



KOMUNA E BOGOVINËS
REPUBLIKA E MAQEDONISË SE VERIUT

Në bazë të nenit 99 nga Ligji për tokë ndërtimore ("Gazeta Zyrtare e RM" nr. 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16 dhe 190/16 edhe "Gazeta Zyrtare e RMV-vë" nr. 275/19, 224/24 dhe 233/24) Këshilli i Komunës së Bogovinës në seancën e mbajtur me 29.01.2025 vit, sollli:

**PROGRAMËN PËR PUNË NË FUSHËN E DISPONIMIT ME TOKË
NDËRTIMORE NË PRONËSI TË REPUBLIKËS SË MAQEDONISË SE VERIUT
NË RAJONIN E KOMUNËS SË BOGOVINËS PËR VITIN 2025**

Hyrja

- Pjesa e përgjithshme
- Përfshirja hapësinore dhe lënda e Programës
- Baza për përpunimin e Programës
 - Baza ligjore
 - Dokumentet bazë të planifikimit
- Persona të kyçur në përpunimin e Programës

Kapitujt e Programës

1. Qëllimi i Programës

- Qëllimet e përgjithshme të Programës
- Qëllimet konkrete të Programës sipas vendbanimeve, blloqeve urbane dhe lokaliteteve

2. Vëllimi dhe shqyrtimi i tokës ndërtimore që është lëndë e Programës (të grupuara sipas planit urbanistik)

- Lista e parcelave ndërtimore që do të jenë lëndë e menaxhimit në atë vendbanim/lokalitet
- Shtojcë grafike me parcela ndërtimore të nënvizuara që do të jenë lëndë e menaxhimit në atë vendbanim / lokalitet
- Kontroll të hollësishëm të parcelave (të grupuara sipas aktiviteteve të parapara)
 - a) Parcela ndërtimore që do të jenë lëndë e tjetërsimit përmes ofertës publike
 - b) Parcela ndërtimore që do të jenë lëndë e dhënies me qira afatgjate përmes ofertës publike
 - c) Parcelat ndërtimore që do të jenë lëndë të dhënies me qira për afat të shkurt kohor përmes ofertës publike

3. Strategji marketingu për promovim të tokës ndërtimore e cila është lëndë e kësaj Programe

- Definimi i grupit të synuar (përfitues) për grupe të caktuara të parcelave ndërtimore
- Definimi i qasjeve, mjeteve dhe kanaleve më efikase të marketingut
- Definimi i shtrirjes dhe shpenzimeve të lidhura me zbatimin e strategjisë së marketingut
- Personat e ngarkuar për zbatimin e strategjisë së marketingut

4. Dinamika e realizimit të Programës

- Numri i turneve për publikim në shpallje, periudha kohore për publikim të shpalljeve dhe shpërndarja e parcelave ndërtimore në
- Përshkrimii kushteve për ofertë
- Personat kompetent për realizim të Programës

5. Vlerësim të flukseve financiare në bazë të realizimit të Programës (të hyrat e Programës)

6. Vlerësim të mjeteve financiare të nevojshme për realizim të Programës (të dalat e Programës)

7. Dispozitat kalimtare dhe përfundimtare

**Nr.16-246-/8
29.01.2025 vit
Bogovinë**

**Këshilli i Komunës së Bogovinës
Kryetar**

Ilir Elezi

Përmbajtja dhe temat e Programës

HYRJA

Pjesa e Përgjithshme

Me sjelljen e ligjit të ri për tokë ndërtimore ("Gazeta Zyrtare e RM-së" nr. 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16 dhe 190/16 edhe "Gazeta Zyrtare e RMV-vë" nr. 275/19, 224/24 dhe 233/24) toka ndërtimore mund të jetë në pronësi të Republikës së Maqedonisë së Veriut, komunave në qytetin e Shkupit dhe qytetit të Shkupit, personave të huaj juridik dhe fizik.

Pronësia e tokës ndërtimore krijon të drejta dhe obligime. Pronësia e tokës ndërtimore përfshin edhe të drejtën e ndërtimit në atë tokë. Vendimin për marrjen e pronësisë së tokës ndërtimore për komunitat, komunitat e qytetit të Shkupit dhe qytetit të Shkupit e sjell Këshilli.

Pronësia, komunave ua mundëson të drejtat në vijim: për ndërtim, shfrytëzim, delegim të së drejtës personave tjerë për ndërtim dhe tjetërsim të tokës ndërtimore.

Me tokën ndërtimore që është në pronësi të Republikës së Maqedonisë së Veriut menaxhon Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut.

Toka ndërtimore e destinuar për shfrytëzim të përgjithshëm mund ta shfrytëzojnë të gjithë personat juridik dhe fizik, komunitat, komunitat e qytetit të Shkupit dhe qyteti i Shkupit. Të drejtën për shfrytëzim, Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut mund t'ua delegojë komunave.

Pronësia e tokës ndërtimore përfshin hapësirën e re dhe atë që është në lidhje të përhershme me atë tokë, ndërsa gjendet nën apo mbi sipërfaqe.

Toka ndërtimore mund të jetë e ndërtuar dhe jo e ndërtuar, e rregulluar apo jo e rregulluar. Tokë ndërtimore e ndërtuar është tokë në të cilën është ndërtuar objekt të karakterit të përhershëm dhe tokë që shërben për përdorim të rregullt të objektit në kufijt e parcelës ndërtimore.

Tokë ndërtimore e rregulluar është tokë e pajisur me infrastrukturë komunale, ndërsa jo e rregulluar është toka në të cilën nuk ka të ndërtuar infrastrukturë komunale.

Tokë ndërtimore është tokë e cila është e planifikuar me plan urbanistik apo dokumentacion të planifikuar urbanistik.

Parcela ndërtimore është pjesë e tokës ndërtimore, kufijte e së cilës janë të përcaktuara me plan urbanistik apo dokumentacion të planifikuar urbanistik dhe mund të përbëhet nga një, një pjesë apo nga më shumë parcela katastrale.

Objekti me karakter të përhershëm është objekt me dokumentacion (leje) dhe i regjistruar në të dhënat publike për pasuri të patundshme.

