

ПРЕДМЕТ: ПЛАНСКА ПРОГРАМА

ДОНЕСУВАЧ : Општина Боговиње

МЕСТО: КО Долно Палчиште вон град - општина Боговиње

ИЗРАБОТУВАЧ: “Про-инженеринг” - Тетово.

ДИРЕКТОР: Нермин Мустафи

ТЕХНИЧКИ БРОЈ : 04-73/2024/2

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

за изработка на УПВНМ за изградба на хотелски комплекс и градби со намена за јавни дејности и институции, КО Долно Палчиште вон град, општина Боговиње
плански период (2024-2034)

ИЗРАБОТУВАЧ: "ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ" - ТЕТОВО

Планер:

*Елена Арсов, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0362*

Соработници:

*Елена Арсеска, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0529*

Миреме Ферати, дипл.инж.арх.

СОДРЖИНА :

I. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Регистрација на субјектот
2. Решение за вршење на дејноста
3. Лиценца за планирање
4. Решение за одредување на планери
5. Овластувања од планери

II. ПЛАНСКА ПРОГРАМА

1. Текстуален дел
 - Предлог - Планска програма
2. Графички дел
 - Ажурирана геодетска подлога со граница на плански опфат

I - ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА :



**ЦЕНТРАЛЕН
РЕГИСТАР**
НА РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150220240002038

Датум и време: 22.4.2024 г. 09:57

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5496713
Назив:	Друштво за производство, трговија и градежништво ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Тетово
Седиште:	ИЛИРИЈА бр.1 ЛОКАЛ 20-ЗЕЛЕН ПАЗА/НА КАТ ТЕТОВО, ТЕТОВО

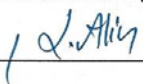
ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:





Број: 0809-50/150220240002038

Страна 1 од 1

Број: 0805-50/150220240003408

Датум и време: 22.7.2024 г. 10:36

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5496713
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија и градежништво ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Тетово
Кратко име:	ПРОИНЖЕНЕРИНГ
Седиште:	ИЛИРИЈА бр.1 ЛОКАЛ 20-ЗЕЛЕН ПАЗА/НА КАТ ТЕТОВО, ТЕТОВО
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	21.2.2001 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4028001127116
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	860.000,00
Уплатен дел MKD:	860.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	860.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2011971473044
Име и презиме/Назив:	МУСА МУСЛИЈА
Адреса:	101 ББ ГРАДЕЦ, ВРАПЧИШТЕ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	430.000,00

Број: 0805-50/150220240003408

Страна 1 од 3

Уплатен дел MKD:	430.000,00
Вкупен влог MKD:	430.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	2205972470005
Име и презиме/Назив:	ИБРАИМ ФЕРАТИ
Адреса:	101 ББ С.ЖЕРОВЈАНЕ, БОГОВИЊЕ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	430.000,00
Уплатен дел MKD:	430.000,00
Вкупен влог MKD:	430.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	2306972470022
Име и презиме:	НЕРМИН МУСТАФИ
Адреса:	101 ББ БОГОВИЊЕ, БОГОВИЊЕ
Овластувања:	Упправител,ССС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	rametulla.proing@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:**Овластено лице:**

Врз основа на статутот на Друштво за производство, трговија и градежништво “Про-инженеринг” ДОО експорт-импорт Тетово, како и врз основа на законот за Урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20), го донесувам следното:

РЕШЕНИЕ:
За одредување на одговорен планер

Како одговорен планер и соработници за изработка на планска програма за изработка на УПВНМ за изградба на хотелски комплекс и градби со намена за јавни дејности и институции, КО Долно Палчиште вон град, општина Боговиње плански период (2024-2034), со тех.бр. **04-73/2024/2**, се одредуваат :

1. Планер : Дипл.инж.арх. Елена Арсов, овл.бр. 0.0362

Соработник: Дипл.инж.арх. Елена Арсеска

Соработник: Дипл.инж.арх. Миреме Ферати

Именуваните имаат работно искуство во својата струка и ги исполнуваат пропишаните законски услови, во поглед на стручна спрема и пракса, да самостојно изработуваат планска документација.

Директор

Нермин Мустафи



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЕЛЕНА АРСОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

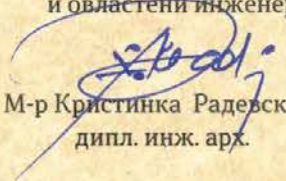
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0362**

Издадено на: 20.09.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

II - ПЛАНСКА ПРОГРАМА

Планска програма

за изработка на Урбанистички план вон населено место (УПВНМ) за изградба на хотелски комплекс и градби со намена за јавни дејности и институции, КО Долно Палчиште вон град, општина Боговиње плански период (2024-2034)

Декември, 2024

Планска програма

за изработка на Урбанистички план вон населено место (УПВНМ) за изградба на хотелски комплекс и градби со намена за јавни дејности и институции, КО Долно Палчиште вон град, општина Боговиње плански период (2024-2034)

1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1.1 ВОВЕД

Основата за изработка на Урбанистички план вон населено место (УПВНМ) за изградба на хотелски комплекс и градби со намена за јавни дејности и институции, КО Долно Палчиште вон град, општина Боговиње плански период, се одредбите на Член 16 од Законот урбанистичко планирање (“Сл.Весник на РМ бр 32/20, 111/23, 171/24 и 224/24) како и подзаконските акти што произлегуваат од него, како Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РСМ 225/20, 219/21 ,104/22, 99/23“).

1.2 ЦЕЛИ НА ИЗРАБОТКА НА ПЛАНОТ

Со изработката на Урбанистичкиот план вон населено место (УПВНМ), кој ќе се изработи врз основа Член 16 од Законот урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20, 111/23, 171/24 и 224/24), како и другата законска регулатива што го допира планирањето, ќе се овозможи задоволување на потребите на инвеститорите, да можат да ги реализираат градбите на парцелите во рамките на планскиот опфат според новите нормативи и услови за градење, и можностите дадени со позитивната законска регулатива.

Основна цел на изработката на овој УПВНМ е да се воспостави организација и рационалното уредување и користење на просторот, задоволување на програмските барања на инвеститорите, како и усогласување на опфатот со стандардите и нормативите за урбанистичкото планирање, а се со цел добивање одобрение за градење.

1.3 ГРАНИЦИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

Планираниот Плански опфат за изработка на Урбанистички план вон населено место (УПВНМ) за изградба на хотелски комплекс и градби со намена за јавни дејности и институции, КО Долно Палчиште вон град, општина Боговиње плански период (2024-2034), се наоѓа во северниот дел на влезот во селото Долно Палчиште, од западната страна поминува регионалниот пат Р1206 Клучка Матка (врска со А2) Групчин – Тетово-Боговиње –Врапчиште-Гостивар (врска со А2), во северниот дел опфатот се граничи со КО Голема Речица вон град.

За предметниот плански опфат веќе има издадено услови за планирање од Агенција за планирање на просторот, со тех. бр. У00109 од јануари 2009, Услови за оланирање на просторот на просторот за изработка на урбанистички план вон

населено место за изградба на Јавни институции В2-здравство и социјални институции, КО Долно Палчиште, општина Боговиње.

За предметниот локалитет е изработен Геодетски елаборат за Ажурирана геодетска подлога, од страна на овластена геодетска фирма. Границата на планскиот опфат е прикажана со линија која го дефинира планскиот опфат во рамките на потребната површина за изработка на УПВНМ и истата се прикажува со прекршни точки и координати по X и Y правец дадени подолу во табеларен преглед. Границата на планскиот опфат изнесува 17,68 ха.

Ред. Број	x	y
1	7496188,54	4647802,71
2	7496160,79	4647812,9
3	7496141,75	4647819,89
4	7496095,13	4647836,54
5	7496090,46	4647838,56
6	7496043,49	4647854,94
7	7496020,92	4647862,65
8	7495995,68	4647871,27
9	7495978,5	4647877,14
10	7495952,32	4647886,09
11	7495905,12	4647902,88
12	7495882,12	4647911,72
13	7495858,47	4647920,8
14	7495811,92	4647938,11
15	7495763,71	4647953,29
16	7495756,8	4647955,72
17	7495708,6	4647970,11
18	7495660,83	4647983,74
19	7495612,83	4647998,12
20	7495591,83	4648003,58
21	7495550,21	4648032,05
22	7495536,02	4648040,7
23	7495490,21	4648058,24
24	7495465,79	4648067,45
25	7495462,66	4648066,12
26	7495454,63	4648045,47
27	7495445,37	4648027,45
28	7495452,39	4648030,61
29	7495459,95	4648032,21
30	7495471,02	4648032,96
31	7495475,85	4648033,13
32	7495480,18	4648034,89
33	7495487,2	4648036,24
34	7495498,51	4648036,18
35	7495500,67	4648036,87

36	7495510,46	4648034,95
37	7495515,48	4648033,44
38	7495522,644	4648030,81
39	7495527,99	4648025,15
40	7495531,63	4648023,03
41	7495533,79	4648019,51
42	7495534,51	4648014,49
43	7495548,82	4648009,01
44	7495553,04	4648004,55
45	7495553,91	4647998,74
46	7495552,57	4647970,82
47	7495568,42	4647958,84
48	7495562,35	4647924,67
49	7495574,23	4647921,05
50	7495568,58	4647872,95
51	7495571,5	4647850,65
52	7495565,85	4647819,09
53	7495546,66	4647805,93
54	7495533,23	4647804,57
55	7495544,35	4647792,1
56	7495547,3	4647788,12
57	7495551,36	4647782,6
58	7495557,98	4647776,83
59	7495561,22	4647767,55
60	7495569,04	4647761,12
61	7495576,76	4647752,76
62	7495579,28	4647751
63	7495590,59	4647743,06
64	7495600,38	4647731,99
65	7495605,73	4647720,3
66	7495610,88	4647707,49
67	7495612,48	4647703,52
68	7495619,97	4647684,89
69	7495625,7	4647673,42
70	7495628,81	4647663,72
71	7495632,67	4647656,22
72	7495633,89	4647652,67

73	7495634,62	4647646,76
74	7495638,18	4647643,91
75	7495653,46	4647649,81
76	7495670,51	4647653,05
77	7495686,33	4647610,07
78	7495688,69	4647589,1
79	7495689,11	4647585,34
80	7495695,24	4647565,12
81	7495696,59	4647551,27
82	7495697,13	4647541,36
83	7495697,17	4647540,63
84	7495697,31	4647534,81
85	7495696,65	4647528,97
86	7495696,24	4647525,39
87	7495704,81	4647536,65
88	7495740,95	4647553
89	7495766,68	4647564,41
90	7495828,54	4647592,66
91	7495964,62	4647594,12
92	7495972,42	4647596,39
93	7495972,02	4647598,4
94	7495974,4	4647605,63
95	7495975,89	4647611,16
96	7495978,63	4647621,32

97	7495982,83	4647633
98	7495995,82	4647641,84
99	7496019,44	4647663,41
100	7496030,34	4647670,56
101	7496040,37	4647672,79
102	7496061,54	4647673,28
103	7496085,57	4647676,85
104	7496093,45	4647675,67
105	7496099,66	4647677,33
106	7496105,78	4647680,75
107	7496109,16	4647682,28
108	7496122,6	4647688,37
109	7496151,39	4647699,53
110	7496163,87	4647712,1
111	7496171,76	4647722,13
112	7496178,29	4647729,61
113	7496180,52	4647734,74
114	7496182,58	4647739,48
115	7496186,16	4647748,15
116	7496192,29	4647763,83
117	7496203,99	4647778,63
118	7496214,29	4647793,69
119	7496208,73	4647795,64

1.4 АНАЛИЗА НА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА

Во третиралиот плански опфат се опфатени катастарските парцели што припаѓаат во катастарската општина КО Долно Палчиште вон град. Пристапот е од регионалниот пат Р1206 Клучка Матка (врска со А2) Групчин – Тетово-Боговиње –Врапчиште-Гостивар (врска со А2).

