголема од север со 220%, северозапад со 76% и североисток со 90%. Просечната годишна температура изнесува 10,8°C, со просечен годишен минимум од 4,9°C и просечен годишен максимум 16,7°C. Мразниот период во просек трае 167 дена, а денови со снег има 43. Овој број на денови е многу поголем со зголемување на надморската височина. Просечно годишно паѓаат 724,3 mm врнежи. Во текот на годината во просек има 87 ведри денови, 154 облачни денови и 124 тмурни денови.

Податоците се од мерната станица во **Тетово**.

Полошка Котлина - Се наоѓа меѓу Шар Планина, Буковик, Сува Гора и Жеден. Се протега во правец североисток-југозапад, а е поделена на Горни Полог - гостиварскиот дел и Долни Полог - тетовскиот дел. Котлината зафаќа вкупна површина од 1475km² и се наоѓа на надморска височина меѓу 300 и 2747m. Само рамнинскиот дел зафаќа површина од 33200ha и се простира меѓу 400 и 600m надморска височина, односно има просечна надморска височина од 500m. Полошката котлина е затворена од сите страни, со исклучок кон источниот раб каде по долината на Вардар, низ Дервенската Клисура и преграбенската долина, односно Колдрми Богаз комуницира со Скопската Котлина.

Според настанувањето таа е тектонска потлина која во олигомиоценот се спуштила по должината на раседите под Шар Планина и оние под Сува Гора и Жеден. Кон котлинското дно планините се спуштаат со стрмни отсеци.

Појавите на езерски глини кај с. Желино и езерските тераси како Балтепе над Тетово и оние кај Сараќинце и Желино зборуваат за езерската фаза низ која поминала Полошката Котлина. По истекувањето на Полошкото Езеро започнала флувијалната фаза за време на која Вардар го издлабил своето корито. Истовремено своите корита ги издлабиле и неговите шарски притоки, натрупувајќи го речниот нанос во вид на пространи брановидни плавини по целото подножје на Шар Планина.

Основниот почвен тип во Полошката Котлина се делувијалните почви. Тие зафаќаат површина од 24500ha. Генетски тоа се млади почви и секоја година се обновуваат со наноси од пороите и рекичките. Го покриваат целиот западен и северозападен дел од котлинското дно, а на места се протегаат по целата површина на Полог допирајќи се до текот на Вардар. На овој тип почви со голем успех се одгледуваат овошните дрвја (посебно јаболки), виновата лоза, градинарските култури (посебно пиперки и зелка), житата и тутунот.

Црвениците кои генетски се најстар тип на почва зафаќаат површина од околу 4000ha и се распространети во атарите на селата Здуње, Дебреше, Врапчиште, Долно Палчиште и други. Во североисточниот дел од котлината во атарот на с. Нераште на овој тип почва мошне добро успева и се одгледува тутунот и виновата лоза.

Од двете страни по течението на реката Вардар низ Полошката Котлина, во близина на речното корито се простираат алувијалните почви. Зафаќаат површина од 3620ha и поради излевањето на водата често се пренапластуваат. На овој тип почва успешно се одгледуваат пченка, грав, шеќерна репка, крмни растенија и бели жита.

Во аграрен поглед, Полошката Котлина е поделена на три реони. Првиот ги зафаќа најниските падини на Шар Планина и дел од Полошката рамнина. Се протега на простор од околу 20000ha, а се специјализирал за градинарско производство и овоштарство. Овде се прочуени пиперките од Речица, кромидот од Бањица и гравот од Палчиште. На падините на Шар Планина на надморска височина од 600 до 800m се јавуваат густе природни комплекси на костени и ореви. Вториот реон е изразито рамничарски и се протега низ целата котлина од левата страна на Вардар. Зафаќа површина од околу 11000ha. Тоа е житарско-овоштарски и сточарски реон. Се одгледуваат пченка, пченица, крмни растенија и јаболка. Третиот реон ги зафаќа површините од десната страна на р. Вардар, се до подножјето на Сува Гора и Жеден. Овде обработливите површини се ограничени и зафаќаат околу 2500ha. На нив главно се одгледува тутун и винова лоза.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Република Македонија во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори во Државата.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со развојот на економијата и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Тетово со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот условени од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките, потоа деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за општината на чиј простор се наоѓа локацијата за која се наменети Условите за планирање е “Северната развојна оска” која се формирала по Втората светска војна до денес, во северниот и западниот дел на државата и ги поврзува градовите: Крива Паланка - Куманово - Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Охрид - Струга. Во современите промени, оваа оска продолжува на исток кон Кустендил – Р Бугарија и на запад кон Елбасан - Р Албанија.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, **заштита на природните и создадени ресурси и богатства**, сообраќајно и информатичко поврзување, **локациона флексибилност** и почитување на објективните фактори на развојот.

Реализацијата на документацијата со намена семејни куќи за времен престој – викенд куќи, КО Жеровјане, Општина Боговиње ќе биде во функција на развој на туризмот во локалната економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната и работна средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихийна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;

- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно Просторниот план на Република Македонија, просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони.

Предметната локација припаѓа на западниот земјоделско стопански реон со 7 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот согласно Просторниот план на Р. Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Р. Македонија е земја сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за “воден ресурс” зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна

Брегалница”, „Пелагонија”, „Средна и Долна Црна”, „Долен Вардар”, „Дојран”, „Струмичко Радовишко”, „Охридско - Струшко”, „Преспа“ и „Дебар”. Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Планскиот опфат на објектите со намена семејни куќи за времен престој - викенд куќи, КО Жеровјане, Општина Боговиње, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Полог” кое го опфаќа сливот на реката Вардар, од извориштето до водомерниот профил „Радушa”. На ВП „Полог” припаѓа и сливот на реката Горна Радика со притоците зафатени со хидроенергетскиот систем „Маврово”.

Во сливот на р. Вардар (од изворот до вливот на р. Пчиња, без р. Треска) регистрирани се 19 извори од кои најзначаен е изворот Рашче со штедрост $Q_{\text{ср/год}}=4,15\text{м}^3/\text{сек}$. Од изворот Рашче се водоснабдува градот Скопје и приградските населби во регионот.

За заштита на извориштето Рашче донесена е „Одлука за определување на заштитни зони за заштита на водозафатниот објект извор „Рашче“, мерки за заштита, услови, начин на воспоставување на заштитни зони и картографски приказ“ (сл.весник на РСМ бр. 3/21), каде се дефинирани четири заштитни зони:

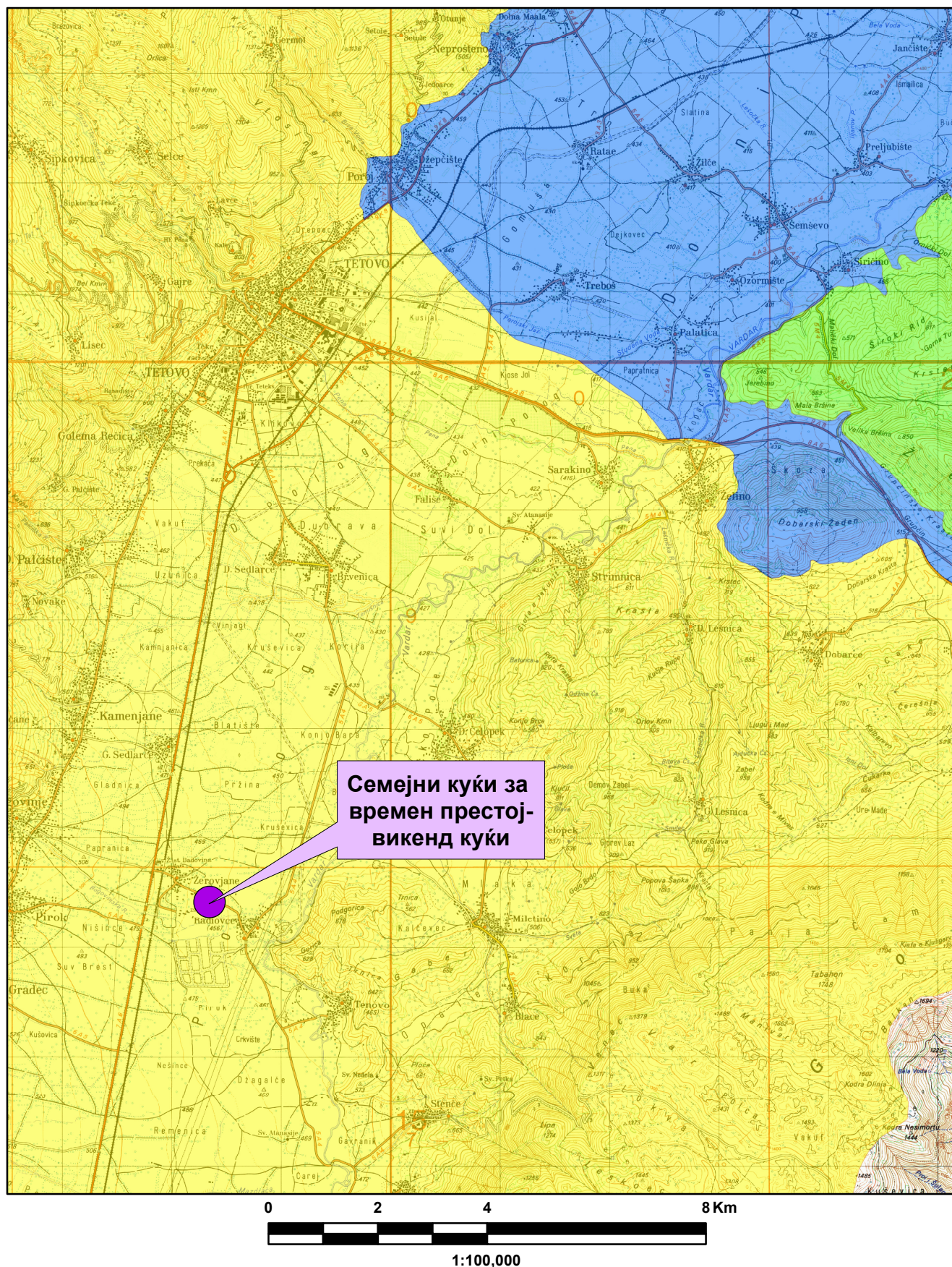
- Прва потесна заштитна зона (зона на строг санитарен надзор);
- Прва поширока заштитна зона;
- Втора заштитна зона (зона на санитарно ограничување);
- Трета заштитна зона (зона на хигиенско епидемиолошко следење и набљудување);

Просторот наменет за изградба на викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Долно Јеловце, Општина Гостивар, се наоѓа во третата заштитна зона (зона на хигиенско епидемиолошко следење и набљудување) на изворот Рашче.

Во третата заштитна зона на изворот се забранува:

- Испуштање на непрочистени отпадни води, нафта и нафтени деривати, киселини и други штетни, опасни и радиоактивни материи;
- Депонирање на отпад надвор од организирани, обезбедени и контролирани депонии;
- Било какви индустриски, хемиски, металуршки и рударски депонии на опасен и штетен отпад;
- Складирање на радиоактивни материи;
- Нерегулиран транспорт и нерегуларно складирање на: киселини, масла, отровни, опасни, штетни материи;
- Изградба на септички јами, освен водонепропусни септички јами на локации каде не постои инсталирана канализациска мрежа;
- Неконтролирана сеча на шума;
- Изградба на индустриски комплекси кои во технолошките процеси користат опасни и штетни материи, освен со примена на построги мерки на заштита, исполнување на посебни услови и доколку со стручна експертиза се докаже дека нема да има штетно влијание врз квалитетот на подземните води согласно прописите за животна средина и прописите за безбедност и квалитет на вода за пиење;

Местоположба на локацијата во однос на границите на заштитните зони на изворот Рашче



- граница на 1-ва потесна з.з. на изворот Рашче
- граница на 1-ва поширока з.з. на изворот Рашче
- граница на 2-ра з.з. на изворот Рашче
- граница на 3-та з.з. на изворот Рашче

- Директно испуштање на отпадните води во отворените водотеци во третата заштитна зона се дозволува само откако ќе бидат пречистени според критериумите за површински водотеци од II класа, согласно критериумите дадени во законските прописи и други плански акти;
- Не треба да се вршати други видови на активности и дејности кои го загрозуваат квалитетот и квантитетот на подземните води;
- Во третата заштитна зона може да се спроведуваат мерки за одгледување, нега и обнова на шумите, пошумување на насади за обнова на шуми и пошумување на голини за заштита од ерозија, од страна на ЈП „Национални шуми“.

При обезбедувањето на потребните количини на вода за стопанскиот комплекс, потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно и економично водоснабдување преку:

- Дефинирање на заштитни зони на изворникот за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните;
- Рационално користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем;

Доколку за водоснабдување се користат подземни води нивната експлоатација да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои ќе се дефинира нивниот квантитет и квалитет.

За наводнување на земјоделските површини во ВП „Полог“ изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 13350 ха, а има можности за проширување на системите кои ќе покриваат уште нови 15290 ха. При изработка на планската документација површините за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштитата на земјоделското земјиште и ограничување на неговата трансформација во неземјоделско земјиште.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Републиката се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на

енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чиј земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата со намена семејни куќи за времен престој - викенд куќи, КО Жеровјане, Општина Боговиње нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови. Така постојниот 110kV далновод ТС Полог- ТС Тетово1 минува на 0,9km источно од оваа локација.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Државата, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради делница-5 Скопје-Кичево, со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион.

Трасата на планираниот гасовод од делница-5 ќе минува на 3,5km југо-источно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото.

Одредени иницијативи за **просторен развој кои се манифестираат со зафаќање на нови простори**, проширување на урбаните опфати и регулирање на постојните градежни подрачја треба да се преиспитуваат и воедно неопходно е почитување на определбите на Просторниот план на Р. Македонија во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна, односно:

- Изградбата на **викенд населби (времено сместување)**, стопански објекти, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели.

Планскиот опфат со намена семејни куќи за времен престој - викенд куќи, КО Жеровјане, Општина Боговиње, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот, сето тоа базирано врз

принципите на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Просторниот развој на населбите, базиран на соодветна планска документација наметнува усогласување на истиот со планските решенија и насоки на Просторниот план на Република Македонија во сите сегменти на развојот, со особен акцент на она што значи стратешки решенија и насоки. Во таа смисла, одредени иницијативи за просторен развој кои се манифестираат со зафаќање на нови простори, проширување на урбаните опфати и регулирање на постојните градежни подрачја треба да се преиспитуваат согласно решенијата од повисок, стратешки интерес за државата. Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна односно:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над I категорија);
- Изградбата на викенд населби (времено сместување), стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели.

Домување

Во планските определби и насоки на Просторниот план од аспект на организација на домувањето, како една од основните функции на населбите, применета е концепцијата на полицентричен развој која го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, што е особено важно за неразвиените подрачја како нови центри на развој.

Во просторно планските документи домувањето често се набљудува како последица на промените во другите развојни сфери, но, концепцијата на полицентричен развој упатува на потребата од третирање на домувањето како посебен тип на развоен ресурс.

Современите функционални барања на домаќинството за живеење, образование, воспитување, култура, здравство и друго, доведуваат до **трансформација на традиционалниот тип на домување** и проширување на неговата основна функција за задоволување на егзистенцијалните потреби на домаќинството, преку внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот.

Домувањето на современ, културен начин не значи само престој во затворен стан, туку и во отворени простори, можност за користење на околни спортски терени, остварување на блиски врски со јавните функции, можност за одмор и освежување.

Планскиот опфат со намена семејни куќи за времен престој - викенд куќи, КО Жеровјане, Општина Боговиње, ќе даде допринос кон трансформација на традиционалниот тип на домување преку проширување на неговата основна

функција односно внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот односно градење на станови кои се користат повремено во текот на годината.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет. Концепцијата на организација на јавните функции се дополнува и усогласува со промените во политичко-институционалниот систем на државата, како и со новите тенденции на организирање и финансирање на овие дејности.

Планскиот опфат со намена **семејни куќи за времен престој - викенд куќи, КО Жеровјане, Општина Боговиње**, нема препораки и обврски за организација на јавни функции (образование, здравство, социјала и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку *системот за сообраќај и врски* врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: *E-65, E-75, E-850, E-871*.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **E-65** што се поклопува со делови од магистралните патишта М-3, М-4 и М-5 - (СР-Блаце-Скопје-Тетово-Кичево-Требеништа-Охрид-Битола-Мецитлија-ГР) - коридор за патен сообраќај во насока север-југ;
- **М-4** - (АЛ-Ќафа Сан-Струга-Кичево-Скопје-Миладиновци-М-1);

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта“ овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- A2 - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Кафасан).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес - Прилеп - Битола - Ресен - Охрид - Требеништа - М4 (крак Битола - граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат регионалните патишта, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р2" и е со ознака:

- Р2233 - (Гостивар-врска со А2 -Чеграње-клучка Тетово запад -врска со А2-Бревница).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на Сообраќајот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

‡ СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР 213,5 km

‡ СР - Блаце-Скопје	31,7 km
‡ СР -Кременица-Битола-Велес.....	145,6 km
‡ БГ -Крива Паланка-Куманово	84,7 km
‡ АЛ-Струга-Кичево-Скопје.....	143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Според Просторниот план на Република Македонија, железничката мрежа релевантна за предметниот простор е во групата на магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

‡ АЛ-Струга-Кичево-Скопје.....	143,0 км
--------------------------------	----------

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап

до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонска централа за Општината Боговиње.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина на просторот со намена семејни куќи за времен престој - викенд куќи, КО Жеровјане, Општина Боговиње се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материји, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена семејни куќи за времен престој - викенд куќи, КО Жеровјане, Општина Боговиње, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Предметната локација се наоѓа во III заштитна зона на изворот Рашче, заради што треба да се почитуваат одредбите пропишани во Одлуката за определување на заштитни зони за заштита на водите за водозафатниот објект извор “Рашче”, мерки за заштита, услови, начин на воспоставување на

заштитните зони и картографски приказ (“Службен весник на РСМ”, број 3/21), кои се однесуваат на оваа зона.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за загадувачки материји.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), документацијата на предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;

- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилан избор на соодветна локација.

Согласно законската регулатива од областа на заштита на природата и подзаконските акти донесени врз нивна основа, потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена семејни куќи за времен престој - викенд куќи, КО Жеровјане, Општина Боговиње, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Жеровјане нема евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат).

Во Археолошката карта на Република Македонија¹, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина Жеровјане нема евидентирани археолошки локалитети.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова, пред сè се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на Р. Северна Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

¹ МАНУ Скопје, 1996г.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Шарско - Полошки туристички регион со утврдени 3 туристички зони и 14 туристички локалитети. Низ предметната локација поминува транзитен коридор.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот со намена семејни куќи за времен престој – викенд куќи, КО Жеровјане, Општина Боговиње, се наоѓа во индиректно загрозувани простори од воени дејства.

Индиректно загрозувани простори од воени дејства се ридско- планински и субпланински простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загрозуваност (самите не се директно изложени на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање слободна територија, поради што се погодни за принуден и повремен престој на борбените единици, евакуираното население и др

При изработка на планската документација од областа на заштитата и спасувањето задолжително да се применуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Државата има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозувани објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко- хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Република Македонија, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или

во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на Република Македонија, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од градот Тетово.

Да се почитуваат одредбите од Законот за пожарникарството, во кои се регулира дејствувањето на територијалните противпожарни единици при гаснењето на големи пожари на целата територија на Републиката.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на поплави првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосостојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на град, луѓени ветрови и магли.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од техничко - технолошки катастрофи е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни

мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оценка на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оценка на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратегиска оценка на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е **Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оценка на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оценка во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на документацијата на предметниот простор, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативни влијанија се следните:

- Просторот со намена семејни куќи за времен престој - викенд куќи, КО Жеровјане, Општина Боговиње во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- Просторот со намена семејни куќи за времен престој - викенд куќи, КО Жеровјане, Општина Боговиње ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на градба на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.

- Влијанијата кои би можеле да се појават во фазата на експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Предметната локација се наоѓа во III заштитна зона на изворот Рашче. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторските области: водостопанство и водостопанска инфраструктура, заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот простор нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- На просторот со намена семејни куќи за времен престој - викенд куќи, КО Жеровјане, Општина Боговиње, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на планска документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- Со имплементацијата на документацијата на предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на планскиот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на просторот со намена семејни куќи за времен престој - викенд куќи, КО Жеровјане, Општина Боговиње, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за семејни куќи за времен престој - викенд куќи на дел од КП 279/1, дел од КП 296/2, и КП 297, КО Жеровјане, Општина Боговиње.

Површината на предвидениот опфат изнесува 0,53 ha.

Планираниот плански опфат навлегува во III-та заштитна зона на Рашче.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план за регионот на заштитните зони на изворот Рашче.

При изработка на предметната документација треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- Реализацијата на документацијата со намена семејни куќи за времен престој – викенд куќи, КО Жеровјане, Општина Боговиње, ќе биде во функција на развој на туризмот во локалната економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.
- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија, просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на западниот земјоделско стопански реон со 7 микрореони.

- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Планскиот опфат на семејните куќи за времен престој - викенд куќи, КО Жеровјане, Општина Боговиње во КО Жеровјане. се наоѓа во **третата заштитна зона (зона на хигиенско епидемиолошко следење и набљудување)** на изворот Рашче. Изворот Рашче има големо значење за градот Скопје и околните населени места бидејќи од него се врши водоснабдувањето со питка вода. За заштита на квалитатот на подземните и површинските води при изработката на планската документација и нејзината реализација да се почитуваат мерките пропишани во „Одлука за определување на заштитни зони за заштита на водозафатниот објект извор „Рашче“, мерки за заштита, услови, начин на воспоставување на заштитни зони и картографски приказ“ (сл.весник на РСМ бр. 3/21);
- За квалитетно и долгорочно водоснабдување околу изворникот да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во границите на заштитните зони. Доколку за водоснабдување се користат подземни води, експлоатација да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои ќе бидат дефинирани нивниот квантитет и квалитет.
- За наводнување на земјоделските површини во ВП „Полог“ изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 13350 ха, а има можности за проширување на системите кои ќе покриваат уште нови 15290 ха. При изработка на планската документација површините за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштитата на земјоделското земјиште и ограничување на неговата трансформација во неземјоделско земјиште.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата со намена семејни куќи за времен престој - викенд куќи, КО Жеровјане, Општина Боговиње нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За електроенергетските корисници потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Планскиот опфат со намена семејни куќи за времен престој - викенд куќи, КО Жеровјане, Општина Боговиње, би требало да предизвика позитивни

импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

- Планскиот опфат со намена семејни куќи за времен престој - викенд куќи, КО Жеровјане, Општина Боговиње, ќе даде допринос кон трансформација на традиционалниот тип на домување преку проширување на неговата основна функција односно внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот односно градење на станови кои се користат повремено во текот на годината.

Јавни функции

- Планскиот опфат со намена семејни куќи за времен престој - викенд куќи, КО Жеровјане, Општина Боговиње, нема препораки и обврски за организација на јавни функции (образование, здравство, социјала и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
- А2 - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Кафасан); Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р2" и е со ознака:
- Р2233 - (Гостивар-врска со А2 –Чеграње-клучка Тетово запад -врска со А2-Бревница).
- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на Сообраќајот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата со намена семејни куќи за времен престој - викенд куќи, КО Жеровјане, Општина Боговиње, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови

за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животната средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена семејни куќи за времен престој - викенд куќи, КО Жеровјане, Општина Боговиње, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на предметниот простор со намена семејни куќи за времен престој - викенд куќи, КО Жеровјане, Општина Боговиње, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој

простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија² на подрачјето на катастарската општина Жеровјане нема евидентирани недвижни споменици на културата археолошки локалитети.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, Законот за заштита културното наследство и важечките законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за којашто се наменети Условите за планирање, припаѓа на Шарско – Полошкиот туристички регион со утврдени 3 туристички зони и 14 туристички локалитети. Низ предметната локација поминува транзитен коридор.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот со намена семејни куќи за времен престој – викенд куќи, КО Жеровјане, Општина Боговиње се наоѓа во индиректно загрозени простори од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

² МАНУ Скопје, 1996г.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

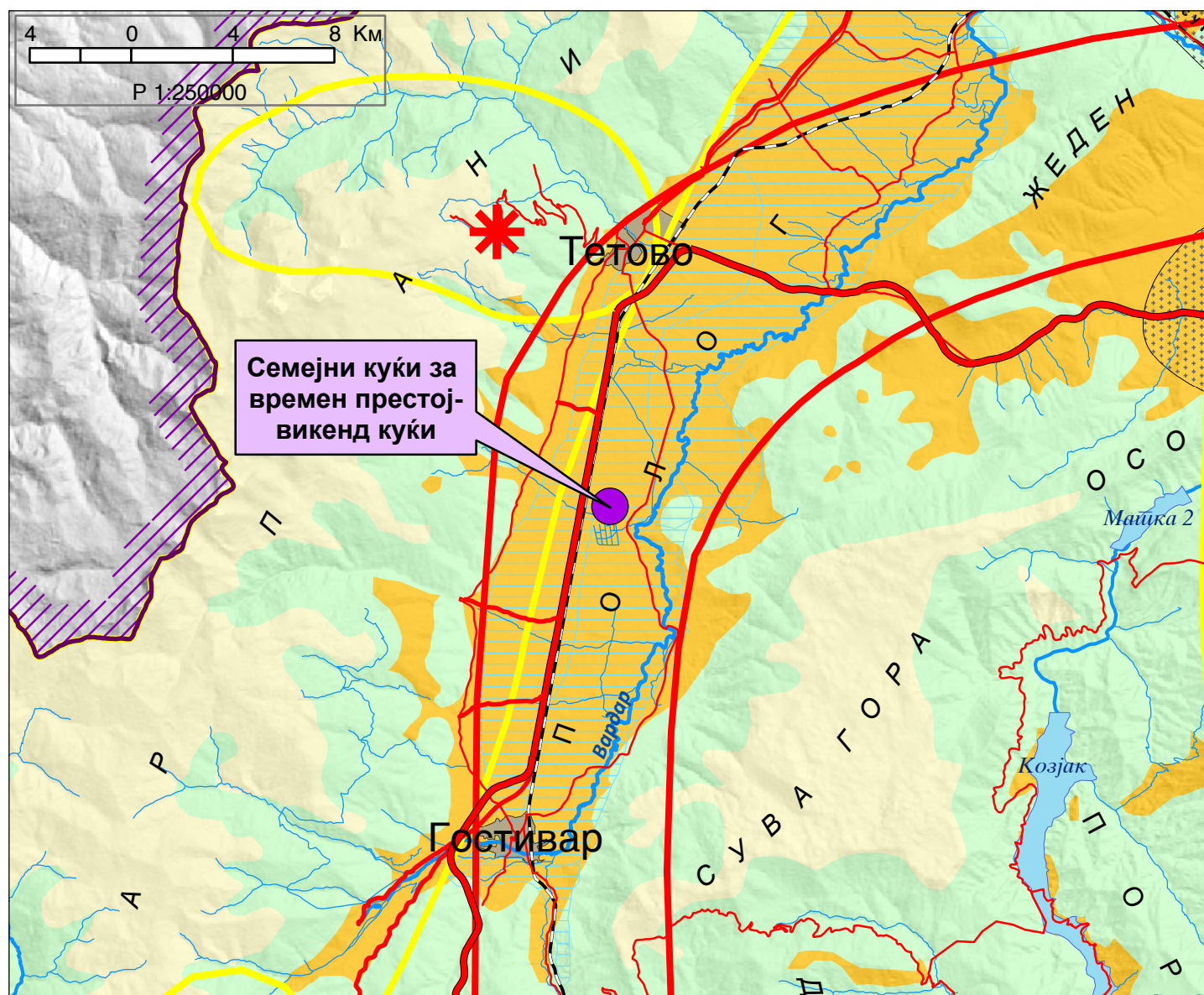
- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена семејни куќи за времен престој - викенд куќи, КО Жеровјане, Општина Боговиње, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Тема: *Биланс на намена на површините*

Карта бр. 20

	шуми и шумско земјиште		зони за експлоат. на минерали		автопат
	земјоделско земјиште		туристички простори		магистрален пат
	наводнувани површини		транзитни коридори		регионален пат
	високопланински пасишта		туристички центри		железничка мрежа
	акumulации				воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

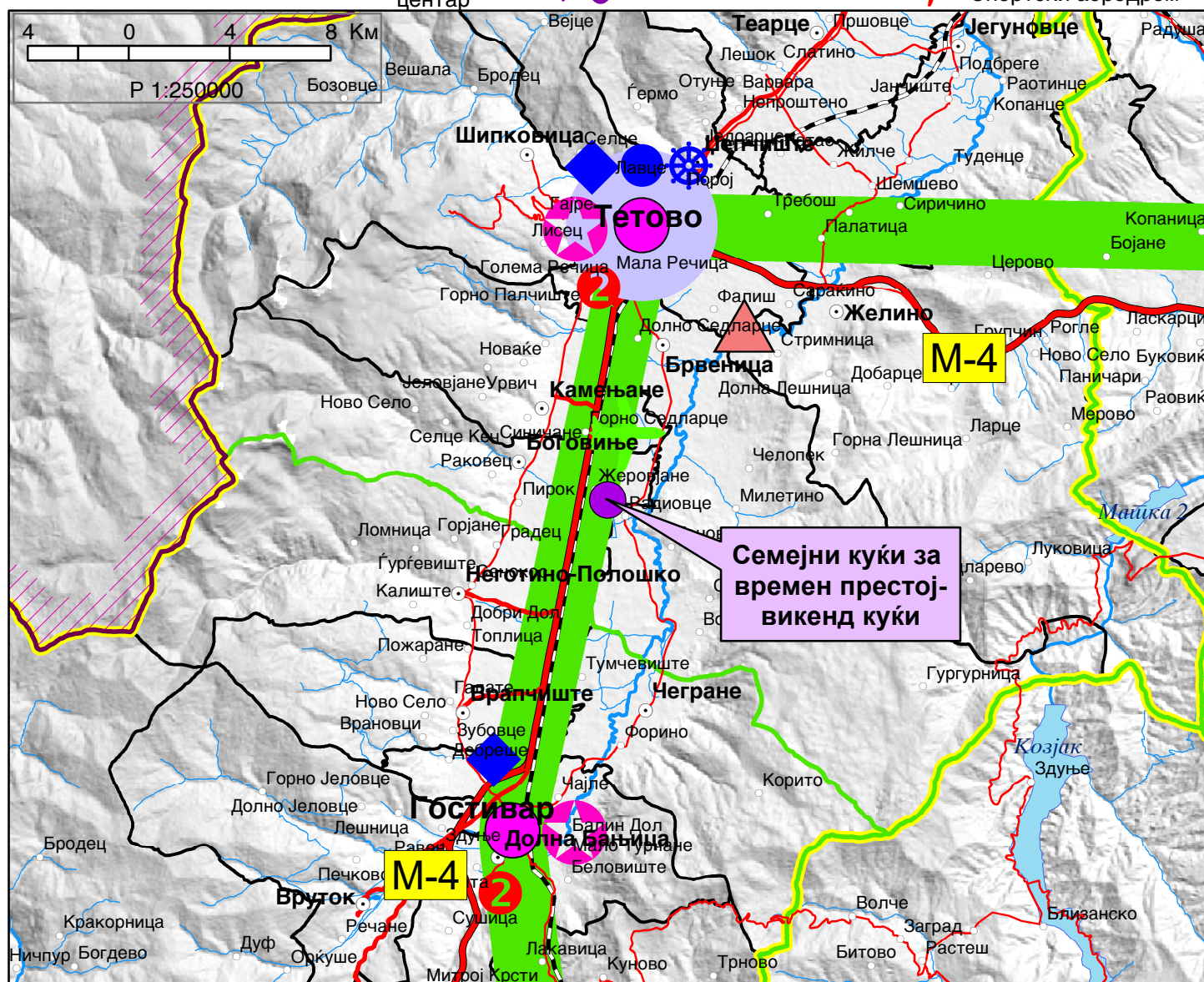
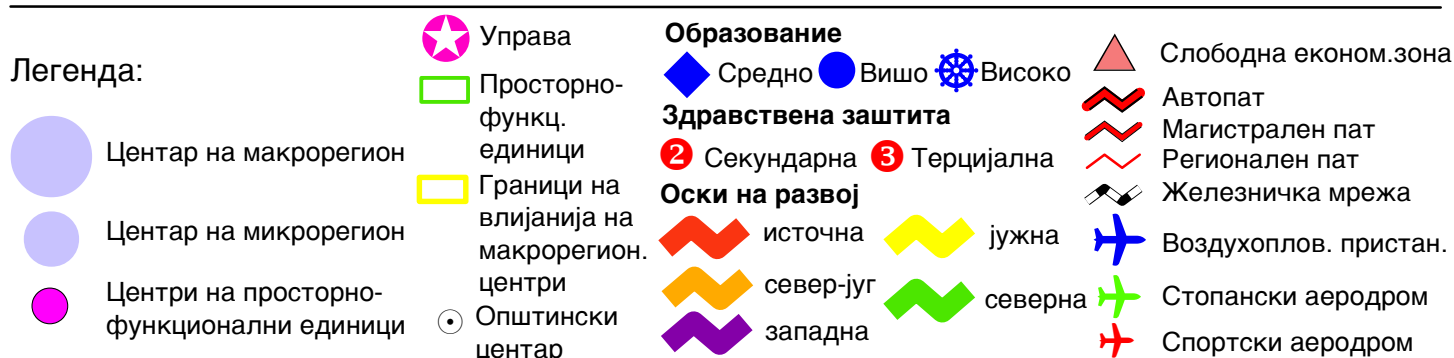
 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

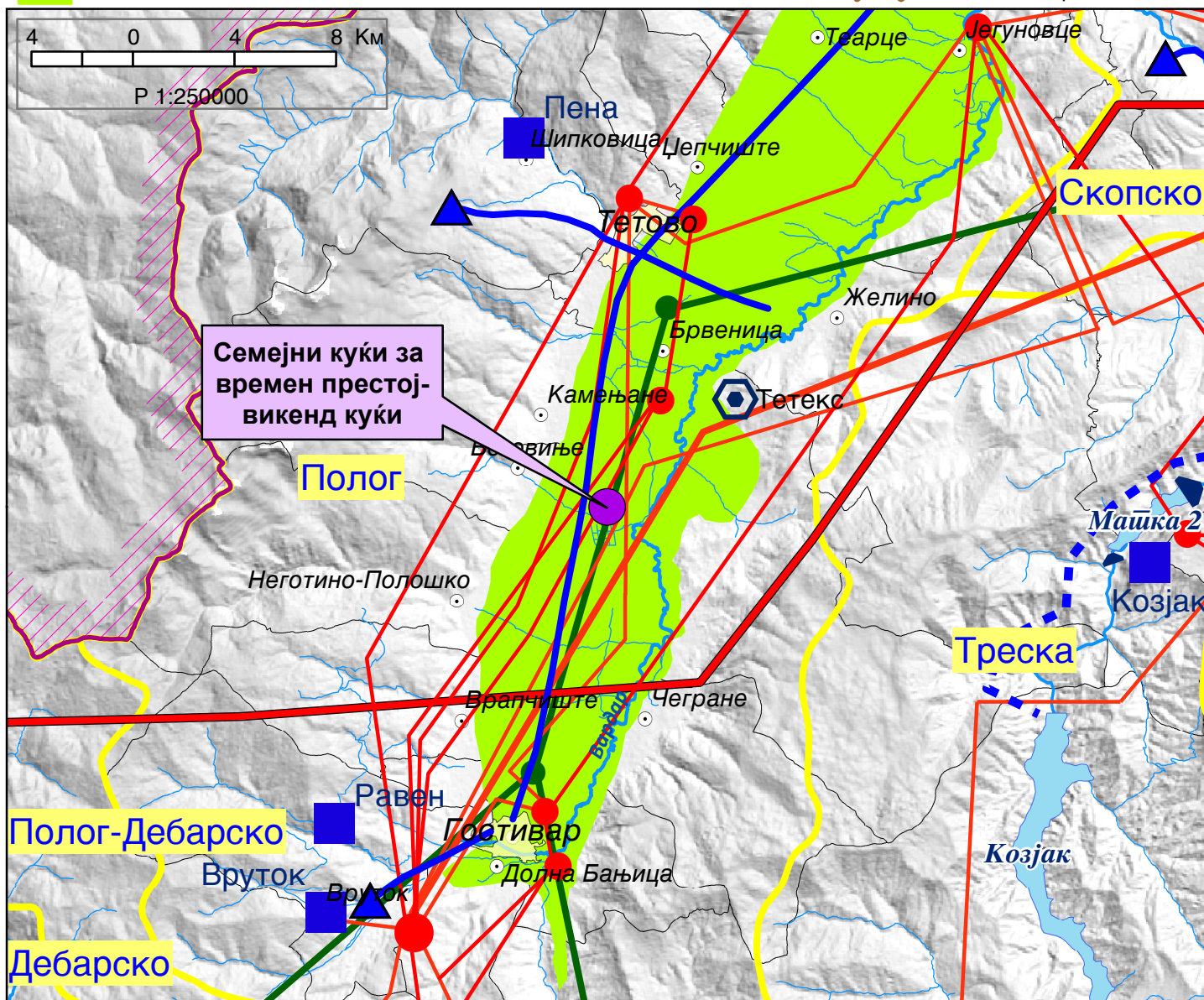
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV
- Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем

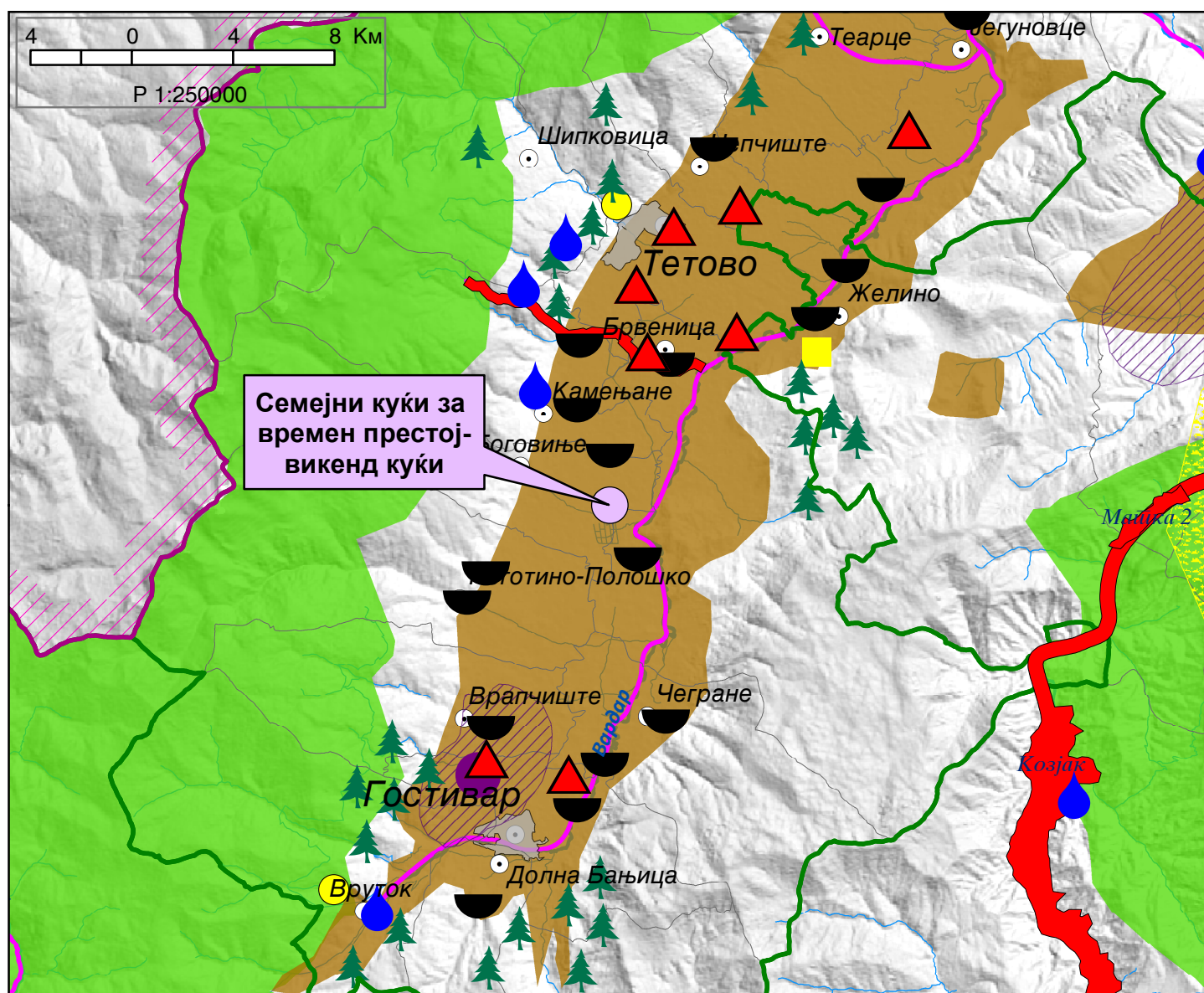


МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

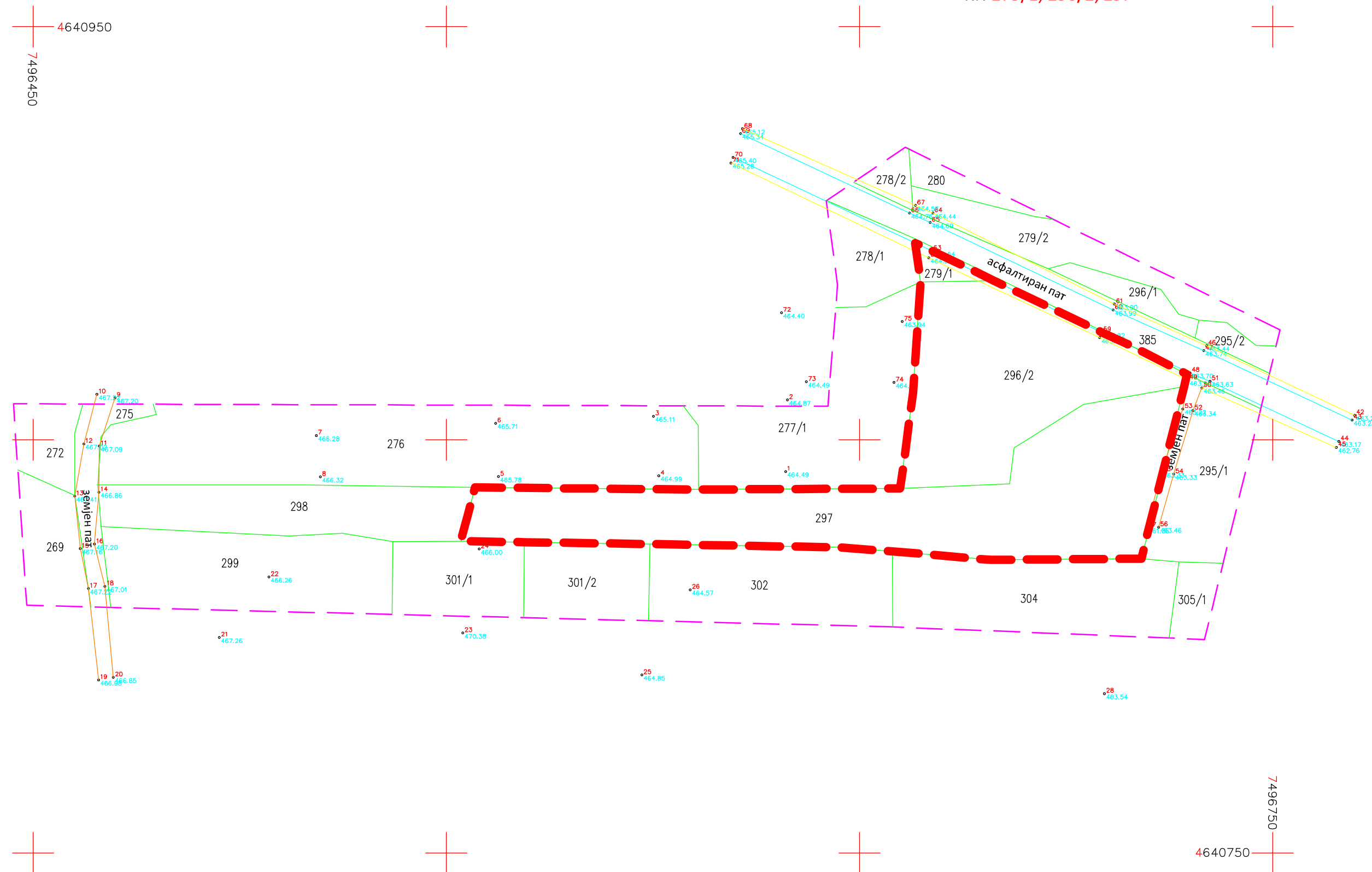
Тема:
Заштита на животната средина

Легенда:

	Граници на региони за управување со животната средина		Заштита на акумулации и реки за водозафати		Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
	Заштита на простори со природни вредности		Рекултивација на деградирани простори		Споменичко подрачје
	Рекултивација на деград. простори		Заштита на земјоделско земјиште		Археолошки локалитети
	Управување со загад. на воздух и вода		Заштита на шуми		Споменички целини
	Заштита на реки со нарушен квалитет		Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии		



АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА, P = 1 :1000
КО ЖЕРОВЈАНЕ
КП 279/1, 296/2, 297



М.П

Изготвил :

м-р Горан Стефчески дипл.геод.инж

Тетово, **Април 2024** год.