Objekti me karakter të përkohshëm është objekt i ndërtuar me leje për ngritje deri të realizim të planit urbanistik apo dokumentacionit urbanistik. Objektet e përkohshme nuk janë pjesë e tokës ndërtimore dhe për rrjedhojë nuk mund të fitojë pronësi të tokës ndërtimore.

Objekt infrastrukturor është strukturë nën apo mbi tokësore për instalime nga infrastruktura komunale.

Qarkullimi me tokën ndërtimore është i lirë.

Toka ndërtimore, që është në pronësi të Republikës së Maqedonisë se Veriut mund të tjetërsohet, të jepet në shfrytëzim (koncesion apo partneritet privat-publik), të jepet me qira në kohë afatgjate apo afatshkurte, mund të shkëmbehet apo të vendosen të drejta tjera mbi të.

A) Shtrirja hapësinore dhe lënda e programës

Lënda e Programës është menaxhimi me tokë ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë se Veriut që gjendet në territorin e Komunës së Bogovinës , e definuar sipas organizimit territorial të Republikës së Maqedonisë se Veriut, gjatë vitit kalendarik 2025 dhe në bazë të planeve të sjellura urbanistike nga ana e këshillit të komunës së Bogovinës sipas të cilave mund të jepet leje për ndërtim.

Gjatë Programës vjetore parashihet që lëndë e menaxhimit me tokë ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë se Veriut të jetë parcela katastrale e cilat gjenden në territorin e vendbanimit Komuna e Bogovinës dhe atë:

1. Planin Urbanistik për fshatin Bogovinë me përpunim të Blllok 2-Komuna e Bogovinës me nr.tek.04/13, periudha e planifikimit 2013-2025 , Vendimi nr. 16-400/8 me 23.02.2015 vit,
2. -Plani Urbanistik për f.Zherovjan me përpunimin të Blllokut B3 me nr.tek.D 0409, ,Vendimi 07-5023/2 më 01.12.2011 vit,
3. **Plani Urbanistik Jashtë vendbanimit Kamjan, v.q."Çiflik" me nr.tek.02/09,Vendimi 07-610/13 më 31.03.2010 vit,**

A-1. Komuna e Bogovinës do të bëjë tjetërsimin e tokës me këtë Program vjetor dhe tokat tjera ndërtimore,dhe rastete tjera **përmes marveshjevetë drejtpërdrejta** që do të paraqiten për shkak të **formimit të parcelës ndërtimore**.Sidhe tjetërsimine tokës përmes **marveshjeve të drejtpërdrejta**në rast kur është ndërtuar objekt me leje ndërtimi ose vendim të objektit për të cilin është përcaktuar statusi ligjor për ndërtimine paligjshëm, ose nuk është dhënë më parë tokë ndërtimore për përdorim të objektit.

B) Bazat e përpunimit të Programës

- **Baza ligjore**

Bazat ligjore e Programës për menaxhim me tokë ndërtimore janë: **Ligji për vetqeverisje lokale ("Gazeta Zyrtare e RMV-së nr. 5/2002), Ligji për tokë ndërtimore ("Gazeta Zyrtare e RM-së" nr. 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16 dhe 190/16 edhe "Gazeta Zyrtare e RMV-vë" nr. 275/19, 224/24 dhe 233/24) dhe neni 20 nga Statuti i Komunës së Bogovinës ("Gazeta Zyrtare nr. 15/2010).**

- **Programi për përpunimin e planeve urbanistike në hapësirën e Komunës së Bogovinës për vitin 2025-vendimi _____me _____2025 vit.**
- Qëllimi dhe detyra kryesore e planeve urbanistike në hapësirën e Komunës së Bogovinës:

- Organizim optimal dhe shfrytëzim të hapësirës përmes integritit, kohezionit dhe barazpeshës të tij funksionale në zhvillim;
- Përdorim i qëndrueshëm i burimeve natyrore,
- Mbrojtja e mjedisit jetësor;
- Humanizim të kushteve për jetesë;
- Përfshirje maksimale në proceset zhvillimore në rrethin e drejtpërdrejtë dhe më gjërë;
- Promovim të zhvillimit socio-ekonomik afatgjat dhe të qëndrueshëm;
- Pengim të ndikimit të dëmshëm mbi mjedisin jetësor;
- Aplikimi i ndryshëm i hapësirës disponuese dhe barazpeshës ekonomike të rajoneve;
- Mirëmbajtja dhe kujdesi ndaj burimeve natyrore;
- Krijimi i një organizimi më racional të mënyrave të ndryshme të shfrytëzimit të tokave, si dhe ndërlidhmëria në mes tyre, me çka do duhej të balancoheshin nevojat nga zhvillimi socio – ekonomik, transformimi sasior dhe cilësor i përmbajtjeve në hapësirë,
- Arritja e shkallës më të lartë të organizimit hapësinor;
- Humanizim të hapësirës, përmirësimi i kushteve për jetesë dhe avancimi i mjedisit jetësor;
- Integrim funksional, ekonomik dhe social të Rajonit, lidhja me hapësirat fqinje në veçanti dhe me Republikën në tërësi;
- Mbrojtja dhe shfrytëzimi i tokës produktive bujqësore për prodhimtari;

**B) Personat e përfshirë në përpunimin e Programës-
(Pjesëtar të Komisionit për zbaimin e procedurave për licitim publik për shitjen dhe dhënin me qira afatgjate apo afatshkurte të tokës ndërtimore pronë e Republikës së Maqedonisë se Veriut ,nr .08-232/1 me 24.01.2022 vit.)**

- 1.Halil Isaku,Udhëheqës i Njesisë të tatimeve lokale
- 2.Hirijete Kurtishi,Udhëheqës i Sekotrit për punë normative dhe juridike
- 3.Hatije Asani,Bashkpuntor i lartë për dhënie e dokumenteve për ndërtim
- 4.Habir Havzija, Bashkpunor i lartë
- 5.Florim Sherifi,Bashkpunor i lartë

KAPITUJT E PROGRAMËS:

1. Qëllimet e Programës

- **Qëllimet e përgjithshme të Programës**
Sigurimi i kushteve për zhvillim socio-ekonomik të komunës, përmes sigurimit të kushteve hapësinore për zhvillim.
- **Qëllime konkrete të Programës sipas vendbanimeve, blloqeve urbane dhe lokaliteteve**
Qytetarët e interesuar për ndërtimin e hapësirave të veta për kryerjen e veprimtarive, mund ta realizojnë nevojën e vet dhe me atë të kontribuojnë për zhvillim të vendbanimit/lokalitetit, shfrytëzim të burimeve lokale, punësim të banorëve lokal, sigurimin e kushteve më të mira për jetesë, etj.

