



---

**ОПШТИНА БОГОВИЊЕ**  
**СЕВЕРНА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА**

---

Врз основа на член 99 од Законот за градежно земјиште („Сл.Весник на РМ“ бр. 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16 и 190/16 и ” Сл.Весник на РСМ“ нр. 275/19, 224/24 и 233/24), Советот на Општина Боговиње на седницата одржана на ден 29.01.2025 година, донесе

**ПРОГРАМА ЗА РАБОТА ВО ОБЛАСТА НА РАСПОЛАГАЊЕТО СО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО СОПСТВЕНОСТ НА СЕВЕРНА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА НА ПОДРАЈЕТО НА ОПШТИНА БОГОВИЊЕ ЗА 2025 ГОДИНА**

**Вовед**

- Општ дел
- Просторен опфат и предмет на Програмата
- Основи за изработка на Програмата
  - Законски основ
  - Основни плански документи
- Лица вклучени во изработка на Програмата

**Глави на Програмата**

**1. Цели на Програмата**

- Општи цели на Програмата
- Конкретни цели на Програмата по населени места, урбани блокови и локалитети

**2. Обем и преглед на градежно земјиште што е предмет на Програмата (групирани по урбанистички план)**

- Листа на градежни парцели што ќе бидат предмет на менаџирање во тоа населено место / локалитет
- Графички прилог со обележани градежни парцели што ќе бидат предмет на менаџирање во тоа населено место / локалитет
- Детален преглед на градежни парцели (групирани по предвидена активност)
  - а) Градежни парцели што ќе бидат предмет на отуѓување по пат на јавно надавање
  - б. Градежни парцели што ќе бидат предмет на издавање под долготраен закуп по пат на јавно надавање.
  - в) Градежни парцели што ќе бидат предмет на издавање под краткотраен закуп по пат на јавно надавање

**3. Маркетинг стратегија за промоција на градежното земјиште што е предмет на ова Програма**

- Дефинирање на целна група за одделни групи на градежни парцели
- Дефинирање на најефикасните маркетинг пристапи, алатки и канали
- Дефинирање на опфатот и трошоците поврзани со имплементација на маркетинг стратегијата
- Лица задолжени за имплементација на маркетинг стратегијата

**4. Динамика на реализација на Програмата**

- Број на турнуси за објавување на оглас, временски период за објавување на огласите и распределба на градежните парцели во турнуси
- Пропишување на условите за надавање
- Лица надлежни за реализација на Програмата

**5. Проценка на финансиските приливи по основ на реализација на Програмата (приходна страна на Програмата)**

**6. Проценка на финансиските средства потребни за реализација на Програмата (расходна страна на Програмата)**

**7. Преодни и завршни одредби**

Бр.16-246/8  
29.01.2025

Советот на Општина Боговиње  
Претседател

---

Ilir Elezi

## Содржини и теми во Програмата

### ВОВЕД:

#### Општ дел

Со донесување на новиот закон за градежно земјиште („Сл.Весник на РМ“ бр. 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16 и 190/16 и ” Сл.Весник на РСМ” нр. 275/19, 224/24 и 233/24), градежното земјиште може да биде во сопственост на Република Северна Македонија, општините во градот Скопје и градот Скопје, домашни и странски правни и физички лица.

Сопственоста на градежното земјиште создава права и обврски. Сопственоста на градежното земјиште вклучува и право на градење на земјиштето. Одлука за стекнување на сопственост на градежното земјиште за општините, општините во градот Скопје и градот Скопје донесува Советот.

Сопственоста на општините им ги овозможува следните права: на градење, користење, пренесување на правото на градење на други лица и отуѓување на градежното земјиште.

Со градежното земјиште сопственост на Република Северна Македонија управува Владата на Република Македониј.

Градежното земјиште наменето за општа употреба можат да го користат сите правни и физички лица, општините, општините во градот Скопје и градот Скопје. Правото на користење Владата на Република Северна Македонија може да го пренесе на општините.

Сопственоста на градежното земјиште ја опфаќа новата површина и се она што е со него трајно поврзано, а се наоѓа над или под површината.

Градежното земјиште може да биде изградено и неизградено, уредено и неуредено. Изградено градежно земјиште е земјиште на кое е изграден објект од траен карактер и земјиштето што служи за редовна употреба на објектот во граници на градежната парцела.

Уредено градежно земјиште е земјиште опремено со комунална инфраструктура, додека неуредено е земјиште на кое нема изградено комунална инфраструктура.

Градежно земјиште е земјиште кое е планирано со урбанистички план или урбанистичка планска документација.

Градежна парцела е дел од градежното земјиште, чии граници се утврдени со урбанистички план или урбанистичка планска документација и може да се состои од една, од дел или од повеќе катастарски парцели.

Објект од траен карактер е објект изграден со документација (одобрение) и заведен во јавните книги за недвижности.

Објект од времен карактер е објект составен со одобрение за поставување до реализација на урбанистички план или урбанистичка документација. Времените објекти не се дел од градежното земјиште и врз основа на нив не може да се стекне сопственост на градежното земјиште.

Инфраструктурен објект е подземна или надземна градба за инсталации од комуналната инфраструктура.

Прометот со градежното земјиште е слободен.

Градежното земјиште сопственост на Република Северна Македонија може да се отуѓи, да де на користење (концесија или јавно приватно партнерство), даде под долготраен и кратотраен закуп, разменува или да се востановат други стварни права.

#### **А) Просторен опфат и предмет на програмата**

Предмет на Програмата е менаџирање со градежното земјиште во сопственост на Република Северна Македонија што се наоѓа на територијата на Општина Боговиње дефинирана според територијалната организација на Република Северна Македонија, за време на календарска **2025 година**, а врз основа на донесените урбанистички планови од страна на Совет на општина Боговиње врз основа на кои може да се издаде одобрение за градење.