SHOQATA PËR PROJEKTIM, PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон границите на урбанистички план со
намена А4.3 - Семејни куќи за времен престој- Викенд куќи, на дел
од КП 279/1, дел од КП 296/2 , КП 297, КО Жеровјане,
општина Боговиње

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ЛЕГЕНДА :

Граница на проектен опфат= 5253,75 м2 (0,52 ha)

ЛЕГЕНДА

-  - граница на катастарска парцела
-  - асфалтиран пат
-  - земјен пат
-  - банкина
-  - граница на опфат за ажурирање
-  - дециметарска мрежа
-  - мерена точка со кота на терен

МАСТЕРСКИ ПЛАН	ПЛАНИРАЊЕ:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО		УПРАВИТЕЛ: Нермин Мустафи	
	НАРАЧАТЕЛ:	Јумни Бакији од с. Гургурница		лиценца за проектирање бр.П339/A	лиценца за урбан, планови бр.0056
	ДОНЕСУВАЧ:	Општина Боговиње			
	ПЛАН:	Урбанистички проект		РЕВИЗИЈА:	
	ПРИЛОГ:	Ажурирана геодетска подлога со опфат			
	ПЛАНЕР:		СОРАБОТНИЦИ:	ИНФРАСТРУКТУРА:	
	дипл.инж.арх. Елена Аров овластување бр 0.0362		дипл.инж.арх. Елена Арсеска овластување бр 0.0529	д.г.и. Муса Муслија	
		дипл.инж.арх. Миреме Ферати			
			РАЗМЕР М = 1:1000	ТЕХНИЧКИ БР. 04-41/2024	
			ДАТА Ноември, 20 24	ПРИЛОГ бр: 01	

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Проектната програма заверена од барателот за одобрување на урбанистичкиот проект е составен дел од постапката за одобрување преку информацискиот систем е урбанизам,и е приложена во оригинал.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА БОГОВИЊЕ

Одделение за Урбанизам, Заштита на животна
средина, Комунални дејности, Собраќај и Патишта.

Бр. 11-2412/3

26.03.2025 год.

Боговиње

REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
KOMUNA E BOGOVINËS

Njësia për Urbanizëm, Mbrojtje të ambientit jetësor, Punë
komunale, Komunikacion dhe Rugë.

Nr. 11-2412/3

26.03.2025 vit.

Bogovinë

Градоначалникот на Општина Боговиње,
решавајќи по барањето на “Јумни БАКИЈИ” -
Гургурница за предлогот за одобрување на
проектна програма со техн. бр. 04-41/2024/2 од
Септември 2024 год. страна на претходно
формирана Комисијата со бр. 08-2528/1 од
17.11.2021 год, врз основа на член 44 став (7) од
Законот за просторно и урбанистичко планирање
(Сл. Весник на РСМ бр.32/2020), го издава
следното:

Kryetari i Komunës së Bogovinës, duke vepruar
pas kërkesës së “Jumni BAKIJI” - Gurgurnica dhe
propozimit për miratim të programës proektuese
me nr. Tek. 04-41/2024/2 nga Shtatori 2024 vit nga
ana e Komisionit të formuar paraprakisht me
Aktvendimin nr. 08-2528/1 nga 17.11.2021 vit, në
bazë të nenit 44 paragrafi (7) nga Ligji për
planifikim urbanistik (Gaz. Zyrtare e RMV nr.
32/2020), jep siç vijon:

РЕШЕНИЕ

Се одобрува проектна програма со техн. бр.
04-41/2024/2 од Септември 2024 год. за
изработка на Урбанистички проект вон
граница на урбанистички план, со намена А4.3
– Семејни куќи за времен престој – Викенд
куќи, на дел од КП бр. 279/1, дел од КП 296/2,
КП 297 - КО Жеровјане - Општина Боговиње.

AKTVENDIM

Miratohet Programata proektuese me nr. Tek.
04-41/2024/2 nga Shtatori 2024 vit, për përpunimin
e Projektit urbanistik jashtë kufijve të planit
urbanistik, për ndërtim të objektit me qëllim të
definuar themelorë А4.3- Shtëpi familjare për
qëndrim të përkohshëm - Vikend shtëpi në pjesë
të PK nr. 279/1, pjesë të PK 296/2, PK 297 -
KK Zherovjan - Komuna e Bogovinës

Образложение

Барателот “Јумни БАКИЈИ” -Гургурница
поднесе барање за одобрување на Проектна
програма за изработка на Урбанистички проект
вон граница на урбанистички план, со намена
А4.3 – Семејни куќи за времен престој – Викенд
куќи, на дел од КП бр. 279/1, дел од КП 296/2,
КП 297 - КО Жеровјане - Општина Боговиње,
со техн. бр. 04-41/2024/2 од Септември
2024 год.

Arsyetim

Kërkuesi “Jumni BAKIJI” - Gurgurnica ka
parashtruar kërkesë për miratimin e Programës
proektuese për përpunimin e Projektit urbanistik
jashtë kufijve të planit urbanistik, për ndërtim të
objektit me qëllim të definuar themelorë А4.3-
Shtëpi familjare për qëndrim të përkohshëm -
Vikend shtëpi në pjesë të PK nr. 279/1, pjesë të PK
296/2, PK 297 - KK Zherovjan - Komuna e
Bogovinës me num. Tek. 04-41/2024/2 nga
Shtatori 2024 vit.



Со барањето ја приложи следната документација и докази:

- Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон граници на урбанистички план, со намена А4.3 – Семејни куќи за времен престој –Викенд куќи, на дел од КП бр. 279/1, дел од КП 296/2, КП 297 - КО Жеровјане - Општина Боговиње.

Комисијата формирана од Градоначалникот на Општина Боговиње со Решение бр. 08-2528/1 од 17.11.2021год., во состав: Енис Јакупи д-р, Лулејета Ариф Рамадани д-р, Хафије Мурати д-р, и Хабир Хавзија по проучувањето на приложената документација со барањето и извршениот увид, констатира дека барањето е основано и Проектна програма може да се одобри. Истото го потврди со Предлог одобрување на Проектна програма со бр. 11-2412/2 Март 2025год.

Градоначалникот на Општина Боговиње по извршениот увид на приложената документација со барањето и предлог од Комисијата за урбанизам констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/2020). Врз основа на тоа, а согласно член 44 став 7 од Законот за урбанистичко планирање се донесе решение како во диспозитивот.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Решение, барателот може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на Решението до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

Me kërkesën ka parashtruar dokumentacionin dhe dëshmit siç vijojnë:

Programa proektuese për përpunimin e **Projektit urbanistik jashtë kufijve të planit urbanistik, për ndërtim të objektit me qëllim të definuar themelorë А4.3- Shtëpi familjare për qëndrim të përkohshëm - Vikend shtëpi në pjesë të PK nr. 279/1, pjesë të PK 296/2, PK 297 - KK Zherovjan - Komuna e Bogovinës**

Komisioni i formuar nga Kryetari i Komunës së Bogovinës me Aktvendimin nr. 08-2528/1 nga 17.11.2021vit, në përbërje: Enis Jakupi , ida, Lulejeta Arifi Ramadani, ida, Hafije Murati ida dhe Habir Havzija , pas shqyrtimit të dokumentacionit të parashtruar me kërkesën dhe këqyrjes së realizuar, konstatoi se kërkesa është e pranueshme dhe Programa proektuese mundet të miratohet. Të njëjtën e vërtetojnë me Propozimin për lejimin e Programës proektuese me nr. 11-2412/2 Mars 2025vit.

Kryetari i Komunës së Bogovinës pas kryerjes së shqyrtimit në dokumentacionin e parashtruar me kërkesën dhe propozimin nga Komisioni për urbanizëm konstatoi se kërkesa është me bazë dhe se janë të plotësuara kushtet nga Ligji për planifikim urbanistik(Gaz. Zyrtare e RMV nr. 32/2020). Në bazë të saj, dhe në pajtim me nenin 44 paragrafi (7) nga Ligji për planifikim urbanistik është sjellë aktvendimi si në dispozitiv.

UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE :

Kundër këtij Aktvendimi, kërkuksi mundet të parashtroj ankesë në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të këtij Aktvendimi deri te ministri i cili udhëheq me organin e administrates shtetërore kompetent për kryerjen e punëve në sferën e rregulimit të hapësirës.

Градоначалник
Kryetari i Komunës
BESNIK EMSHI
Боговиње
Bogovinë



2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ

Границата на проектниот опфат на Урбанистички проект вон границите на урбанистички план со намена А4.3 - Семејни куќи за времен престој- Викенд куќи, на дел од КП 279/1, дел од КП 296/2 , КП 297, КО Жеровјане, општина Боговиње, во графичкиот дел од планската документација е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, кои може да се отчитаат на дигитализирана векторизирана подлога врз која се изработени графичките прилози. Предметниот проектен опфат е со површина од 5258.92 м2.

Ред. Број	x	y
1	7496729.43	4640866.45
2	7496708.59	4640876.02
3	7496667.48	4640895.74
4	7496663.47	4640897.62
5	7496664.75	4640888.22
6	7496662.93	4640861.31
7	7496659.84	4640838.21
8	7496611.04	4640837.97

9	7496556.95	4640838.47
10	7496556.45	4640836.62
11	7496555.22	4640831.96
12	7496553.49	4640825.46
13	7496568.86	4640825.23
14	7496599.25	4640824.76
15	7496644.65	4640823.97
16	7496657.93	4640823.01
17	7496681.82	4640820.94
18	7496718.20	4640821.23

Проектниот концепт е поставен врз основа анализа на просторот, анализа на можностите за просторен развој и Проектната програма. Проектниот концепт е во директна зависност од големината на проектниот опфат, природните фактори, конфигурацијата на теренот и од можностите за просторна композиција, односно естетско обликување на просторот. Проектниот концепт е условен и од мерките за заштита и спасување.

Просторот нема посебни пејсажни вредности и претставува речиси рамен терен. Целта е да се создадат услови за изградба на комплекс од градби со намена А4.3- Семејни куќи за времен престој- Викенд куќи согласно потребите на сопственикот и стандардите за урбанистичко планирање.

2.1. Опис на основната класа на намена на градбата во градежната парцела

Во рамките на проектен опфат се оформуваат една градежна парцела и тоа:

- **Градежна парцела 1** со класа на намена на градбата А4.3- Семејни куќи за времен престој- Викенд куќи

За градбата со основна класа на намена А4.3- Семејни куќи за времен престој- Викенд куќи, предвидени се компатибилни намени, согласно член 82 и 83 од Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25) со максимална процентуална застапеност од 40% од основната класа на намена.

2.2. Нумерички показатели за градбите во градежната парцела и градбите во проектниот опфат

Површина на проектн опфат 5235,75 м2	Бр. на ГП	Површи на на Г.П. (м2)	Бр. На објект	Намена на ГП според УП	Поединечна намена на градбите	Мах.површина за градење (м2)	Вкупно изградена површина (м2)	Мах висина	Мах. катност	Процент на изграден ост (%)	Коеф. на искорис-теност	Процент на зеленило(%)
	1	5141,23	1	А4.3 - Семејни куќи за времен престој-Викенд куќи	А4.3 - Семејни куќи за времен престој-Викенд куќи	525,00	1050,00	7.2м	П+1	13,03	0,26	20
			2		А4.3 - Семејни куќи за времен престој-Викенд куќи	120,00	240,00	7.2м	П+1			
			5		Е1.8-Трафостаница (комплементарна намена)	25,00	25,00	4.0м	П			
	ВКУПНО						670,00	1315,00				

2.3. Сообраќај

Како пристапен пат за ГП 1 ќе се користи постојниот оштински пат на северната страна кој понатаму се поврзува со целата патна мрежа во државата.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во рамките на градежната парцела согласно член 134, став 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (*“Сл.Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 ,104/22 99/23 и 07/25*), согласно кој за градбите со класа на намена А4-Времено сместување потребно е 1 паркинг место на 8 легла.

2.4. Озеленување

Во графичкиот дел од УП е прикажана површината за градење ограничена со градежни линии во која може да се гради градбата, а останатиот дел од градежната парцела да се уреди хортикултурно со зелени површини (тревнати површини со ниско и високо зеленило). Процентот на озеленетост треба да изнесува 20,00% од градежната парцела согласно Законот за урбано зеленило (*“Сл.Весник на РМ бр11/18 и 42/20*), член 20 и Правилникот за урбанистичко планирање (*“Сл.Весник на РМ бр 225/20, 219/21 ,104/22 ,99/23 и 07/25*) член 171.

2.5. Основни водови на инфраструктурата

Трасите и профилите на основните водови на инфраструктурата се испланирани согласно условите и потребите на градбите.

2.5.1. Водоснабдување

За просторот кој е предмет на овој УП, надлежната институција, нема доставено податоци и информации. Од увид на лице место, констатирано е дека во непосредна близина се наоѓа населеното место Жеровјане каде има изградено водоводна мрежа. Во договор со надлежната институција, се планира приклучок кон истата.

2.5.2. Фекална канализациона мрежа

Изградена фекална канализациона мрежа нема и затоа е испланирана водонепропусна септичка јама.

2.5.3. Атмосферска канализациона мрежа

Атмосферска канализациона мрежа не постои и затоа за еден дел од атмосферските води е испланиран попивателен бунар.

2.5.4. Електроенергетска инфраструктура

Од добиените податоци и од увидот на лице место, низ предметниот опфат не поминува електроенергетска инфраструктура и за таа цел испланирана е трафостаница која со ќе се приклучи кон постојната мрежа. Исто така планирано е како алтернативни извори за електрична енергија да се користи сончева енергија преки фотоволтаични панели монтирани на кровната конструкција.

2.5.5. Телекомуникациска инфраструктура

Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе према принципот куќа - телефон, а за јавните содржини се определува према нивната големина (површина), функција, број на вработени и сл.

Самото приклучување во постојната телефонска мрежа на планираните телефонски корисници ќе се изврши со приклучок до постојните телекомуникациски инсталации во согласност со Македонски Телеком АД-Скопје, работна единица – Тетово.

3. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

3.1. Градежна парцела

Во рамките на проектниот опфат се оформува градежна парцела која не се поклопува со границата на проектниот опфат во североисточниот дел од проектниот опфат, Границата на проектниот опфат изнесува 5235,75 м2 додека површината на градежната парцела изнесува 5141,23 м2 и тоа:

-Градежна парцела 1 со класа на намена на градбата А4.3- Семејни куќи за времен престој- Викенд куќи

Во оваа градежна парцела со површина од 5141.23 м2 планирани се 3(три)површини за градба дефинирани со градежни линии и тоа:

Објект 1 со намена Семејни куќи за времен престој- Викенд куќи е со површина за градење од 525.00м2, вкупна етажна повржина за градење со површина од 1050.00 м2, максимална височина од 7,20м, максимален број на спратови од П+1. Објект 2 со намена А4.3- Семејни куќи за времен престој- Викенд куќи со површина за градење од 120.00м2, вкупна етажна повржина за градење со површина од 240.00 м2, максимална височина од 7,20м, максимален број на спратови од П+1. Објект 3 со намена Е 1.18-Трансформаторска станица(комплементарна намена) со површина за градење од 25.00м2, вкупна етажна повржина за градење со површина од 25.00 м2, максимална височина од 4,00м, максимален број на спратови од П.

Процент на изграденост за градежна парцела е 13,03% а коефициент на искористеност од 0.26.

Пристапот во градежната парцела 1 е постојниот оштински пат на северната страна кој понатаму се поврзува со целата патна мрежа во државата. Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во рамките на градежната парцела согласно член 134, став 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.Весник на РМ бр. 225/20,219/21 ,104/22,99/23 и 07/25),согласно кој за градбите со класа на намена А4-Времено сместување потребно е 1 паркинг место на 8 легла.

За градбата со основна класа на намена А4.3- Викенд куќи и други објекти за времено сместување предвидени се компатибилни намени,согласно член 82 и 83 од Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл.Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 ,104/22 , 99/23 и 07/25) со максимална процентуална застапеност од 40% од основната класа на намена.

3.2. Наменска употреба на земјиштето во границите на проектниот опфат

Во овој опфат е планирана следната наменска употреба на земјиштето:

3.3. Други детални услови

При изработка на проектна документација за секоја градба да се почитуваат следните услови:

- да се применат асеизмички конструктивни системи, отпорни на пожар;
- да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување или ладење на внатрешниот корисен простор, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина;
- да се применат квалитетни естетски материјали за завршна обработка на градбата.

4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

4.1 Мерки за заштита на културното наследство, конзерваторски основи

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во урбанистичкиот проект се врши според заштитно-конзерваторски основи согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство („Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 3/25);.

Во рамките на проектниот опфат не постои регистрирано, ниту пак евидентирано културно наследство. Но доколку при реализација на овој УП се појави архелолшко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 3/25); , односно веднаш да запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

4.2 Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина како превентива има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап (со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите и давачите на услуги, општеството во целост како основна причина за натрупување на нерешените проблеми и загадување на животната средина), превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано врз принципите на одржлив развој.

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) и е регулирана со Законот за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15,

192/15, 39/16 и 99/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 89/22, 171/22 и 3/25) Проектните решенија, покрај другите фактори суштествени при дефинирање на градбите произлегуваат и од факторот - заштита и унапредување на животната средина.

Превентивната заштита на животната средина претставува еден од елементите на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина, засновано врз принципите на одржлив развој. Заштитата на животната средина е императив на овој проект.

На заштитата и унапредувањето на квалитетот и состојбата на медиумите на животната средина (воздух, вода, почва), на областите на животната средина, на биолошката разновидност и другите природни богатства, како и на заштитата на озонската обвивка и заштитата од негативното влијание на човекот врз климатскиот систем покрај одредбите на закон за животна средина се применуваат и одредбите на законите за одделни медиуми и области на животната средина.

Заштитата на медиумите и одделните области на животната средина се постигнува преку превземање на мерки и активности кои се однесуваат на заштитата од штетни влијанија утврдени со законот за животната средина и посебните закони, од:

- вршењето различни дејности;
- загадувачките супстанции и технологии;
- отпадот;
- бучавата и вибрациите;
- јонизирачкото и нејонизирачкото зрачење;

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации; заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризба и користење и депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија на загадувачки материји и супстанции, која е резултат на човековата активност, во воздухот, водата или почвата, којашто може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот или која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

За реализација на системот за заштита на животната средина потребно е да се почитува следното:

- зачување на амбиенталните, есетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- изградба на современа инфраструктура;

- селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем во регионалната санитарна депонија.
- озеленување на дворните површини со високо и ниско зеленило кои значително ќе придонесе за микроклимата на овој дел
- заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура.

При преземањето активности или при вршењето дејности да се обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето кои претстојуваат тука.

Загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба како пред оштетувањето.

4.2.1 Мерки за заштита на водата

Заштитата на водата се третира како превентивна заштита. Превентивната заштита на водата при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води, како подземни инсталации, се однесува во нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Инфраструктурните водови треба да бидат поставени во согласност со постојните технички нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи. Согласно планираната класа на намена во рамките на проектниот опфат ќе се превземат сите заштитни мерки за не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води.