2. Vëllimi dhe shqyrtimi i tokës ndërtimore që është lëndë e Programës (e grupuar sipas vendbanimit dhe sipas planit urbanistik)

- **Kontroll të hollësishëm të parcelës katastrale e cila do jetë lëndë për menaxhim sipas vendbanimit dhe planit urbanistik (paraqitje tabelare dhe grafike)**
Si dhe
- **Kontroll të hollësishëm të parcelës ndërtimore**

A. Parcelat ndërtimore që do të jetë lëndë e tjetërsimit përmes ofertës publike

a)

Nr.	Parcelat ndërtimore	Vendbanimi	Emri i planit urbanistik	Nr. i parcelës ndërtimore
1.	Të gjitha parcelat e Bllokut 2-F.Bogovine,që janë pronë e Republikës së Maqedonis se V	Bogovinë	1. Planin Urbanistik për fshatin Bogovinë me përpunim të Bllok 2-Komuna e Bogovinës me nr.tek.04/13, periudha e planifikimit 2013-2025 Vendimi nr. 16-400/8 me 23.02.2015.	Të gjitha parcelat e Bllokut 2-f.Bogovine,që janë pronë e Republikës së Maqedonis.V



Градска Парцела бр.	Класа на вомени	Комплатибилна класа	Процентуална застапеност	Површина на парцела	Површина на објект	Вкупно изградена површина	Макс.височина до венец	Височина во етажи	Потребни паркинзи	Место на паркирање	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Пристап од улица
Б.2.1	Д3	А4,Б1,Б2,Б3,Б4,Б5,Б6,В3,Д1	40%	15837	5690	5690		П			36	0,4	ул.бр. 4
Б.2.2	Б1	А3,Б1,Б4,В3,Д3	20%	4673	2475	7425	10,2м	П+2			53	1,6	ул.бр. 4
Б.2.3	А1	Б1,В1,Б5,Д3	30%	672	140	420	10,2м	П+2			21	0,6	ул.бр.4
Б.2.4	А1	Б1,В1,Б5,Д3	30%	699	156	468	10,2м	П+2			22	0,7	ул.бр.4
Б.2.5	А1	Б1,В1,Б5,Д3	30%	785	168	504	10,2м	П+2			21	0,6	ул.бр.4
Б.2.6	А1	Б1,В1,Б5,Д3	30%	771	168	504	10,2м	П+2			22	0,7	ул.бр.4
Б.2.7	А1	Б1,В1,Б5,Д3	30%	621	168	504	10,2м	П+2			27	0,8	ул.бр.4
Б.2.8	А1			1641	728		10,2м	П+2			44	0,0	ул.бр.1
Б.2.9	А1			913	322		10,2м	П+2			35	0,0	ул.бр.1
Б.2.10	А1	Б1,В1,Б5,Д3	30%	878	168	504	10,2м	П+2			19	0,6	ул.бр.4
Б.2.11	А1	Б1,В1,Б5,Д3	30%	641	145	435	10,2м	П+2			23	0,7	ул.бр.4
Б.2.12	А1			866	328		10,2м	П+2			38	0,0	ул.бр.1
Б.2.13	А1	Б1,В1,Б5,Д3	30%	964	335	1050	10,2м	П+2			35	1,1	ул.бр.1
Б.2.14	А1	Б1,В1,Б5,Д3	30%	1405	417	1251	10,2м	П+2			30	0,9	ул.бр.1
Б.2.15	Е2			62	16	16	4,2м	П			26	0,3	ул.бр.1
Б.2.16	А1	Б1,В1,Б5,Д3	30%	546	145	453	10,2м	П+2			27	0,8	ул.бр.6
Б.2.17	А1	Б1,В1,Б5,Д3	30%	608	145		10,2м	П+2			24	0,0	ул.бр.6
Б.2.18	А1	Б1,В1,Б5,Д3	30%	571	145	471	10,2м	П+2			25	0,8	ул.бр.6
Б.2.19	А1			1060	234		10,2м	П+2			22	0,0	ул.бр.1
Б.2.20	А1			997	258		10,2м	П+2			26	0,0	ул.бр.1
Б.2.21	А1	Б1,В1,Б5,Д3	30%	993	168	339	10,2м	П+2			17	0,3	ул.бр.6
Б.2.22	А1	Б1,В1,Б5,Д3	30%	665	167	501	10,2м	П+2			25	0,8	ул.бр.4
Б.2.23	А1	Б1,В1,Б5,Д3	30%	846	313	939	10,2м	П+2			37	1,1	ул.бр.1
Б.2.24	А1	Б1,В1,Б5,Д3	30%	627	168	504	10,2м	П+2			27	0,8	ул.бр.4
Б.2.25	А1	Б1,В1,Б5,Д3	30%	439	168	504	10,2м	П+2			38	1,1	ул.бр.6
Б.2.26	А1	Б1,В1,Б5,Д3	30%	430	166	498	10,2м	П+2			39	1,2	ул.бр.6
Б.2.27	А1	Б1,В1,Б5,Д3	30%	694	167	501	10,2м	П+2			24	0,7	ул.бр.4
Б.2.28	А1	Б1,В1,Б5,Д3	30%	547	168	504	10,2м	П+2			31	0,9	ул.бр.4
Б.2.29	А1	Б1,В1,Б5,Д3	30%	984	168	504	10,2м	П+2			17	0,5	ул.бр.6
Б.2.30	А1	Б1,В1,Б5,Д3	30%	430	145	435	10,2м	П+2			34	1,0	ул.бр.6
Б.2.31	А1	Б1,В1,Б5,Д3	30%	215	113	339	10,2м	П+2			53	1,6	ул.бр.6
Б.2.32	А1	Б1,В1,Б5,Д3	30%	709	168	504	10,2м	П+2			24	0,7	ул.бр.7
Б.2.33	А1	Б1,В1,Б5,Д3	30%	522	168	504	10,2м	П+2			32	1,0	ул.бр.7
Б.2.34	А1	Б1,В1,Б5,Д3	30%	269	121	363	10,2м	П+2			45	1,3	ул.бр.7
Б.2.35	А1			233	94		10,2м	П+2			40	0,0	ул.бр.7
Б.2.36	А1			468	90		10,2м	П+2			19	0,0	ул.бр. 5
Б.2.37	А1	Б1,В1,Б5,Д3	30%	642	179	537	10,2м	П+2			28	0,8	ул.бр. 5
Б.2.38	А1	Б1,В1,Б5,Д3	30%	842	141	423	10,2м	П+2			17	0,5	ул.бр. 5
Б.2.39	А1	Б1,В1,Б5,Д3	30%	739	141	423	10,2м	П+2			19	0,6	ул.бр.4
Б.2.40	А1			731	205		10,2м	П+2			28	0,0	ул.бр.5
Б.2.41	А1	Б1,В1,Б5,Д3	30%	506	207	621	10,2м	П+2			41	1,2	ул.бр.5
Б.2.42	А1			358	84		10,2м	П+2			23	0,0	ул.бр.5
Б.2.43	А1			411	72		10,2м	П+2			18	0,0	ул.бр. 5
Б.2.44	А1	Б1,В1,Б5,Д3	30%	602	168	504	10,2м	П+2			28	0,8	ул.бр. 5
Б.2.45	А1			415	169		10,2м	П+2			41	0,0	ул.бр. 5
Б.2.46	А1	Б1,В1,Б5,Д3	30%	410	124	372	10,2м	П+2			30	0,9	ул.бр. 5
Б.2.47	А1			385	84		10,2м	П+2			22	0,0	ул.бр. 5
Б.2.48	А1			399	105		10,2м	П+2			26	0,0	ул.бр. 5а
Б.2.49	А1	Б1,В1,Б5,Д3	30%	645	122	366	10,2м	П+2			19	0,6	ул.бр. 5
Б.2.50	А1			407	133		10,2м	П+2			62	0,0	ул.бр. 1
Б.2.51	А1			451	108		10,2м	П+2			24	0,0	ул.бр.1
Б.2.52	А1			707	80		10,2м	П+2			11	0,0	ул.бр.1
Б.2.53	А1			814	174		10,2м	П+2			21	0,0	ул.бр. 5а
Б.2.54	А1	Б1,В1,Б5,Д3	30%	1139	165	495	10,2м	П+2			14	0,4	ул.бр. 5а
Б.2.55	А1	Б1,В1,Б5,Д3	30%	1078	165	495	10,2м	П+2			15	0,5	пешач.патека