За конкретна разработка на планскиот опфат и согледување на можностите за планирање, ќе биде поднесено барање до Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство за да се изврши трајна пренамена од земјоделско во градежно земјиште.

1.5 ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНАТА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Според добиеното известување од Општина Боговиње, катастарските парцели во рамките на планскиот опфат во катастарската општина КО Долно Палчиште вон

град, се надвор од планскиот опфат од Урбанистичката документација за с.Долно палчиште.

1.6 НАМЕНА И ОРГАНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ

Границата на планскиот опфат е прикажана со линија која го дефинира планскиот опфат во рамките на потребната површина за изработка на УПВНМ.

Според барањето на инвеститорот – општина Боговиње, со изработката на УПВНМ треба да се даде можност за градба на објекти со намена А3.3, Б5, Б6, В2 и В4(Згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица, Хотели и хотелски комплекси, Здравствена и социјална заштита, Простори за собири и публика) на наведените парцели, кои се надвор од опфатот на Урбанистичката документација за с.Долно Палчиште, општина Боговиње.

Ова да се направи според Член 16 од Законот урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20, 111/23, 171/24 и 224/24), каде се дава можност изработка на УПВНМ со кој може да се врши уредување и користење на просторот со определување на градежни парцели вон планскиот опфат, за градби од втора категорија утврдени со Законот за градење.

1.7 МЕТОДОЛОГИЈА

Урбанистичкиот план вон населено место (УПВНМ) за изградба на за изградба на хотелски комплекс и градби со намена за јавни дејности и институции, КО Долно Палчиште вон град, општина Боговиње, да се изработи врз основа на Член 16 од Законот урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20) како и подзаконските акти што произлегуваат од него, како и Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РСМ 225/20, 219/21 ,104/22, 99/23 “).

За конкретна разработка на планскиот опфат и согледување на можностите за планирање, да се поднесе барање до Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство, за да се изврши трајна пренамена од земјоделско во градежно земјиште, како и да се приложат прибавените услови за планирање на просторот-Извод од Просторниот план на Р.М. од Агенцијата за планирање на просторот, како и Решение за услови за планирање на просторот од Министерство за животна средина и просторно планирање.

Доколку има потреба да се прибават и други мислења и согласности од надлежни институции на Р.Македонија, а се со цел изработка на УПВНМ според Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл.Весник на РМ бр 32/20, 111/23, 171/24 и 224/24).

1.8 СОДРЖИНА НА ПЛАНОТ

Со цел привлекување на инвестиции во планскиот опфат да се даде можност за градба на објекти со намена А3.3, Б5, Б6, В2 и В4(Згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица Хотели и хотелски комплекси, Здравствена и социјална заштита, Простори за собири и публика), како и сите компатибилни намени за овие намени, а се според член 83 од Правилникот за урбанистичко планирање каде Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена може да бидат застапени до 40%.

Да се предвиди сообраќајно поврзување на планскиот опфат преку планираните сообраќајници со Автопатот А2 (Тетово-Гостивар), како и да се предвиди решение за стационарен сообраќај (паркирање).

При реализација на индустриската зона за градба на објектите да се употребуваат висококвалитетни природни и еколошко здрави материјали.

Инфраструктурата да се предвиди според добиените мислења и согласности од надлежните институции, а се вкупно да се прилагоди според добиените Услови за планирање на просторот од Агенцијата за планирање на просторот.

За се што не е опфатено со планската програма важи Законот урбанистичко планирање (“Сл.Весник на РМ бр 32/20, 111/23, 171/24 и 224/24) како и подзаконските акти што произлегуваат од него, како и сите позитивни законски прописи на Р.С.Македонија кои ја третираат оваа област.

Изработил,
Овластен планер,
дипл.инж.арх. Елена Арсов, овластување бр. 0.0362

„ПРО – ИНЖЕНЕРИНГ“ – Тетово
Директор,
Нермин Мустафи

Градоначалник на општина Боговиње,
Бесник Емшиу

Врз основа на член 205 став 1 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 38/05), а во врска со член 4 став 3 од Законот за спроведување на Просторниот План на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/2004), министерот за животна средина и просторно планирање, постапувајќи по барањето на Општина Боговиње, го донесе следното:

Република Македонија - Општина Боговиње

ПРИЕМА	29.05.09
С. КОД	108
ВРСТА	16
ПРИЕМА	16
ВРСТА	16

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВOTНА СРЕДИНА И
ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Бр. 15-190/5
27.05.09

1. Со ова Решение на Општина Боговиње, се издаваат Услови за планирање на просторот за изработка на **Урбанистички план вон населено место за изградба на Јавни институции В2- здравство и социјални институции, КО Долно Палчиште, Општина Боговиње.**

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 од ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. **00109** се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот за изработка на **Урбанистички план вон населено место за изградба на Јавни институции В2- здравство и социјални институции, КО Долно Палчиште, Општина Боговиње,** содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат извод од Просторниот план на Република Македонија.

Образложение

Врз основа на член 4 став 3 од Законот за спроведување на Просторниот План на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/2004), Општина Боговиње поднесе барање бр 15-190/1 од 12. 01. 2009 год. за издавање услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план вон населено место за изградба на Јавни институции В2- здравство и социјални институции, КО Долно Палчиште, Општина Боговиње.

За изготвување и донесување на овие планови, Министерството за животна средина и просторно планирање во рамките на своите надлежности издава Решение за услови за планирање на просторот.

Согласно член 35 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.51/05 и 137/07), Агенцијата за планирање на просторот, ги изработи Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план вон населено место за изградба на Јавни институции В2- здравство и социјални институции, КО Долно Палчиште, Општина Боговиње, како составен дел на Решението за услови за планирање на просторот.

Условите за планирање се издаваат за изработка на , Урбанистички план вон населено место за изградба на Јавни институции В2- здравство и социјални институции, КО Долно Палчиште, Општина Боговиње , претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирање на просторот.

Заклучните согледувања дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот План на Република Македонија преставуваат обврзувачки активности во понатамошно планирање на просторот.

Министерството постапувајќи по член 4 став 3 од Законот за спроведување на Просторниот План на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/2004), **оцени да издаде Решение за услови за планирање на просторот** за изработка на **Урбанистички план вон населено место за изградба на Јавни институции В2- здравство и социјални институции, КО Долно Палчиште, Општина Боговиње.**

Врз основа на горе наведеното, а согласно член 205 став 1 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 38/05), Министерството одлучи како во диспозитивот на Решението.

ПОУКА: Против ова Решение барателот има право на жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на истото до Комисијата на Влада на Република Македонија, за решавање во управна постапка во втор степен од областа на транспортот и врските и животната средина.

Изработил: Драган Павлоски

Одобрил: Виолета Дракуловска

МИНИСТЕР
Dr. Nexhati Jakupi



Агенција за планирање на просторот

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО
за изградба на Јавни институции В2-здравство и социјални институции, КО
Долно Палчиште, Општина Боговиње

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА Р. МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. 00109

Скопје, Јануари 2009

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО
за изградба на Јавни институции В2-здравство и социјални институции, КО
Долно Палчиште, Општина Боговиње
КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА Р. МАКЕДОНИЈА

Барател:
Општина Боговиње

Тех. бр. 00109
Е. бр. Y00109

Раководител на задачата:
Весна Димишковска, дипл. инж. жив. сред.

Агенција за планирање на просторот



Директор

дипл. инж. арх. Огнен Апостолски

Скопје, Јануари 2009

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО

за изградба на Јавни институции В2-здравство и социјални институции, КО Долно
Палчиште, Општина Боговиње

Собранието на Република Македонија на седницата одржана на 11.06.2004 година, го донесе Просторниот план на Р. Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот. Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Имајќи ја предвид важноста на Просторниот план, со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 30/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, како и со урбанистички планови за населените места и **друга документација за планирање и уредување на просторот**, предвидена со закон.

За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **услови за планирање на просторот**.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог, или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај Условите за планирање на просторот се издаваат за потребите на изработка на **Урбанистички план во населено место, КО Долно Палчиште, Општина Боговиње**. Планот има класа на намени В2 - здравство, и социјални институции.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во Просторниот план на Р. Македонија, а во согласност со истиот.

Во текот на 2003 година Собранието на Р.Македонија го усвои Просторниот план на регионот на заштитните зони на изворот Рашче, како регионален план преку кој се спроведува, односно имплементира Просторниот план на Република Македонија.

Специфичната геолошка, геоморфолошка и хидрогеолошка структура во пределот на подрачјето што претставува зона на хранење на изворот Рашче, овозможува подземно акумулирање на карстна издан и создава природен феномен со особена вредност и општествено значење. Врз основа на анализите на билансот на водите во Полог и изворот Рашче, извршени во период од 1969 - 1973 год. утврдена е директна зависност на порастот на водите во басенот на изворот од атмосферските врнежи, протоците на река Вардар на потегот од водомерната станица во с. Раотинце до водомерната станица во с. Јегуновце и од протоците на Шарските притоки на р. Вардар.