Согласно “Одлука за определување на заштитни зони за заштита на водите за водозафадниот објект извор Рашче, мерки за заштита, услови, начин на водоснабдување на заштитените зони и карографски приказ” (“Службен весник на СРМ” бр. 3/2021), планскиот опфат спаѓа во **трета заштитна зона**.

во која (зона на хигиенско – епидемиолошко следење и набљудување) **не треба** да се врши:

- испуштање на непрочистени отпадни води, нафта и нафтени деривати, киселини и други штетни, опасни и радиоактивни материји;
- депонирање на отпад, надвор од организирани, обезбедени и контролирани депонии;
- било какви индустриски, хемиски, металуршки и рударски депонии на опасен и штетен отпад;
- складирање на радиоактивни материји;
- нерегулиран транспорт и нерегуларно складирање на: киселини, масла, отровни, опасни, штетни материји;
- изградба на септички јами, освен водонепропусни септички јами на локации каде не постои инсталирана канализациска мрежа;
- неконтролирана сеча на шуми;
- изградба на индустриски комплекси кои во технолошките процеси користат опасни и штетни материји, освен со примена на посебни-строги мерки на заштита, исполнување на посебни услови и доколку со стручна експертиза се докаже дека

нема да има штетно влијание врз квалитетот на подземните води согласно прописите од животна средина и прописите за безбедност и квалитет на вода за пиење;

Директно испуштање на отпадните води во отворените водотеци во третата заштитна зона се дозволува само откако ќе бидат прочистени, според критериумите за површински водотеци од II класа, согласно критериумите дадени во законските прописи и други плански акти.

Во трета заштитна зона не треба да се вршат и други видови на активности и дејности кои го загрозуваат квалитетот и квантитетот на подземните води.

Во трета заштитна зона може да се спроведуваат мерки на одгледување, нега и обнова на шумите, пошу- мување со насади за обнова на шуми и пошумување на голини за заштита од ерозија, од страна на ЈП „Национални шуми“.

На северната и југоисточната страна проектниот опфат граничи со нерегулиран воден ток. При реализација на УП-то задолжително да се почитуваат критериумите зададено во Законот за води („Службен весник на Република Македонија“ број 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 163/13, 180/14, 146/15 52/16 и 151/21)

1. Заради заштитата и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, забрането е, освен со дозвола или согласност, изградба на постројки и објекти во заштитениот крајбрежен појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишнината вода кај нерегулираните водотеци, а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определува цоветот на општините и советот на градот Скопје на предлог на градоначалникот на општината, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животната средина.

2. Заради заштитата на коритата и бреговите на природните водотеци, езерата и акумулациите се забранува:

- да се менува правецот на водотекот;
- да се врши градба или зафат кои што би имале негативно влијание врз протокот на водотекот;
- да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади во коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите;
- да се сечат дрвја, грмушки и друга вегетација во речните корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите;
- да се изгради брана, насип или слична препрека која би имала негативно влијание на протокот на водотекот;
- да се фрлат отпаден материјал(комунален, индустриски и др.) земја, градежен шут, јаловина и слично;
- да се вршат други активности со кои се оштетуваат речните корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите.

3. Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките.

4. Изведувачето на активностите треба да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно техничкиот развој на начин на кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците.

5. Да се спроведат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции.

6. Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од објектите во согласност со Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води(Сл.Весник на РМ, бр.18/99).

4.2.2 Мерки за заштита на почвата

Согласно планираната класа на намена во рамките на проектниот опфат да се превземат сите заштитни мерки за не дојде до загадување на почвата од отпадни води, пестициди, тешки метали и сл. во текот на градбата.

4.2.3 Управување со отпад

Со овој УП се предвидува избегнување и намалување на количеството на создадениот отпад и неговото негативно влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управувањето со отпадот, се предвидува истиот организирано да се прифати, да се транспортира и депонира во регионалната санитарна депонија "Русино".

Согласно член 7 од Законот за управување со отпад („Службен весник на Република Северна Македонија" број 216/21) , создавачите на отпад се должни во најголема мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Доколку општината отпочне со управување со отпадот ќе се примени претходна селекција за понатаму отпадот да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија.

4.2.4 Мерки за заштита од бучава

Со оглед на планираните намени во рамките на проектниот опфат на УП от не се потребни дополнителни мерки за заштита од бучава.

4.3 Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за одбрана („Службен весник на Република Македонија" број 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11 и 215/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 42/20) , Законот за пожарникарство („Службен весник на Република Македонија" број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 152/19) и Законот за управување со кризи („Службен весник на Република Македонија" број 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 215/21), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се оснигани. Мерките за

заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во проектите како и при изградба на објекти и инфраструктура, согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл весник на РМ бр; 105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи.

Урбанистичко-технички мерки се:

- засолнување
- заштита и спасување од поплави
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
- заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
- заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

- евакуација
- згрижување на загрозеното и настраданото население
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
- асанација на теренот.

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21),

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- 1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- 2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
- 3) при изградба на објекти и инфраструктура.

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- 1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- 2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- 3) изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините
- 4) Обезбедување на противпожарни пречки
- 5) изградба на објекти за заштита и
- 6) изградба на потребната инфраструктура.

При примена на проектните решенија на УП за се што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандарди и нормативи утврдени со Законот за

заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Сл.весник на РМ бр.76/06) и Уредбите за споведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Сл.весник на РМ бр.98/05).

4.3.1 Засолнување

Согласно критериумите од член 62 од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) засолнувањето опфаќа, планирање, изградба, одржување и користење на јавни засолништа. Потребниот број на засолнишни места се утврдува според намената на објектот и новопроектираната корисна површина, а степенот на заштита се определува според утврдениот потребен број на засолнишни места и Одлуката за утврдување на загрозуени зони (Сл. Весник на РМ бр.105/05);

Јавните засолништа се планираат согласно Програмата на Владата за мерките за заштита и спасување.

Согласно член 64 од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Бидејќи станува збор за УП вон опфат, засолништата да се испланираат во подрумските простории во некоја од градбите или во некое од предвидените засолништа согласно Програмата за заштита, спасување и управување со кризи на општина Тетово за 2023 година.

4.3.2 Мерки за заштита и спасување од поплави

Заштита и спасување од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Истотака за можните поплави околу објектот и во објектот се предвидуваат и дополнителни инсталации во подрумските простории како и во инфраструктурата за одводнување на атмосферската вода. Истите детални информации и податоци ќе се предвидат со Основниот проект.

4.3.3 Мерки за заштита од пожар

При изработката на овој УП се предвидени пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република

Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) и Законот за пожарникарство („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19)и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита се предвидува од аспект на:

- брз и непречен пристап до градбата
- градбите се предвидуваат од тврда градба, со примена на огноотпорни материјали,
- при планирањето е водено сметка за обезбедување на доволни растојанија меѓу објектите
- со сообраќајното решение и начинот на кој се предвидува изградбата на градбата овозможен е пристап на противпожарно возило од повеќе страни.
- Сообраќајницата е со доволна ширина, што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила,
- во градот Тетово се наоѓа противпожарна единица, која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар
- обезбедена е доволна количина на вода за гасење на пожар

На површината на предметниот урбанистички проект, предвидена е 1 градежна парцела со намена А4.3- Викенд куќи и други објекти за времено сместување.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5m со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњациите на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0cm и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар во Тетово, би изнесувал од 13 до 15 мин.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гасење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележени и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно член 70 од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти е должен да изготви посебен елаборат за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласно за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Исто така потребно е да се предвидат надворешни противпожарни хидранти на растојание од 80-150 метри што одговара на прописите за надворешните противпожарни хидранти во населени места да бидат максимално оддалечени $L=80-150$ метри.

4.3.4 Мерки за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно член 80 Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање на неексплодирани убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита и спасување од не експлодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

4.3.5 Мерки за заштита од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирање на просторот. Во овој УП е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на соборајниците, врз основа на што е изработено планираното решение.

За трусноста на подрачјето се донесени заклучоци врз основа на анализи и статистики на земјотресите што се случиле во претходниот период. Во поширокиот круг на Полог земјотресите биле со јачина од 7 – 9 степени МКС. Површински целата територија на општината е потенцијално активна до 8 степени по МКС.

Се предвидува асеизмичка градба.

Во случај на можни разурнувања, планираните решенија на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла на сообраќајниците)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила,
- непречена интервенција во кругот на катастрофата,
- штетите да се сведат на минимум,
- брза санација на последиците.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмичка градба во делот на статиката и динамичка анализа на градбата, како составен дел на Основниот проект.

4.3.6 Мерки за сообраќајни несреќи

Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот. Временскиот рок за дејствување на возилата за прва помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица.

4.3.7 Евакуација

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

4.3.8 Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

4.3.9 Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенсии и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив. Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекаства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите заради радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенсии присутни на одредено подрачје
- лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

4.3.10 Прва медицинска помош

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на поврдувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболениите и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој проект опфат зависи од оддалеченоста на најблискиот медицински центар и болница.

4.3.11 Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и други несреќи.

Превентивните мерки за заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло ги спроведуваат надлежни органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболел и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

4.3.12 Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежни органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

4.3.13 Асанација на теренот

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Евентуалните отпадоци од некој процес на производството потребно е да се собираат во посебен контејнер. Со тоа ќе се спречи загадување на почвите и на подземните води, а со тоа на животната и работната средина воопшто. Денешниот степен на развој на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода. Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенција на човекот.

Носителите на одделните активности за асанација на теренот ќе се утврдуваат според надлежноста на предметниот опфат.

4.3.14 Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

При изработка на планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

4.4 Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33% или во однос (1:12), согласно член 192 став 1 од Правилникот за за урбанистичко планирање(Сл. весник на РСМ 225/20, 219/21 ,104/22 ,99/23 и 07/25).

При изработка на проекти за уличната мрежа на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот. Поставување на трајна и времена урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај а особено на лица со инвалидност со колички.

за работниот тим:

**Elena
Arsov** Digitally signed
by Elena Arsov
Date: 2025.08.26
10:26:32 +02'00'

Елена Арсов, дипл.инж.арх. овластување бр: 0.0362

раководител на Урбанистичкиот проект

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО		УПРАВИТЕЛ: Нермин Мустафи	
			лиценца за проектирање бр.ПЗ39/A	лиценца за урбан. планови бр.0056
	НАРАЧАТЕЛ:		РЕВИЗИЈА:	
	ДОНЕСУВАЧ:			
	ПЛАН:			
	ПРИЛОГ:		ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	
ПЛАНЕР:		СОРАБОТНИЦИ:	ИНФРАСТРУКТУРА:	
дипл.инж.арх. Елена Аров овластување бр 0.0362		дипл.инж.арх. Елена Арсеска овластување бр 0.0529	д.г.и. Муса Муслија	
		дипл.инж.арх. Миреме Ферати		

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

ИДЕЕН ПРОЕКТ PROJEKT IDEOR

За изградба на објект со намена А4.3-Семејни куќи за времен
престој-Викенд куќи на дел од КП 279/1, дел од КП 296/2,
КП297 и КП 298 КО Жеровјане, општина Боговиње.

А.Архитектонски проект

Për ndërtimin e objektit me destinim A4.3-Shtëpi familjare me
qëndrim të përkohshëm-Vikend shtëpi në KP 297/1, pjesë nga KP
296/2, KP297 dhe KP298, KK Zherovjan, komuna e Bogovinës

ЛОКАЦИЈА: КО Жеровјане - општина Боговиње
LOKACIONI: KK Zherovjan- komuna e Bogovinës

ИНВЕСТИТОР: Јумни Бакији
INVESTITORI : Jumni Bakiji

ПРОЕКТАНТ : “Про-инженеринг“ – Тетово
PROJEKTUES : “Pro-inzhenering“ – Tetovë

Тех.бр.:
Nr.tek. : 04-41/2024

ИДЕЕН ПРОЕКТ

за изградба на објект со намена А4.3-Семејни куќи за времен престој-Викенд куќи на дел од КП 279/1, дел од КП 296/2, КП297 и КП 298 КО Жеровјане, општина Боговиње.

ПРОЕКТ IDEOR

Për ndërtimin e objektit me destinim A4.3-Shtëpi familjare me qëndrim të përkohshëm-Vikend shtëpi në KP 297/1, pjesë nga KP 296/2, KP297 dhe KP298, KK Zherovjan, komuna e Bogovinës

А.Архитектонски проект / Projekti arkitektonik

ПРЕДМЕТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ

LËNDA: PROJEKTI IDEOR

За изградба на објект со намена А4.3-Семејни куќи за времен престој-Викенд куќи на дел од КП 279/1, дел од КП 296/2, КП297 и КП 298 КО Жеровјане, општина Боговиње.

Për ndërtimin e objektit me destinim A4.3-Shtëpi familjare me qëndrim të përkohshëm-Vikend shtëpi në KP 297/1, pjesë nga KP 296/2, KP297 dhe KP298, KK Zherovjan, komuna e Bogovinës

ИЗРАБОТУВАЧ: "ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ" - ТЕТОВО

PËRPUNUES : "PRO-INZHENERING" - TETOVË

ИНВЕСТИТОР : Јумни Бакији

INVESTITOR : Jumni Bakiji

МЕСТО: КО Жеровјане - општина Боговиње

VENDI : KK Zherovjan- komuna e Bogovinës

ИЗРАБОТУВАЧ: "Про-инженеринг" - Тетово.

PËRPUNUES : "Pro-inzhenering" - Tetovë

ДИРЕКТОР: Нермин Мустафи

DREJTOR : Nermin Mustafi

ТЕХНИЧКИ БРОЈ : 04 - 41/2025

NUMRI TEKNIK : 04 - 41/2025

ИДЕЕН ПРОЕКТ

за изградба на објект со намена А4.3-Семејни куќи за времен престој-Викенд куќи на дел од КП 279/1, дел од КП 296/2, КП297 и КП 298 КО Жеровјане, општина Боговиње.

ПРОЕКТ IDEOR

Për ndërtimin e objektit me destinim A4.3-Shtëpi familjare me qëndrim të përkohshëm-Vikend shtëpi në KP 297/1, pjesë nga KP 296/2, KP297 dhe KP298, KK Zherovjan, komuna e Bogovinës

А.Архитектонски проект / Projekti arkitektonik

СОДРЖИНА :**ПЕРМБАЈТАЈА :****I. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА - DOKUMENTACIONI I PËRGJITHSHËM**

1. Регистрација на субјектот – Regjistrimi i subjektit
2. Решение за вршење на дејноста. – Vendim për kryerje të veprimtarisë
3. Лиценца за проектирање - Liçenca për projektim
4. Решение за одредување на проектанти- Vendimi për përcaktim të projektuesve
5. Овластувања од проектанти – Autorizimet e projektuesve

II. ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА – DOKUMENTACIONI I PROJEKTIT

1. Копија од имотен лист - Kopje nga lista e pronësisë
2. Копија од катастарски план - Kopje nga plani i katastrës
3. Извод од планска документација - Ekstrakt prej dokumentacionit planor

III. ИДЕЕН ПРОЕКТ – PROJEKT IDEOR**А.Архитектура / Arkitektura****Текстуален дел**

A.01. Технички опис / Përshkrimi teknik

Графички дел

A.01	Ситуационо решение.....	M=1:250
A.02	Основа на темели.....	M=1:100
A.03	Основа на приземје.....	M=1:100
A.04	Основа на кат 1.....	M=1:100
A.06	Петта фасада.....	M=1:100
A.07	Пресеци.....	M=1:100
A.08	Фасади.....	M=1:100

ИДЕЕН ПРОЕКТ

за изградба на објект со намена А4.3-Семејни куќи за времен престој-Викенд куќи на дел од КП 279/1, дел од КП 296/2, КП297 и КП 298 КО Жеровјане, општина Боговиње.

ПРОЕКТ IDEOR

Për ndërtimin e objektit me destinim A4.3-Shtëpi familjare me qëndrim të përkohshëm-Vikend shtëpi në KP 297/1, pjesë nga KP 296/2, KP297 dhe KP298, KK Zherovjan, komuna e Bogovinës

A.Архитектонски проект / Projekti arkitektonik

I-ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА :**DOKUMENTACIONI I PËRGJITHSHËM :**

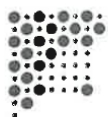
1. Регистрација на субјектот – Regjistrimi i subjektit
2. Решение за вршење на дејноста. – Vendim për kryerje të veprimtarisë
3. Лиценца за проектирање - Liçenca për projektim
4. Решение за одредување на проектанти- Vendimi për përcaktim të projektuesve
5. Овластувања од проектанти – Autorizimet e projektuesve

ИДЕЕН ПРОЕКТ

за изградба на објект со намена А4.3-Семејни куќи за времен престој-Викенд куќи на дел од КП 279/1, дел од КП 296/2, КП297 и КП 298 КО Жеровјане, општина Боговиње.

ПРОЕКТ IDEOR

Për ndërtimin e objektit me destinim A4.3-Shtëpi familjare me qëndrim të përkohshëm-Vikend shtëpi në KP 297/1, pjesë nga KP 296/2, KP297 dhe KP298, KK Zherovjan, komuna e Bogovinës

А.Архитектонски проект / Projekti arkitektonik

ЦЕНТРАЛЕН
РЕГИСТАР
НА РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150220250002358

Датум и време: 8.5.2025 г. 12:42

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5496713
Назив:	Друштво за производство, трговија и градежништво ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Тетово
Седиште:	ИЛИРИЈА бр.1 ЛОКАЛ 20-ЗЕЛЕН ПАЗА/НА КАТ ТЕТОВО, ТЕТОВО

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	41.000 - Изградба на станбени и нестанбени згради
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:

Број: 0809-50/150220250002358

Страна 1 од 1

ИДЕЕН ПРОЕКТ

за изградба на објект со намена А4.3-Семејни куќи за времен престој-Викенд куќи на дел од КП 279/1, дел од КП 296/2, КП297 и КП 298 КО Жеровјане, општина Боговиње.

ПРОЕКТ IDEOR

Për ndërtimin e objektit me destinim A4.3-Shtëpi familjare me qëndrim të përkohshëm- Vikend shtëpi në KP 297/1, pjesë nga KP 296/2, KP297 dhe KP298, KK Zherovjan, komuna e Bogovinës

A.Архитектонски проект / Projekti arkitektonik

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150020250167238

Датум и време: 2.5.2025 г. 13:58

Дигитално потпишан од: CRRSM

Централен Регистар на Република Северна Македонија

Датум и час на потпишување: 02.05.2025 во 13:58

Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2

Сертификатот е валиден до: 05.11.2026

Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5496713
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија и градежништво ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Тетово
Кратко име:	ПРОИНЖЕНЕРИНГ
Седиште:	ИЛИРИЈА бр.1 ЛОКАЛ 20-ЗЕЛЕН ПАЗА/НА КАТ ТЕТОВО, ТЕТОВО
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	21.2.2001 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4028001127116
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	860.000,00
Уплатен дел MKD:	860.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	860.000,00

Број: 0805-50/150020250167238

Страна 1 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:

<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/6761A3C23AD143A5A5FD11A4F7ADCD3431408EB73E24776C69D4852EB9041302>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



ИДЕЕН ПРОЕКТ

за изградба на објект со намена А4.3-Семејни куќи за времен престој-Викенд куќи на дел од КП 279/1, дел од КП 296/2, КП297 и КП 298 КО Жеровјане, општина Боговиње.

ПРОЕКТ IDEOR

Për ndërtimin e objektit me destinim A4.3-Shtëpi familjare me qëndrim të përkohshëm-Vikend shtëpi në KP 297/1, pjesë nga KP 296/2, KP297 dhe KP298, KK Zherovjan, komuna e Bogovinës

А.Архитектонски проект / Projekti arkitektonik

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2011971473044
Име и презиме/Назив:	МУСА МУСЛИЈА
Адреса:	101 ББ ГРАДЕЦ, ВРАПЧИШТЕ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	430.000,00
Уплатен дел MKD:	430.000,00
Вкупен влог MKD:	430.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара
ЕМБГ/ЕМБС:	2205972470005
Име и презиме/Назив:	ИБРАИМ ФЕРАТИ
Адреса:	101 ББ С.ЖЕРОВЈАНЕ, БОГОВИЊЕ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	430.000,00
Уплатен дел MKD:	430.000,00
Вкупен влог MKD:	430.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.000 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
ЕМБГ:	2306972470022
Име и презиме:	НЕРМИН МУСТАФИ
Адреса:	101 ББ БОГОВИЊЕ, БОГОВИЊЕ
Овластувања:	Упправител,ССС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

Број: 0805-50/150020250167238

Страна 2 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ids/validateDocument/5781A3C23AD143A5A5FD11A4F7ADCDB3431408EB73E24776C89D4852EB9041302>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



ИДЕЕН ПРОЕКТ

за изградба на објект со намена А4.3-Семејни куќи за времен престој-Викенд куќи на дел од КП 279/1, дел од КП 296/2, КП297 и КП 298 КО Жеровјане, општина Боговиње.

