

Every year, a variety of new phones, games, televisions and electronic reading devices slide into our lives in a tidal wave of interactive hyper. These products, in handy, primarily confine their interactivity to the



Unintelligence! art (functional, action and design, sensor



PERSONI JURIDIK / ПРАВНО ЛИЦЕ:

IDEA GROUP

д.г.п.т.у "ИДЕА ГРУП" дооел

Тетово - Tetovë

Nr. Licencës 98 /бр. на Л. 98 nga/ од 14.06.2017

Byro Projektuese- Канцеларија за Проектирање



idea.group@live.com



070 371 267, 071 663760, 071 363641



www.ideagroup.mk



https://www.facebook.com/IdeaGroup.tetov/

PROGRAMI PROJEKTUES

Ndryshim i Kushteve për Planifikim Hapësinor tashmë të dhëna për Dokumentacionin Lokal Urbanistik Planor, ndryshim i titullit të dokumentacionit planor nga Dokumentacioni Lokal Urbanistik Planor në Projekt Urbanistik jasht rajonit të planit urbanistik, dhe ndryshim i klasës themelore të destinimit nga A4 - strehim i përkohshëm në A1.5 - Shtëpi në kuadër të oborrit afarist rural, në pjesë të P.K. nr. 519, pjesë të P.K. nr. 520, pjesë të 570, për KK Bogovinë j.r.n., Komuna Tetovë, për punim të Projekt Urbanistik jasht rajonit të planit urbanistik për objekte me destinim A1.5 - Shtëpi në kuadër të oborrit afarist rural

nr.tek. IG-45/22

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Изменување на веќе издадени Услови за Планирање на Просторот за Локална Урбанистичко - Планска Документација, изменување на насловот на планската документација од Локална Урбанистичко - Планска Документација на Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план, и изменување на основната класа на намена од A4 - времено сместување во A1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор, на дел од К.П. БР. 519, дел од К.П. бр. 520, дел од К.П. бр. 570, за КО Боговиње вон г.р., Општина Боговиње, за изработка на Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за објекти со намена A1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор

тех.бр.ИГ-45/22

Destinimi:

Намена:

A1.5 - Shtëpi në kuadër të oborrit afarist rural

A1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор

Lokacioni :

Локација :

в.г. /Gladnica/'/pjesë nga NK-nr.519; 520; 570 KK Bogovinë j.r.n.

в.м. /'Гладница/'дел од КП-бр.519;520;570 КО Боговиње в.г.р.

Investitorë:

Инвеститор:

Ирфет Синани/ ул. 101, бр. 66

с. Горно Седларце - опш. Боговиње

Irfet Sinani / rr. 101, nr. pn

f. Sedllarcë e Epërme - kom. Bogovinë

PROJEKTUES / ПРОЕКТАНТ:

PROJEKTUESI PËRGJEGJËS / ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ

ida. Abdiraim SINANI / А.Синани

Numri Autorizimit/ Број на Овластување 0.0562,

lëshuar prej /Издадена на. 24.01.2017-

nënshkrimi / notnuc/ signature

Avni Ibraimi

Digitally signed by Avni

Ibraimi

Date: 2022.08.16

12:02:48 +02'00'

ABDIRAIM
SINANI

Digitally signed by

ABDIRAIM SINANI

Date: 2022.08.16

12:02:21 +02'00'

Every year, a variety of new phones, games, televisions, and electronic reading devices slide into our lives in a tidal wave of interactive hyper. These products, while handy, primarily confine their interactivity to the

Fusion of embedded computation (intelligence) with a physical, tangible counterpart (functional), & uniquely twenty-first-century toolboxes and skill set—virtual and physical modeling, sensor

drejtor:
управител:

Abdiraim Sinani
Абдираим Синани

Број: 0805-50/155020220022751

Датум и време: 16.3.2022 г. 14:30:29

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6360343
Целосен назив:	Друштво за градежништво,проектирање,трговија и услуги ИДЕА ГРОУП ДООЕЛ Тетово
Кратко име:	ИДЕА ГРОУП ДООЕЛ Тетово
Седиште:	ДЕРВИШ ЦАРА бр.10 ТЕТОВО, ТЕТОВО
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	12.5.2008 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4028008504039
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	318.400,00
Уплатен дел MKD:	318.400,00
Вкупно основна главнина MKD:	318.400,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2512979470027
Име и презиме/Назив:	АБДИРАИМ СИНАНИ
Адреса:	101 ББ С.ГОРНО СЕДЛАРЦЕ, БОГОВИЊЕ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	318.400,00
Уплатен дел MKD:	318.400,00
Вкупен влог MKD:	318.400,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	43.99 - Останати специјализирани градежни работи, неспомнати на друго место
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
ЕМБГ:	2512979470027
Име и презиме:	АБДИРАИМ СИНАНИ
Адреса:	101 ББ С.ГОРНО СЕДЛАРЦЕ, БОГОВИЊЕ
Овластувања:	Управител-занимање:ССС-Гимназија
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	idea.group@live.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
НА

Друштво за градежништво, проектирање, трговија и услуги
ИДЕА ГРОУП ДООЕЛ Тетово

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ДЕРВИШ ЦАРА бр.10 ТЕТОВО, ЕМБС: 6360343

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 14.06.2024 година

Број: 98

14.06.2017

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески



IDEA GROUP

Друштво за градежништво, проектирање, трговија и услуги -Тетово Shoqata për ndërtim, projektim, tregti dhe shërbime – Tetovë

Врз основа на член 16 од Закон за просторно и урбанистичко планирање (сл.в. на РСМ бр.199/14) и Закон за изменување и дополнување на Закон за просторно и урбанистичко планирање (сл.в. на РСМ бр. 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18,168/18, 32/20) го издаваме следново:

Нë базë të nenit 16 nga Ligji për planifikim hapësinor dhe urbanistik (gaz.zyr. e RMV nr.199/14) dhe Ligji për ndryshim dhe plotësim të Ligjit për planifikim hapësinor dhe urbanistik (gaz.zyr. e RMV nr. 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18,168/18, 32/20) e japim këtë:

РЕШЕНИЕ

За одговорни проектант за изработка на Проектна Програма - Изменување на веќе издадени Услови за Планирање на Просторот за Локална Урбанистичко – Планска Документација, изменување на насловот на планската документација од Локална Урбанистичко – Планска Документација на Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план, и изменување на основната класа на намена од А4 – времено сместување во А1.5 – Куќи во состав на селски стопански двор, на дел од К.П. БР. 519, дел од К.П. бр. 520, дел од К.П. бр. 570, за КО Боговиње вон г.р., Општина Боговиње, за изработка на Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за објекти со намена А1.5 – Куќи во состав на селски стопански двор со техн. бр. ИГ-45/22 се одредуваат лицата:

1. Овластени планери:
д.и.а. Абдираим Синани
2. Проектант соработник
-д.с.и. Мерита Мустафаи
-д.и.а. Авни Ибраими
-арк. Вилдана Синани

3. Текстуален дел:
технички опис/
д.и.а. Абдираим Синани

Планерите се должни планот да го изработаат во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (службен весник на РСМ бр. 199/14) и Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање (службен весник на РСМ бр. 44/15,193/15,31/16,163/16,64/18,168/18, 32/20) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на градежништвото.

ВЕНДИМ

Si projektues përgjegjës për përgaditjen e Programit Projektues - Ndryshim i Kushteve për Planifikim Hapësinor tashmë të dhëna për Dokumentacionin Lokal Urbanistik Planor, ndryshim i titullit të dokumentacionit planor nga Dokumentacioni Lokal Urbanistik Planor në Projekt Urbanistik jasht rajonit të planit urbanistik, dhe ndryshim i klasës themelore të destinimit nga А4 - strehim i përkohshëm në А1.5 - Shtëpi në kuadër të oborrit afarist rural, në pjesë të P.K. nr. 519, pjesë të P.K. nr. 520, pjesë të 570, për KK Bogovinë j.r.n., Komuna Tetovë, për punim të Projekt Urbanistik jasht rajonit të planit urbanistik për objekte me destinim А1.5- Shtëpi në kuadër të oborrit afarist rural me nr. tek. IG-45/22 përcaktohen personat:

- 1.Projektues i autorizuar:
i.d.a. Abdiraim Sinani
- 2.Projektues bashkëpunëtor
i.d.k. Merita Mustafai

i.d.a. Avni Ibraimi
ark. Vildana Sinani

3. Pjesa tekstuale:
përshkrimi teknik/
i.d.a. Abdiraim Sinani

Planifikuesti janë të obliguar planit ta përpunojnë në pajtueshmëri me Ligjin për planifikim hapësinor dhe urbanistik (gazeta zyrtare e RSM nr. 199/14) dhe Ligjin për ndryshim dhe plotësim të Ligjit për planifikim hapësinor dhe urbanistik (gazeta zyrtare e RSM nr. 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18, 32/20) si dhe rregullat tjera të rëndësishme dhe normativat nga fusha e ndërtimit.

IDEA GROUP

IDEA GROUP

IDEA GROUP

IDEA GROUP

Управител :
диа Абдираим Синани

Drejtor:
ida Abdiraim Sinani



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

АБДИРАИМ СИНАНИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

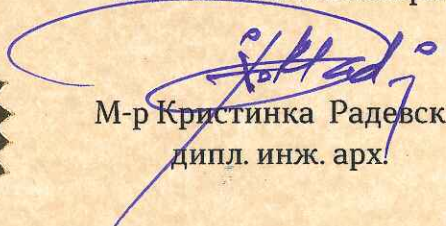
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0562**

Издадено на: 30.03.2022 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АВНИ ИБРАИМИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0354**

Издадено на: 18.06.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

СООБРАЌАЈНО ИНЖЕНЕРСТВО

на

м-р МЕРИТА МУСТАФАИ

дипломиран сообраќаен инженер

Овластувањето е со важност до: 07.05.2024 год.

Број: **5.0022**

Издадено на: 08.05.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Општи Документи

**Dokumentacioni i
Përgjithshëm**

**ДГПТУ "ИДЕА ГРОУП"
Тетово 2022**

**SHNPTSH "IDEA GROUP"
Tetovë 2022**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-10473/2020 од 28.04.2020 11:44:30



ИМОТЕН ЛИСТ број: 6273 ПРЕПИС
Катастарска општина: БОГОВИЊЕ-ВОНГРАД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	---	АСАНИ НЕБИЈА ЈАХИФЕС	С.БОГОВИЊЕ	289/1376		1112-3344/2018	06.07.2018
2	---	АСАНИ НЕБИЈЕВ КАДИМ	С.БОГОВИЊЕ	289/1376		1112-3344/2018	06.07.2018
3	---	АСАНИ НЕБИЈЕВ НИЈАЗИ	С.БОГОВИЊЕ	289/1376		1112-3344/2018	06.07.2018
4	---	ЕЈУП ИБИШИ	С.БОГОВИЊЕ ББ, ТЕТОВО	20/1376		1112-5541/2017	20.10.2017 13:28:34
5	---	ЕМРИЈА ИБИШИ	С.БОГОВИЊЕ ББ, ТЕТОВО	20/1376		1112-5541/2017	20.10.2017 13:28:34
6	---	ЗЕНИ ИБИШИ	БОГОВИЊЕ ББ, ТЕТОВО	10/1376	Решение О.бр.757/19 и УДР бр. 53/19 од 04.10.2019 год. Нотар Ненад Трипуноски, Тетово.	1112-4901/2019	10.10.2019 10:59:00
7	---	ИБИШ ИБИШИ	С.БОГОВИЊЕ ББ, ТЕТОВО	20/1376		1112-5541/2017	20.10.2017 13:28:34
8	---	ИРФЕТ СИНАНИ	ГОРНО СЕДЛАРЦЕ ББ, ТЕТОВО	203/1376	Солемнизација на договор за дар на недвижен имот ОДУ бр. 562/18 од 17.10.2018 год. Нотар Љиљана Трпowska, Тетово.	1112-5502/2018	22.10.2018 10:04:23
9	---	СЕТКИ ЖИЛМИЈА КАДИРЕ	С.БОГОВИЊЕ	206/1376		1112-3344/2018	06.07.2018
10	---	ФАДЕИ ИБИШИ	С.БОГОВИЊЕ ББ, ТЕТОВО	10/1376	Решение О.бр.757/19 и УДР бр. 53/19 од 04.10.2019 год. Нотар Ненад Трипуноски, Тетово.	1112-4901/2019	10.10.2019 10:59:00
11	---	ЏЕМАЛИ ДЕРВИШИ	С.БОГОВИЊЕ ББ, ТЕТОВО	20/1376		1112-5541/2017	20.10.2017 13:28:34