Б.2.57	А1			628	278		10,2м	П+2		44	0,0	ул.бр. 1
Б.2.58	А1			735	105		10,2м	П+2		14	0,0	ул.бр. 1
Б.2.59	А1			605	96		10,2м	П+2		16	0,0	пешач.патека
Б.2.60	А1			738	153		10,2м	П+2		21	0,0	ул.бр.1
Б.2.61	А1			439	180		10,2м	П+2		41	0,0	ул.бр. 1
Б.2.62	А1			439	180		10,2м	П+2		41	0,0	ул.бр. 2
Б.2.63	А1			393	119		10,2м	П+2		30	0,0	ул.бр. 2
Б.2.64	А1			847	90		10,2м	П+2		11	0,0	ул.бр. 2
Б.2.65	А1	Б1,Б1,Б5,Д3	30%	894	165	495	10,2м	П+2		18	0,6	ул. бр. 2
Б.2.66	А1	Б1,Б1,Б5,Д3	30%	856	165	495	10,2м	П+2		19	0,6	ул.бр. 2
Б.2.67	А1	Б1,Б1,Б5,Д3	30%	920	165	495	10,2м	П+2		18	0,5	ул.бр. 2
Б.2.68	А1	Б1,Б1,Б5,Д3	30%	1321	165	495	10,2м	П+2		12	0,4	ул.бр. 2
Б.2.69	А1	Б1,Б1,Б5,Д3	30%	1237	163	489	10,2м	П+2		13	0,4	ул.бр. 2
Б.2.70	А1	Б1,Б1,Б5,Д3	30%	1213	165	495	10,2м	П+2		14	0,4	ул.бр.56
Б.2.71	А1	Б1,Б1,Б5,Д3	30%	1220	165	495	10,2м	П+2		14	0,4	ул.бр.2а
Б.2.72	А1	Б1,Б1,Б5,Д3	30%	1106	165	495	10,2м	П+2		15	0,4	ул.бр.2а
Б.2.73	А1	Б1,Б1,Б5,Д3	30%	993	168	504	10,2м	П+2		17	0,5	ул.бр.56
Б.2.74	А1			941	81		10,2м	П+2		9	0,0	ул.бр.56
Б.2.75	А1			1556	97		10,2м	П+2		6	0,0	ул.бр.56
Б.2.76	А1	Б1,Б1,Б5,Д3	30%	1089	165	495	10,2м	П+2		15	0,5	ул.бр.2а
Б.2.77	А1			1585	209		10,2м	П+2		13	0,0	ул.бр.56
Б.2.78	А1			1424	83		10,2м	П+2		6	0,0	ул.бр.2а
Б.2.79	А1	Б1,Б1,Б5,Д3	30%	1267	165	495	10,2м	П+2		13	0,4	ул.бр.46
Б.2.80	А1			1014	82		10,2м	П+2		8	0,0	ул. бр. 56
Б.2.81	А1			768	101		10,2м	П+2		13	0,0	ул.бр.5
Б.2.82	А1	Б1,Б1,Б5,Д3	30%	640	168	504	10,2м	П+2		26	0,8	ул.бр.2
Б.2.83	А1	Б1,Б1,Б5,Д3	30%	508	157	471	10,2м	П+2		31	0,9	ул.бр.2
Б.2.84	А1	Б1,Б1,Б5,Д3	30%	771	165	495	3,0м	П+2		21	0,6	ул.бр.2
Б.2.85	А1	Б1,Б1,Б5,Д3	30%	798	165	495	3,0м	П+2		21	0,6	ул.бр.2
Б.2.86	Е2			83	12		3,0м	П		14		ул.бр.3
Б.2.87	А1	Б1,Б1,Б5,Д3	30%	1106	165	495	10,2м	П+2		15	0,4	ул.бр.3
Б.2.88	А1	Б1,Б1,Б5,Д3	30%	817	202	606	10,2м	П+2		25	0,7	ул.бр.2а
Б.2.89	А1	Б1,Б1,Б5,Д3	30%	852	171	513	10,2м	П+2		20	0,6	ул.бр.2а
Б.2.90	А1	Б1,Б1,Б5,Д3	30%	955	165	495	10,2м	П+2		17	0,5	ул.бр.3
Б.2.91	А1	Б1,Б1,Б5,Д3	30%	1001	166	498	10,2м	П+2		17	0,5	ул.бр.2а
Б.2.92	А1	Б1,Б1,Б5,Д3	30%	963	196	588	10,2м	П+2		20	0,6	ул.бр.2а
Б.2.93	А1	Б1,Б1,Б5,Д3	30%	772	168	504	10,2м	П+2		22	0,6	ул.бр.3
Б.2.94	А1	Б1,Б1,Б5,Д3	30%	761	168	504	10,2м	П+2		22	0,7	ул.бр.3
Б.2.95	А1	Б1,Б1,Б5,Д3	30%	1208	167	501	10,2м	П+2		14	0,4	ул.бр.2а
Б.2.96	А1	Б1,Б1,Б5,Д3	30%	934	168	504	10,2м	П+2		18	0,5	ул.бр.3
Б.2.97	А1	Б1,Б1,Б5,Д3	30%	663	168	504	10,2м	П+2		25	0,8	ул.бр.3
Б.2.98	А1	Б1,Б1,Б5,Д3	30%	835	168	504	10,2м	П+2		20	0,6	ул.бр.2а
Б.2.99	А1	Б1,Б1,Б5,Д3	30%	666	158	474	10,2м	П+2		24	0,7	ул.бр.2а
Б.2.100	А1	Б1,Б1,Б5,Д3	30%	762	158	474	10,2м	П+2		21	0,6	ул.бр.3
Б.2.101	А1	Б1,Б1,Б5,Д3	30%	1070	158	474	10,2м	П+2		15	0,4	ул.бр.3
Б.2.102	А1	Б1,Б1,Б5,Д3	30%	1208	165	495	10,2м	П+2		14	0,4	ул. бр. 46
Б.2.103	А1	Б1,Б1,Б5,Д3	30%	758	165	495	10,2м	П+2		22	0,6	ул.бр.2а
Б.2.104	А1	Б1,Б1,Б5,Д3	30%	126								ул.бр.3