PROJEKT IDEOR

Për ndërtimin e objektit me destinim A4.3-Shtëpi familjare me qëndrim të përkohshëm-Vikend shtëpi në KP 297/1, pjesë nga KP 296/2, KP297 dhe KP298, KK Zherovjan, komuna e Bogovinës

A.Архитектонски проект / Projekti arkitektonik

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	rametulla.proing@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020250167238

Страна 3 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.mk/ids/validateDocument/6751A3C23AD143A5A5FD11A4F7ADCD3431406EB73E24776C69D4852EB9041302>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Republika e Maqedonisë së Veriut
MINISTRIA E TRANSPORTIT DHE E LIDHJEVE

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23), Министерството за транспорт и врски издава

Në bazë të nenit 38 paragrafi (1) dhe nenit 16 paragrafi (2) të Ligjit të Ndërtimit (“Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 dhe „Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 dhe 111/23), Ministria e Transportit dhe e Lidhjeve, lëshon

ЛИЦЕНЦА
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА
LICENCA
PËR PROJEKTIMIN E NDËRTIMEVE TË KATEGORISË SË PARË

на/пër

Друштво за производство, трговија и градежништво
ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Тетово
Shoqeri për prodhim, tregëti dhe ndërtim
PRO-INZHENERING SHPK eksport-import Tetovë

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице) (emri, selia, adresa dhe NVAS i personit juridik)

ИЛИРИЈА бр. 1 ЛОКАЛ 20-ЗЕЛЕН ПАЗА/НА КАТ ТЕТОВО, ТЕТОВО
ILIRIJA nr.1 LOKAL 20-PAZARI I GJELBËRT/NË KAT TETOVË, TETOVË
ЕМБС/NVAS: 5496713

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО
LICENCA VLEN DERI MË 21.09.2030

Број/Numër П.339/А - Р.339/А

21.09.2023 година

(ден, месец и година на издавање) (dita, muaji dhe viti i lëshimit)



МИНИСТЕР/ MINISTRI

Благој Бочварски

ИДЕЕН ПРОЕКТ

за изградба на објект со намена А4.3-Семејни куќи за времен престој-Викенд куќи на дел од КП 279/1, дел од КП 296/2, КП297 и КП 298 КО Жеровјане, општина Боговиње.

ПРОЕКТ IDEOR

Për ndërtimin e objektit me destinim A4.3-Shtëpi familjare me qëndrim të përkohshëm-Vikend shtëpi në KP 297/1, pjesë nga KP 296/2, KP297 dhe KP298, KK Zherovjan, komuna e Bogovinës

A.Архитектонски проект / Projekti arkitektonik

Врз основа на статутот на Друштво за производство, трговија и градежништво “Про-инженеринг” ДОО експорт-импорт Тетово, како и врз основа на законот за градба, го донесувам следното:

Нë базë të статутит të Shoqatës për prodhim, tregët dhe ndëtim “Pro-inzhenering” –eksport-import, Tetovë, si dhe në bazë të ligjit për ndërtim, e sjellë këtë:

РЕШЕНИЕ:

VENDIM :

За одредување на одговорни проектанти Për përcaktimin e projektuesve përgjegjës

За одговорни проектанти за изработка на техничка документација: **Идеен проект а изградба на објект со намена А4.3-Семејни куќи за времен престој-Викенд куќи на дел од КП 279/1, дел од КП 296/2, КП297 и КП 298 КО Жеровјане, општина Боговиње.**

тех.бр. 04-41/2024, се одредуваат :

Për projektues përgjegjës për përpunimin e dokumentacionit teknik: **Projekt ideor për ndërtimin e objektit me destinim A4.3-Shtëpi familjare me qëndrim të përkohshëm-Vikend shtëpi në KP 297/1, pjesë nga KP 296/2, KP297 dhe KP298, KK Zherovjan, komuna e Bogovinës nr.tek.01-03/2021**, përcaktohen:

Фаза / faza:

A.Архитектура / Arkitektura

Одговорен проектант: Миреме Ферати дипл.инж.арх

Projektanti përgjegjës : Mireme Ferati inxh.dipl.ark.

Соработници/Bashkëprojektues

проектант: Муса Муслија дипл.град.инж

projektues: Musa Muslija Inxh.dipl.ndërt.

проектант: Елена Арсов дипл.инж.арх

projektues: Elena Arsov inxh.dipl.ark.

проектант: Миреме Ферати дипл.инж.арх

projektues: Mireme Ferati inxh.dipl.ark

Именуваните имаат работно искуство во својата струка и ги исполнуваат пропишаните услови, да самостојно изработуваат техничка документација.

Тë emëruarit kanë përvojë pune në profesion dhe i plotësojn kushtet e parapara në që mëvetsisht të përpunojnë dokumentacion teknik.

Директор / Drejtor

*Нермин Мустафи
Nermin Mustafi*



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од
АРХИТЕКТУРА
на

МИРЕМЕ ФЕРАТИ

Вассалауреус по архитектура (NQF 240 ECTS)

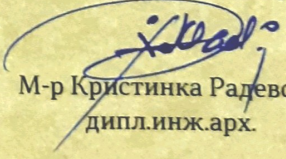
со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 19.10.2026 год.

Број: **1.2720**

Издадено на: 20.10.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ГРАДЕЖНИШТВО

на

МУСА МУСЛИЈА

дипломиран градежен инженер (NQF VII₁)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 03.04.2027 год.

Број: **2.0372**

Издадено на: 04.04.2022 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ЕЛЕНА АРСОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII₁)

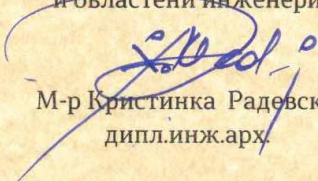
со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 12.09.2026 год.

Број: **1.1378**

Издадено на: 13.09.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.

ИДЕЕН ПРОЕКТ

за изградба на објект со намена А4.3-Семејни куќи за времен престој-Викенд куќи на дел од КП 279/1, дел од КП 296/2, КП297 и КП 298 КО Жеровјане, општина Боговиње.

ПРОЕКТ IDEOR

Për ndërtimin e objektit me destinim A4.3-Shtëpi familjare me qëndrim të përkohshëm-Vikend shtëpi në KP 297/1, pjesë nga KP 296/2, KP297 dhe KP298, KK Zherovjan, komuna e Bogovinës

А.Архитектонски проект / Projekti arkitektonik

II-ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА :**DOKUMENTACIONI I PROJEKTIT :**

1. Копија од имотен лист - Kopje nga lista e pronësisë

Одделение за катастар на недвижности Тетово

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР И ГЕОДЕЗИЈА
1105-4500/2726 БР 03.03.3025 14.52.38

ИМОТЕН ЛИСТ број: 432 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЖЕРОВЈАНЕ

1105-4500/2726 БР 03.03.3025 14.52.38

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

№	ЕМЛГ / ЕМЛГО	Име и презиме / Име на правото	Адреса / Седиште	Дат на издавање	Првак постои на записување	Во кој ред, во кој уговорен документ	Датум и час на записување
1	28055664.70034	ЈУЛИЈА БАШИЌИ	С.ГУРГУЉИЌИЦА УЛ 101 ББ, ТЕТОВО	1/1	- Соопштение - Договор за купопродаја на недвижен имот СДР/Бр.04/23 од 03.01.2023 год од Нотар Лирин Абдул - Тетово	1112-302023	05.01.2023 13:29:44

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Вид на земјиште	Плошта		Плошта во м2	Соопштение / сопственост / издавна сопственост	Во кој ред, во кој уговорен документ	Датум и час на записување
		кватура	класа				
296	2	33	4	1866	СОПСТВЕНОСТ	1112-302023	05.01.2023 13:29:44
297		33	4	3191	СОПСТВЕНОСТ	1112-302023	05.01.2023 13:29:44
298		33	4	1062	СОПСТВЕНОСТ	1112-302023	05.01.2023 13:29:44

Легенда на внесени шифри и кратеници:

Шифра	Означ
а	Лекција
б	Подготвена документ
в	Налич

Одделение за катастар на недвижности Тетово

ИМОТЕН ЛИСТ број: 432 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЖЕРОВЈАНЕ

1105-4500/2726 БР 03.03.3025 14.52.38

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

№	ЕМЛГ / ЕМЛГО	Име и презиме / Име на правото	Адреса / Седиште	Дат на издавање	Првак постои на записување	Во кој ред, во кој уговорен документ	Датум и час на записување
1	28055664.70034	ЈУЛИЈА БАШИЌИ	С.ГУРГУЉИЌИЦА УЛ 101 ББ, ТЕТОВО	1/1	- Соопштение - Договор за купопродаја на недвижен имот СДР/Бр.04/23 од 03.01.2023 год од Нотар Лирин Абдул - Тетово	1112-302023	05.01.2023 13:29:44

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Вид на земјиште	Плошта		Плошта во м2	Соопштение / сопственост / издавна сопственост	Во кој ред, во кој уговорен документ	Датум и час на записување
		кватура	класа				
296	2	33	4	1866	СОПСТВЕНОСТ	1112-302023	05.01.2023 13:29:44
297		33	4	3191	СОПСТВЕНОСТ	1112-302023	05.01.2023 13:29:44
298		33	4	1062	СОПСТВЕНОСТ	1112-302023	05.01.2023 13:29:44

Легенда на внесени шифри и кратеници:

Шифра	Означ
а	Лекција
б	Подготвена документ
в	Налич

Одделение за катастар на недвижности Тетово

ИМОТЕН ЛИСТ број: 432 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЖЕРОВЈАНЕ

1105-4500/2726 БР 03.03.3025 14.52.38

ИДЕЕН ПРОЕКТ а изградба на објект со намена А4.3-Семејни куќи за времен престој-Викенд куќи на дел од КП 279/1, дел од КП 296/2, КП297 и КП 298 КО Жеровјане, општина Боговиње.

ПРОЕКТ IDEOR Për ndërtimin e objektit me destinim A4.3-Shtëpi familjare me qëndrim të përkohshëm-Vikend shtëpi në KP 297/1, pjesë nga KP 296/2, KP297 dhe KP298, KK Zherovjan, komuna e Bogovinës

Идеен Проект / Projekt ideor

А.АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ :

PROJEKTI ARKITEKTONIK :

ИДЕЕН ПРОЕКТ а изградба на објект со намена А4.3-Семејни куќи за времен престој-Викенд куќи на дел од КП 279/1, дел од КП 296/2, КП297 и КП 298 КО Жеровјане, општина Боговиње.

ПРОЕКТ IDEOR Për ndërtimin e objektit me destinim A4.3-Shtëpi familjare me qëndrim të përkohshëm-Vikend shtëpi në KP 297/1, pjesë nga KP 296/2, KP297 dhe KP298, KK Zherovjan, komuna e Bogovinës

Идеен Проект / Projekt ideor

ИДЕЕН ПРОЕКТ - А. Архитектонски проект.

ПРОЕКТ IDEOR - A. Projekti arkitektonik .

За изградба на објект со намена А4.3-Семејни куќи за времен престој-Викенд куќи на дел од КП 279/1, дел од КП 296/2, КП297 и КП 298 КО Жеровјане, општина Боговиње.

Për ndërtimin e objektit me destinim A4.3-Shtëpi familjare me qëndrim të përkohshëm-Vikend shtëpi në KP 297/1, pjesë nga KP 296/2, KP297 dhe KP298, KK Zherovjan, komuna e Bogovinës

ИЗРАБОТУВАЧ: "ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ" – ТЕТОВО
PËRPUNUES : "PRO-INZHENERING" - TETOVË

Фаза / faza:

А.Архитектура / Arkitektura

Одговорен проектант: Миреме Ферати дипл.инж.арх

Proektanti përgjegjës : Mireme Ferati inxh.dipl.ark..

Соработници/Bashkëprojektues

проектант: Муса Муслија дипл.град.инж

projektues: Musa Muslija Inxh.dipl.ndërt.

проектант: Елена Арсов дипл.инж.арх

projektues: Elena Arsov inxh.dipl.ark.

проектант: Миреме Ферати дипл.инж.арх

projektues: Mireme Ferati inxh.dipl.ark

ИДЕЕН ПРОЕКТ а изградба на објект со намена А4.3-Семејни куќи за времен престој-Викенд куќи на дел од КП 279/1, дел од КП 296/2, КП297 и КП 298 КО Жеровјане, општина Боговиње.

ПРОЕКТ IDEOR Për ndërtimin e objektit me destinim A4.3-Shtëpi familjare me qëndrim të përkohshëm-Vikend shtëpi në KP 297/1, pjesë nga KP 296/2, KP297 dhe KP298, KK Zherovjan, komuna e Bogovinës

Идеен Проект / Projekt ideor

III- ИДЕЕН ПРОЕКТ - А.ФАЗА АРХИТЕКТУРА :

ПРОЕКТ IDEOR – А. FAZA E ARKITEKTURËS :

СОДРЖИНА :

ПËРМБАЈТ ЈА :

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ / PJESA TEKSTUALE

1.1. Технички опис / Përshkrimi teknik

ГРАФИЧКИ ДЕЛ / PJESA GRAFIKE

1.2. Графички прилози / Shtesa grafike

Графички дел

A.01	Ситуационо решение.....	M=1:250
A.02	Основа на темели.....	M=1:100
A.03	Основа на приземје.....	M=1:100
A.04	Основа на кат 1.....	M=1:100
A.05	Основа на кат 2.....	M=1:100
A.06	Петта фасада.....	M=1:100
A.07	Пресеци.....	M=1:100
A.08	Фасади.....	M=1:100

ИДЕЕН ПРОЕКТ а изградба на објект со намена А4.3-Семејни куќи за времен престој-Викенд куќи на дел од КП 279/1, дел од КП 296/2, КП297 и КП 298 КО Жеровјане, општина Боговиње.

ПРОЕКТ IDEOR Për ndërtimin e objektit me destinim A4.3-Shtëpi familjare me qëndrim të përkohshëm-Vikend shtëpi në KP 297/1, pjesë nga KP 296/2, KP297 dhe KP298, KK Zherovjan, komuna e Bogovinës

Идеен Проект / Projekt ideor

I-ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ :

PJESA TEKSTUALE :

1.1. Технички опис / Përshkrimi teknik

ИДЕЕН ПРОЕКТ а изградба на објект со намена А4.3-Семејни куќи за времен престој-Викенд куќи на дел од КП 279/1, дел од КП 296/2, КП297 и КП 298 КО Жеровјане, општина Боговиње.

ПРОЕКТ IDEOR Për ndërtimin e objektit me destinim A4.3-Shtëpi familjare me qëndrim të përkohshëm-Vikend shtëpi në KP 297/1, pjesë nga KP 296/2, KP297 dhe KP298, KK Zherovjan, komuna e Bogovinës

Идеен Проект / Projekt ideor

1.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС :

РЁРSHKРIMI TEKNIK :

За

Идеен проект:

За изградба на објект со намена А4.3-Семејни куќи за времен престој-Викенд куќи на дел од КП 279/1, дел од КП 296/2, КП297 и КП 298 КО Жеровјане, општина Боговиње.

Фаза: А.Архитектонски проект

I.ОПШТИ ПОДАТОЦИ:

По барање на инвеститорот, а во согласност со позитивната законска регулатива се изработува **Идеен проект** за изградба на објект со намена А4.3-Семејни куќи за времен престој-Викенд Куќи на дел **КП 297/1, дел од КП 296/2, КП 297 и КП298, КО Жеровјане -општина Боговиње.**

II.ОПИС НА ЛОКАЦИЈАТА:

Предметната локација се наоѓа на дел КП 297/1, дел од КП 296/2, КП 297 и КП298, КО Жеровјане -општина Боговиње.

III.ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И ОБЛИКУВАЊЕ:

Проектираната градба е објект за семејно домување за времен престој-викенд куќа, која е составена од три влеза и спратност **Пр/Пр+1Кат** и димензии со максимален габарит во основа **34,15x13.30м**. Објектот е поставен во предниот дел на градежната парцела.

Максималните параметри на проектираната градба се усогласени со урбанистички параметри дефинирани во урбанистичкиот проект во кој е составен дел и овој идеен проект.

Во однос на обликувањето, објектот е обликуван во вид на едноставна призматична форма. Поради разигрување на просторното решение и губење од монотонијата, кон кубусот додадени се помали призматични облици кои заедно со употребата на детали во вид на линиски елементи и со обработката на фасадните површини со потемни и посветли делови даваат една динамична и разиграна целина.

IV.СИТУАЦИЈА И ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ:

Влезот во парцелата и во објектот е преку општински пат од северо-источната страна. Колскиот пристап, исто така е предвиден преку општинскиот пат, при тоа паркирањето е предвидено, во рамките на градежната парцела.

Пристап на противпожарно возило, како и на друг вид интервентни возила е предвидено преку општинскиот пат.

ИДЕЕН ПРОЕКТ а изградба на објект со намена А4.3-Семејни куќи за времен престој-Викенд куќи на дел од КП 279/1, дел од КП 296/2, КП297 и КП 298 КО Жеровјане, општина Боговиње.

ПРОЕКТ IDEOR Për ndërtimin e objektit me destinim A4.3-Shtëpi familjare me qëndrim të përkohshëm-Vikend shtëpi në KP 297/1, pjesë nga KP 296/2, KP297 dhe KP298, KK Zherovjan, komuna e Bogovinës

Идеен Проект / Projekt ideor

Пешачката патека околу објектот, патеката за влез во објектот и површината за паркирање се предвидени од бекатон плочи со $d=8\text{cm}$. Останатиот дел од парцелата е уреден со зеленило.

Ситуационото решение е изготвено согласно планираната намена и условите дадени со Изводот од план и е прикажано во графички прилог Ситуација, $P=1:250$.

V.ФУНКЦИЈА:

Според намената, објектот претставува објект за времено сместување – викенд куќа и се состои од:

- Приземје
- Прв кат

Во приземјето има **три влез**а, кои ја делат приземната етажа на три единици и служат како одделни станбени единици.

Во влез 1 во приземјето е предвиден заеднички простор – дневен престој, кујна со трпезарија, една спална соба и купатило. Овие простории се повторуваат и кај влез 3.

Кај влез 2 во приземјето е предвиден заеднички простор – дневна соба, кујна со трпезарија, една спална соба со купатило, уште една спална соба и дополнително купатило.

На првиот кат, влезот 1 и влезот 3 се идентични и е предвидено да имаат: две спални соби, една спална соба со гардеробер и купатило, една помошна просторија (утилити), купатило и една работна соба. Влезот 2 на првиот кат се користи како тераса, која е на располагање за влезот 1 и 3.

Во функционална смисла, објектот ги задоволува современите барања за живеење. Станбените простории се природно вентилирани и осветлени преку прозорци. Скапила и комуникациските простории исто така се природно проветрени и осветлени.

VI.КОНСТРУКЦИЈА:

Во конструктивна смисла, објектот е решен како скелетен систем од армирано-бетонски столбови и греди, кои формираат армирано-бетонски рамки во двата правци, со меѓукатна конструкција од армиран бетон со дебелина од 15 см.

Димензиите на столбовите се 25/40 см, додека димензиите на гредите се 25/35 см. Објектот се фундаира со тракасти темели со длабочина од 157 см. По обемот на објектот, до кота нула, се изведуваат бетонски сидови со дебелина од 25 см во X-правец и 25 см во Y-правец. Кровот е дрвена решеткеста конструкција со изолација, а покривањето е со пластифициран ребраст лим.

Деталниот опис на конструкцијата ќе биде опфатен во техничкиот опис за статичка пресметка.

VII.МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА И ОБРАБОТКА:

1.СИДОВИ:

А/Надворешни сидови

Надворешните сидови се со дебелина $d=25\text{cm}$, а за сидање се користат блокови со дим: 16/40/25 фугирани со продолжен малтер (1:3:9). Од надворешна страна обложени се со стиропор со $d=10\text{cm}$, над неа поставена пластифициран ребраст лим со подконструкција

Б/Внатрешни сидови

Внатрешните сидови се со дебелина $d=25\text{cm}$, и $d=12\text{cm}$, сидани со блокови со дим: 12/40/25, фугирани со продолжен малтер (1:3:9). Сидањето да биде во потполно хоризонтални редови, со правилни врски без ситни парчиња помали од $\frac{1}{4}$ блок. Фугите не смеат да бидат подебели од 1cm. Врзувањето на преградните сидови со $d=12\text{cm}$ со подебели сидови, да се врши така што од подебелите сидови во секој четврти ред ќе се испушти по половина тула. Во висина над отворите за врата, односно на 2,1м висина од подот, кај сидовите со $d=12\text{cm}$ да се иработи АБ серклаж со $h=20\text{cm}$, МБ 30 и армиран според арматурните детали. Врските на преградните сидови од блокови со АБ сидовите и столбовите да се изведе со поврзување со жица Ф3мм на секој втор ред на тула со испуштените бркови од бетонските елементи.

2.ВНАТРЕШНА ОБРАБОТКА:

А/Сидови

Сите сидови ќе се малтерисуваат со продолжен малтер (1:3:9). Пред малтерисувањето фугите на сидовите треба да се исчистат и сидовите да се шприцаат со цементно млеко, а бетонските површини да се поминат со средство за обезмастување. Споевите на различни материјали се рабицираат со рабиц мрежа, а аглите се облагаат со поцинковани аголни лајсни.

-Во сите просториите малтерисувањето ќе биде во два слоја – грубо и фино малтерисување. Финото малтерисување е завршно глетувано. Завршната обработка ќе биде со внатрешна перива мрсна боја.

-Во санитарните чворови и во кујната со нејзините помошните простории сидовите ќе бидат малтерисани со еден слој продолжен малтер и обложени со керамички плочки врз лепак, фугирани со фуг-маса во сива боја.

Б.ПОДОВИ И ПЛАФОНИ:

А/Подови

-Во дневните соби и трпезариите, спалните соби, и ходниците предвидено е да се постават подови од ламинатен паркет врз подлога од ЕСТРИХ со д=5см.

-Во санитарните чворови, кујните и лоѓите, предвидено е да се постават подови од керамички плочки врз подлога од ЕСТРИХ со д=5см.

-Во влезната партија и скалишниот простор подовите ќе бидат од гранитни плочи врз подлога од ЕСТРИХ со д=5см.

-Во подрумските простории подот ќе биде од керамички плочки.

Б/Плафони

Сите плафони ќе се малтерисуваат со продолжен малтер (1:3:9) во два слоја - грубо и фино (завршна обработка со глет). Претходно плафоните ќе бидат поминати со средство за обезмастување. Завршната обработка ќе биде со внатрешна перива мрсна боја.