Во текот на годишната Програма се предвидува предмет на менаџирање со градежното земјиште во сопственост на Република Северна Македонија да биде градежните парцели што се наоѓат во територијата на Општина Боговиње, и тоа согласно урбанистичките планови:

1. Урбанистички План за с.Боговиње со изработка на Блок 2-Општина Боговиње со тех.бр.04/13,за плански период 2013-2025,Одлука бр.16-400/8 од 23.02.2015 год.
2. Урбанистички план за с.Жеровјане со разработка на Блок Б 3 ,Одлука бр.07-5032/2 од 01.12.2011 год,
3. УП за село Камењане вон населено место **место викано “Чифлик”**, **сотех.бр..02/09,Решение 07-610/13 од 31.03.2010год.**

А-1. Општина Боговиње ќе ги отуѓува со ова годишна програма и другиве градежно земјиште и други случаи со непосредна спогодба што ќе се јавуваат заради дооформување на градежна парцела и отуѓување на земјиште со непосредна спогодба,во случај кога е изграден објектот со одобрение за градење или решение за објект за кој е утврден правен статус на бесправен објект,или не е доделено порано градежно земјиште за употреба на објект.

## Б) Основи за изработка на Програмата

- **Законски основ**

Законски основ на Програмата за управување со градежното земјиште се : Закон за локалната самоуправа („Сл.Весник на РМ“ бр. 5/2002), Закон за градежно земјиште („Сл.Весник на РМ“ бр. 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16 и 190/16) и чл.20 од Статутот на Општина Боговиње („Сл. Гласник бр. 15/2010).

- **Програма за изработка на урбанистички планови на подрачјето на Општина Боговиње за 2025 година.**

Основна цел и задача на урбанистичките планови на подрачјето на Општина Боговиње:

- Оптимална организација и користење на просторот преку негова функционална интеграција, кохезија и рамномерност во развојот,
- Одржливо користење на природните ресурси,
- Заштита на животната средина,
- Хуманизација на условите за живеењето,
- Максимално вклучување во развојните процеси на непосредното и пошироко окружување,
- Промоција на долгорочен и одржлив социо – економски развој,
- Спречување на штетно влијание врз животната средина
- Различната примена на расположивиот простор и економскиот баланс на регионите,
- Одржувањето и внимателното постапување со природните ресурси,
- Создавање на порационална организација на различните видови на користење на земјиштето, како и нивна меѓусебна поврзаност, со што би требало да се избалансираат потребите од социо – економски развој, квантитативно квалитативна трансформација на содржините во просторот,
- Достигнување на повисок степен на просторна организација,
- Хуманизација на просторот, подобрување на условите за живеење и унапредување на животната средина,
- Функционална, економска и социјална интеграција на Регионот, поврзување со соседните простори поодделно и Републиката во целост,
- Заштита и користење на продуктивното земјоделско земјиште за примарно производство;

## **В) Лица вклучени во изработка на Програмата**

**(Решение за формирање на комисија за спроведување на постапките за јавно надавање и за отуѓување или давање под долготраен и краткотраен закуп на градежно земјиште во сопственост на СРМ, бр 08-232/1 од 24.01.2022г.)**

- 1.Халил Исаку, Раководител за одделение за администрирање со локални даноци
- 2. Хиријете Куртиши,Раководител за одделение за правни и нормативни работи
- 3.Хатије Асани-виш соработник за издавање на документи за градба
- 4.Хабир Хазија-виш соработник
- 5.Флорим Шерифи-виш Соработник

## **ГЛАВИ НА ПРОГРАМАТА:**

### **1. Цели на Програмата**

- **Општи цели на Програмата**

Обезбедување на услови за социо – економски развој на општината, преку правење просторни услови за развој.

- **Конкретни цели за Програмата по населени места, урбани блокови и локалитети**

Заинтересираните граѓани за изградба на сопствени простори за обавување на дејност можат да ја реализираат својата потреба, а со тоа да придонесат за развој на населеното место / локалитет, користење на локалните ресурси, вработување на лица, обезбедување на подобри услови за живеење и др.

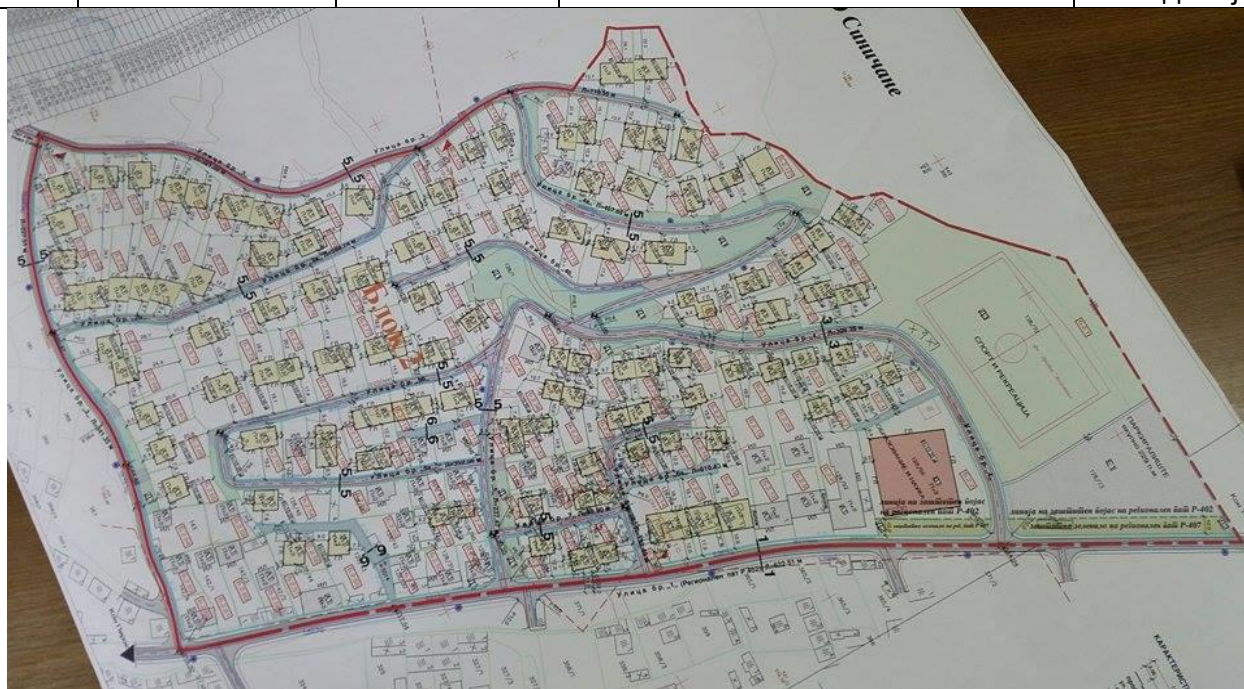
### **2. Обем и преглед на градежно земјиште што е предмет на Програмата (групирани по населено место и по урбанистички план)**

