

ПРЕДЛОГ - ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за изработка на Урбанистички проект вон границите на урбанистички план со намена А4.3 - Семејни куќи за времен престој- Викенд куќи, КП 1112/1, КО Боговиње вон град, општина Боговиње

ПРЕДМЕТ: ПРЕДЛОГ - ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

НАРАЧАТЕЛ : Хиса Рушити

ОДОБРУВА : Општина Боговиње

МЕСТО: КП 1112/1 КО Боговиње вон ГР, Општина Боговиње

ИЗРАБОТУВАЧ: “Про-инженеринг“ - Тетово.

ДИРЕКТОР: Нермин Мустафи

ТЕХНИЧКИ БРОЈ :04-71/2024/2

ПРЕДЛОГ - ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за изработка на Урбанистички проект вон границите на урбанистички план со намена А4.3 - Семејни куќи за времен престој- Викенд куќи, КП 1112/1, КО Боговиње вон град, општина Боговиње

ПРЕДЛОГ - ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за Урбанистички проект вон границите на урбанистички план со намена А4.3 - Семејни куќи за времен престој- Викенд куќи, надел од КП 1112/1, КО Боговиње вон град, општина Боговиње

ИЗРАБОТУВАЧ: "ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ" - ТЕТОВО

Планер

Елена Арсов, дипл.инж.арх. Овл.бр.0.0362

Соработници

Миреме Ферати, дипл.инж.арх.

Елена Арсеска, дипл.инж.арх.

СОДРЖИНА:

I. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Регистрација на субјектот
2. Решение за вршење на дејноста.
3. Лиценца за планирање
4. Решение за одредување на планери
5. Овластувања од планери

II. ПРЕДЛОГ - ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

1. Текстуален дел
 - Предлог - Проектна програма
2. Графички дел
 - Ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат

ПРЕДЛОГ - ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за изработка на Урбанистички проект вон границите на урбанистички план со намена А4.3 - Семејни куќи за времен престој- Викенд куќи, КП 1112/1, КО Боговиње вон град, општина Боговиње

I-ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА :



ЦЕНТРАЛЕН
РЕГИСТАР
НА РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150220240002038

Датум и време: 22.4.2024 г. 09:57

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5496713
Назив:	Друштво за производство, трговија и градежништво ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Тетово
Седиште:	ИЛИРИЈА бр.1 ЛОКАЛ 20-ЗЕЛЕН ПАЗА/НА КАТ ТЕТОВО, ТЕТОВО

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:





Број: 0809-50/150220240002038

Страна 1 од 1



ЦЕНТРАЛЕН
РЕГИСТАР
НА РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150220240000489

Датум и време: 25.1.2024 г. 11:35

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5496713
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија и градежништво ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Тетово
Кратко име:	ПРОИНЖЕНЕРИНГ
Седиште:	ИЛИРИЈА бр.1 ЛОКАЛ 20-ЗЕЛЕН ПАЗА/НА КАТ ТЕТОВО, ТЕТОВО
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	21.2.2001 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4028001127116
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	860.000,00
Уплатен дел MKD:	860.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	860.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	МУСА МУСЛИЈА
Адреса:	101 ББ ГРАДЕЦ, ВРАПЧИШТЕ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	430.000,00
Уплатен дел MKD:	430.000,00

Број: 0805-50/150220240000489

Страна 1 од 3

Вкупен влог MKD:	430.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

Име и презиме/Назив:	ИБРАИМ ФЕРАТИ
Адреса:	101 ББ С.ЖЕРОВЈАНЕ, БОГОВИЊЕ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	430.000,00
Уплатен дел MKD:	430.000,00
Вкупен влог MKD:	430.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

Име и презиме:	НЕРМИН МУСТАФИ
Адреса:	101 ББ БОГОВИЊЕ, БОГОВИЊЕ
Овластувања:	Упправител,ССС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	rametulla.proing@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на

Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:





**РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ**

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА

**ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на**

**Друштво за производство, трговија и градежништво
ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Тетово
ИЛИРИЈА бр.1 ЛОКАЛ 20-ЗЕЛЕН ПАЗА/НА КАТ ТЕТОВО, ТЕТОВО
ЕМБС: 5496713**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ**

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0056
18.05.2021 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

Врз основа на статутот на Друштво за производство, трговија и градежништво “Про-инженеринг” ДОО экспорт-импорт Тетово, како и врз основа на законот за просторно и урбанистичко планирање (сл. Весник на РСМ бр.32/20, 111/23 и 171/24) , го донесува следното:

РЕШЕНИЕ:

За одредување на одговорен планер и соработници

За одговорен планер и соработници за изработка Урбанистички проект вон границите на урбанистички план со намена А4.3 - Семејни куќи за времен престој- Викенд куќи, надел од КП 1112/1, КО Боговиње вон град, општина Боговиње., со тех.бр.04-71/2024/2, се одредуваат :

1. Планер : Дипл.инж.арх. Елена Арсов овл.бр. 0.0362

Соработник: Дипл.инж.арх. Миреме Ферати

Соработник: Дипл.инж.арх. Елена Арсеска

Именуваните имаат работно искуство во својата струка и ги исполнуваат пропишаните законски услови, во поглед на стручна спрема и пракса, да самостојно изработуваат планска документација.

Директор

Нермин Мустафи



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЕЛЕНА АРСОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

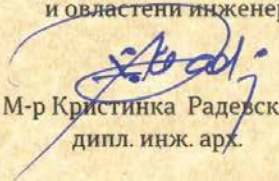
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0362**

Издадено на: 20.09.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

ПРЕДЛОГ - ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за изработка на Урбанистички проект вон границите на урбанистички план со намена А4.3 - Семејни куќи за времен престој- Викенд куќи, КП 1112/1, КО Боговиње вон град, општина Боговиње

II- ПРЕДЛОГ - ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ПРЕДЛОГ - ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за изработка на Урбанистички проект вон границите на урбанистички план со намена А4.3 - Семејни куќи за времен престој- Викенд куќи, КП 1112/1, КО Боговиње вон град, општина Боговиње

Предлог - Проектна програма

за Урбанистички проект вон границите на урбанистички план со намена А4.3 - Семејни куќи за времен престој- Викенд куќи, на дел од КП 1112/1, КО Боговиње вон град, општина Боговиње

Ноември, 2024

Проектна програма

За изработка на Урбанистички проект вон границите на урбанистички план со намена А4.3 - Семејни куќи за времен престој- Викенд куќи, надел од КП 1112/1, КО Боговиње вон град, општина Боговиње

Предмет на Урбанистички проект вон границите на урбанистички план со намена А4.3 - Семејни куќи за времен престој- Викенд куќи, надел од КП 1112/1, КО Боговиње вон град, општина Боговиње, е да се создадат реални услови за уредување и користење на просторот на предметната катастарска парцела со оформување на градежна парцела согласно границите и сопственоста на катастарската парцела и фактичката состојба на лице место, притоа да се определат урбанистички параметри за изградба на комплекс од градби, а во согласност со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

Со изработка на УП вон опфат на урбанистички план ќе се реализира проект, кој ќе овозможи урбанистичко и комунално уредување на локалитетот според потребите на идните инвеститори.

1. Подрачје на проектниот опфат

Границата на проектниот опфат на Урбанистички проект вон границите на урбанистички план со намена А4.3 - Семејни куќи за времен престој- Викенд куќи, надел од КП 1112/1, КО Боговиње вон град, општина Боговиње, во графичкиот дел од планската документација е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, кои може да се отчитаат на дигитализирана векторизирана подлога врз која се изработени графичките прилози. Предметниот проектен опфат е со површина од 3363,56 м².

Ред. Број	х	у
1	7496058.28	4641658.52
2	7496058.32	4641663.53
3	7496057.16	4641708.92
4	7496008.51	4641706.7

5	7495986.09	4641705.5
6	7495996.17	4641656.38
7	7495996.42	4641655.54

Предметната катастарска парцела во западната дел преку постојниот општински пат се приклучува кон државните патишта и тоа (Врска со А2)-Групчин-Тетово-Боговиње-Врапчиште-Гостивар (врска со А2).

2. Специфични потреби и можности за просторен развој на подрачјето во рамки на опфатот

Специфичните потреби во рамки на опфатот кои треба да се задоволат со овој урбанистички проект вон граници на плански опфат се:

- уточнување на крајните граници на планираната градежна парцела со катастарските парцели со цел непречена реализација;
- почитување на изградениот градежен фонд (супраструктура и инфраструктура);
- планирање на соодветна инфраструктура и комунална супраструктура со која непречено ќе се опслужуваат сите планирани содржини во просторот ;

- задоволување на потребите на крајните корисници на просторот до мерка до која нема да се загрози општото добро;
- посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот со примена на мерки со кои ќе се задоволат посебните интереси на просторниот развој.