Врз основа на зоните на хранење на изворот Рашче издвоени се три заштитни зони утврдени со посебна **Одлука за утврдување на границите на заштитните зони на изворот и определување на мерки за заштита** (Сл. весник на РМ бр. 36/90).

На целиот простор на Прва заштитна зона се утврдува **прв степен** на заштита.

На просторот од Втората заштитна зона за спроведување на режимот на заштита, утврдени се три степени на заштита-**втор, трет и четврт степен** на заштита, согласно трите подкласи одделени со хидрогеолошката реонизација на теренот (практично незаштитена, делумно заштитена и заштитена издан).

На територија на Третата заштитна зона не се спроведуваат режими на заштита, освен што се дефинира **мониторинг** според претходно утврдена Програма.

Покрај зонирањето, утврдени се посебни мерки за заштита за секоја зона, усогласени со хидрогеолошките, хидролошките и урбано-еколошките услови.

Локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план во населено место, КО Долно Палчиште, Општина Боговиње се наоѓа во Третата заштитна зона на изворот Рашче (со Одлука дефинирана како зона на хигиенско - епидемиолошко следење), каде не се дефинирани режими на заштита, но просторот е под мониторинг.

Основни определби на Просторниот план

Основната **стратешка определба на Просторниот план на Републиката** е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.**

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

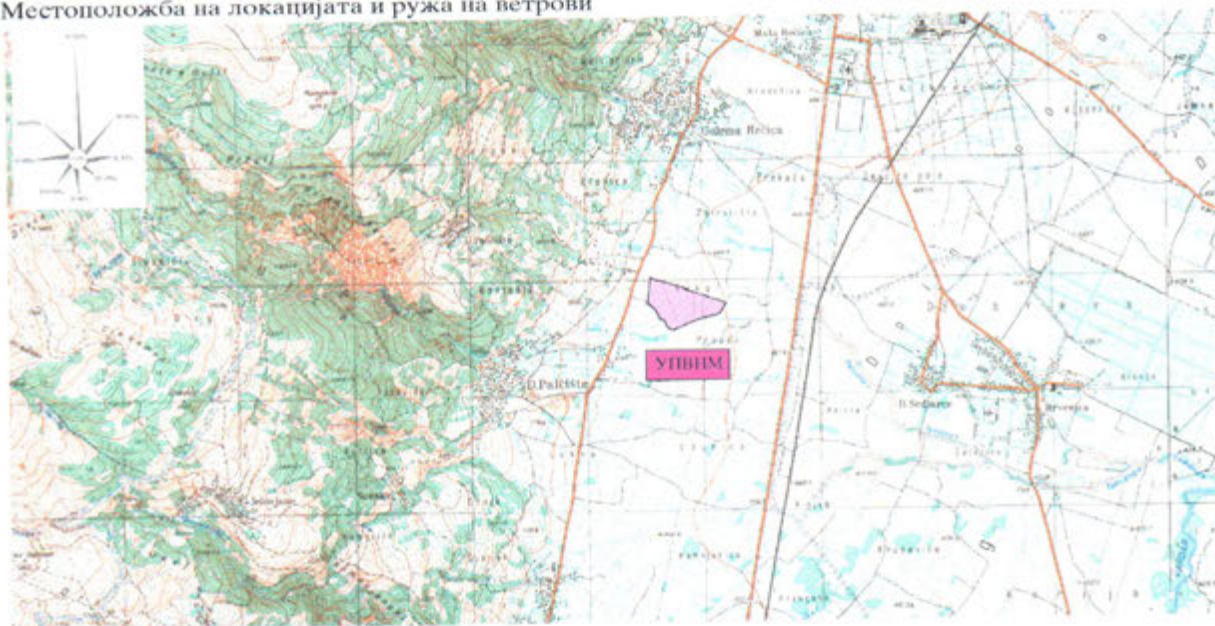
Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на преработката на простори врзани со местото на одгледување или искористување.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште**, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина**. Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Природни и климатски карактеристики

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошките, педолошките, хидрографските, сеизмичките, климатските и др.

Предметната локација се наоѓа североисточно од населено место Долно Палчиште во Полошкото поле на надморска висина од 450-470 метри.

Теренот каде се наоѓа локацијата е рамен и се наоѓа во Полошкото Поле - Полог кој претставува најмлада тектонска потлина во нашата земја и е издолжен длабок гребен исполнет со горноплиоценски чакалесто-песокливи и глиновити седименти. Има разновидни наслаги на квартарни творби, чија дебелина се движи од 300 метри во Горен Полог до 600 метри во Долен Полог каде се наоѓа предметната локација.

Според инженерско-геолошките вредности, теренот е категоризиран како **сеизмички чувствителен** со можни потреси до VIII⁰ по МЦС скала. Овие услови налагаат потреба од строго почитување на условите за сеизмичка градба на објектите и инфраструктурата.

Климата во ова подрачје е **умерено континентална**, со релативно изедначена влажност преку цела година, која изнесува 74%. Маглите се честа појава во есен и зима и просечно годишно има 27 дена. Ветрови има преку цела година, а најчесто во пролет со брзина од 0,6 m/s, а зачестеноста е најголема од север со 220%, северозапад 76% и североисток 90%. Просечната годишна температура изнесува 10,8°C, просечен годишен минимум е 4,9°C, а просечен годишен максимум 16,7°C. Просечниот мразен период трае 167 дена, а денови со снег има 43. Просечно годишно паѓаат 724,3 mm врнежи, 87 ведри денови, 154 облачни денови и 124 тмурни денови.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на стопанските активности во Просторниот план на Република Македонија се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на стопанството.

Според нивото на развиеноста на стопанската структура, фазата од развојот во која се наоѓа стопанството, степенот на расположивоста на факторите, стопанските состојби и економската позиција на Република Македонија во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори во Државата.

Концептот на просторната организација на стопанските дејности се темели на објективните фактори според кои разместувањето се врши на два начина: **спонтано**, со избор на локација на одделни фирми, претпријатија, капацитети, погони, според одлуките на одделните сопственици или менаџери и **програмирано**, со изградба според предвидувањата и одлуките на општодржавните органи или на органите во локалната самоуправа.

Со овие две методи на одлучување, просторната организација се остварува, со текот на времето, како дисперзија во просторот и како концентрација на стопанството на одделни места.

Со спонтаното разместување на стопанските капацитети и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што се градовите Тетово и Гостивар со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот кои во минатото се формирале во зависност од географските карактеристики на просторите, т.е. според релјефот, теченијата на реките и слично. Во денешно време позначајни станаа деловните односи, меѓучовечките комуникации, географските белези, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р. Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината Боговиње на чиј простор припаѓа локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот е "**Северната оска**" која се формирала по Втората светска војна до денес, во северниот и западниот дел на државата и која ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Кичево - **Гостивар - Тетово** - Скопје - Куманово - Крива Паланка. Во современите промени, оваа оска продолжува на исток кон Кустендил-Р.Бугарија и на запад кон Елбасан-Р. Албанија.

Сите оски кои се зацртани со Просторниот план на Р.Македонија ќе се имаат предвид за просторната организација, а во прв ред за модернизацијата на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн.

Реализацијата на Урбанистичкиот план во населено место со класа на намени В2 од областа на здравството ќе создаде можности за развој на комплементарни дејности во функција на унапредување на севкупниот економски и социјален развој на ова подрачје, доколку се применуваат определбите на

Просторниот план на Р. Македонија за заштита на животната средина и одржлив развој.

Користење и заштита на земјоделското земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на бонитетната структура на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустрископреработувачки капацитети.

За оптимално искористување на еколошките и други услови со Просторниот план на Р. Македонија до 2020 година, се предлага да се користи реонизацијата според која Републиката Македонија е поделена во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони. **Предметниот локалитет се наоѓа во Западен реон со 7 микрореони.**

Заштитата на земјоделското земјиште, како една од приоритетните определби на Просторниот план, од аспект на забрана на пренамена на земјиште со квалитет од I-ва до IV-та бонитетна класа за неземјоделски цели, се регулира со членовите 48, 49, 50, 51 од Законот за земјоделско земјиште (Сл. в. на Р.М бр. 135/07).

Согласно Законот за земјоделско земјиште (член 49), при зафаќање на нови земјоделски површини од I, II, III и IV-та бонитетна класа, предвидени со програмата за изработка на урбанистички планови, единиците на Локалната самоуправа се должни да прибават согласност за трајна пренамена на земјиштето од министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство.

Пред изработката на Урбанистичкиот план во населено место, за предметната локација да се утврди бонитетот на земјиште и доколку постои правен основ да се примени наведената законска обврска.

Водни ресурси и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Република Македонија, територијата на Републиката во трите основни сливови на реките Вардар, Струмица и Црн Дрим е поделена на 15 водостопански подрачја (ВП): "Полог", "Скопје", "Треска", "Пчиња", "Среден Вардар", "Горна Брегалница", "Средна и Долна Брегалница", "Пелагонија", "Средна и Долна Црна", "Долен Вардар", "Дојран", "Струмичко Радовишко", "Преспа", "Охридско - Струшко" и "Дебар". Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини од вода во целата Република.

Локацијата на комплексот со класа на намени В2, но со специфична намена за потребите на државниот универзитет во Тетово, КО Долно Палчиште, Општина Боговиње, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) "Полог" кое го опфаќа сливот на горниот тек на реката Вардар, од изворишниот дел до водомерниот профил "Радуша". На ВП "Полог" припаѓа и сливот на реката Горна Радика со притоците, чии води се зафатени со хидроенергетскиот систем "Маврово".

Расположивите водни количини изразени преку специфичното истекување $l/sek/km^2$, кое за горниот тек на реката Вардар, кај водомерниот профил Радуша, изнесува од $17,4 l/sek/km^2$ покажува дека горниот дел од сливот на Вардар е богат со вода.

Во Републиката регистрирани се вкупно 4.414 извори од кои позначајни, со издашност над $100 l/s$, регистрирани се 58. Во ВП "Полог" регистрирани се 256 извори. Во сливот на р. Вардар, од изворот до вливот на р. Пчиња, а без сливот на р. Треска регистрирани се 19 извори од кои најзначаен е изворот Рашче со штедрост $Q_{ср/год} = 4,15 m^3/s$. Изворот Рашче е главен изворник за водоснабдување на градот Скопје и приградските населби.