- **Детален преглед на катастарска парцела што ќе биде предмет на менаџирање по населено место и урбанистички план ( табеларен и графички прилог )**
- **Детален преглед на градежна парцела**

А. Градежни парцели кои ќе бидат предмет на отуѓување по пат на јавна понуда

а).

Бр.	Градежни парцели	Населено место	Назив на урбанистички план	Бр. на гр. парцели
1.	Сите парцели во Блок 2 –во с.Боговиње-што се сопственост на Република Северна Македонија	Боговиње	1. Урбанистички План за с.Боговиње со изработка на Блок 2-Општина Боговиње со тех.бр.04/13,за плански период 2013-2025,Одлука бр.16-400/8 од 23.02.2015 год.	Сите парцели во Блок 2 –во с.Боговиње-што се сопственост на Република Северна Македонија





Градежна Парцела бр.	Класа на намена	Компатибилни класи	Процентуална застапеност	Површина на парцела	Површина на објект	Вкупно изградена површина	Макс.височина до вент	Височина во етажи	Потребни паркинзи	Место на паркирање	Процент на изграденост	Коэффициент на искористеност	Пристап од улица
Б.2.1	Д3	А4,Б1,Б2,Б3,Б4,Б5,Б6,В3,Д1	40%	15837	5690	5690	П				36	0,4	ул.бр. 4
Б.2.2	Б1	А3,Б1,Б4,В3,Д3	20%	4673	2475	7425	10,2м	П+2			53	1,6	ул.бр. 4
Б.2.3	А1	Б1,В1,Б5,Д3	30%	672	140	420	10,2м	П+2			21	0,6	ул.бр.4
Б.2.4	А1	Б1,В1,Б5,Д3	30%	699	156	468	10,2м	П+2			22	0,7	ул.бр.4
Б.2.5	А1	Б1,В1,Б5,Д3	30%	785	168	504	10,2м	П+2			21	0,6	ул.бр.4
Б.2.6	А1	Б1,В1,Б5,Д3	30%	771	168	504	10,2м	П+2			22	0,7	ул.бр.4
Б.2.7	А1	Б1,В1,Б5,Д3	30%	621	168	504	10,2м	П+2			27	0,8	ул.бр.4
Б.2.8	А1			1641	728		10,2м	П+2			44	0,0	ул.бр.1
Б.2.9	А1			913	322		10,2м	П+2			35	0,0	ул.бр.1
Б.2.10	А1	Б1,В1,Б5,Д3	30%	878	168	504	10,2м	П+2			19	0,6	ул.бр.4
Б.2.11	А1	Б1,В1,Б5,Д3	30%	641	145	435	10,2м	П+2			23	0,7	ул.бр.4
Б.2.12	А1			866	328		10,2м	П+2			38	0,0	ул.бр.1
Б.2.13	А1	Б1,В1,Б5,Д3	30%	964	335	1050	10,2м	П+2.			35	1,1	ул.бр.1
Б.2.14	А1	Б1,В1,Б5,Д3	30%	1405	417	1251	10,2м	П+2.			30	0,9	ул.бр.1
Б.2.15	Е2			62	16	16	4,2м	П			26	0,3	ул.бр.1
Б.2.16	А1	Б1,В1,Б5,Д3	30%	546	145	453	10,2м	П+2.			27	0,8	ул.бр.6
Б.2.17	А1	Б1,В1,Б5,Д3	30%	608	145		10,2м	П+2.			24	0,0	ул.бр.6
Б.2.18	А1	Б1,В1,Б5,Д3	30%	571	145	471	10,2м	П+2.			25	0,8	ул.бр.6
Б.2.19	А1			1060	234		10,2м	П+2.			22	0,0	ул.бр.1