3.ПОКРИВАЊЕ

Кровната конструкција е предвидено да биде дрвена кровна конструкција од дрвени столбови и греди со димензии од 14/14см. Над носечката конструкција се поставуваат рогови со аксијално растојание од 60см со димензии од 10/12см. Над роговите се поставува дасчана оплата со дебелина од 2.5мм(или ОСБ плоча со дебелина 15мм) и парнопропусна-водонепропусна фолија.Покривањето на објектот ќе биде со пластифициран фалцуван лим во боја со дебелина од 0,55мм.

4.ИЗОЛАТЕРСКИ РАБОТИ

А/Хоризонтална хидроизолација

-Хоризонтална хидроизолација ќе се изведува во подрумските простории со два ладни премаза на битулит и терхартија.

-Хоризонтална хидроизолација ќе се изведува и кај санитарните јазли, кујните и лоѓите во два слоја со хидромал.

Б/Вертикална хидроизолација

- Кај надворешните армирано - бетонски сидови кои се во контакт со земјата ќе се изведува вертикална хидроизолација со два ладни премаза на битулит и терхартија.

В/Топлотна изолација

За да се исполнат условите за енергетска ефикасност во објектот е предвидена и изведба на топлотна изолација, и тоа:

-Кај подовите со поставување на полистирен од 8см;

ИДЕЕН ПРОЕКТ а изградба на објект со намена А4.3-Семејни куќи за времен престој-Викенд куќи на дел од КП 279/1, дел од КП 296/2, КП297 и КП 298 КО Жеровјане, општина Боговиње.

ПРОЕКТ IDEOR Për ndërtimin e objektit me destinim A4.3-Shtëpi familjare me qëndrim të përkohshëm-Vikend shtëpi në KP 297/1, pjesë nga KP 296/2, KP297 dhe KP298, KK Zherovjan, komuna e Bogovinës

Идеен Проект / Projekt ideor

-Кај кровната покривка со поставување на камена волна од 5см и

-Со поставување на фасада со стиропор со $d=10\text{cm}$.

5.СТОЛАРИЈА:

-Внатрешните вратите ќе бидат дуплошперувани со димензии 70/210,80/210 и 90/210.

- Прозорците и балконските врати, ќе бидат од алумински профили со антрацит боја со 5 комори и три гумици, застаклени со Термопан пакет стакло 6+20+6мм.

-Влезната врата ќе биде двокрилна, од ПВЦ профили со 5 комори и три гумици, застаклена со Термопан пакет стакло 6+20+6мм.

Термопан пакет стаклото е надворешно стакло Stopsol Supersilver Grey калено-6мм + 90% Argon-20mm + Low-E-6mm, со соларен фактор (S.F.)26 и коефициент на топлопроводливост (U) кој изнесува $U=1.1\text{W/m}^2\cdot\text{k}$.

6.БРАВАРСКИ РАБОТИ:

Кај скалите и кај лоѓите ќе биде изведена ограда од алуминиумски квадратни профили, минимизирана, обоена и лакирана.

7.ЛИМАРСКИ РАБОТИ:

Вертикалните и хоризонталните олуци, опшивањето на каналите на парапедот на кровот и опшивање на оџаците и увалите ќе се врши со поцинкуван лим со $d=0,55\text{mm}$.

VIII.ИНСТАЛАЦИИ ВО ОБЈЕКТ:

Во објектот ќе се изведат сите стандардни инсталации под кои за овој објект спаѓаат: електрични инсталации, инсталации на водовод и канализација и термотехнички инсталации и истите се предмет на посебни проекти.

-Снабдување со вода ќе се врши од локалната водоводна мрежа, додека отпадните води ќе се приклучуваат во канализационата мрежа. Изведбата на овие инсталации вклучува: внатрешен водовод, приклучување на селска мрежа и на надворешен водовод, внатрешна канализација, надворешна канализација и приклучок на селска канализациона мрежа, противпожарна инсталација, санитарии и атмосферска канализација.

-Снабдување на објектот со електрична енергија ќе се врши преку постојната електрична мрежа во договор со ЕВН-Македонија. Изведбата на овие инсталации вклучува: разводни табли, осветлување, прекинувачи, приклучоци,

ИДЕЕН ПРОЕКТ а изградба на објект со намена А4.3-Семејни куќи за времен престој-Викенд куќи на дел од КП 279/1, дел од КП 296/2, КП297 и КП 298 КО Жеровјане, општина Боговиње.

PROJEKT IDEOR Për ndërtimin e objektit me destinim A4.3-Shtëpi familjare me qëndrim të përkohshëm-Vikend shtëpi në KP 297/1, pjesë nga KP 296/2, KP297 dhe KP298, KK Zherovjan, komuna e Bogovinës

Идеен Проект / Projekt ideor

противпожарна инсталација, телефонски инсталации, громобрански инсталации, дворско осветлување и др.

-Греењето ќе биде централно преку котлара со котел од 32KW, со цевководи и радијатори, разводни пумпи и комплетен споен материјал.

-Вентилирањето дел ќе биде природно, а дел каде што е потребно (кујната, санитарииите) ќе се реши со вентилациони канали.

Составил:

Дипл.инж.арх. Миреме Ферати

ИДЕЕН ПРОЕКТ а изградба на објект со намена А4.3-Семејни куќи за времен престој-Викенд куќи на дел од КП 279/1, дел од КП 296/2, КП297 и КП 298 КО Жеровјане, општина Боговиње.

ПРОЕКТ IDEOR Për ndërtimin e objektit me destinim A4.3-Shtëpi familjare me qëndrim të përkohshëm-Vikend shtëpi në KP 297/1, pjesë nga KP 296/2, KP297 dhe KP298, KK Zherovjan, komuna e Bogovinës

Идеен Проект / Projekt ideor

1.2. ПРЕГЛЕД НА НЕТО-КОРИСНИ ПОВРШНИ :

ПАМЈЕ Е НЕТО СИПЕРФАКЕВЕ ШФРТЌЗУЕСЕ:

За

Идеен проект:

За изградба на објект со намена А4.3-Семејни куќи за времен престој-Викенд куќи на дел од КП 279/1, дел од КП 296/2, КП297 и КП 298 КО Жеровјане, општина Боговиње.

Фаза: А.Архитектонски проект

ИДЕЕН ПРОЕКТ а изградба на објект со намена А4.3-Семејни куќи за времен престој-Викенд куќи на дел од КП 279/1, дел од КП 296/2, КП297 и КП 298 КО Жеровјане, општина Боговиње.

ПРОЕКТ IDEOR Për ndërtimin e objektit me destinim A4.3-Shtëpi familjare me qëndrim të përkohshëm-Vikend shtëpi në KP 297/1, pjesë nga KP 296/2, KP297 dhe KP298, KK Zherovjan, komuna e Bogovinës

Идеен Проект / Projekt ideor

Влез 1				
Приземје / Përdhesa	Опис на просторија		Површина на подови	
			Површина м2	Обработка
			Нето	
	1	Пред влез	8,19	Керамички плочки
	2	Пред простор	5,12	Керамички плочки
	3	Ходник	22,14	Керамички плочки
	4	Дневна соба	47,58	Керамички плочки
	5	Кујна со трпезарија	23,19	Керамички плочки
	6	Бања	4,84	Керамички плочки
	7	Спална соба	15,76	Керамички плочки
	8	Скалишен простор	5,31	Мермерни плочки
Вкупно површини во приземје =			111,25	
Вкупно бруто површина во приземје =			152,96	

Влез 2				
Приземје / Përdhesa	Опис на просторија		Површина на подови	
			Површина м2	Обработка
			Нето	
	1	Пред влез	4,88	Керамички плочки
	2	Ходник	13,40	Керамички плочки
	3	Дневна соба	23,58	Керамички плочки
	4	Кујна со трпезарија	23,41	Керамички плочки
	5	Спална соба 1	15,48	Керамички плочки
	6	Спална соба 2	13,11	Керамички плочки
	7	Бања 1	5,54	Керамички плочки
	8	Бања со вц	6,40	Мермерни плочки
Вкупно површини во приземје =			86,86	
Вкупно бруто површина во приземје =			112,30	

Влез 3				
Приземје / Përdhesa	Опис на просторија		Површина на подови	
			Површина м2	Обработка
			Нето	
	1	Пред влез	8,19	Керамички плочки
	2	Пред простор	5,12	Керамички плочки
	3	Ходник	22,14	Керамички плочки
	4	Дневна соба	47,58	Керамички плочки
	5	Кујна со трпезарија	23,19	Керамички плочки
	6	Бања	4,84	Керамички плочки
	7	Спална соба	15,76	Керамички плочки
	8	Скалишен простор	5,31	Мермерни плочки
Вкупно површини во приземје =			111,25	
Вкупно бруто површина во приземје =			152,96	

ИДЕЕН ПРОЕКТ а изградба на објект со намена А4.3-Семејни куќи за времен престој-Викенд куќи на дел од КП 279/1, дел од КП 296/2, КП297 и КП 298 КО Жеровјане, општина Боговиње.

ПРОЕКТ IDEOR Për ndërtimin e objektit me destinim A4.3-Shtëpi familjare me qëndrim të përkohshëm-Vikend shtëpi në KP 297/1, pjesë nga KP 296/2, KP297 dhe KP298, KK Zherovjan, komuna e Bogovinës

Идеен Проект / Projekt ideor

Влез 1				
Поткровје / Nënkulmi	Опис на просторија		Површина на подови	
			Површина м2	Обработка
			Нето	
	1	Ходник	22,22	Керамички плочки
	2	Спална соба 1	21,48	Паркет-таркет
	3	Спална соба 2	18,85	Паркет-таркет
	4	Гардероба	4,43	Керамички плочки
	5	Бања 1	3,85	Керамички плочки
	6	Спална соба 3	22,97	Паркет-таркет
	7	Бања 2	8,86	Керамички плочки
	8	Работна соба	12,07	Паркет-таркет
	9	Утилити	5,08	Мермерни плочки
	10	Скалишен простори	5,31	Керамички плочки
	11	Балкон 1	12,95	Керамички плочки
	12	Балкон 2	3,42	Керамички плочки
	13	Балкон 3	7,84	Керамички плочки
	14	Балкон 4	3,80	Мермерни плочки
Вкупно нето површини во поткровје =			153,13	
Вкупно бруто површина во поткровје =			184,06	

Влез 2				
Поткровје / Nënkulmi	Опис на просторија		Површина на подови	
			Површина м2	Обработка
			Нето	
	1	Тераса	144,44	Мермерни плочки
Вкупно нето површини во поткровје =			144,44	
Вкупно бруто површина во поткровје =			121,77	

Влез 2				
Поткровје / Nënkulmi	Опис на просторија		Површина на подови	
			Површина м2	Обработка
			Нето	
	1	Ходник	22,22	Керамички плочки
	2	Спална соба 1	21,48	Паркет-таркет
	3	Спална соба 2	18,85	Паркет-таркет
	4	Гардероба	4,43	Керамички плочки
	5	Бања 1	3,85	Керамички плочки
	6	Спална соба 3	22,97	Паркет-таркет
	7	Бања 2	8,86	Керамички плочки
	8	Работна соба	12,07	Паркет-таркет
	9	Утилити	5,08	Мермерни плочки
	10	Скалишен простори	5,31	Керамички плочки
	11	Балкон 1	12,95	Керамички плочки
	12	Балкон 2	3,42	Керамички плочки
	13	Балкон 3	7,84	Керамички плочки
	14	Балкон 4	3,80	Мермерни плочки
Вкупно нето површини во поткровје =			153,13	
Вкупно бруто површина во поткровје =			184,06	

ИДЕЕН ПРОЕКТ а изградба на објект со намена А4.3-Семејни куќи за времен престој-Викенд куќи на дел од КП 279/1, дел од КП 296/2, КП297 и КП 298 КО Жеровјане, општина Боговиње.

ПРОЕКТ IDEOR Për ndërtimin e objektit me destinim A4.3-Shtëpi familjare me qëndrim të përkohshëm-Vikend shtëpi në KP 297/1, pjesë nga KP 296/2, KP297 dhe KP298, KK Zherovjan, komuna e Bogovinës

Идеен Проект / Projekt ideor

ГРАФИЧКИ ДЕЛ :

SHTESAT GRAFIKE :

За

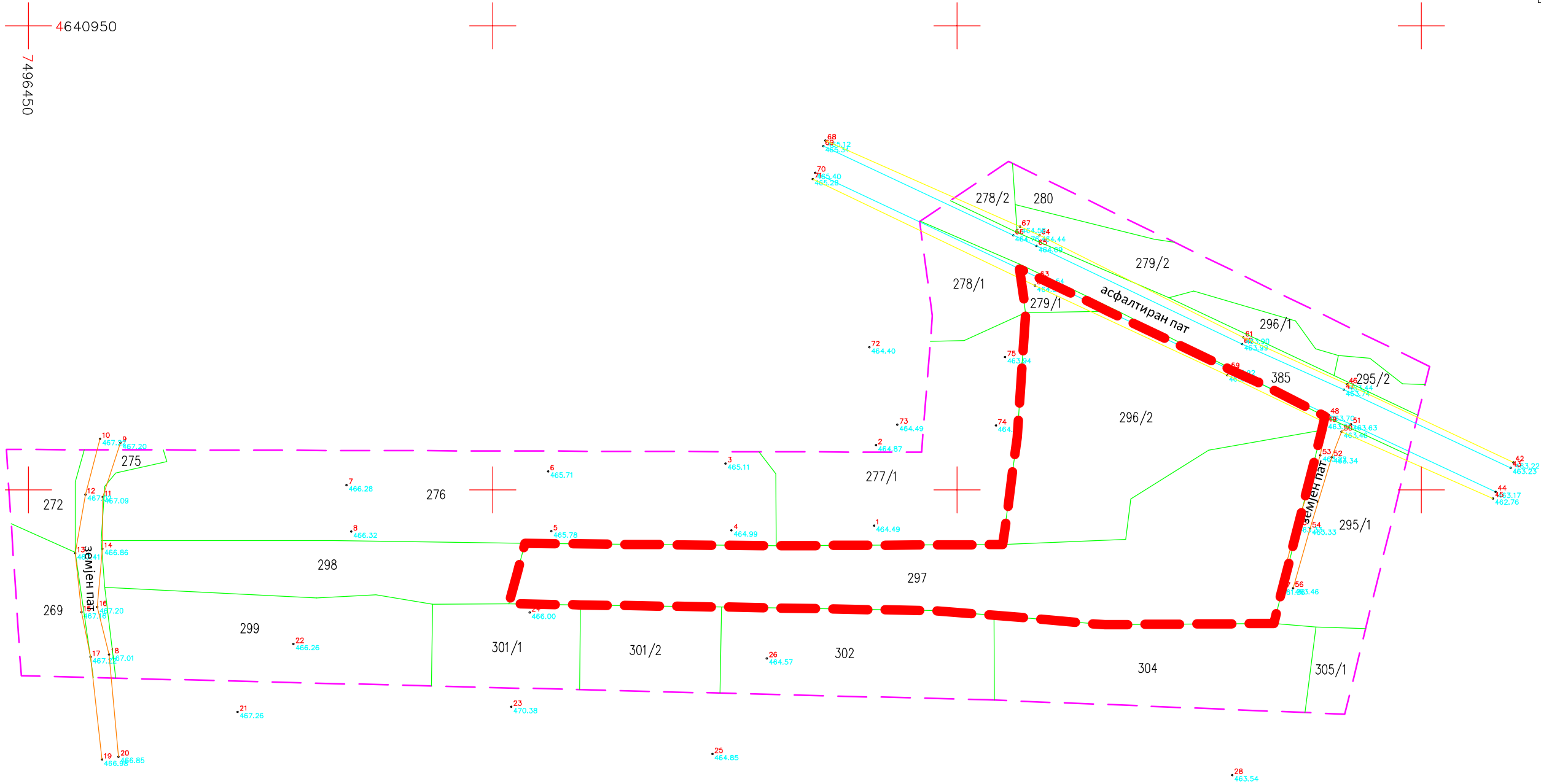
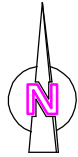
Идеен проект:

За изградба на објект со намена А4.3-Семејни куќи за времен престој-Викенд куќи на дел од КП 279/1, дел од КП 296/2, КП297 и КП 298 КО Жеровјане, општина Боговиње.

Фаза: А.Архитектонски проект

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ УСЛУГИ И ИНЖЕНЕРИНГ
ГЕОПЛАН-ЈФ, ДООЕЛ - ТЕТОВО
ул.ЈНА (Дервиш Цара) бр.104, Тетово

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА, Р = 1:1000
КО ЖЕРОВЈАНЕ
КП 279/1, 296/2, 297



SHOQATA PËR PROJEKTIM, PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон границите на урбанистички план со
намена А4.3 - Семејни куќи за времен престој- Викенд куќи, на дел
од КП 279/1, дел од КП 296/2 , КП 297, КО Жеровјане,
општина Боговиње

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ЛЕГЕНДА :

U-1.1 - Граница на проектен опфат= 5253,75 м2 (0,52 ha)

ЛЕГЕНДА

- граница на катастарска парцела
- асфалтиран пат
- земјен пат
- банка
- граница на опфат за ажурирање
- дециметарска мрежа
- мерена точка со кота на терен

Тетово, **Април 2024** год.

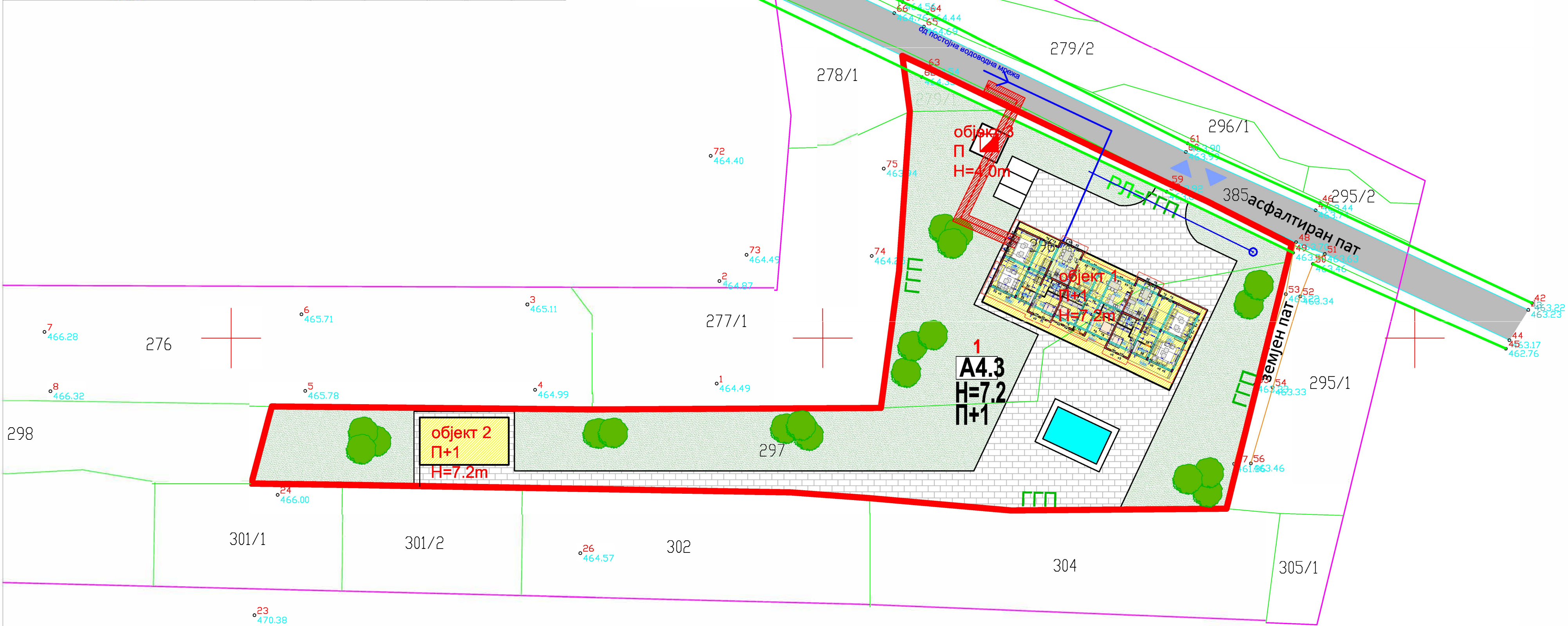
М.П

Изготвил :

м-р Горан Стефчески дипл.геод.инж

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО		УПРАВИТЕЛ: Нермин Мустафи	
			лиценца за проектирање бр.П339/A	лиценца за урбан.планинг бр.0056
	НАРАЧАТЕЛ:	Јумни Бакији од с. Гургурница		РЕВИЗИЈА:
	ДОНЕСУВАЧ:	Општина Боговиње		
	ПЛАН:	Урбанистички проект		
	ПРИЛОГ:	Ажурирана геодетска подлога со опфат		ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ПЛАНЕР:		СОРАБОТНИЦИ:	ИНФРАСТРУКТУРА:	
дипл.инж.арх. Елена Аров овластување бр 0.0362		дипл.инж.арх. Елена Арсеска овластување бр 0.0529 дипл.инж.арх. Миреме Ферати	д.г.и. Муса Муслија	
			РАЗМЕР М = 1:1000	ТЕХНИЧКИ БР. 04-41/2024
			ДАТА Февруари, 2025	ПРИЛОГ бр: 01