13 0,4 у
14 у
14 0,4 у

Б.2.102	A1	Б1,В1,Б5,Д3	30%	1208	165	495	10,2м	П+2	14	0,4	ул. бр. 46
Б.2.103	A1	Б1,В1,Б5,Д3	30%	758	165	495	10,2м	П+2	22	0,6	ул.бр.2а
Б.2.104	A1	Б1,В1,Б5,Д3	30%	126							
Б.2.105	E2			88	12		3,0м	П	14		ул.бр.3
Б.2.106	A1	Б1,В1,Б5,Д3	30%	1184	165	495	10,2м	П+2	14	0,4	ул. бр. 46
Б.2.107	A1	Б1,В1,Б5,Д3	30%	991	237	711	10,2м	П+2	24	0,7	ул.бр.56
Б.2.108	A1			540	123		10,2м	П+2	23		ул.бр.56
Б.2.109	A1	Б1,В1,Б5,Д3	30%	923	165	495	10,2м	П+2	18	0,5	ул.бр.56
Б.2.110	A1			540	87		10,2м	П+2	16		ул.бр.56
Б.2.111	A1	Б1,В1,Б5,Д3	30%	936	168	504	10,2м	П+2	54	0,5	ул.бр.56
Б.2.112	A1			372	83		10,2м	П+2			ул.бр.56
Б.2.113	A1			531	102		10,2м	П+2			ул.бр.56
Б.2.114	A1	Б1,В1,Б5,Д3	30%	1613	168	504	10,2м	П+2	10	0,3	ул.бр.56
Б.2.115	A1	Б1,В1,Б5,Д3	30%	1296	126	378	10,2м	П+2	10	0,3	ул. бр. 46
Б.2.116	A1	Б1,В1,Б5,Д3	30%	1165	126	378	10,2м	П+2			
Б.2.117	A1	Б1,В1,Б5,Д3	30%	1142	126	378	10,2м	П+2	11	0,3	ул. бр. 46
Б.2.118	A1	Б1,В1,Б5,Д3	30%	897	250	750	10,2м	П+2	28	0,8	ул. бр. 4
Б.2.119	A1			447	100		10,2м	П+2	22		ул. бр. 4
Б.2.120	A1			729	65		10,2м	П+2	9		ул. бр. 46
Б.2.121	A1	Б1,В1,Б5,Д3	30%	805	118	354	10,2м	П+2	15	0,4	ул. бр. 4
Б.2.122	A1	Б1,В1,Б5,Д3	30%	782	118	354	10,2м	П+2	15	0,4	ул. бр. 4
Б.2.123	A1	Б1,В1,Б5,Д3	30%	704	118	354	10,2м	П+2	17	0,5	ул. бр. 4
Б.2.124	A1	Б1,В1,Б5,Д3	30%	721	118	354	10,2м	П+2	16	0,5	ул. бр. 4
Б.2.125	A1	Б1,В1,Б5,Д3	30%	859	118	354	10,2м	П+2	14	0,4	ул. бр. 46
Б.2.126	A1	Б1,В1,Б5,Д3	30%	1151	118	354	10,2м	П+2	10	0,3	ул. бр. 4а
Б.2.127	A1	Б1,В1,Б5,Д3	30%	976	118	354	10,2м	П+2	12	0,4	ул. бр. 4а
Б.2.128	A1			925	100		10,2м	П+2	11		ул. бр. 4а
Б.2.129	A1	Б1,В1,Б5,Д3	30%	750	118	354	10,2м	П+2	16	0,5	ул. бр. 4а
Б.2.130	A1	Б1,В1,Б5,Д3	30%	1118	100		10,2м	П+2	9		ул.бр.3
Б.2.131	A1	Б1,В1,Б5,Д3	30%	743	118	354	10,2м	П+2			ул.бр.3
Б.2.132	A1			956	77		10,2м	П+2	8		ул. бр. 4а
Б.2.133	A1	Б1,В1,Б5,Д3	30%	706	126	378	10,2м	П+2	18	0,5	ул. бр. 4а
Б.2.134	A1			1137	118		10,2м	П+2	10		ул.бр.3
Б.2.135	A1	Б1,В1,Б5,Д3	30%	723	126	378	10,2м	П+2	17	0,5	ул.бр.3
Б.2.136	A1			436	105		10,2м	П+2	24		ул. бр. 4а
Б.2.137	A1	Б1,В1,Б5,Д3	30%	1077	126	378	10,2м	П+2	12	0,4	ул.бр.3
Б.2.138	A1	Б1,В1,Б5,Д3	30%	1174	126	378	10,2м	П+2	11	0,3	ул.бр.3