Б.2.20	А1			997	258		10,2м	П+2.			26	0,0	ул.бр.1
Б.2.21	А1	Б1,В1,Б5,Д3	30%	993	168	339	10,2м	П+2.			17	0,3	ул.бр.6
Б.2.22	А1	Б1,В1,Б5,Д3	30%	665	167	501	10,2м	П+2.			25	0,8	ул.бр.4
Б.2.23	А1	Б1,В1,Б5,Д3	30%	846	313	939	10,2м	П+2.			37	1,1	ул.бр.1
Б.2.24	А1	Б1,В1,Б5,Д3	30%	627	168	504	10,2м	П+2.			27	0,8	ул.бр.4
Б.2.25	А1	Б1,В1,Б5,Д3	30%	439	168	504	10,2м	П+2.			38	1,1	ул.бр.6
Б.2.26	А1	Б1,В1,Б5,Д3	30%	430	166	498	10,2м	П+2.			39	1,2	ул.бр.6
Б.2.27	А1	Б1,В1,Б5,Д3	30%	694	167	501	10,2м	П+2.			24	0,7	ул.бр.4
Б.2.28	А1	Б1,В1,Б5,Д3	30%	547	168	504	10,2м	П+2.			31	0,9	ул.бр.4
Б.2.29	А1	Б1,В1,Б5,Д3	30%	984	168	504	10,2м	П+2.			17	0,5	ул.бр.6
Б.2.30	А1	Б1,В1,Б5,Д3	30%	430	145	435	10,2м	П+2.			34	1,0	ул.бр.6
Б.2.31	А1	Б1,В1,Б5,Д3	30%	215	113	339	10,2м	П+2.			53	1,6	ул.бр.6
Б.2.32	А1	Б1,В1,Б5,Д3	30%	709	168	504	10,2м	П+2.			24	0,7	ул.бр.7
Б.2.33	А1	Б1,В1,Б5,Д3	30%	522	168	504	10,2м	П+2.			32	1,0	ул.бр.7
Б.2.34	А1	Б1,В1,Б5,Д3	30%	269	121	363	10,2м	П+2.			45	1,3	ул.бр.7
Б.2.35	А1			233	94		10,2м	П+2.			40	0,0	ул.бр.7
Б.2.36	А1			468	90		10,2м	П+2.			19	0,0	ул.бр. 5
Б.2.37	А1	Б1,В1,Б5,Д3	30%	642	179	537	10,2м	П+2.			28	0,8	ул.бр. 5
Б.2.38	А1	Б1,В1,Б5,Д3	30%	842	141	423	10,2м	П+2.			17	0,5	ул.бр. 5
Б.2.39	А1	Б1,В1,Б5,Д3	30%	739	141	423	10,2м	П+2.			19	0,6	ул.бр.4
Б.2.40	А1			731	205		10,2м	П+2.			28	0,0	ул.бр.5
Б.2.41	А1	Б1,В1,Б5,Д3	30%	506	207	621	10,2м	П+2.			41	1,2	ул.бр.5
Б.2.42	А1			358	84		10,2м	П+2.			23	0,0	ул.бр.5
Б.2.43	А1			411	72		10,2м	П+2.			18	0,0	ул.бр. 5
Б.2.44	А1	Б1,В1,Б5,Д3	30%	602	168	504	10,2м	П+2.			28	0,8	ул.бр. 5
Б.2.45	А1			415	169		10,2м	П+2.			41	0,0	ул.бр. 5
Б.2.46	А1	Б1,В1,Б5,Д3	30%	410	124	372	10,2м	П+2.			30	0,9	ул.бр. 5
Б.2.47	А1			385	84		10,2м	П+2.			22	0,0	ул.бр. 5
Б.2.48	А1			399	105		10,2м	П+2.			26	0,0	ул.бр. 5а
Б.2.49	А1	Б1,В1,Б5,Д3	30%	645	122	366	10,2м	П+2.			19	0,6	ул.бр. 5
Б.2.50	А1			407	133		10,2м	П+2.			62	0,0	ул.бр. 1
Б.2.51	А1			451	108		10,2м	П+2			24	0,0	ул.бр.1
Б.2.52	А1			707	80		10,2м	П+2			11	0,0	ул.бр.1
Б.2.53	А1			814	174		10,2м	П+2			21	0,0	ул.бр. 5а
Б.2.54	А1	Б1,В1,Б5,Д3	30%	1139	165	495	10,2м	П+2			14	0,4	ул.бр. 5а
Б.2.55	А1	Б1,В1,Б5,Д3	30%	1078	165	495	10,2м	П+2			15	0,5	вешач.патека