Бр. на ГП	Површина на Г.П. (м2)	Бр. на објект	Намена на ГП според УП	Поединечна намена на градбите	Мак. површина за градење (м2)	Вкупно изградена површина (м2)	Мак. висина	Мак. катност	Процент на изградена површина (%)	Коef. на историс-теност	Процент на зеленито (%)
1	5141,23	1	А4.3 - Семејни куќи за времен престој-Викенд куќи	А4.3- Семејни куќи за времен престој-Викенд куќи	424.00	796.00	7.2м	П+1	11.06	0.21	20
		2		А4.3- Семејни куќи за времен престој-Викенд куќи	120.00	240.00	7.2м	П+1			
		3		В.3-Товаростаница (комплементарна намена)	25.00	25.00	4.0м	П			
ВКУПНО					569.00	1061.00					



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЛЕГЕНДА :

- Граница на проектен опфат= 5253,75 м2 (0,52 ha)
- Граница на наменска зона
- РЛ - Регулациона линија
- ГПП - Граница на градежна парцела
- Градежна линија
- Елементи на сообраќајница
- П+1 Катност
- 1 Нумерација на градежна парцела

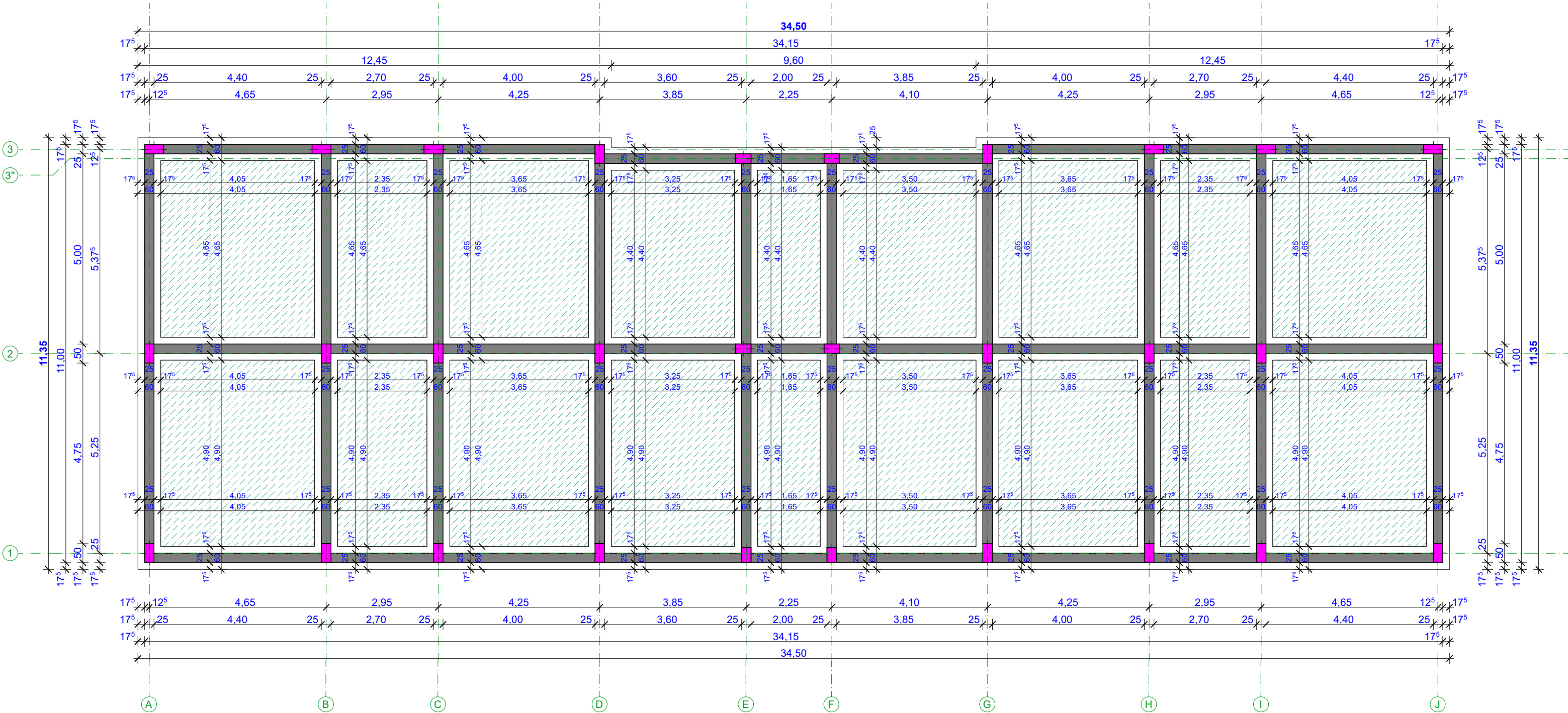
КЛАСА НА НАМЕНА на градбите

- А4.3 - Семејни куќи за времен престој-Викенд куќи

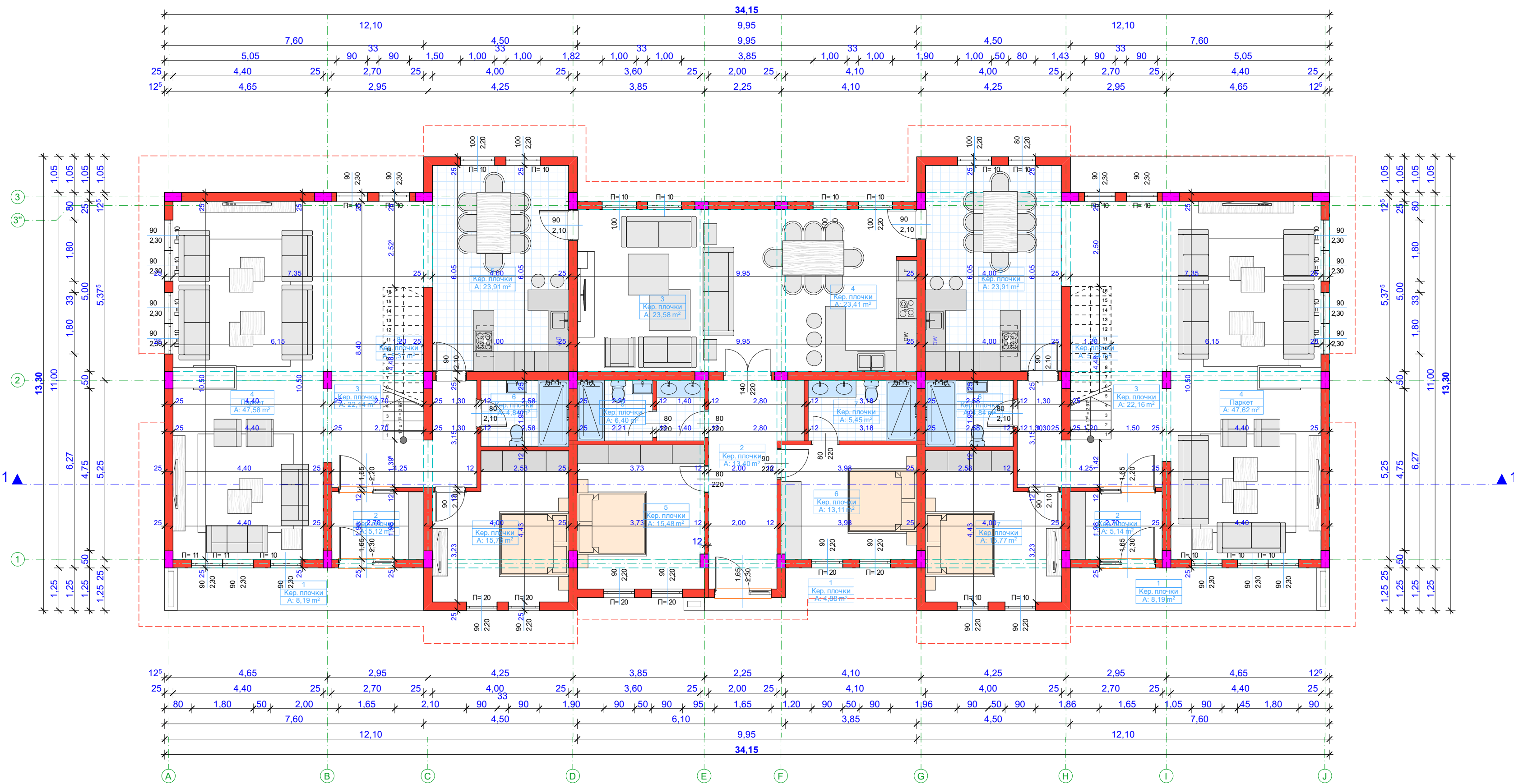
Засолниште

Забелешка:местата за засолнување се предвидени да се изведуваат во подрумските простории согласно одредбите планирани во текстуалниот дел на УП-то.

Инвеститор:	Јумни Бакији од с. Гургурница				
Investitor:	Jumni Bakiji Prej f. Gurgurnicë				
Објект:	A4.3 Семејни куќи за времен престој – Викенд куќи во КП 279/1, деп од КП 296/2, КП 296/2, КП 297 и КП 298				
Objekt:	A4.3-Shtëpi familjare me qëndrim të përkohshëm-Vikend shtëpi në KP 297/1, pjesë nga KP 296/2, KP 297 dhe KP 298				
Фаза:	A. Архитектура :Идеен Проект				
Faza:	A. Arkitekturës:Projekti Ideor				
Проектант:	Дип.град.инж. Муса Муслија Дип.инж.арх. Елена Зафировска	Цртеж: А.Ситуација			
Projektues:		Графика:			
Соработници:	Дип.инж.арх. Миреме Ферати Дип.инж.арх. Блерта Бекири	Дата:	Јули, 2025 год.	Ревизија:	
		Размер:	M=1:100		
		Цртеж бр.:			
Статика:	Дип.град.инж. Ибраими Ферати	Тех. број:	04-41/2024		
Statika:					



Инвеститор:	Јумни Бакији од с. Гургурница				
Investitor:	Jumni Bakiji prej f. Gurgurnicë				
Објект:	A4.3 Семејни куќи за времен престој- Викенд куќи во КП1279/1, дел од КП 296/2, КП 296/2, КП 297 и КП 298				
Objekt:	A4.3-Shtëpi familjare me qëndrim të përkohshëm-Vikend shtëpi në KP 297/1, pjesë nga KP 296/2, KP 297 dhe KP 298				
Фаза:	А. Архитектура:Идеен Проект				
Faza:	A. Arkitektures:Projekti Ideor				
Проектант:	Диплград.инж. Муса Муслија		Цртеж:	А.Основа на темелите	
Projektohet:	Диплград.инж. Елена Зафировска		Grafika:	A.Baza e temeleve	
Соработници:	Диплград.инж. Миреме Ферати Диплград.инж. Блерта Бекири		Дата:	Јули, 2025 год.	Ревизија:
			Размер:	M=1:100	
			Цртеж бр.:	A.02	
Статика:	Диплград.инж. Ибраим Ферати	Тех.број:	04-41/2024		
Statika:					

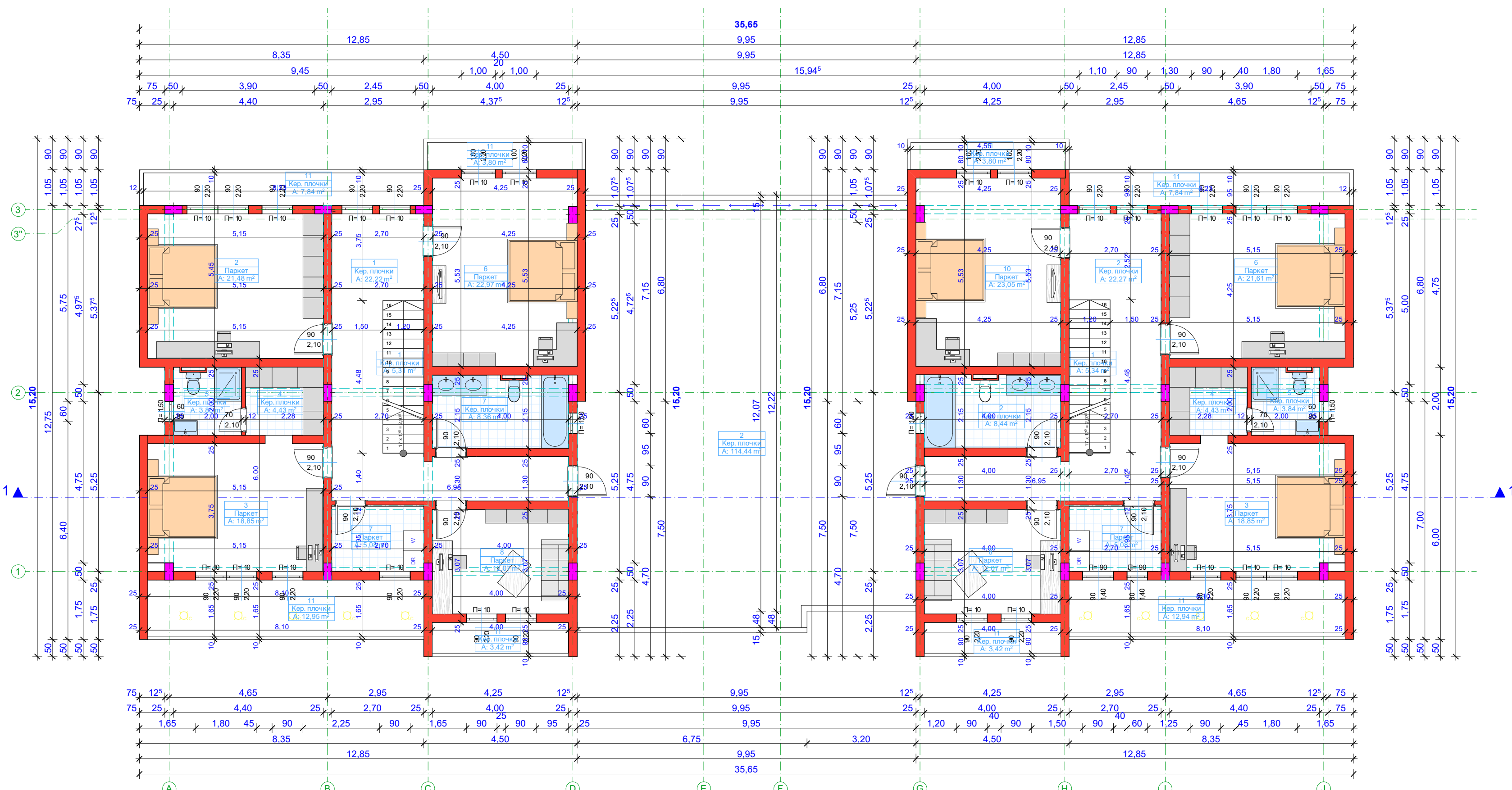


Приземје / Përthesa	Опис на просторија	Површина на подови	
		Површина м2	Обработка
		Нето	
1	Предвлез	8,19	Керамички плочки
2	Пред простор	5,12	Керамички плочки
3	Ходник	22,14	Керамички плочки
4	Дневна соба	47,58	Паркет-таркет
5	Кујна со трпезарија	23,19	Керамички плочки
6	Бања	4,84	Керамички плочки
7	Спална соба	15,76	Паркет-таркет
8	Скалишен простор	5,31	Мермерни плочки
Вкупно површини во приземје =		111,25	
Вкупно бруто површина во приземје =		152,96	

Приземје / Përthesa	Опис на просторија	Површина на подови	
		Површина м2	Обработка
		Нето	
1	Пред влез	4,88	Керамички плочки
2	Ходник	13,40	Керамички плочки
3	Дневна соба	23,58	Керамички плочки
4	Кујна со трпезарија	23,41	Керамички плочки
5	Спална соба 1	15,48	Керамички плочки
6	Спална соба 2	13,11	Керамички плочки
7	Бања 1	5,54	Керамички плочки
8	Бања со вц	6,40	Мермерни плочки
Вкупно површини во приземје =		86,86	
Вкупно бруто површина во приземје =		112,30	

Приземје / Përthesa	Опис на просторија	Површина на подови	
		Површина м2	Обработка
		Нето	
1	Предвлез	8,19	Керамички плочки
2	Пред простор	5,12	Керамички плочки
3	Ходник	22,14	Керамички плочки
4	Дневна соба	47,58	Паркет-таркет
5	Кујна со трпезарија	23,19	Керамички плочки
6	Бања	4,84	Керамички плочки
7	Спална соба	15,76	Паркет-таркет
8	Скалишен простор	5,31	Мермерни плочки
Вкупно површини во приземје =		111,25	
Вкупно бруто површина во приземје =		152,96	

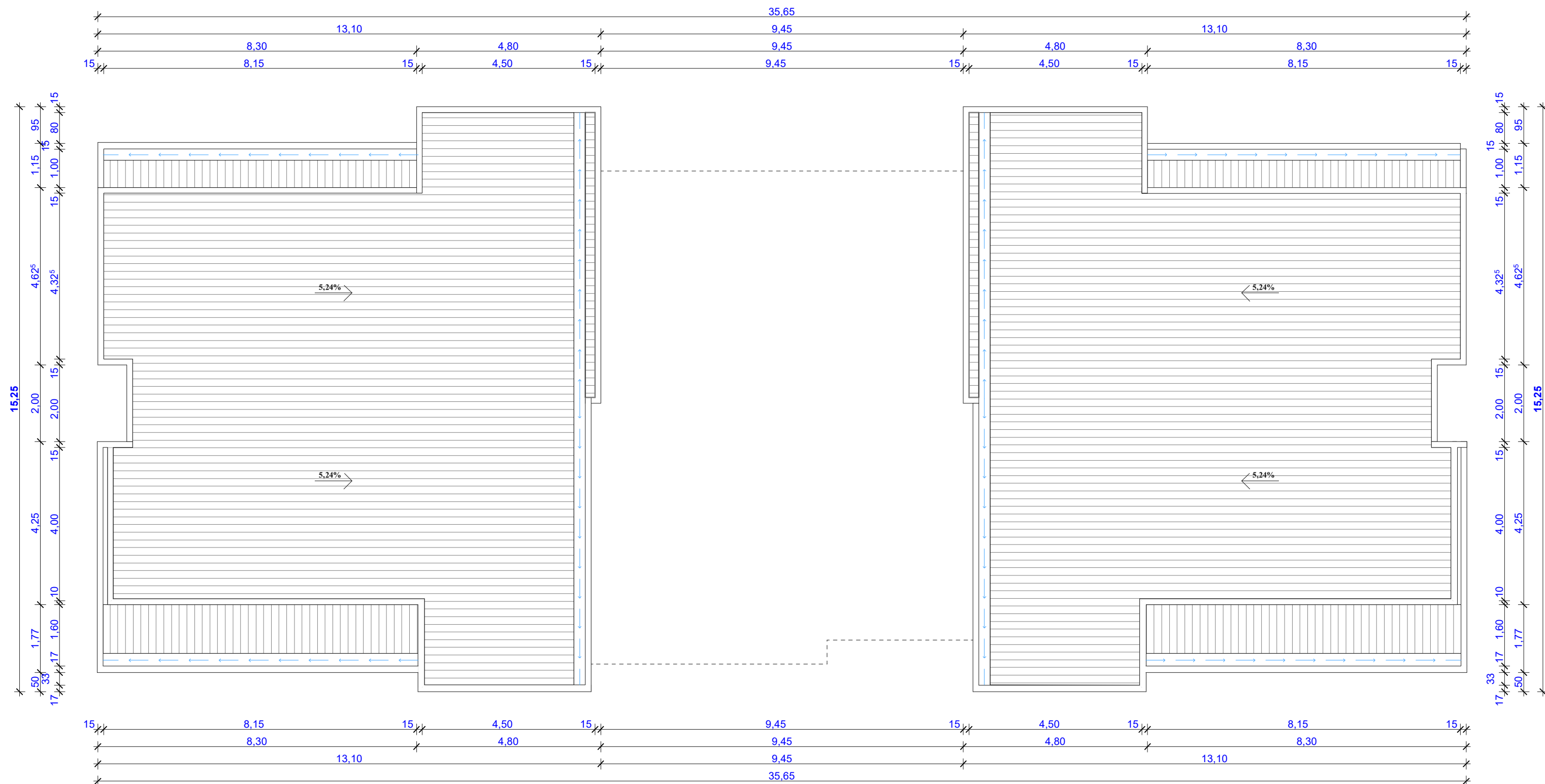
Инвеститор:	Јумни Бакији од с. Гургурница					
Investitor:	Jumni Bakiji prej f. Gurgurnicë					
Објект:	A4.3 Семејни куќи за времен престој- Викенд куќи во КП279/1, дел од КП 296/2, КП 296/2, КП 297 и КП 298					
Objekt:	A4.3-Shtëpi familjare me qëndrim të përkohshëm-Vikend shtëpi në KP 297/1, pjesë nga KP 296/2, KP 297 dhe KP 298					
Фаза:	А. Архитектура:Идеен Проект					
Faza:	A. Arkitektures:Projekti Ideor					
Проектант:	Дипл.град.инж. Муса Муслија	Цртеж:	А.Основа на приземје			
Projektoes:	Дипл.инж. Елена Зафировска		Grafika:	A.Baza e përdheshës		
Соработници:	Дипл.инж. Миреме Ферати Дипл.инж. Блерта Бекири		Дата:	Јули, 2025 год.		Ревизија:
			Размер:	M=1:100		
			Цртеж бр.:	A.03		
Статика:	Дипл.град.инж. Ибраим Ферати	Тех.број:	04-41/2024			
Statika:						