b)

Nr.	Parcelat ndërtimore	Vendbanimi	Emri i planit urbanistik	Nr. i parcelës ndërtimore
2.	Parcelat e Bllokut B3, f.Zherovjan, që janë pronë e Republikës së Maqedonis se Veriut	Zherovjan	1. -Plani Urbanistik për f.Zherovjan me përpunimin të Bllokut B3 me nr.tek.D 0409, Vendimi 07-5023/2 më 01.12.2011 vit,	Parcelat e Bllokut B3, f.Zherovjan, që janë pronë e Republikës së Maqedonis se Veriut



**ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ
НА ПЛАНСКИ ОПФАТ - ЗА БЛОК - 3 СО П=4,50ха С. ЖЕРОВЈАНЕ**

Номенклатура на град. парцела	Класа на намен	Комплетна класа на парцела	Максимален дозволен % на користење на парцелата за градба	Посривена парцела на градоште	Покривена на градска парцела	Покривена за градоште	Вкупно изградена површина по етажност	Максимален број на етажности	Максимална височина на градоште	Процент на изграденост на земјите	Постојани градоште	Паркинг места	Забелешка
					M ²	M ²	M ²	П+...	H=M	%			
Ж.3.1	A1	B1, B1, B5, D3	10%	ДОМУВАЊЕ	786m ²	210m ²	630m ²	П+2	10.20	27%			
Ж.3.2	A1	B1, B1, B5, D3	10%	ДОМУВАЊЕ	565m ²	210m ²	630m ²	П+2	10.20	37%		6	
Ж.3.3	A1	B1, B1, B5, D3	10%	ДОМУВАЊЕ	500m ²	210m ²	630m ²	П+2	10.20	42%		6	
Ж.3.4	A1	B1, B1, B5, D3	10%	ДОМУВАЊЕ	670m ²	210m ²	630m ²	П+2	10.20	31%		6	
Ж.3.5	A1	B1, B1, B5, D3	10%	ДОМУВАЊЕ	780m ²	210m ²	630m ²	П+2	10.20	27%		6	
Ж.3.6	A1	B1, B1, B5, D3	10%	ДОМУВАЊЕ	745m ²	210m ²	630m ²	П+2	10.20	28%		6	
Ж.3.7	A1	B1, B1, B5, D3	10%	ДОМУВАЊЕ	793m ²	210m ²	630m ²	П+2	10.20	26%		6	
Ж.3.8	A1	B1, B1, B5, D3	10%	ДОМУВАЊЕ	1104m ²	300m ²	900m ²	П+2	10.20	27%		9	
Ж.3.10	A1	B1, B1, B5, D3	10%	ДОМУВАЊЕ	1450m ²	650m ²	1950m ²	П+2	10.20	45%		15	Изградена со арх. урбаност, проект
Ж.3.11	A1	B1, B1, B5, D3	10%	ДОМУВАЊЕ	540m ²	210m ²	630m ²	П+2	10.20	39%		6	
Ж.3.12	A1	B1, B1, B5, D3	10%	ДОМУВАЊЕ	480m ²	210m ²	630m ²	П+2	10.20	44%		6	
Ж.3.13	A1	B1, B1, B5, D3	10%	ДОМУВАЊЕ	970m ²	300m ²	900m ²	П+2	10.20	31%		9	
Ж.3.14	A1	B1, B1, B5, D3	10%	ДОМУВАЊЕ	933m ²	300m ²	900m ²	П+2	10.20	32%		9	
Ж.3.15	A1	B1, B1, B5, D3	10%	ДОМУВАЊЕ	630m ²	220m ²	660m ²	П+2	10.20	35%		6	
Ж.3.16	A1	B1, B1, B5, D3	10%	ДОМУВАЊЕ	730m ²	210m ²	630m ²	П+2	10.20	29%		6	
Ж.3.17	A1	B1, B1, B5, D3	10%	ДОМУВАЊЕ	555m ²	210m ²	630m ²	П+2	10.20	38%		6	
Ж.3.18	A1	B1, B1, B5, D3	10%	ДОМУВАЊЕ	430m ²	200m ²	600m ²	П+2	10.20	46%		6	
Ж.3.19	A1	B1, B1, B5, D3	10%	ДОМУВАЊЕ	448m ²	200m ²	600m ²	П+2	10.20	45%		6	
Ж.3.20	A1	B1, B1, B5, D3	10%	ДОМУВАЊЕ	503m ²	200m ²	600m ²	П+2	10.20	40%		6	
Ж.3.21	A1	B1, B1, B5, D3	10%	ДОМУВАЊЕ	1210m ²	300m ²	900m ²	П+2	10.20	25%		9	
Ж.3.22	A1	B1, B1, B5, D3	10%	ДОМУВАЊЕ	642m ²	190m ²	570m ²	П+2	10.20	29%		5	
Ж.3.23	A1	B1, B1, B5, D3	10%	ДОМУВАЊЕ	738m ²	210m ²	630m ²	П+2	10.20	28%		6	
Ж.3.24	A1	B1, B1, B5, D3	10%	ДОМУВАЊЕ	574m ²	220m ²	660m ²	П+2	10.20	38%		6	