Б.2.50	А1																44	0,0	ул.бр. 1
Б.2.57	А1							628	278		10,2м	П+2					14	0,0	ул.бр. 1
Б.2.58	А1							735	105		10,2м	П+2					16	0,0	пешач.патека
Б.2.59	А1							605	96		10,2м	П+2					21	0,0	ул.бр.1
Б.2.60	А1							738	153		10,2м	П+2					41	0,0	ул.бр. 1
Б.2.61	А1							439	180		10,2м	П+2					41	0,0	ул.бр. 2
Б.2.62	А1							439	180		10,2м	П+2					30	0,0	ул.бр. 2
Б.2.63	А1							393	119		10,2м	П+2					11	0,0	ул.бр. 2
Б.2.64	А1							847	90		10,2м	П+2					18	0,6	ул. бр. 2
Б.2.65	А1	Б1,Б1,Б5,Д3	30%					894	165	495	10,2м	П+2					19	0,6	ул.бр. 2
Б.2.66	А1	Б1,Б1,Б5,Д3	30%					856	165	495	10,2м	П+2					18	0,5	ул.бр. 2
Б.2.67	А1	Б1,Б1,Б5,Д3	30%					920	165	495	10,2м	П+2					12	0,4	ул.бр. 2
Б.2.68	А1	Б1,Б1,Б5,Д3	30%					1321	165	495	10,2м	П+2.					13	0,4	ул.бр. 2
Б.2.69	А1	Б1,Б1,Б5,Д3	30%					1237	163	489	10,2м	П+2					14	0,4	ул.бр.5б
Б.2.70	А1	Б1,Б1,Б5,Д3	30%					1213	165	495	10,2м	П+2					14	0,4	ул.бр.2а
Б.2.71	А1	Б1,Б1,Б5,Д3	30%					1220	165	495	10,2м	П+2					15	0,4	ул.бр.2а
Б.2.72	А1	Б1,Б1,Б5,Д3	30%					1106	165	495	10,2м	П+2					17	0,5	ул.бр.5б
Б.2.73	А1	Б1,Б1,Б5,Д3	30%					993	168	504	10,2м	П+2					9	0,0	ул.бр.5б
Б.2.74	А1							941	81		10,2м	П+2					6	0,0	ул.бр.5б
Б.2.75	А1							1556	97		10,2м	П+2					15	0,5	ул.бр.2а
Б.2.76	А1	Б1,Б1,Б5,Д3	30%					1089	165	495	10,2м	П+2					13	0,0	ул.бр.5б
Б.2.77	А1							1585	209		10,2м	П+2					6	0,0	ул.бр.2а
Б.2.78	А1							1424	83		10,2м	П+2					13	0,4	ул.бр.4б
Б.2.79	А1	Б1,Б1,Б5,Д3	30%					1267	165	495	10,2м	П+2					8	0,0	ул. бр. 5б
Б.2.80	А1							1014	82		10,2м	П+2					13	0,0	ул.бр.5
Б.2.81	А1							768	101		10,2м	П+2					26	0,8	ул.бр.2
Б.2.82	А1	Б1,Б1,Б5,Д3	30%					640	168	504	10,2м	П+2					31	0,9	ул.бр.2
Б.2.83	А1	Б1,Б1,Б5,Д3	30%					508	157	471	10,2м	П+2					21	0,6	ул.бр.2
Б.2.84	А1	Б1,Б1,Б5,Д3	30%					771	165	495	3,0м	П+2					21	0,6	ул.бр.2
Б.2.85	А1	Б1,Б1,Б5,Д3	30%					798	165	495	3,0м	П+2					14	0,0	ул.бр.3
Б.2.86	Е2							83	12		3,0м	П					15	0,4	ул.бр.3
Б.2.87	А1	Б1,Б1,Б5,Д3	30%					1106	165	495	10,2м	П+2					25	0,7	ул.бр.2а
Б.2.88	А1	Б1,Б1,Б5,Д3	30%					817	202	606	10,2м	П+2					20	0,6	ул.бр.2а
Б.2.89	А1	Б1,Б1,Б5,Д3	30%					852	171	513	10,2м	П+2					17	0,5	ул.бр.3
Б.2.90	А1	Б1,Б1,Б5,Д3	30%					955	165	495	10,2м	П+2					17	0,5	ул.бр.2а
Б.2.91	А1	Б1,Б1,Б5,Д3	30%					1001	166	498	10,2м	П+2					20	0,6	ул.бр.2а
Б.2.92	А1	Б1,Б1,Б5,Д3	30%					963	196	588	10,2м	П+2					22	0,6	ул.бр.3
Б.2.93	А1	Б1,Б1,Б5,Д3	30%					772	168	504	10,2м	П+2					22	0,7	ул.бр.3
Б.2.94	А1	Б1,Б1,Б5,Д3	30%					761	168	504	10,2м	П+2					14	0,4	ул.бр.2а
Б.2.95	А1	Б1,Б1,Б5,Д3	30%					1208	167	501	10,2м	П+2					18	0,5	ул.бр.3
Б.2.96	А1	Б1,Б1,Б5,Д3	30%					934	168	504	10,2м	П+2					25	0,8	ул.бр.3
Б.2.97	А1	Б1,Б1,Б5,Д3	30%					663	168	504	10,2м	П+2					20	0,6	ул.бр.2а
Б.2.98	А1	Б1,Б1,Б5,Д3	30%					835	168	504	10,2м	П+2					24	0,7	ул.бр.2а
Б.2.99	А1	Б1,Б1,Б5,Д3	30%					666	158	474	10,2м	П+2					21	0,6	ул.бр.3
Б.2.100	А1	Б1,Б1,Б5,Д3	30%					762	158	474	10,2м	П+2					15	0,4	ул.бр.3
Б.2.101	А1	Б1,Б1,Б5,Д3	30%					1070	158	474	10,2м	П+2					14	0,4	ул. бр. 4б
Б.2.102	А1	Б1,Б1,Б5,Д3	30%					1208	165	495	10,2м	П+2					22	0,6	ул.бр.2а
Б.2.103	А1	Б1,Б1,Б5,Д3	30%					758	165	495	10,2м	П+2							
Б.2.104	А1	Б1,Б1,Б5,Д3	30%					126											