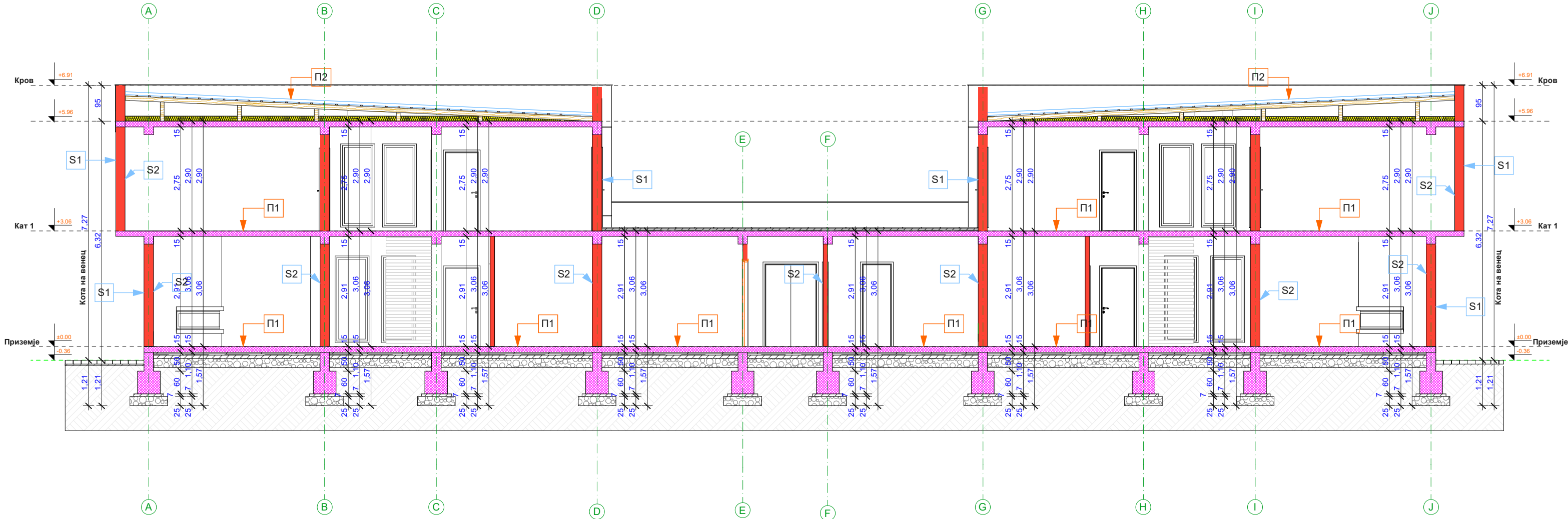
Поткровје / Nëntkullmi	Опис на просторија	Влез 1	
		Површина на подови	
		Површина м2	Обработка
		Нето	
1	Ходник	22,22	Керамички плочки
2	Спална соба 1	21,48	Паркет-таркет
3	Спална соба 2	18,85	Паркет-таркет
4	Гардероба	4,43	Керамички плочки
5	Бања 1	3,85	Керамички плочки
6	Спална соба 3	22,97	Паркет-таркет
7	Бања 2	8,86	Керамички плочки
8	Равотна соба	12,07	Паркет-таркет
9	Утилити	5,08	Мермерни плочки
10	Скалишен простори	5,31	Керамички плочки
11	Балкон 1	12,95	Керамички плочки
12	Балкон 2	3,42	Керамички плочки
13	Балкон 3	7,84	Керамички плочки
14	Балкон 4	3,80	Мермерни плочки
Вкупно нето површини во поткровје =		153,13	
Вкупно бруто површина во поткровје =		184,06	
Поткровје / Nëntkullmi	Опис на просторија	Влез 2	
		Површина на подови	
		Површина м2	Обработка
		Нето	
1	Тераса	114,44	Мермерни плочки
Вкупно површини во приземје =		144,44	
Вкупно бруто површина во приземје =		121,77	
Поткровје / Nëntkullmi	Опис на просторија	Влез 3	
		Површина на подови	
		Површина м2	Обработка
		Нето	
1	Ходник	22,22	Керамички плочки
2	Спална соба 1	21,48	Паркет-таркет
3	Спална соба 2	18,85	Паркет-таркет
4	Гардероба	4,43	Керамички плочки
5	Бања 1	3,85	Керамички плочки
6	Спална соба 3	22,97	Паркет-таркет
7	Бања 2	8,86	Керамички плочки
8	Равотна соба	12,07	Паркет-таркет
9	Утилити	5,08	Мермерни плочки
10	Скалишен простори	5,31	Керамички плочки
11	Балкон 1	12,95	Керамички плочки
12	Балкон 2	3,42	Керамички плочки
13	Балкон 3	7,84	Керамички плочки
14	Балкон 4	3,80	Мермерни плочки
Вкупно нето површини во поткровје =		153,13	
Вкупно бруто површина во поткровје =		184,06	

Инвеститор: **Јумни Бакији од с. Гургурница**
Investitor: **Jumni Bakiji prej f. Gurgurnicë**
Објект: А4.3 Семјини куќи за времен престој- Викенд куќи во КП279/1, дел од КП 296/2, КП 296/2, КП 297 и КП 298
Objekt: А4.3-Shtëpi familjare me qëndrim të përkohshëm-Vikend shtëpi në KP 297/1, pjesë nga KP 296/2, KP 297 dhe KP298
Фаза: А. Архитектура:Идеен Проект
Faza: A. Arkitektures:Projekti Ideor

Проектант: Projektohet:	Дипломиран: Муса Муслија Дипломиран: Елена Зафировска	Цртеж: Grafika:	А.Основа на Кат 1 A.Baza e Kattit 1	
Соработници:	Дипломиран: Мирме Ферати Дипломиран: Блерта Бекири	Дата:	Јули, 2025 год.	Ревизија:
Статика: Statika:	Дипломиран: Ибраим Ферати	Размер:	M=1:100	
		Цртеж бр.:	A.04	
		Тех.број:	04-41/2024	



Инвеститор: Investitor:	Јумни Бакији од с. Гургурница Jumni Bakiji prej f. Gurgurnicë			
Објект: Objekt:	A4.3 Семејни куќи за времен престој- Викенд куќи во КП279/1, дел од КП 296/2, КП 296/2, КП 297 и КП 298 A4.3-Shtëpi familjare me qëndrim të përkohshëm-Vikend shtëpi në KP 297/1, pjesë nga KP 296/2, KP 297 dhe KP 298			
Фаза: Faza:	A. Архитектура:Идеен Проект A. Arkitekturës:ProjektI Ideor			
Проектант: Projektues:	Дипл.град.инж. Муса Мусија Дипл.инж.арх. Елена Зафировска	Цртеж: Grafika:	Петта Фасада Fasada e pestë	
Соработници:	Дипл.инж.арх. Мирема Ферати Дипл.инж.арх. Блерта Бекири	Дата:	Јули, 2025 год.	Ревизија:
		Размер:	M=1:100	
		Цртеж бр.:	A.05	
Статика: Statika:	Дипл.град.инж. Ибраим Ферати	Тех.број:	04-41/2024	



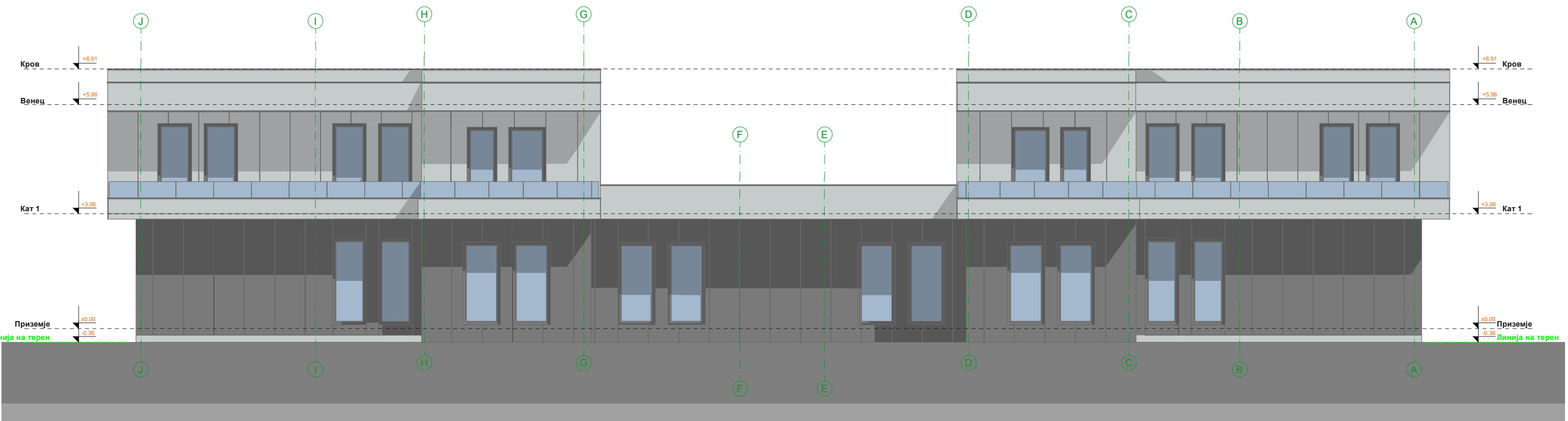
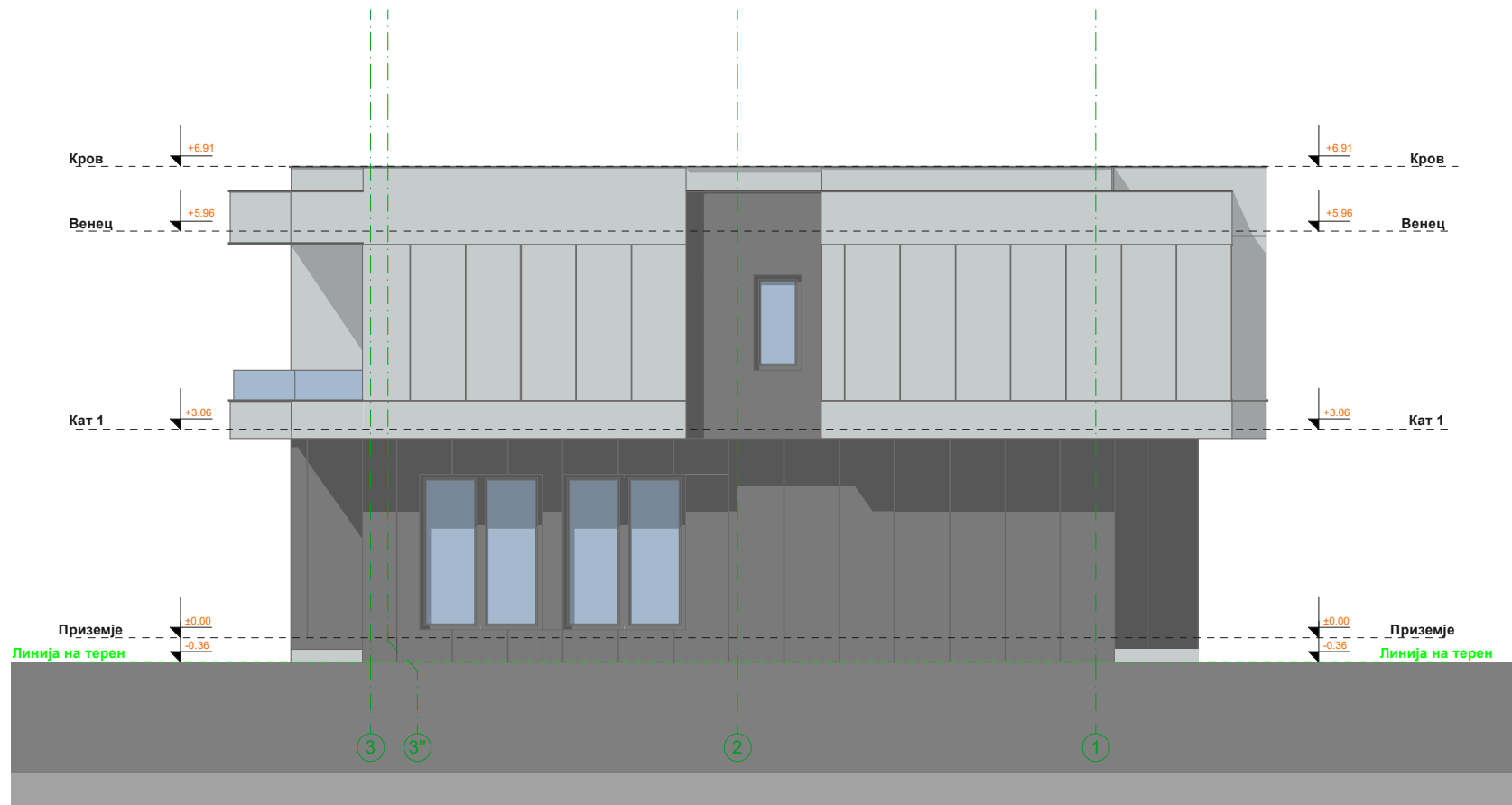
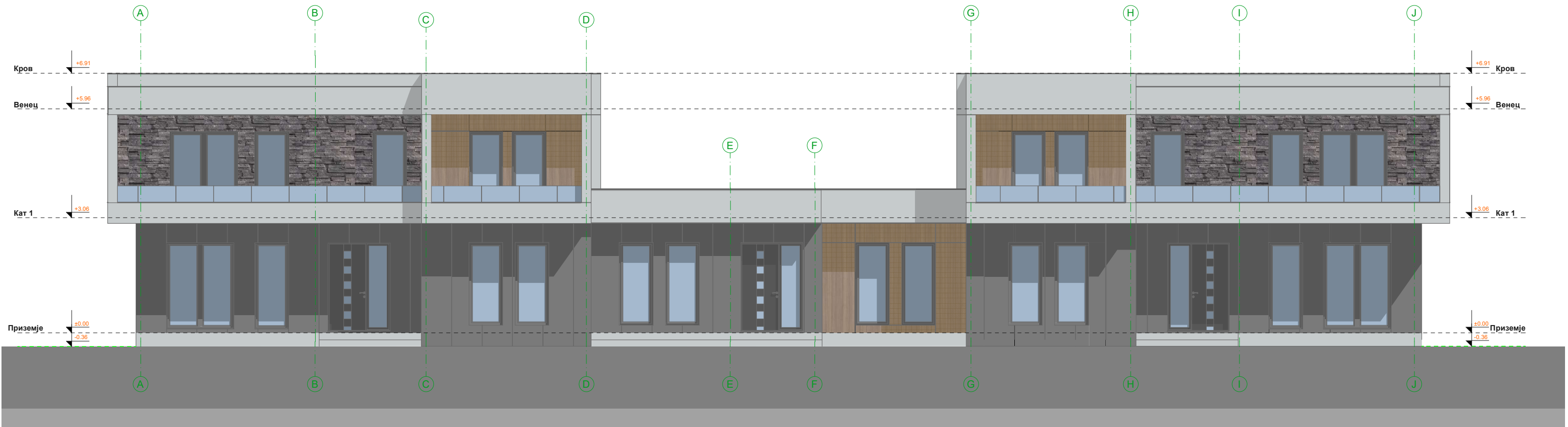
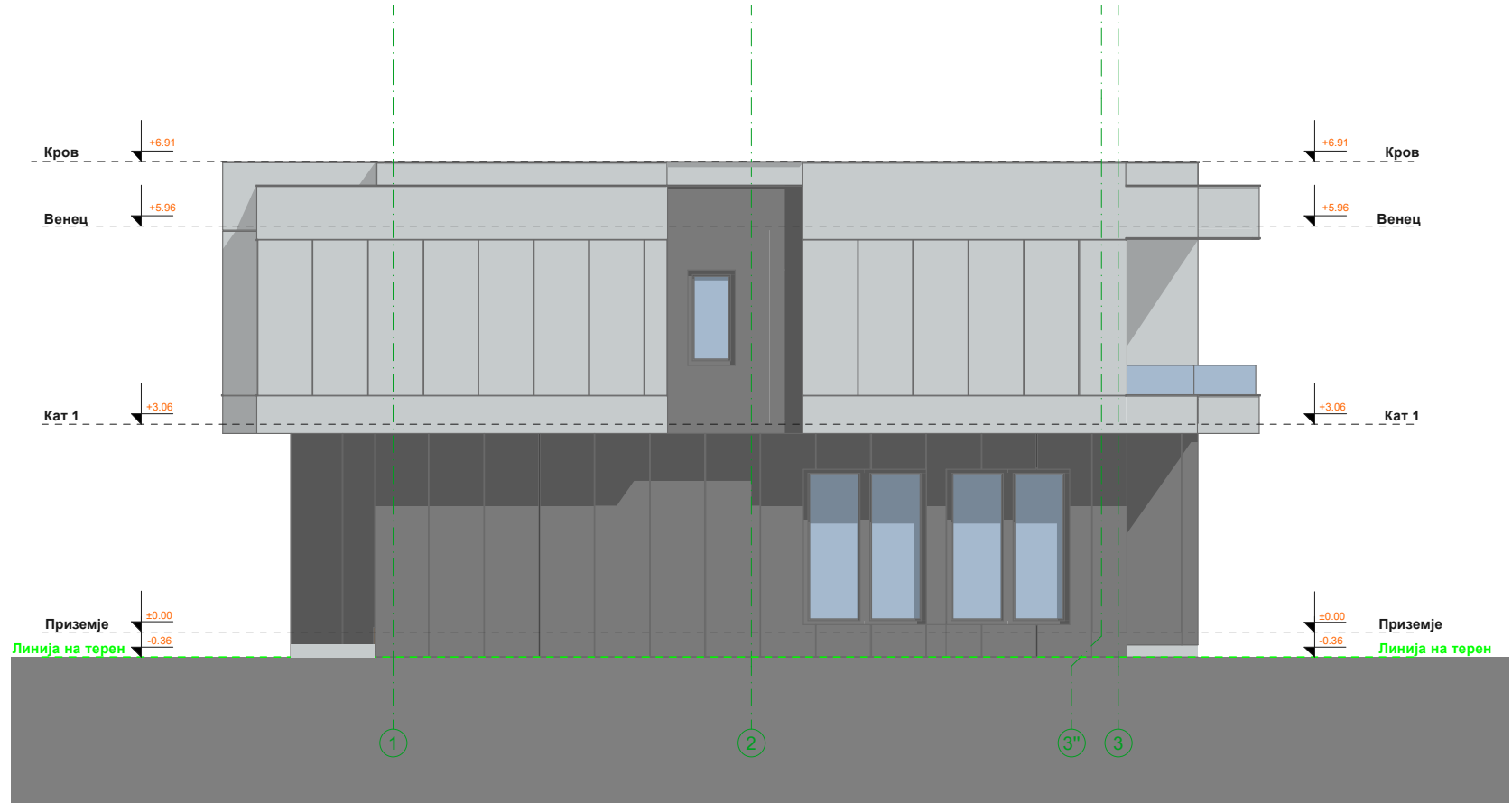
S1 ФАСАДЕН СИД
Абриб
Продолжен малтер 1.5cm
Керамички блок 25cm
Лепак за изолација 0.3cm
Термоизолација-полистирен 10cm
Лепак со мрежа 0.3cm
Декоративен малтер 1cm

S2 ПРЕГРАДЕН СИД
Абриб
Продолжен малтер 1.5cm
Керамички блок 25cm
Продолжен малтер 1.5cm
Абриб

П1 ПОД
Паркет 2cm
Цементна кошулица 5cm
Термоизолација - полистирен 8cm
АБ плоча 15cm
Макер бетон 4cm
Хидроизолација 0.5cm
Макер бетон 8cm
Тампон 25cm

К1 КРОВ
Сендвич панели со дебелина д=8cm
Летви 5x3cm
Рогови 10x12cm
Кровна конструкција

Инвеститор:	Јумни Бакији од с. Гургурница				
Investitor:	Jumni Bakiji prej f. Gurgurnicë				
Објект:	A4.3 Семејни куќи за времен престој- Викенд куќи во КП279/1, дел од КП 296/2, КП 296/2, КП 297 и КП 298				
Objekt:	A4.3-Shtëpi familjare me qëndrim të përkohshëm-Vikend shtëpi në KP 297/1, pjesë nga KP 296/2, KP 297 dhe KP298				
Фаза:	A. Архитектура:Идеен Проект				
Faza:	A. Arkitekturës:Projekti Ideor				
Проектант:	Дип.град.инж. Муса Муслија		Цртеж:	Пресеци	
Projektues:	Дип.инж.арх. Елена Зафировска		Гrafika:	Prerja	
Соработници:	Дип.инж.арх. Миреме Ферати Дип.инж.арх. Блерта Бекири		Дата:	Јули, 2025 год.	Ревизија:
			Размер:	M=1:100	
			Цртеж бр.:	A.06	
			Тех.број:	04-41/2024	
Статика:	Дип.град.инж. Ибраим Ферати				
Statika:					



Инвеститор:	Јумни Бакији од с. Гургурница				
Investitor:	Jumni Bakiji prej f. Gurgurnicë				
Објект:	A4.3 Семејни куќи за времен престој- Викенд куќи во КП279/1, деп од КП 296/2, КП 296/2, КП 297 и КП 298				
Objekt:	A4.3-Shtëpi familjare me qëndrim të përkohshëm-Vikend shtëpi në KP 297/1, pjesë nga KP 296/2, KP 297 dhe KP 298				
Фаза:	A. Архитектура:Идеен Проект				
Faza:	A. Arkitekturës:Projekt I Ideor				
Проектант:	Дипломиран Муса Муслија		Цртеж:	Фасадите	
Projektues:	Дипломиран Елена Зафировска		Grafika:	Fasadat	
Соработници:	Дипломиран Мирме Ферати Дипломиран Блерта Бекири		Дата:	Јули, 2025 год.	Ревизија:
			Размер:	M=1:100	
			Цртеж бр.:	A.07	
Статика:	Дипломиран Ибраим Ферати	Тех број:	04-41/2024		
Statika:					