Можностите за просторен развој на опфатот се движат во рамките на создавање на подобри услови во обезбедувањето на комуналните стандарди од областа на сообраќајот, водоснабдувањето, одведувањето на отпадните води, отстранувањето на цврстиот отпад, снабдувањето со енергија, електронските комуникации, заштита на природата и животната средина и сл.

Урбанистичкиот проект вон граници на плански опфат претставува основен развоен документ и има крајна цел преку:

- рационално користење на земјиштето
- максимално вклопување на инфраструктурата и објектите со теренот
- оформување препознатлива архитектонско урбанистичка целина
- почитување и заштита на правото на човекот на работа
- вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето
- подигнување хуманоста во просторот и непречено движење на хендикепираните лица
- вградување на мерки за заштита на природата и животната средина
- вградување мерки за заштита и спасување
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето
- почитување на законските прописи за дадената намена да ги утврди параметрите и насоките за изработка на соодветна Урбанистичко планска и Проектна документација, согласно важечката законска регулатива, кои ќе се изработуваат согласно Законот за урбанистичко планирање (сл. весник на РМ бр.32/20), како и да ги пропише општите и посебните услови за градење, преку параметри, кои се потребни за изработување соодветна понатамошна проектна документација за изградба.

3. Општи и посебни цели на планирањето и програмските содржини што треба да бидат предмет на планирањето

3.1 Општи цели

Основната цел за изработка на Урбанистички проект вон граници на плански опфат е уредување на катастарската парцела која се наоѓаа вон плански опфат за градби од локално значење во согласност со правилникот за урбанистичко планирање (сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Со изработка на Урбанистичкиот проект за вон граници на плански опфат треба да се овозможи планско решение за планираната градежна парцела, нивната функционалност, диспозиција и капацитетот и максималното користење на просторот од сите аспекти.

3.2 Посебни услови

Проектниот опфат во западната дел преку постојниот општински пат се приклучува кон државните патишта и тоа (Врска со А2)-Групчин-Тетово-Боговиње-Врапчиште-Гостивар (врска со А2).

3. Основа за изработка на Урбанистички проект

Урбанистичкиот проект ќе се изработи врз основа на Методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање, (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23 и 171/24) и согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник. на РСМ бр. 225/20, 219/21,104/22 и 99/23) како и другата законска регулатива што го допира планирањето и намената на просторот.

Бидејќи за предметните катастарски парцели нема постојна планска документација, предметниот локалитет се наоѓа надвор од границите на постојна урбанистичко планска документација, согласно член 58 став 6 од Законот урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23 и 171/24) , урбанистички проект може да се изработува и за поединечни градби и инфраструктури од државно и локално значење вон населени места и вон опфат на урбанистички планови на земјоделско, шумско и друго земјиште, крајбрежни појаси и други простори за коишто не постојат услови и/или економска оправданост за донесување на урбанистички план согласно овој закон, а постои соодветен или некатегоризиран сообраќаен пристап, во кој случај урбанистичкиот проект се изработува врз основа на прибавени услови за планирање на просторот.

Планираната класа на намена за предметниот проектен опфат согласно член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање(Сл.весник. на РСМ бр. 225/20, 219/21104/22 и 99/23) е:

Планираната поединечна намена:

А4.3 - Семејни куќи за времен престој- Викенд куќи

Изработил:

Дипл.инж.арх. Елена Арсов

„ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ“ – Тетово

Директор,

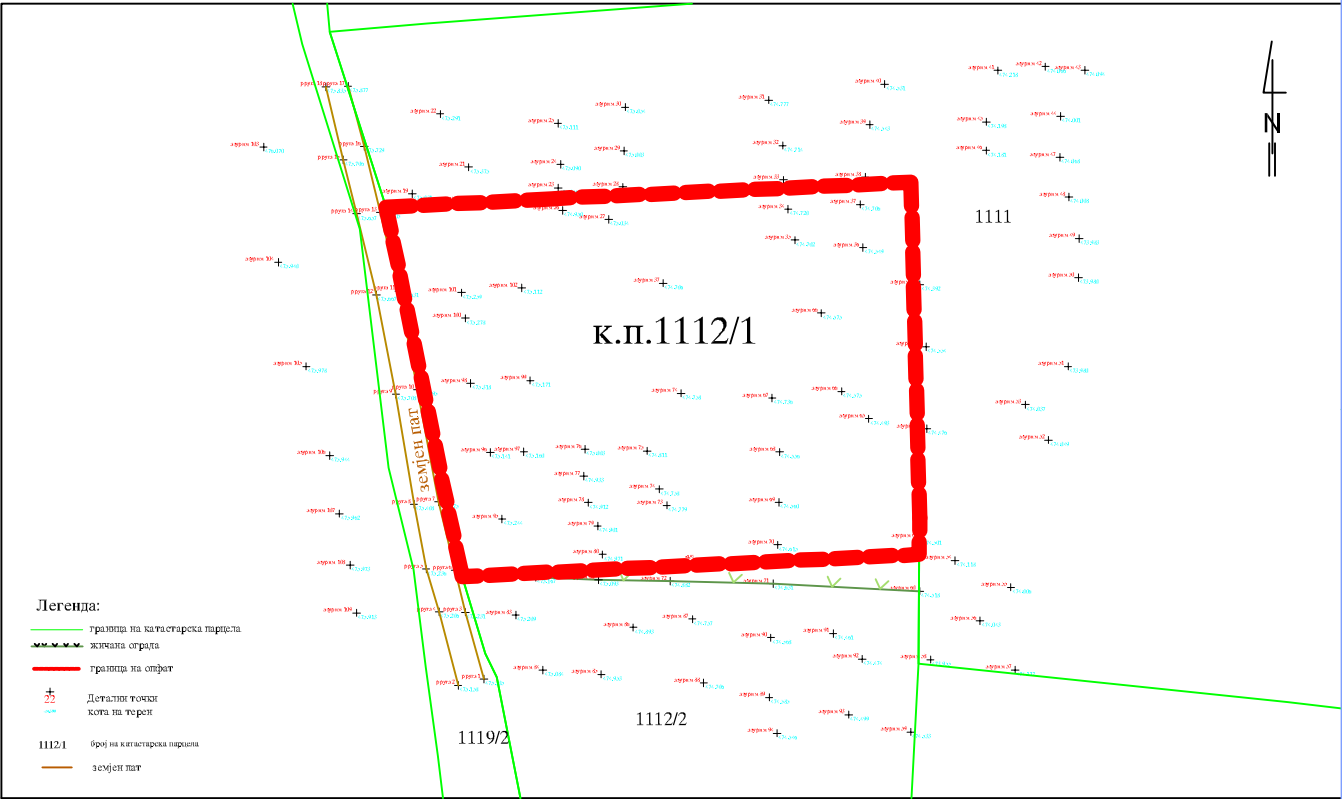
Нермин Мустафи

Општина Боговиње

Градоначалник

Бесник Емшиу

К.О. Боговиње Вон Град
ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ СО НАНЕСЕНА ФАКТИЧКА СОСТОЈБА
Размер 1:750



Датум и место:
31.10.2024 Тетово

Изготвил :
Гезим Даути дипл.геод.инг. М.П.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон границите на урбанистички план со
намена А4.3 - Семејни куќи за времен престој- Викенд куќи, на
КП 1112/1, КО Боговиње вон ГР, општина Боговиње.

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ЛЕГЕНДА :

----- U-1.1 - Граница на проектен опфат= 3363.56 м2 (0,34 ha)

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО	УПРАВИТЕЛ: Нермин Мустафи	
		лиценца за проектирање бр.П339/А	лиценца за урбан,планови бр.0056
НАРАЧАТЕЛ:	Хиса Рушити од с. Жеровјане	РЕВИЗИЈА:	
ДОНЕСУВАЧ:	Општина Боговиње		
ПЛАН:	Урбанистички проект		
ПРИЛОГ:	Ажурирана геодетска подлога со опфат	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	
ПЛАНЕР:	СОРАБОТНИЦИ:	ИНФРАСТРУКТУРА:	
дипл.инж.арх. Елена Аров овластување бр 0.0362	дипл.инж.арх. Елена Аровска овластување бр 0.0529 дипл.инж.арх. Миреме Ферати	д.г.и. Муса Муслија	
		РАЗМЕР М = 1:1000 ДАТА Ноември, 2024	ТЕХНИЧКИ БР. 04-71/2024 ПРИЛОГ бр: 01