13 0,4 ур  
14 ур  
14 0,4 ур

Б.2.102	A1	Б1,Б1,Б5,Д3	30%	1208	165	495	10,2м	П+2	14	0,4	ул. бр. 4б
Б.2.103	A1	Б1,Б1,Б5,Д3	30%	758	165	495	10,2м	П+2	22	0,6	ул.бр.2а
Б.2.104	A1	Б1,Б1,Б5,Д3	30%	126							
Б.2.105	E2			88	12		3,0м	П	14		ул.бр.3
Б.2.106	A1	Б1,Б1,Б5,Д3	30%	1184	165	495	10,2м	П+2	14	0,4	ул. бр. 4б
Б.2.107	A1	Б1,Б1,Б5,Д3	30%	991	237	711	10,2м	П+2	24	0,7	ул.бр.5б
Б.2.108	A1			540	123		10,2м	П+2	23		ул.бр.5б
Б.2.109	A1	Б1,Б1,Б5,Д3	30%	923	165	495	10,2м	П+2	18	0,5	ул.бр.5б
Б.2.110	A1			540	87		10,2м	П+2	16		ул.бр.5б
Б.2.111	A1	Б1,Б1,Б5,Д3	30%	936	168	504	10,2м	П+2	54	0,5	ул.бр.5б
Б.2.112	A1			372	83		10,2м	П+2			ул.бр.5б
Б.2.113	A1			531	102		10,2м	П+2			ул.бр.5б
Б.2.114	A1	Б1,Б1,Б5,Д3	30%	1613	168	504	10,2м	П+2	10	0,3	ул.бр.5б
Б.2.115	A1	Б1,Б1,Б5,Д3	30%	1296	126	378	10,2м	П+2	10	0,3	ул. бр. 4б
Б.2.116	A1	Б1,Б1,Б5,Д3	30%	1165	126	378	10,2м	П+2			
Б.2.117	A1	Б1,Б1,Б5,Д3	30%	1142	126	378	10,2м	П+2	11	0,3	ул. бр. 4б
Б.2.118	A1	Б1,Б1,Б5,Д3	30%	897	250	750	10,2м	П+2	28	0,8	ул. бр. 4
Б.2.119	A1			447	100		10,2м	П+2	22		ул. бр. 4
Б.2.120	A1			729	65		10,2м	П+2	9		ул. бр. 4б
Б.2.121	A1	Б1,Б1,Б5,Д3	30%	805	118	354	10,2м	П+2	15	0,4	ул. бр. 4
Б.2.122	A1	Б1,Б1,Б5,Д3	30%	782	118	354	10,2м	П+2	15	0,4	ул. бр. 4
Б.2.123	A1	Б1,Б1,Б5,Д3	30%	704	118	354	10,2м	П+2	17	0,5	ул. бр. 4
Б.2.124	A1	Б1,Б1,Б5,Д3	30%	721	118	354	10,2м	П+2	16	0,5	ул. бр. 4
Б.2.125	A1	Б1,Б1,Б5,Д3	30%	859	118	354	10,2м	П+2	14	0,4	ул. бр. 4б
Б.2.126	A1	Б1,Б1,Б5,Д3	30%	1151	118	354	10,2м	П+2	10	0,3	ул. бр. 4а
Б.2.127	A1	Б1,Б1,Б5,Д3	30%	976	118	354	10,2м	П+2	12	0,4	ул. бр. 4а
Б.2.128	A1			925	100		10,2м	П+2	11		ул. бр. 4а
Б.2.129	A1	Б1,Б1,Б5,Д3	30%	750	118	354	10,2м	П+2	16	0,5	ул. бр. 4а
Б.2.130	A1	Б1,Б1,Б5,Д3	30%	1118	100		10,2м	П+2	9		ул.бр.3
Б.2.131	A1	Б1,Б1,Б5,Д3	30%	743	118	354	10,2м	П+2			ул.бр.3
Б.2.132	A1			956	77		10,2м	П+2	8		ул. бр. 4а
Б.2.133	A1	Б1,Б1,Б5,Д3	30%	706	126	378	10,2м	П+2	18	0,5	ул. бр. 4а
Б.2.134	A1			1137	118		10,2м	П+2	10		ул.бр.3
Б.2.135	A1	Б1,Б1,Б5,Д3	30%	723	126	378	10,2м	П+2	17	0,5	ул.бр.3
Б.2.136	A1			436	105		10,2м	П+2	24		ул. бр. 4а
Б.2.137	A1	Б1,Б1,Б5,Д3	30%	1077	126	378	10,2м	П+2	12	0,4	ул.бр.3
Б.2.138	A1	Б1,Б1,Б5,Д3	30%	1174	126	378	10,2м	П+2	11	0,3	ул.бр.3

74



б).

Бр.	Градежни парцели	Населено место	Назив на урбанистички план	Бр. на гр. парцели
2.	Сите парцели во Блок 3 –во с.Жеровјане-што се сопственост на Република Северна Македонија	Жеровјане	Урбанистички план за с.Жеровјане со разработка на Блок Б 3 ,Одлука бр.07-5023/2 од 01.12.2011 год,	Сите парцели во Блок 3 –во с.Жеровјане-што се сопственост на Република Северна Македонија





ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ - ЗА БЛОК - СО П=4,50хв С. ЖЕРОВЈАНЕ