Ж.3.25	A1	B1, B1, B5, D3	10%	ДОМУВАЊЕ	865m ²	300m ²	900m ²	П+2	10.20	35%		9	
Ж.3.26	A1	B1, B1, B5, D3	10%	ДОМУВАЊЕ	785m ²	300m ²	900m ²	П+2	10.20	38%		9	
Ж.3.27	A1	B1, B1, B5, D3	10%	ДОМУВАЊЕ	573m ²	290m ²	870m ²	П+2	10.20	51%		8	
Ж.3.28	A1	B1, B1, B5, D3	10%	ДОМУВАЊЕ	511m ²	200m ²	600m ²	П+2	10.20	39%		6	
Ж.3.29	A1	B1, B1, B5, D3	10%	ДОМУВАЊЕ	462m ²	180m ²	540m ²	П+2	10.20	39%		5	
Ж.3.30	A1	B1, B1, B5, D3	10%	ДОМУВАЊЕ	808m ²	250m ²	750m ²	П+2	10.20	31%		7	
Ж.3.31	A1	B1, B1, B5, D3	10%	ДОМУВАЊЕ	786m ²	250m ²	750m ²	П+2	10.20	32%		7	
Ж.3.32	A1	B1, B1, B5, D3	10%	ДОМУВАЊЕ	800m ²	250m ²	750m ²	П+2	10.20	31%		7	
Ж.3.33	A1	B1, B1, B5, D3	10%	ДОМУВАЊЕ	793m ²	250m ²	750m ²	П+2	10.20	32%		7	
Ж.3.34	A1	B1, B1, B5, D3	10%	ДОМУВАЊЕ	1516m ²	450m ²	1350m ²	П+2	10.20	30%		13	
Ж.3.35	A1	B1, B1, B5, D3	10%	ДОМУВАЊЕ	728m ²	250m ²	750m ²	П+2	10.20	34%		7	
Ж.3.36	A1	B1, B1, B5, D3	10%	ДОМУВАЊЕ	748m ²	250m ²	750m ²	П+2	10.20	33%		7	
Ж.3.37	A1	B1, B1, B5, D3	10%	ДОМУВАЊЕ	302m ²	115m ²	345m ²	П+2	10.20	38%		3	
Ж.3.38	A1	B1, B1, B5, D3	10%	ДОМУВАЊЕ	600m ²	115m ²	345m ²	П+2	10.20	19%		3	
Ж.3.39	A1	B1, B1, B5, D3	10%	ДОМУВАЊЕ	354m ²	210m ²	630m ²	П+2	10.20	60%		6	
Ж.3.40	A1	B1, B1, B5, D3	10%	ДОМУВАЊЕ	625m ²	240m ²	720m ²	П+2	10.20	38%		7	
Ж.3.41	A1	B1, B1, B5, D3	10%	ДОМУВАЊЕ	754m ²	240m ²	720m ²	П+2	10.20	32%		7	
Ж.3.42	A1	B1, B1, B5, D3	10%	ДОМУВАЊЕ	616m ²	240m ²	720m ²	П+2	10.20	39%		7	
Ж.3.43	A1	B1, B1, B5, D3	10%	ДОМУВАЊЕ	654m ²	180m ²	540m ²	П+2	10.20	28%		5	
Ж.3.44	A1	B1, B1, B5, D3	10%	ДОМУВАЊЕ	615m ²	210m ²	630m ²	П+2	10.20	34%		6	
Ж.3.45	A1	B1, B1, B5, D3	10%	ДОМУВАЊЕ	495m ²	210m ²	630m ²	П+2	10.20	42%		6	
Ж.3.46	B4	D3	10%	ДОМУВАЊЕ	770m ²	240m ²	720m ²	П+2	10.20	31%		7	
Ж.3.47	B	B1, B2		КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДРУГА НАМЕНА	1430m ²	660m ²	3300m ²	П+3+Пк	13.20	46%		12	Изградена со арх. урбаност, проект
Ж.3.48	B	B1, B2		КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДРУГА НАМЕНА	1364m ²	700m ²	3500m ²	П+3+Пк	13.20	51%		110	Изградена со арх. урбаност, проект
Ж.3.49	E2			КОМЕРЦИЈАЛНА СФРАСТРУКТУРА	1475m ²	800m ²	4000m ²	П+3+Пк	13.20	54%		126	Изградена со арх. урбаност, проект
				ВКУПНО:	36230m²	12987m²	43267m²	П	3.20	28%			TC 2004 6MKBA

C)

Plani urbanistik jashtë vendbanimit Kamjan, në v.q. "Çiflik", me nr.tek.02/09,Vendimi 07-610/13 më 31.03.2010 vit,



Nr.i parcelës	Sipërfaqja e parcelës	Sipërfaqe për ndërtim m ²	Bruto sipërfaqe e shfrytëzueshme	Lartësia e objektit deri në majë	Qëllimi i objektit	Kate	Qëllime kompaktibile	Përqindja e qëllimeve kompaktibile	Nr. i nevojshëm i parkingeve
3	14190	5942	4745	15.00	B2	P+4	A4, B1, D3	20%	Sipas nenit 59

3. Strategji marketingu për promocion të tokës ndërtimore që është lëndë e këtij Programi

- **Definimi i grupeve të interesit për grupe të caktuara në parcelat ndërtimore**