Подземните води се формираат главно во котлините и поради високиот квалитетот со кој најчесто се одликуваат може да имаат големо значење за покривање на потребите од вода. Досегашниот начин на организација и користење на земјиштето во ВП "Полог" не ги третира подземните води од аспект на заштитата, иако нивниот квалитет е од витална важност за водоснабдувањето на населението во Полог и за заштита на квалитетот на водите на изворот Рашче. Зафаќање на подземни води не е организирано на задоволително ниво во однос на заштитата на изворниците, зафатените количини на вода, изграденоста на водоснабдителната мрежа и бактериолошката и хемиската исправност на водата.

Согласно Просторниот план на Република Македонија и долгорочните планирања, основна цел во развојот на водостопанството е **обезбедување на доволна количина на квалитетна вода**, првенствено за водоснабдување на населението и прехранбената индустрија, а потоа за сите други дејности кои произлегуваат од сегашниот и планираниот развој на просторот.

Квалитетното водоснабдување подразбира и континуирано доведување на вода до потрошувачите во текот на целата година, со потребниот квалитет, количина и притисок.

Покривање на потребите од вода за населението и стопанството во Полошкиот регион е преку загаѓање на извори, дел од бунари и површински води. Мал број од населбите имаат организирано водоснабдување преку заеднички водоснабдителен систем.

Бидејќи изворниците на вода и водостопанските системи во однос на другите системи имаат построги барања во поглед на развојот и заштитата, при изградбата на комплексот со цел да се заштити и задржи квалитетот на водите треба да се запазат основните принципи за користење на водите и нивна заштита:

- Оформување и одржување на заштитни зони околу изворникот за водоснабдување според стандардите за ваков вид на ресурси (доколку се користи самостоен изворник за водоснабдување);
- Синхронизирана изградба на водостопанските објекти со кои се овозможува повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Запирање на трендот на влошување на квалитетот на површинските и подземните води;
- Подобрување на квалитетот на водите до ниво на законски пропишаниот квалитет.

Долгорочното решавање на обезбеденост со вода и користењето на водите и заштита на водите, треба да се одвива во насока на:

- Намалување на загубите на вода со рационално користење на водата и модернизација на системите за водоснабдување;
- Спречување одделни парцијални решенија кои ќе го отежнуваат или оневозможуваат идниот развој на комплексни позитивни водостопански решенија;
- Доколку при обезбедувањето на потребните количини на вода за водоснабдување на комплексот се користат подземни води динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација, без влошување на квалитетот. Не се дозволува прекумерна експлоатација на подземните води поради кое би дошло до пореметување на нивниот режим.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштитата на водите. За таа цел потребна е изградба на **канализациони системи** за прифаќање на отпадните води, нивно пречистување и доведување на квалитетот на водата до потребниот степен пред да бидат испуштени во најблискиот реципиент. При изградба на комплексот треба да се почитува:

- Проектирањето и изведувањето на канализационата мрежа да се врши по важечки прописи и стандарди за изградба на соодветниот вид објекти;
- Принципот на заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување. Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот треба да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према "Уредба за класификација на водите".

За **наводнување** на земјоделските површини се користат површински води. Во ВП "Полог" изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 13.350 ha, а има можности за проширување на системите за наводнување кои ќе покриваат уште нови 15.290 ha.

Обработливите површини во ВП "Полог" се наводнуваат од системите "Радиовце - Бистрица", "Сиричино" и "Куново - Равен - Вратница".

Главниот водотек во ВП "Полог" е реката Вардар. Во Вардар се вливаат и голем број порои од Шар Планина. Левите притоки се карактеризираат со голема поројност, нагло го намалуваат падот по ободот на Полог и тука формираат големи плавини од нанос.

Речните корита во ВП "Полог" во рамнинскиот дел односно низ Полошката котлина се со релативно мали корита и мал пад, па често се затрупуваат со наноси и водите се изливаат низ полето. Големи води се изливаат и го поплавуваат подножјето на Шар Планина и дел од Полошкото Поле.

Комплексот се наоѓа во сливното подрачје на Палчишка Река. Заштитата на животната средина подразбира и **заштита на речната мрежа** и регулација на речното корито не само од аспект на заштитата на урбаните средини или заштитата на квалитетот на водите туку и заштита на речното корито како речен екосистем - водата, флората и фауната во него. За заштитата на водотеците и негативните појави од изливање на водите потребно е:

- Превземање на биолошко-шумско-мелиоративни мерки во целиот слив на реката;
- Регулација на водотекот;
- Одржување и унапредување на крајбрежната вегетација;
- Вршење редовен преглед на состојбите на речното корито;
- Забрана на депонирање на отпад и шут во речните корита.

Енергетски извори и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Р.Македонија. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство. За урамнотежување на потрошувачката и преносот на електричната енергија во сите делови на Р.Македонија се планира подобрување на квалитетот и доверливоста на работата на електропреносната мрежа.

Предложениот урбан опфат нема конфликтни точки со постојната и планирана електроенергетска мрежа. 110kV водот Осломеј-Југохром минува на 0,2km источно од урбаниот опфат. Со Просторниот план на Р.Македонија не се планира градење на нови 110kV водови во овој регион.

Гасоводен систем

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Р.Македонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, представува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Р.Македонија и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во

снабдувањето на сите региони во Р.Македонија но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Според планот на развој на гасоводниот систем планирано е да се изгради делница Скопје-Тетово со што ќе се создадат поволни услови за користење на гасот во овој регион.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 год. вкупниот број на жители во Општината Боговиње на чиј простор се наоѓа предметната локација, изнесува 28.997 жители, од кои 19.2% претставува расположива работна сила значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и систем на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Македонија.

Процесот на урбанизација веќе се одвива, а и во наредниот период ќе се одвива во општествено-економски услови во кои приватната иницијатива и пазарното стопанство ќе имаат значајно место и насочувачка улога во дефинирањето на перспективниот долгорочен просторен развој. Во тој контекст, приватната

иницијатива која се манифестира особено низ тенденции за отварање на стопански, но и на нестопански капацитети, во случајот со едукативна намена, ќе претставува движечка сила за побрз и порамномерен развој пред сè на руралните населби во непосредната околина, а посредно и врз вкупниот општествено економски и урбан развој и во пошироката околина, односно блиските урбани центри.

Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план во населено место КО Долно Палчиште, Општина Боговиње, за комплекс со специфична намена за потребите на државниот универзитет во Тетово (класа на намени В2), би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку едуцирање на нови квалитетни стручни кадри неопходни во процесот на создавање на нова работна сила и нејзино вклучување во економскиот и општествен живот како на локално така и на регионално и национално ниво.

Ваквите и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во основните цели на урбанизацијата и развој и уредување на селските населби, дефинирани во Просторниот план на Р. Македонија:

- Децентрализиран, рамномерно територијално распределен развој на целата територија,
- Стимулирање на развојот на недоволно развиените и депопулираните подрачја;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- Зголемено ниво на функционална и комунална опременост и планско уредување на селските населби, подобрување на локалната сообраќајна инфраструктура и ефикасна комуникациска поврзаност со центрите од повисоко ниво.

Просторниот план во делот на населби и систем на населби се залага за премин од квантитативна во квалитативна фаза на урбанизација во која ќе бидат интензивирани позитивните промени во просторно-физичкиот и функционален развој на неселените места и инфраструктурната екипираност на просторот.

Ваквата идеја и иницијатива за дејности од областа на здравството на локација која е типично рурална е во духот на предложениот концепт за интегрален и децентрализиран стопански развој. Ефикасната инфраструктурна опременост на овој простор и неговата поврзаност со околните рурални населби, и со градот Тетово како најблиска урбана населба, треба да биде фактор за афирмација на самиот образовен центар, но и фактор за гравитациско влијание и поврзаност со поширокото окружување.

Во рамките на насоките за изработка на планови од пониско ниво, кои ги дава Просторниот план, за комплекси од ваков тип треба да се почитува:

- Избор и распоред на активности согласно со природните услови, расположивата работна сила и постојните стопански капацитети;
- Создавање можности за отворање нови работни места во населби и подрачја каде треба да се задржи постојното население и да се насочат миграциите;

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој, а особено во однос на:
 - бесправната градба;
 - стопанисувањето со шумите, земјоделското земјиште, водите и друго;
 - заштита на создаденото и природното богатство;
 - насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

Домување

Во планските определби и насоки на Просторниот план со концепцијата на **домувањето** за идниот период се надминува досегашната поларизација на урбаниот развој која доведе до создавање на големи урбани центри кои станаа жаришта на стопанскиот развој што ги зголеми нивните станбени инфраструктурни и други потреби додека руралните населби населението ги напушташе привлечено од моќта на големите градови.

Современите функционални барања на домаќинството за живеење, образование, воспитување, **здравството** и културата доведуваат до трансформација на традиционалниот тип на домување и проширување на неговата основна функција за задоволување на егзистенцијалните потреби на домаќинството, преку внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот.

Структурата и физичкиот модел на станбената единица е во корелација со општествената организација на луѓето кои живеат во станбената единица.

Организацијата на станбените заедници е позитивен фактор за културните, економските и општествените активности на нивните жители. Овој однос се манифестира и со повратна спрега на јавните функции врз домувањето, бидејќи од нивното успешно функционирање зависи и големината и бројот на станбените заедници.

Домувањето општо, а станбената изградба посебно, претставува важна компонента на социјалниот и општо-стопанскиот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Урамнотежениот однос на економскиот и социјалниот развој на заедницата условува правилни токови на урбанизација и позитивно решавање на станбените проблеми.

Во тој контекст, изградбата јавни институции (**класа на намени В2-здравство и социјални институции**) во населено место КО Долно Палчиште, Општина Боговиње, ќе постави нови односи и релации со многу области на просторното планирање меѓу кои и областа на домувањето.

Јавни функции

Организацијата на **јавните функции** е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога

во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет. Концептот на организација на јавните функции се надополнува и усогласува со промените во политичко-институционалниот систем на државата, како и со новите тенденции на организирање и финансирање на овие дејности.

Во таа смисла локацијата наменета за изградба на здравствени и социјални институции (класа на намени В2) КО Долно Палчиште, Општина Боговиње, е во функција на развој на **здравството и социјалните установи**, и ги отвара можностите за искористување на просторот за специјален тип на објекти од областа на јавните функции.