Номенклатура на град. парцела	Класа на земнина на земнина	Класа на земнина на земнина	Максимален дозволен % на учество на збогот на комплетната кат. земнина во однос на основната кат. на земнина	Подземна површина на градежите	Површина на градежна парцела	Површина на градење	Вкупно изградена површина по етаж	Максимален број на етажови	Максимална височина на градеба на градеба	Процент на изграденост на заградата	Гостојни градежи	Паркин места	Забелешка
				M <sup>2</sup>	M <sup>2</sup>	M <sup>2</sup>			H=M	%			
Ж.3.1	A1	B1, B1, B5, D3	10%	ДОМУВАЊЕ	786	210	630	П+...	Н=М				
Ж.3.2	A1	B1, B1, B5, D3	10%	ДОМУВАЊЕ	565	210	630	П+2	10.20	27%		6	
Ж.3.3	A1	B1, B1, B5, D3	10%	ДОМУВАЊЕ	500	210	630	П+2	10.20	37%		6	
Ж.3.4	A1	B1, B1, B5, D3	10%	ДОМУВАЊЕ	670	210	630	П+2	10.20	42%		6	
Ж.3.5	A1	B1, B1, B5, D3	10%	ДОМУВАЊЕ	780	210	630	П+2	10.20	31%		6	
Ж.3.6	A1	B1, B1, B5, D3	10%	ДОМУВАЊЕ	745	210	630	П+2	10.20	27%		6	
Ж.3.7	A1	B1, B1, B5, D3	10%	ДОМУВАЊЕ	793	210	630	П+2	10.20	28%		6	
Ж.3.8	A1	B1, B1, B5, D3	10%	ДОМУВАЊЕ	1104	300	900	П+2	10.20	27%		9	
Ж.3.9	A1	B1, B1, B5, D3	10%	ДОМУВАЊЕ	1450	650	1950	П+2	10.20	45%		15	Изградбата е во процес.
Ж.3.10	A1	B1, B1, B5, D3	10%	ДОМУВАЊЕ	540	210	630	П+2	10.20	39%		6	
Ж.3.11	A1	B1, B1, B5, D3	10%	ДОМУВАЊЕ	480	210	630	П+2	10.20	44%		6	
Ж.3.12	A1	B1, B1, B5, D3	10%	ДОМУВАЊЕ	970	300	900	П+2	10.20	31%		9	
Ж.3.13	A1	B1, B1, B5, D3	10%	ДОМУВАЊЕ	933	300	900	П+2	10.20	32%		9	
Ж.3.14	A1	B1, B1, B5, D3	10%	ДОМУВАЊЕ	630	220	660	П+2	10.20	35%		6	
Ж.3.15	A1	B1, B1, B5, D3	10%	ДОМУВАЊЕ	730	210	630	П+2	10.20	29%		6	
Ж.3.16	A1	B1, B1, B5, D3	10%	ДОМУВАЊЕ	555	210	630	П+2	10.20	38%		6	
Ж.3.17	A1	B1, B1, B5, D3	10%	ДОМУВАЊЕ	430	200	600	П+2	10.20	46%		6	
Ж.3.18	A1	B1, B1, B5, D3	10%	ДОМУВАЊЕ	448	200	600	П+2	10.20	45%		6	
Ж.3.19	A1	B1, B1, B5, D3	10%	ДОМУВАЊЕ	503	200	600	П+2	10.20	40%		6	
Ж.3.20	A1	B1, B1, B5, D3	10%	ДОМУВАЊЕ	1210	300	900	П+2	10.20	25%		9	
Ж.3.21	A1	B1, B1, B5, D3	10%	ДОМУВАЊЕ	642	190	570	П+2	10.20	29%		5	
Ж.3.22	A1	B1, B1, B5, D3	10%	ДОМУВАЊЕ	738	210	630	П+2	10.20	28%		6	
Ж.3.23	A1	B1, B1, B5, D3	10%	ДОМУВАЊЕ	574	220	660	П+2	10.20	38%		6	
Ж.3.24	A1	B1, B1, B5, D3	10%	ДОМУВАЊЕ	865	300	900	П+2	10.20	35%		9	
Ж.3.25	A1	B1, B1, B5, D3	10%	ДОМУВАЊЕ	785	300	900	П+2	10.20	38%		9	
Ж.3.26	A1	B1, B1, B5, D3	10%	ДОМУВАЊЕ	573	290	870	П+2	10.20	51%		8	
Ж.3.27	A1	B1, B1, B5, D3	10%	ДОМУВАЊЕ	511	200	600	П+2	10.20	39%		6	
Ж.3.28	A1	B1, B1, B5, D3	10%	ДОМУВАЊЕ	462	180	540	П+2	10.20	39%		5	
Ж.3.29	A1	B1, B1, B5, D3	10%	ДОМУВАЊЕ	808	250	750	П+2	10.20	31%		7	
Ж.3.30	A1	B1, B1, B5, D3	10%	ДОМУВАЊЕ	786	250	750	П+2	10.20	32%		7	
Ж.3.31	A1	B1, B1, B5, D3	10%	ДОМУВАЊЕ	800	250	750	П+2	10.20	31%		7	
Ж.3.32	A1	B1, B1, B5, D3	10%	ДОМУВАЊЕ	793	250	750	П+2	10.20	32%		7	
Ж.3.33	A1	B1, B1, B5, D3	10%	ДОМУВАЊЕ	1516	450	1350	П+2	10.20	30%		13	
Ж.3.34	A1	B1, B1, B5, D3	10%	ДОМУВАЊЕ	728	250	750	П+2	10.20	34%		7	
Ж.3.35	A1	B1, B1, B5, D3	10%	ДОМУВАЊЕ	748	250	750	П+2	10.20	33%		7	
Ж.3.36	A1	B1, B1, B5, D3	10%	ДОМУВАЊЕ	302	115	345	П+2	10.20	38%		3	
Ж.3.37	A1	B1, B1, B5, D3	10%	ДОМУВАЊЕ	600	115	345	П+2	10.20	19%		3	
Ж.3.38	A1	B1, B1, B5, D3	10%	ДОМУВАЊЕ	354	210	630	П+2	10.20	60%		6	
Ж.3.39	A1	B1, B1, B5, D3	10%	ДОМУВАЊЕ	625	240	720	П+2	10.20	38%		7	
Ж.3.40	A1	B1, B1, B5, D3	10%	ДОМУВАЊЕ	754	240	720	П+2	10.20	32%		7	
Ж.3.41	A1	B1, B1, B5, D3	10%	ДОМУВАЊЕ	616	240	720	П+2	10.20	39%		7	
Ж.3.42	A1	B1, B1, B5, D3	10%	ДОМУВАЊЕ	654	180	540	П+2	10.20	28%		5	
Ж.3.43	A1	B1, B1, B5, D3	10%	ДОМУВАЊЕ	615	210	630	П+2	10.20	34%		6	
Ж.3.44	A1	B1, B1, B5, D3	10%	ДОМУВАЊЕ	495	210	630	П+2	10.20	42%		6	
Ж.3.45	A1	B1, B1, B5, D3	10%	ДОМУВАЊЕ	770	240	720	П+2	10.20	31%		7	
Ж.3.46	B4	D3	10%	ДОМУВАЊЕ	1430	660	3300	П+3+Пк	13.20	46%		12	Изградбата е во процес.
Ж.3.47	B	B1, B2		КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДРУГА НАМЕНА	1364	700	3500	П+3+Пк	13.20	51%		110	Изградбата е во процес.
Ж.3.48	B	B1, B2		КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДРУГА НАМЕНА	1475	800	4000	П+3+Пк	13.20	54%		126	Изградбата е во процес.
Ж.3.49	E2			КОМЕРЦИЈАЛНА СТРУКТУРА	25	7.0	7.0	П	3.20	28%			Т.С. ДИНА СМБ.А.
				<b>ВКУПНО:</b>	<b>36230</b>	<b>12987</b>	<b>43267</b>			<b>35.85%</b>	<b>555</b>		

Урбанистички план н.н.место Камеѓане ,место викано “Чифлик”, сотех.бр..02/09,Решение 07-610/13 од 31.03.2010год.