- Grupi i interesit për të gjithë zonën e destinuar **Planit detal urbanisti të Bllok 2-fshati i Bogovinës-Komuna e Bogovinës me nr.tek.04/13, periudha e planifikimit 2013-2025 Vendimi nr. 16-400/8 me 23.02.2015: për të gjithë qytetarët e Komunës së Bogovinës dhe më gjërë**
- Grupi i interesit për të gjithë zonën e destinuar **-Plani Urbanistik për f.Zherovjan me përpunimin të Bllokut B3 me nr.tek.D 0409,Vendimi 07-5023/2 më 01.12.2011 vit,**
- Grupi i interesit për të gjithë zonën e destinuar **Plani Urbanistik Jashtë vendbanimit Kamjan,ndryshim dhe plotësim-funksione publike dhe ekonomi v.q."Çiflik" me nr.tek.02/09,Vendimi 07-610/13 më 31.03.2010 vit,**
- Komuna e Bogovinësdo të bëjë tjetërsimin e tokës me këtë Program vjetor dhe tokat tjera ndërtimore,dhe rastete tjera **përmes marveshjevetë drejtpërdrejta** që do të paraqiten për shkak të **formimit të parcelës ndërtimore.Sidhe tjetërsimine tokës përmes marveshjeve të drejtpërdrejtanë** rast kur është ndërtuar objekt me leje ndërtimi ose vendim të objektit për të cilin është përcaktuar statusi ligjor për ndërtimine paligjshëm, ose nuk është dhënë më parë tokë ndërtimore për përdorim të objektit.

- **Definimi i qasjeve, mjeteve dhe kanaleve më efikase të marketingut:**

- Rregullimi dhe zgjerimi i web faqes së Komunës së Bogovinës, zhvillimi i infrastrukturës për teknologji informative, web faqe dhe internet interaktiv, përgatitja dhe shpërndarje të materialeve promovuese, prezantim dhe lobim të komunës, prezantim mediatik i mundësive dhe burimeve ekonomike të Komunës së Bogovinës, përpunimi i elaboreteve për mundësi për investime, dhënia e informatorit të komunës, përpunimi i animacionit 3D, mbajtja e forumeve për zhvillim ekonomik lokal dhe të ngjashme
- **Përfshirja dhe shpenzimet e lidhura me zbatimin e strategjisë së marketingut**
Shpenzimet dhe mjetet e nevojshme për zbatimin e Programit të tërësishëm vjetor – 500.000,00**denarë**
- **Korniza kohore për zbatimin e strategjisë së marketingut**
Në vazhdimësi gjatë gjithë vitit, deri në realizimin e Programit vjetor

- **Personat e ngarkuar për zbatimin e strategjisë së marketingut**
 - (Pjesëtar të Komisionit për zbatimin e procedurave për licitim publik për shitjen dhe dhënin me qira afatgjate apo afatshkurte të tokës ndërtimore pronë e Republikës së Maqedonisë se Veriut ,nr .08-232/1 me 24.01.2022 vit.)
- Halil Isaku, Udhëheqës i Njesisë për administrim të tatimeve lokale,
- Hirijete Kurtishi, Udhëheqës i Njesisë për punë normative dhe juridike,
- Hatije Asani, Bashkpunor i lartë për dhënie e dokumenteve për ndërtim,
- Habir Havzija, Bashkpunor i lartë
- Florim Sherifi ,Bashkpunor i lartë

4. Dinamika e realizimit të Programës

- Numri i periudhave kohore për publikimin e shpalljeve, periudha kohore për publikim të shpalljeve dhe shpërndarja e parcelave ndërtimore sipas periudhave kohore.

Nr.	Parcelat ndërtimore	Vendbanimi	Numri i periudhave kohore për publikim të shpalljeve	Periudha kohore për publikimin e shpalljeve	Numri i parcelave ndërtimore
1.	Gjithë parcelat e Bllokut 2 të P.U. të f.Bogovinë që janë prone Republikës së Maqedonis se Veriut	Bogovinë	Në faza të nevojshme në bazë të vendbanimeve	Viti2025	Gjithë parcelat e Bllokut 2 P.U. të f.Bogovinë që janë prone e Republikës së Maqedonis se Veriut

Nr.	Parcelat ndërtimore	Vendbanimi	Numri i periudhave kohore për publikim të shpalljeve	Periudha kohore për publikimin e shpalljeve	Numri i parcelave ndërtimore
1.	Parcelat e Bllokut B3 që janë prone e Republikës së Maqedonis se Veriut	Zherovjan	Në faza të nevojshme në bazë të vendbanimeve	viti2025	Parcelat e Bllokut B3 që janë prone e Republikës së Maqedonis se Veriut

5. Përshkrimi i kushteve për ofertë

Përshkruhen / përcaktohen parametrat vijues:

- Lartësia e depozitit për pjesmarrje,
- Faqja e internetit në të cilën do të kryhet oferta - [www.gradezno – zemjiste.mk](http://www.gradezno-zemjiste.mk)
Kushtet për pjesmarrje dhe obligime tjera;

6. Personat e ngarkuar për realizim të Programës

(Pjesëtar të Komisionit për zbaimin e procedurave për licitim publik për shitjen dhe dhënin me qira afatgjate apo afatshkurte të tokës ndërtimore pronë e Republikës së Maqedonisë se Veriut ,nr .08-232/1 me 24.01.2022 vit.)

- Halil Isaku, Udhëheqësë i njësisë për administrim të tatimeve lokale
- Hirijete Kurtishi, Udhëheqësë i Njësisë për punë normative dhe juridike
- Hatije Asani, Bashkpunor i lartë për dhënie e dokumenteve për ndërtim
- Habir Havzija, Bashkpunor i lartë
- Florim Sherifi ,Bashkpunor i lartë

7. Vlerësim i të hyrave financiare sipas realizimit të Programës

Nr.	Vendbanim (lokalitet)	Vlerësim të të hyrave financiare (të hyrat)
1.	Bogovinë Kamjan Zherovjan	2.000.000,00 den

8. Vlerësim i mjeteve financiare të nevojshme për realizim të Programës

200.000,00 denar

9. Përcaktime paraprake dhe përfundimtare

- Programën e miraton Këshilli i komunës
- Programi mund të ndryshohet dhe plotësohet në të njëjtën mënyrë si sillet;
- Për zbatimin e kësaj Programe është i obliguar Kryetari i Komunës;

Programi hyn në fuqi në ditën e tetë nga dita e shpalljes në Gazetën zyrtare të Komunës.