Ваквите иницијативи треба да се негуваат и истата во иднина ќе ги отвара можностите за развој на јавните функции во согласност со новите законски прописи за современ пристап во унапредувањето на здравството со што ќе се поттикне не само подигање на здравствената услуга туку и унапредување на организацијата и уредувањето на просторот и негов подем на пошироко подрачје.

Во поглед на мерките за заштита на животната средина, потребно е да се почитува се она што значи стандард кој е зацртан за функции од овој тип.

Сообраќајна мрежа и комуникациски врски

Комуникациската мрежа на Република Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Република Македонија, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Р. Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со „Е“ ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта „Е“ ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: Е-65, Е-75, Е-850, Е-871. Релевантен за регионот е:

- **Е-65:** кој се поклопува со магистралните патишта М-3, М4 и М5: (СР) - Блаце-Скопје-Тетово-Кичево-Требеништа-Охрид-Битола-Мецитлија-ГР) - коридор за патен сообраќај во насока север-југ.

Автопатската и магистралната патна мрежа во Републиката релевантна за предметниот простор е:

- **М-4:** (АЛ-Кафа Сан- Струга-Кичево-Скопје-Миладиновци-М-1).

Во идната патна мрежа на Р. Македонија, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Република Македонија ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Р.Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Р.Грција);
- исток-запад: М-2 и М-4 (Р.Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Р.Албанија и крак Скопје- Р.Србија);
- исток-запад: М-5(Р.Бугарија-Делчево-Кочани-Штип-Велес-Прилеп-Битола-Ресен-Охрид-Требеништа-М-4(крак Битола-граница со Р.Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат регионалните патишта, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Република Македонија.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација е:

- Р-402 Скопје (Сарај) - Тетово - Пирок - Гостивар.

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Република Македонија, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Република Македонија со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Република Македонија, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- Р.Србија-Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР.....213,5 km
- Р.Србија-Блаце-Скопје31,7 km
- Р.Србија-Кременица-Битола-Велес.....145,6 km
- Р.Бугарија -Крива Паланка-Куманово.....84,7 km
- Р.Албанија-Струга-Кичево-Скопје143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период до 2020 год. меѓудругото се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во

меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Република Македонија.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Република Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Република Македонија треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје да се оспособи за прием и отпраќа на интерконтинентални авиони (со продолжување на постојната полетно-слетна патека, или со изградба на нов аеродром на друга локација), аеродромот во Охрид да се реконструира во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Наведените показатели ја потврдуваат добрата поставеност на предметната локација во однос на сообраќајните правци и текови во Р. Македонија. Успешното функционирање и деловно работење на идниот здравствен комплекс е во директна корелација со квалитетот и степенот на развиеност на расположивата инфраструктура.

Комуникациски врски- АД "Македонски Телекомуникации" за своите корисници обезбедува широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни телекомуникациони услуги, јавни говорници. Телекомуникационите услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената телекомуникациона мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во телекомуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Тетово.

Мобилна телефонија- Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се T-Mobile, VIP и Cosmofon. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места;
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.);
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Изготвување на проекти за развој на GSM мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот;
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриен е со сигнал на трите компании за мобилна телефонија во Р.Македонија.

Заштитата на животната средина

Од областа на **заштитата на животна средина**, урбанистичките планови треба да се усогласат со Просторниот план на Републиката на тој начин што, врз основа на режимот за заштита предвиден со Просторниот план, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти за да се усогласат барањата кои ги поставува одржливиот стопански развој и современиот третман на заштита.

Мерките и активностите кои се превземаат во насока на рационално искористување на просторот и заштитата на животната средина, при што се земени во предвид и посебните интереси на просторниот развој се:

- Спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и организирање и уредување на просторот со цел да се постигне севкупен развој, особено во однос на:
 - а) стопанисување на земјоделското земјиште, шумите, водите и др. и
 - б) заштита на природното и создаденото богатство;
- Утврдување на насоката и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја со помош на стручни упатства од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина. Неопходно е да се посвети поголемо внимание на планирањето на инфраструктурните коридори и објекти со приоритетно користење на постојните траси и помалку вредни простори;
- При планирање на уредувањето на просторот и прилагодувањето на новите потреби и иницијативи, потребно е да се утврдат оптималните можности на развој.

Законската регулатива со која се регулира заштитата на животната средина, релевантна за изработката на Урбанистичкиот план во населено место, е следна:

- Закон за животна средина (Сл.в. на РМ, бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07);
- Закон за заштита на природата (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.14/06 и бр.84/07);
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Сл.в. на РМ, бр.67/04 и бр.92/07);
- Закон за управување со отпадот (Сл.в. на РМ бр.68/04, бр.71/04, бр.107/07, бр.102/08 и бр.143/08);
- Закон за спречување на штетна бучава (Сл.в. на РМ, бр.79/07);
- Закон за заштита и спасување (Сл.в. на РМ бр.36/04; бр.49/04 и бр.86/08);
- Закон за води (Сл.в. на РМ, бр.4/98);
- Уредба за класификација на водите (Сл.в. на РМ, бр.18/99);
- Уредба за категоризација на водите (Сл.в. на РМ, бр.18/99);
- Правилник за стандарди и нормативи за Урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ, бр. 78/06 и 140/07);
- Правилник за начинот на постапување со медицинскиот отпад, како и начинот на пакување и обележување на медицинскиот отпад (Сл.в. на РМ бр.146/07);
- Правилник за поблиските услови за постапување со опасниот отпад и начинот на пакување и означување на опасниот отпад (Сл.в. на РМ бр.15/08) и други законски и подзаконски акти.

За реализација на системот на заштита на животната средина при процесот на планирање на Урбанистичкиот план во населено место, КО Долно Палчиште, Општина Боговиње, потребно е да се има во предвид следното:

- Во Уредбата за определување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанијата врз животната средина (Сл.весник на РМ бр.74/05) се определени проекти за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на влијанијата врз животната средина (Прилог 1 од оваа Уредба) и генерално се определени проекти (изложени во Прилог 2 од оваа Уредба) кои би можеле да имаат значително влијание врз животната средина поради што се утврдува потреба за спроведување постапка за оцена на влијанието врз животната средина, пред да се издаде решение за спроведување на проектот. Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина ја утврдува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина, во согласност со критериумите утврдени во членовите 5, 6, 7 и 8 од оваа Уредба;
- Согласно Законот за животна средина (Сл.в. на РМ бр.53/05, бр.81/05 и бр.24/07) и Законот за заштита на природата (Сл.в. на РМ бр.67/04, бр.14/06 и бр.84/07), правните или физичките лица кои вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина се должни да изготват **Елаборат за заштита на животната средина** со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат со спроведувањето на проектот и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување на спроведување на проектот;
- При планирање на локацијата да се почитува **заштитниот појас на патот** согласно Законот за јавни патишта (Сл.в. на РМ, бр.84/08);
- Предвидување на соодветни зафати за пречистување и одведување на отпадните води;
- Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето, согласно Законот за управување со отпад (член 7, Сл.в на РМ бр.68/04);
- Забрането е мешање на опасниот отпад со други видови на опасен отпад, како и мешање на опасниот отпад со неопасен отпад, согласно Законот за управување со отпад (член 58, Сл.в на РМ бр.68/04);
- Се забранува горење или согорување на опасен отпад на места што не се предвидени за таа намена, како и користење на средства и инсталации при горење кои можат да ја загрозат животната средина, животот и здравјето на луѓето, согласно Законот за управување со отпад (член 57, Сл.в на РМ бр.68/04).
- Локалните собирни места за опасниот отпад треба да бидат добро проветрени простории во или близу одделението или единицата каде може да се одржуваат ниски температури со помош на систем за ладење кој треба да одржува температура под 10°C;
- Од локалните собирни места, отпадот се транспортира до централно собирно место еднаш дневно, а по можност и еднаш во смена;
- **Отпадот** да се одложува на депонијата Дрисла;

- Да се планира изградба на **современа инфраструктура**.

Концептот за заштита на животната средина се базира на општите и посебни цели и насоки за заштита на посебните природни вредности, меѓу кои амбиентните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот. Токму затоа, при планирање на Урбанистичкиот план вон населено место, КО Долно Палчиште, Општина Боговиње, потребно е да се посвети посебно внимание на:

- Заштита, унапредување и адекватно користење на природните предели, амбиентите и пејзажите во предвидениот простор;
- При изработката на Урбанистичкиот план вон населено место да се имплементираат плански мерки за заштита на биодиверзитетот;
- Обезбедување на заштитен појас со високо зеленило во поглед на комплексна заштита на просторот, посебно покрај сообраќајниците.

Природно наследство

Од областа на заштита на природата (**природното наследство и биолошката и пределската разновидност**), урбанистичките планови и проекти треба да се усогласат со Просторниот план на Републиката на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштита.

Посебно внимание при заштитата на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- оптимална заштита на производните природни потенцијали и унапредување на природните блага;
- зачувување на доминантните карактеристики на постојната состојба;
- рационална изградба на инфраструктурата;
- концентрација и ограничување на изградбата;
- оптимална изградба на рекреативната инфраструктура;
- правилен избор на соодветна локација.

Според Законот за заштита на природата (Сл. в. на РМ бр.67/04, бр.14/06 и бр.84/07) и Законот за животна средина (Сл. в. на РМ бр.53/05, бр.81/05 и бр.24/07) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот кои треба строго да се почитуваат.

Од Експертскиот елаборат за Заштита на Природното наследство изработен за Просторниот План на Р.Македонија, во Општина Боговиње има евидентирано природно наследство, но истото е далеку од просторот предложен за изработка на Урбанистички план вон населено место, КО Долно Палчиште.

Може да се констатира дека на просторот предвиден за изработка на Урбанистички план вон населено место, КО Долно Палчиште, Општина Боговиње, нема евидентирано природно наследство.

Доколку при изработката на Урбанистичкиот план вон населено место или при уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно

наследство кои можат да бидат загрозувани со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат следните мерки за заштита на природното наследство:

- утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природно вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и превземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.14/06, и бр.84/07).

Културно-историско наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Р. Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности, кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија за економски, општествен и просторен развој, односно стратегијата за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви **Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство** во кој е даден Инвентар на недвижно културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, бр. 115/07), видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменички целини и културни предели.

Значаен дел од недвижното културно наследство (околу 45%), се наоѓа во **руралните населби** и ридско-планинските подрачја, кои се целосно или делумно напуштени, што значително ја усложнува нивната заштита и користење.

На подрачјето кое е предмет на анализа **нема** регистрирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат).