Бр.на град.парцела	Површина на целата г.парцела	Површина на парцела каде се гради m <sup>2</sup>	Бруто користена површина	Висина на објект до највисока точка	Намена на градбата	Кат	Компактибилни намени	% на Компактибилни намени	Потребен Бр на паркинг
<b>3</b>	<b>14190</b>	<b>5942</b>	<b>4745</b>	<b>15.00</b>	<b>Б2</b>	<b>П+4</b>	<b>А4, Б1, ДЗ</b>	<b>20%</b>	<b>Член 59</b>



### 3. Маркетинг стратегија за промоција на градежното земјиште што е предмет на оваа Програма

- **Дефинирање на целни групи за одделни групи на градежни парцели**

- Целна група за наменска зона на Урбанистички детален план за Блок 2-за село Боговиње-Општина Боговиње со тех.бр.04/13,за плански период 2013-2025,Одлука бр.16-400/8 од 23.02.2015 год.
- Целна група за наменска зона -Урбанистички план за с.Жеровјане со разработка на Блок Б 3 ,Одлука бр.07-5032/2 од 01.12.2011 год,
- Целна група за наменска зона-УП за село Камењане ,место викано “Чифлик”, сотех.бр..02/09,Решение 07-610/13 од 31.03.2010год,

-Општина Боговиње ќе ги отуѓува со ова годишна програма и другиве градежно земјиште и други случаеви со непосредна спогодба што ќе се јавуваат заради дооформување на градежна парцела и отуѓување на земјиште со непосредна спогодба,во случај кога е изграден објектот со одобрение за градење или решение за објект за кој е утврден правен статус на бесправен објект,или не е доделено порано градежно земјиште за употреба на објект.

- **Дефинирање на најефикасните маркетинг пристапи, алатки и канали:**

- Надградба и проширување на веб страната на Општина Боговиње, развивање на инфраструктура за информатика технологија, интерактивна ВЕБ страница и интернет, изготвување и дистрибуција на промотивен материјал, презентирање и лобирање на општината, медиумско презентирање на економските потенцијали и ресурси на Општина Боговиње, изработка на елаборати за можности за инвестирање, издавање на Општински информатор, изработка за 3Д анимација, одржување на Форуми за локален економски развој и слично.

- **Опфат и трошоците поврзани со имплементација на маркетинг стратегијата**

Трошоци и потребни средства за имплементација на цела Годишна Програма – 500.000,00 денари

- **Временската рамка за имплементација на маркетинг стратегијата**

Континуирано во текот на цела година, до реализација на Годишната Програма

- **Лица задолжени за имплементација на маркетинг стратегијата со**

–(Решение за формирање на комисија за спроведување на постапките за јавно надавање и за отуѓување или давање под долготраен и краткотраен закуп на градежно земјиште во сопственост на СРМ, бр 08-232/1 од 24.01.2022 г.)

- 1.Халил Исаку, Раководител за одделение за администрирање со локални даноци
- 2. Хиријете Куртиши, Раководител за одделение за правни и нормативни работи
- 3.Хатије Асани-виш соработник за издавање на документи за градба
- 4.Хабир Хазија-виш соработник
- 5.Флорим Шерифи-виш соработник

#### 4. Динамика на реализација на Програмата

- Бројнавременски периодза објавување огласи, временски период за објавување огласи и распределба на градежни парцели според временски период.

Бр.	Градежни парцели	Населено место	Број на временски периодза објавување на оглас	Временски период за објавување на огласите	Број на градежни парцели
1.	Сите парцели во Блок 2 –во с.Боговиње-што се сопственост на Република Северна Македонија	Боговиње	Во потребни фази по населбите	2025 година	Сите парцели во Блок 2 –во с.Боговиње-што се сопственост на Република Северна Македонија

Бр.	Градежни парцели	Населено место	Број на временски периодза објавување на оглас	Временски период за објавување на огласите	Број на градежни парцели
1.	Сите парцели во Блок 3 –во с.Жеровјане-што се сопственост на Република Северна Македонија	с.Жеровјане	Во потребни фази по населбите	2025 година	Сите парцели во Блок 3 –во с.Жеровјане-што се сопственост на Република Северна Македонија

## 5. Пропишување на условите за надавање

Се пропишуваат / определуваат следните параметри :

- Висината на депозитот за учество,
- Интернет страница на кое ќе се врши наддавањето – [www.gradezno – zemjiste.mk](http://www.gradezno-zemjiste.mk)
- Условите за учество и други обврски

## 6. Лица надлежни за реализацијата на Програмата со

–(Решение за формирање на комисија за спроведување на постапките за јавно надавање и за отуѓување или давање под долготраен и краткотраен закуп на градежно земјиште во сопственост на СРМ, бр 08-232/1 од 24.01.2022 г.)

- Халил Исаку, Раководител за администрирање со локални даноци
- Хиријете Куртиши, Раководител за одделение за правни и нормативни работи
- Хатије Асани-виш соработник за издавање на документи за градба
- Хабир Хазија-Виш соработник
- Флорим Шерифи-Виш Соработник

## 7. Проценка на финансиските приливи по основ на реализацијата на Програмата

Бр.	Населено место ( Локалитет)	Проценка на финансиски приходи (во приходи)
1.	Боговиње Жеровјане Камењане	2.000.000,00

## 8. Проценка на финансиските средства потребни за реализација на Програмата 200.000,00 денари

## 9. Преодни и завршни одредби

- Програмата ја усвојува Советот на општината
- Програмата може да се изменува и дополнува на начин и постапка иста по која и се донесува
- За спроведување на оваа Програма надлежен е Градоначалникот на општината

Програмата влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во Службениот гласник на општината.