Во **Археолошката карта на Република Македонија**, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човечката егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје, евидентирани се локалитети:

- **Долно Палчиште** - Дрмник, средновековна црква и некропола, се наоѓа на 2 km јужно од селото, на падините на Шар Планина; **Кале**, утврдена населба од доцноантичко време и среден век, се наоѓа над селото; **Тумба**, населба од неолитско време, лежи во северниот дел на Полошка Котлина, 1.5 km западно од патот Тетово-Гостивар.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдениот *локалитет со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижно културно наследство:

- Задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и на урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивната заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите и во вкупниот развој на државата;
- Планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно-историска димензија и соодветна презентација;
- Измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштита на недвижното културно наследство.

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 24/08 - пречистен текст), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат: плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно член 71 од Законот за заштита на културно наследство).

Недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање градителска целина или поединечен објект, како заедничко културно богатство на светот, во просторните и урбанистичките планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационото ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Развој на туризам и организација на туристички простори

Туризмот денес во светот е една од најголемите "индустриски" гранки, односно стопански сектор со најбрз пораст. Очекуваниот растеж на оваа гранка (туризам), која ангажира голем обем на работна сила, а има и значителни ефекти во стопанството на локално, национално и регионално ниво, бара посебно внимание заради врската помеѓу заштитата на животната средина и одржливиот туризам, во смисол на понатамошен третман во контекстот на Агенда 21.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активност, на територијата на Р. Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони. Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање на просторот, припаѓа на **Шарско-Полошкиот регион во кој се утврдени 3 туристички зони со 14 туристички локалитети. Низ ова подрачје минува и Транзитниот туристички коридор.** Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Заштита од воени разурнувања - Согласно Просторниот план на РМ и согласно Законот за одбрана (Сл.в. на РМ бр.42/01, бр.05/03, бр.58/06, бр.110/08), Законот заштита и спасување (Сл.в. на РМ бр.36/04, бр.49/04 и бр.86/08) и Законот за управување со кризи (Сл.в. на РМ бр.29/05), предвидениот простор се наоѓа во **простори со висок степен на загрозеност од воени дејствија.** Според тоа во согласност со член 53 од Законот заштита и спасување (Сл.в. на РМ бр.36/04) **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.** Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти и заштита и изградба на потребната инфраструктура. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во за тоа предвидените центри.

Обврската на планирање и изградба на засолништа заради заштита на населението од воени разурнувања во станбените, стопанските, деловните, јавните и другите видови на градежни објекти е уредено со повеќе закони и подзаконски акти, и тоа:

- Законот за одбрана (Сл.весник на РМ, бр.42/01, бр.05/03, бр.58/06, бр.110/08);
- Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр.36/04, бр.49/04 и бр.86/08);
- Законот за управување со кризи (Сл.весник на РМ, бр. 29/05);
- Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.24/08);
- Уредба за начинот на изградбата, одржувањето и користењето на засолништата и другите заштитни објекти и определувањето на потребниот број засолнишни места (Сл.весник на РМ, бр.80/05);
- Уредба за спроведување на засолнувањето (Сл.весник на РМ, бр.93/05);
- Уредба за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на РМ, бр.105/05);
- Одлука за утврдување на загрозуени зони (Сл.весник на РМ, бр.105/05);
- Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистички планови (Сл. весник на РМ, бр. 78/06) и
- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 78/06, Сл. весник на РМ, бр. 140/07).

Заштита од природни катастрофи - Сеизмичките појави-земјотресите се доминантни природни непогоди во Република Македонија, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата.

Локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот се наоѓа во зона на **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со примена на соодветни мерки за заштита на создадените вредности (градежна интервенција на носивата конструкција на постојните објекти, заради доведување на отпорност против најсилните земјотреси), односно задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природните катастрофи.

Од останатите **метеоролошки појави** со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луѓени ветрови и магли.**

За успешно функционирање на **заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се превземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случаи на пожарите.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, локацијата во случај на пожар ќе ја опслужува **противпожарната единица од градот Тетово.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозуеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозуеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на

пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- Изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводна мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- Оддалеченоста меѓу објектите со различна намена и отпорност на пожари на конструкциите внатре во просторот предвиден за пречистителната станица;
- Широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр.36/04, бр.49/04 и бр.86/08) кој е во согласност со директивите на Европска Унија, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

Со цел за поефикасна заштита задолжително е предвидување на современа громобранска инсталација и нејзино континуирано одржување.

Заштита од техничко-технолошки катастрофи - Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко-технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина. Притоа основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот се:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се засновува организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста во рамките на комплексот на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисол на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компактибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи;
- потребата од предвидување на превентивни мерки за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на **Просторниот план на Државата**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

1. Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој;
2. Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација;
3. Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

средина, пред да започнат со спроведувањето на проектот и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување на спроведување на проектот.

- При планирање на локацијата да се почитува **заштитниот појас на патот** согласно Законот за јавни патишта (Сл.в. на РМ, бр.84/08).
- Предвидување на соодветни зафати за пречистување и одведување на отпадните води.
- Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето, согласно Законот за управување со отпад (член 7, Сл.в на РМ бр.68/04).
- Забрането е мешање на опасниот отпад со други видови на опасен отпад, како и мешање на опасниот отпад со неопасен отпад, согласно Законот за управување со отпад (член 58, Сл.в на РМ бр.68/04).
- Се забранува горење или согорување на опасен отпад на места што не се предвидени за таа намена, како и користење на средства и инсталации при горење кои можат да ја загорат животната средина, животот и здравјето на луѓето, согласно Законот за управување со отпад (член 57, Сл.в на РМ бр.68/04).
- Локалните собирни места за опасниот отпад треба да бидат добро проветрени простории во или близу одделението или единицата каде може да се одржуваат ниски температури со помош на систем за ладење кој треба да одржува температура под 100°C.
- Од локалните собирни места, отпадот се транспортира до централ-но собирно место еднаш дневно, а по можност и еднаш во смена.
- **Отпадот** да се одложува на депонијата Дрисла.
- Да се планира изградба на **современа инфраструктура**.
- Заштита, унапредување и адекватно користење на природните предели, амбиентите и пејзажите во предвидениот простор.
- При изработката на Урбанистичкиот план вон населено место да се имплементираат плански мерки за заштита на биодиверзитетот.
- Обезбедување на заштитен појас со високо зеленило во поглед на комплексна заштита на просторот, посебно покрај сообраќајниците.

Природно наследство

- На просторот предвиден за изработка на Урбанистички план вон населено место, КО Долно Палчиште, Општина Боговиње, **нема евиденцирано природно наследство**.
- Доколку при изработката на Урбанистичкиот план вон населено место или при уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кои можат да бидат загорзени со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата (Сл.в. на РМ бр.67/04, бр.14/06 и бр.84/07).

Културно наследство

- При изработка на планска документација од пониско ниво, потребно е да се утврди точната позиција на утврдениот **локалитет со културно наследство**. Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на член 129 од Законот.

Туризам

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање на просторот, припаѓа на **Шарско-Полошкиот регион во кој се утврдени 3 туристички зони со 14 туристички локалитети**. Низ ова подрачје минува и Транзитниот туристички коридор.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита и спасување

- Локацијата за која се наменети Условите за планирање се наоѓа во зона на **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси**, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.
- Задолжителна е примена на **мерки за заштита од пожар**.
- Анализираниот простор за кој се наменети Условите за планирање на просторот се наоѓа во **простори со висок степен на загрозеност од воени дејствија** што наметнува задолжителна примена на мерките за заштита и спасување.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

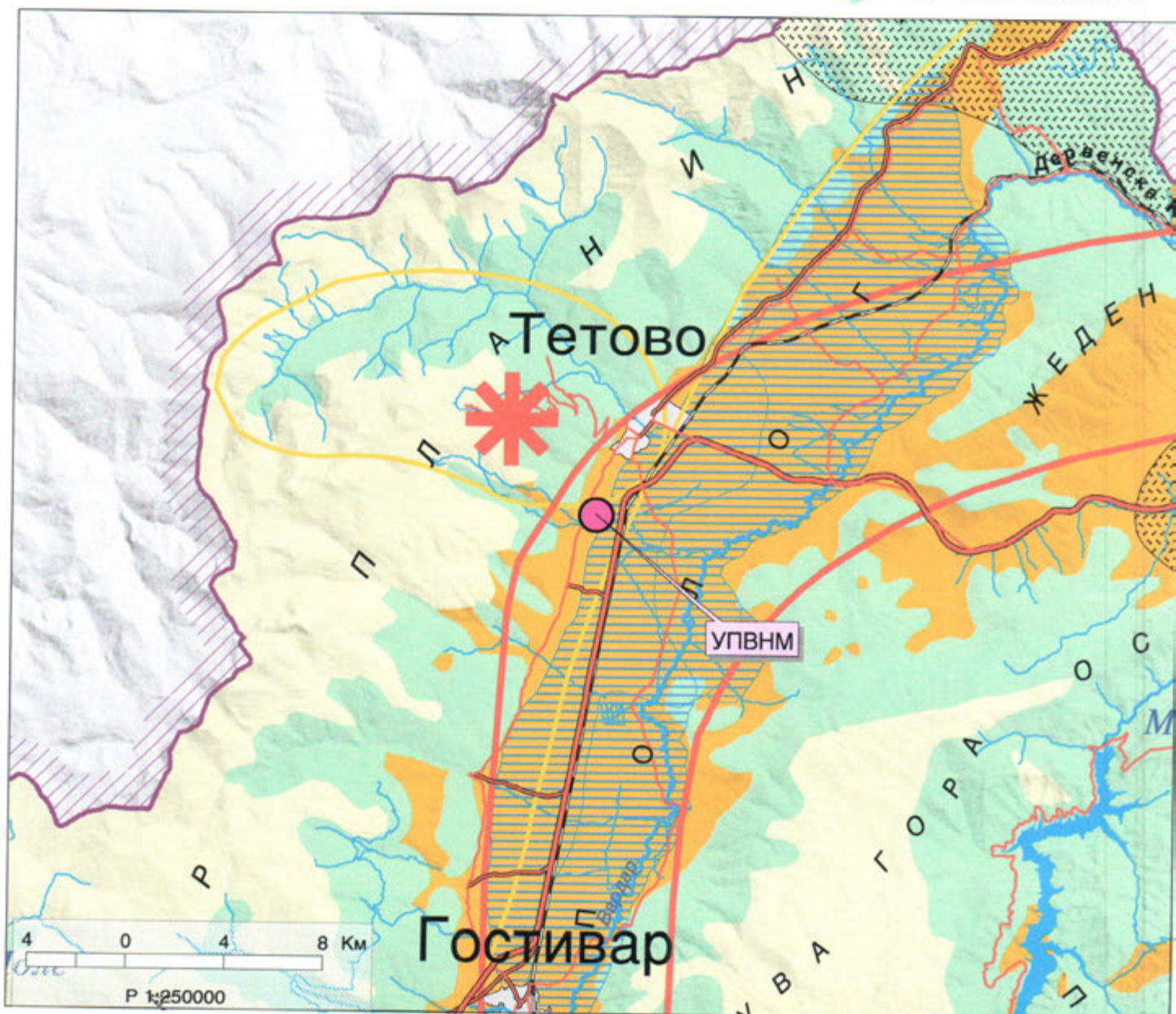
Карта бр. 2

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- аккумуляции

- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри

- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

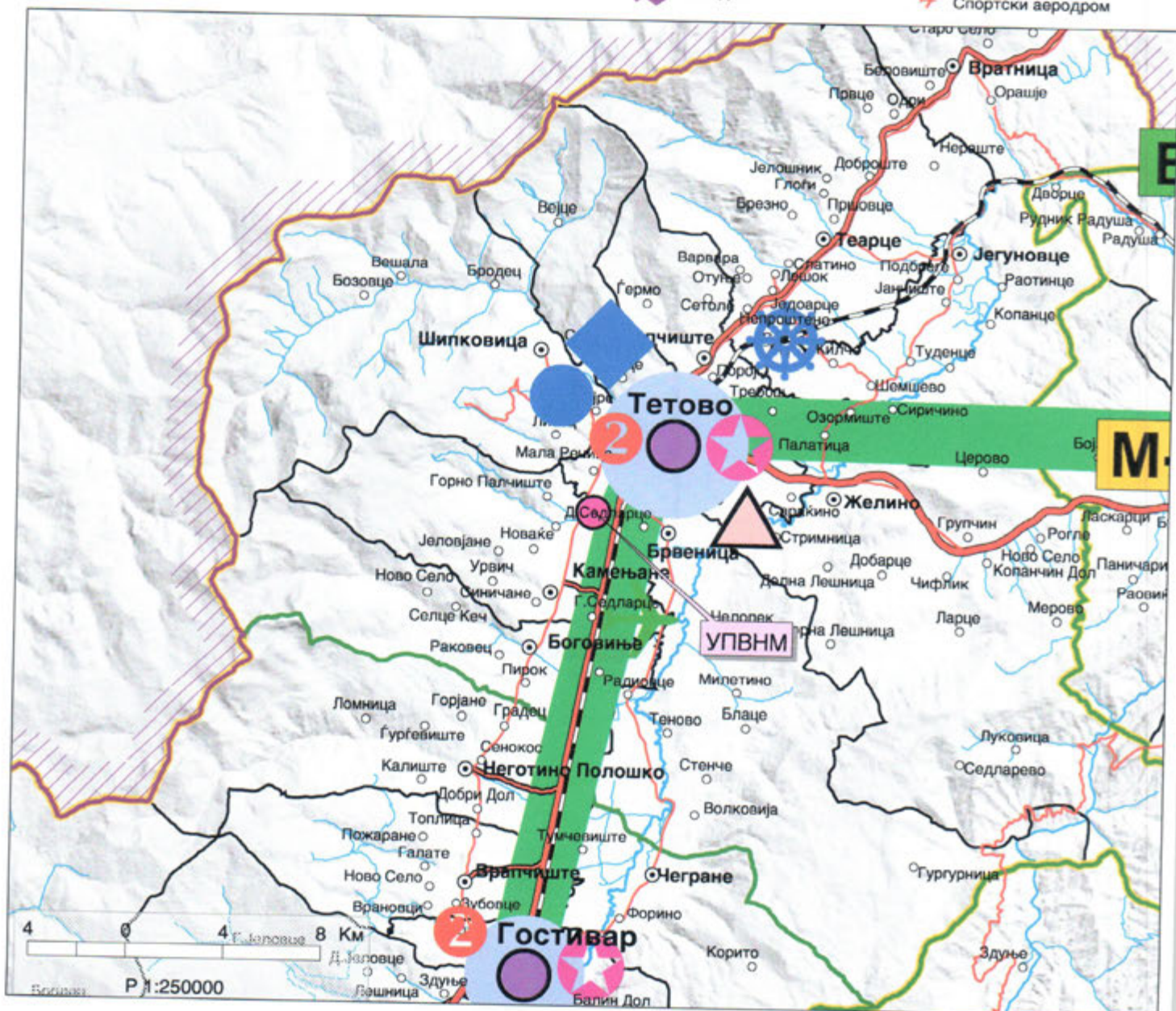
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

- | | | | | | | |
|--|--|----------------------------|------------|------------|---------|-------------------------|
| Центар на макрорегион | Управа | Образование | Средно | Вишо | Високо | Слободна економска зона |
| Центар на микрорегион | Просторно-функц. единици | Здравствена заштита | Секундарна | Терцијална | | Автопат |
| Центри на просторно-функционални единици | Граници на влијанија на макрорегионални центри | Оски на развој | источна | јужна | северна | Магистрален пат |
| | Општински центар | север-југ | западна | | | Регионален пат |
| | | | | | | Воздухопловно пристан. |
| | | | | | | Стопански аеродром |
| | | | | | | Спортски аеродром |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водостопански систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

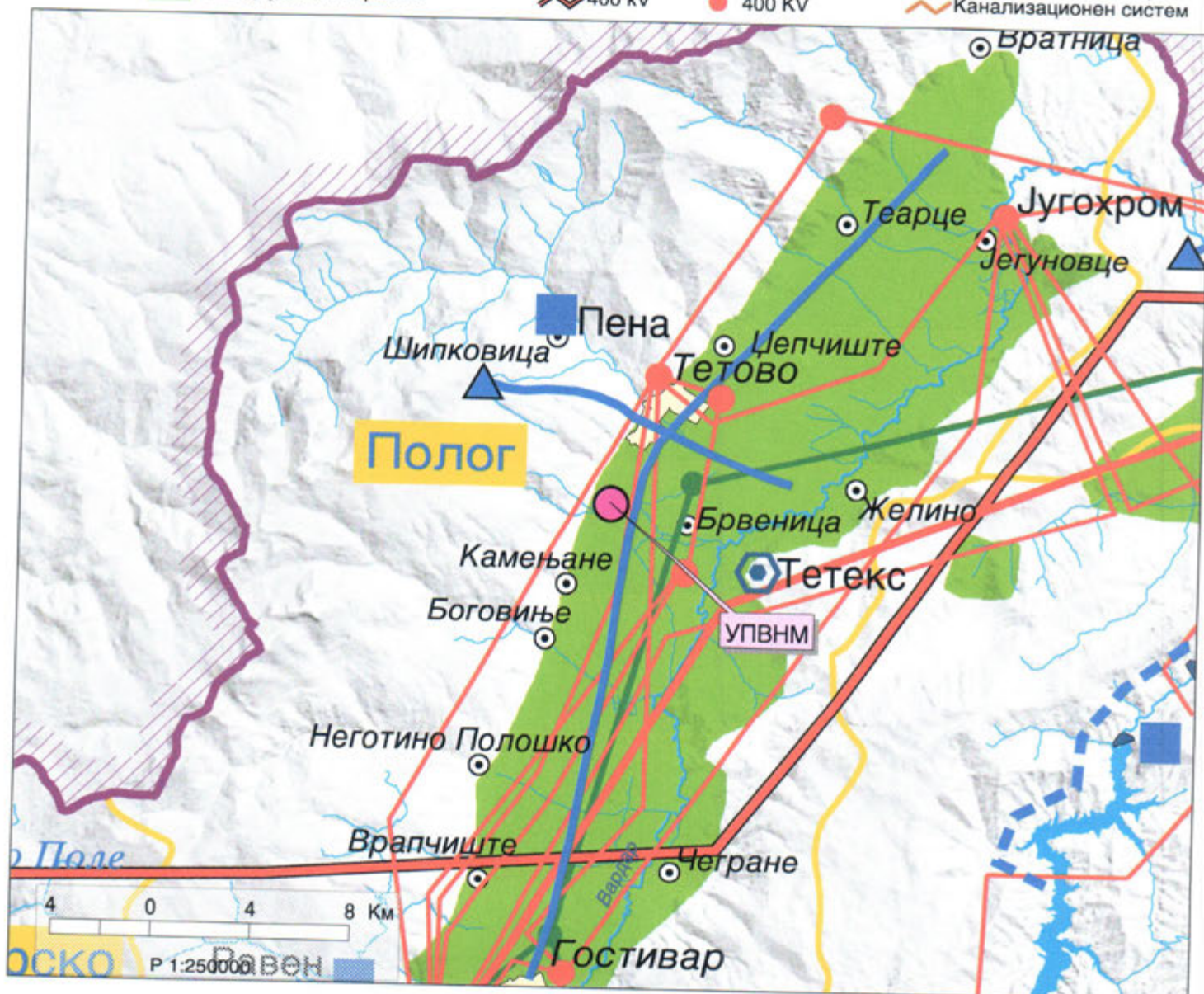
Водостопански подрачја

- Термоелектрани
- Хидроелектрани

Далноводи
110 kV
220 kV
400 kV

Трафостаници
110 kV
220 kV
400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Заштита на животна средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 2

Легенда:

Граници на региони за управување со животната средина

Заштита на простори со природни вредности

Рекултивација на деград. простори

Управување со загад. на воздух и вода

Заштита на реки со нарушен квалитет

Заштита на акумулации и реки за водозафати

Рекултивација на деградирани простори

Заштита на земјоделско земјиште

Заштита на шуми

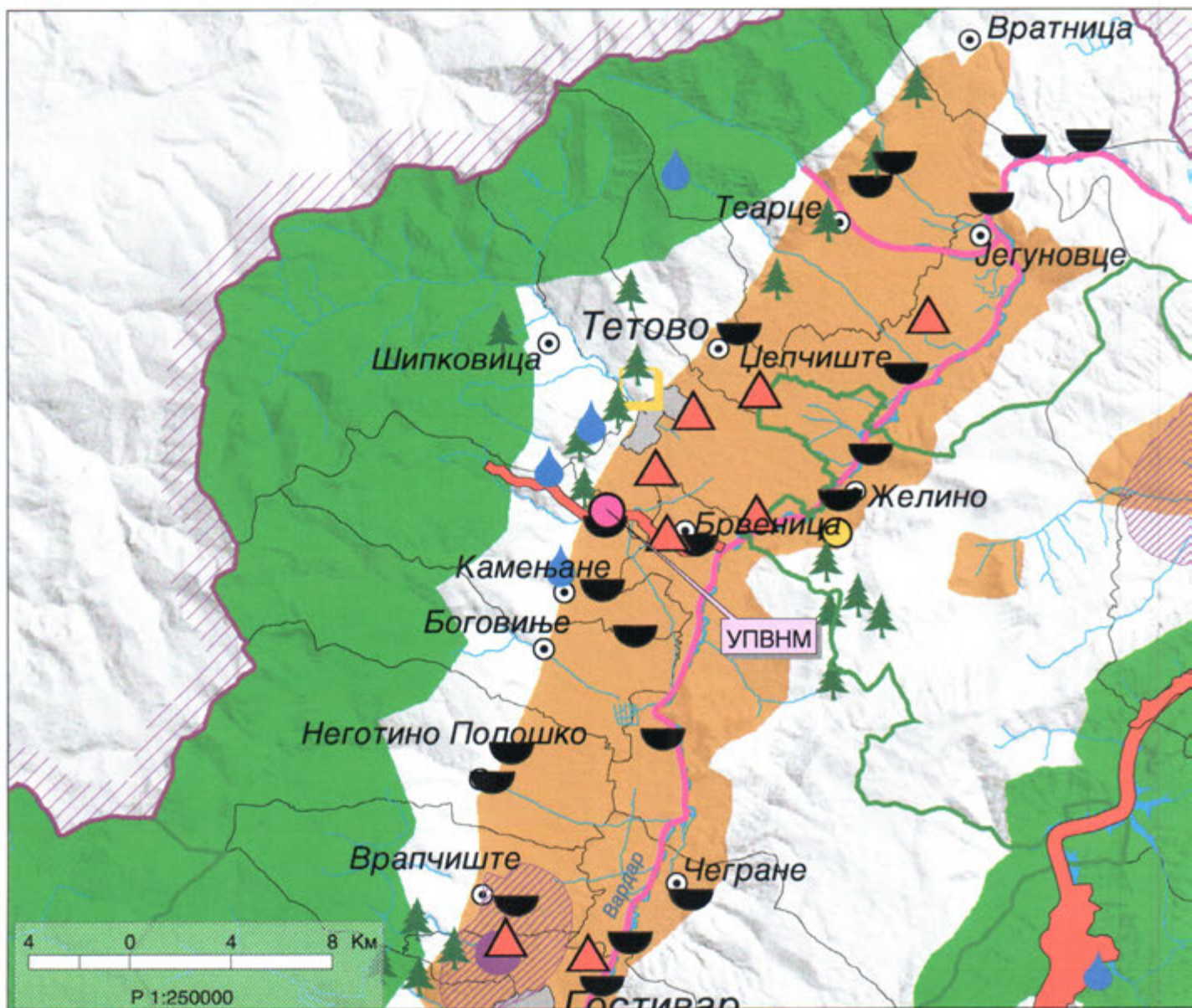
Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

Поволни хидрогеол. средин за лоцирање на депонии

Споменичко подрачје

Археолошки локалитети

Споменички целини

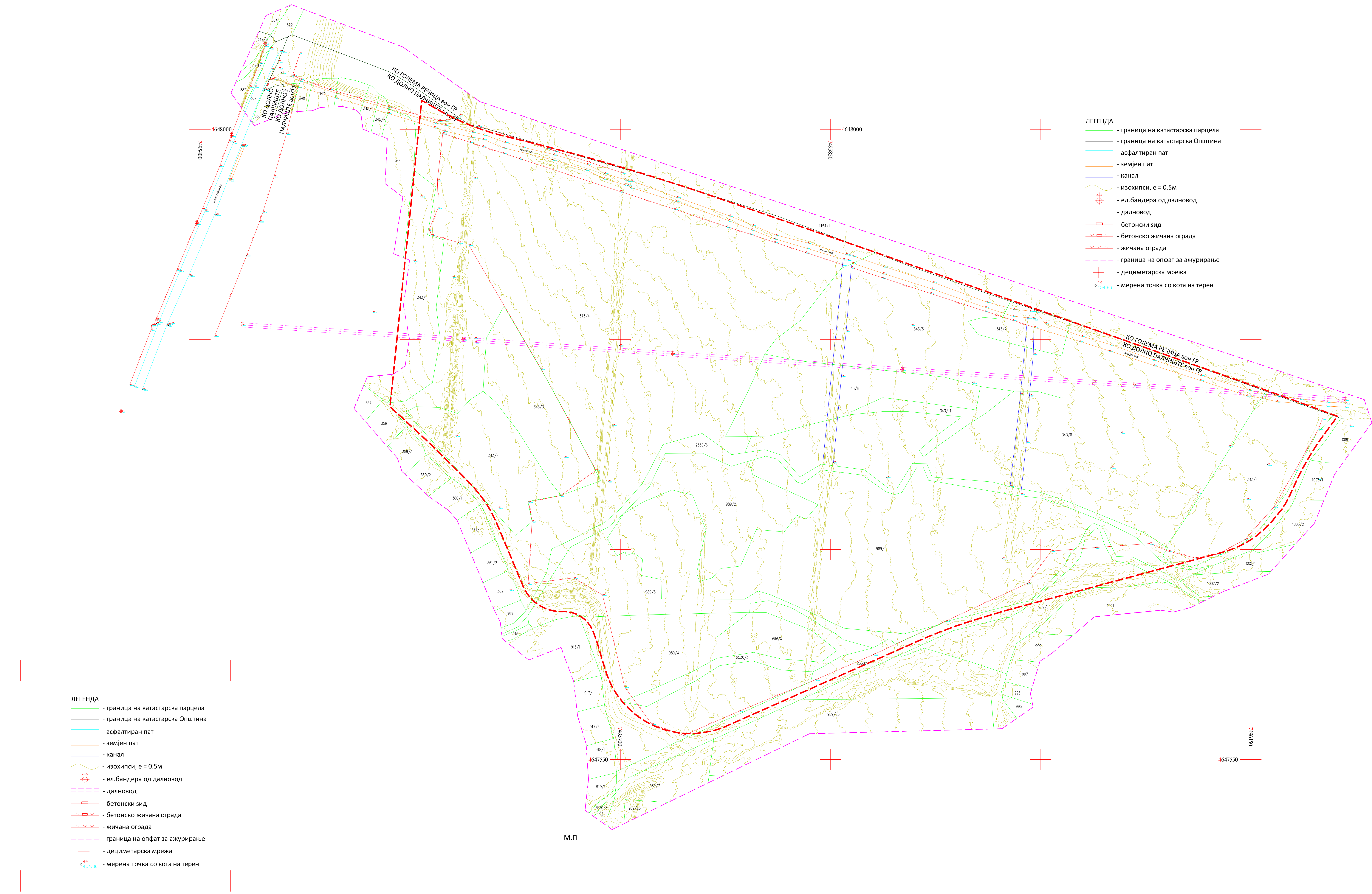


ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ УСЛУГИ И ИНЖЕНЕРИНГ
ГЕОПЛАН-ЈФ, ДООЕЛ - ТЕТОВО
ул.ЈНА (Дервиш Цара) бр.104, Тетово

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА, Р = 1:1500
КО ДОЛНО ПАЛЧИШТЕ вон ГР, П = 22ха

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ УСЛУГИ И ИНЖЕНЕРИНГ
ГЕОПЛАН-ЈФ, ДООЕЛ - ТЕТОВО
ул.ЈНА (Дервиш Цара) бр.104, Тетово

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА, Р = 1:1500
КО ДОЛНО ПАЛЧИШТЕ вон ГР, П = 22ха



- ЛЕГЕНДА
- граница на катастарска парцела
 - граница на катастарска Општина
 - асфалтиран пат
 - земјен пат
 - канал
 - изохипси, е = 0.5м
 - ел.бандера од далновод
 - далновод
 - бетонски ѕид
 - бетонско жичана ограда
 - жичана ограда
 - граница на опфат за ажурирање
 - дециметарска мрежа
 - мерена точка со кота на терен

- ЛЕГЕНДА
- граница на катастарска парцела
 - граница на катастарска Општина
 - асфалтиран пат
 - земјен пат
 - канал
 - изохипси, е = 0.5м
 - ел.бандера од далновод
 - далновод
 - бетонски ѕид
 - бетонско жичана ограда
 - жичана ограда
 - граница на опфат за ажурирање
 - дециметарска мрежа
 - мерена точка со кота на терен

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО
за изградба на хотелски комплекс и градби со намена за јавни
дејности и институции, КО Долно Палчиште вон град, општина
Боговиње плански период (2024-2034)

ДОКУМЕНТАЦИЈА ОСНОВА
U-1.1 - Граница на плански опфат=16.69 ха

Изготвил :

м-р Горан Стефчески дипл.геод.инж

Тетово, Април 2024 год.

Тетово, Април 2024 год.

ПЛАНИРА: ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДНИЧАРСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО		ИНИЦИЈАТИВА: Населено Место Општина Боговиње	
НАРАЧАТЕЛ: Општина Боговиње		РЕГИОНАЛНА: Боговиње	
ДОНЕСУВАЧ: Општина Боговиње		РЕГИОНАЛНА: Боговиње	
ПЕЧАТ: Урбанистички план: вон населено место		РЕГИОНАЛНА: Боговиње	
ПРИЛОЖ: Ажурирана геодетска подлога		ДОКУМЕНТАЦИЈА ОСНОВА	
ПЛАНИРА: ДООЕЛ "ГЕОПЛАН-ЈФ" Тетово Деловен адрес: ул.ЈНА (Дервиш Цара) бр.104 Тетово, Р.М.	СОРАБОТНИЦИ: Боговиње Деловен адрес: ул.ЈНА (Дервиш Цара) бр.104 Тетово, Р.М.	ИНЖЕНЕРИ: Мустафа Мустафи Деловен адрес: ул.ЈНА (Дервиш Цара) бр.104 Тетово, Р.М.	РЕГИОНАЛНА: Боговиње Деловен адрес: ул.ЈНА (Дервиш Цара) бр.104 Тетово, Р.М.