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел			култура	класа						

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-10473/2020 од 28.04.2020 11:44:30



ИМОТЕН ЛИСТ број: 6273 ПРЕПИС
Катастарска општина: БОГОВИЊЕ-ВОНГРАД

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа						
570	ГЛАДНИЦА		33	н	4	1376	СОСОПСТВЕНОСТ			1122-24/2019 20.10.2017 13:28:31

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
33	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



Овластено лице:
Бурак Ибраими
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-10472/2020 од 28.04.2020 11:40:03



ИМОТЕН ЛИСТ број: 6271 ПРЕПИС
Катастарска општина: БОГОВИЊЕ-ВОНГРАД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	---	ЕЈУП ИБИШИ	С.БОГОВИЊЕ ББ, ТЕТОВО	24/4070	ПРЕСУДА П1-496/15 ОД 28.03.2017 ОД ОСНОВЕН СУД ТЕТОВО,РЕШЕНИЕ ЗА ИСПРАВКА П1-496/15 ОД 04.09.2017 ОД ОСНОВЕН СУД ТЕТОВО	1112-5541/2017	20.10.2017 13:28:34
2	---	ЕМРИЈА ИБИШИ	С.БОГОВИЊЕ ББ, ТЕТОВО	24/4070	ПРЕСУДА П1-496/15 ОД 28.03.2017 ОД ОСНОВЕН СУД ТЕТОВО,РЕШЕНИЕ ЗА ИСПРАВКА П1-496/15 ОД 04.09.2017 ОД ОСНОВЕН СУД ТЕТОВО	1112-5541/2017	20.10.2017 13:28:34
3	---	ЗЕНИ ИБИШИ	БОГОВИЊЕ ББ, ТЕТОВО	12/4070	Решение О.бр.757/19 и УДР Бр. 53/19 од 04.10.2019 год. Нотар Ненад Трипуноски, Тетово.	1112-4901/2019	10.10.2019 10:59:00
4	---	ИБИШ ИБИШИ	С.БОГОВИЊЕ ББ, ТЕТОВО	24/4070	ПРЕСУДА П1-496/15 ОД 28.03.2017 ОД ОСНОВЕН СУД ТЕТОВО,РЕШЕНИЕ ЗА ИСПРАВКА П1-496/15 ОД 04.09.2017 ОД ОСНОВЕН СУД ТЕТОВО	1112-5541/2017	20.10.2017 13:28:34
5	---	ИРФЕТ СИНАНИ	ГОРНО СЕДЛАРЦЕ ББ, ТЕТОВО	3950/4070	Солемнизација на договор за дар на недвижен имот ОДУ бр. 562/18 од 17.10.2018 год. Нотар Љиљана Трпowska, Тетово.	1112-5502/2018	22.10.2018 10:04:23
6	---	ФАДБИ ИБИШИ	С.БОГОВИЊЕ ББ, ТЕТОВО	12/4070	Решение О.бр.757/19 и УДР Бр. 53/19 од 04.10.2019 год. Нотар Ненад Трипуноски, Тетово.	1112-4901/2019	10.10.2019 10:59:00
7	---	ЏЕМАЛИ ДЕРВИШИ	С.БОГОВИЊЕ ББ, ТЕТОВО	24/4070	ПРЕСУДА П1-496/15 ОД 28.03.2017 ОД ОСНОВЕН СУД ТЕТОВО,РЕШЕНИЕ ЗА ИСПРАВКА П1-496/15 ОД 04.09.2017 ОД ОСНОВЕН СУД ТЕТОВО	1112-5541/2017	20.10.2017 13:28:34

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-10472/2020 од 28.04.2020 11:40:03



ИМОТЕН ЛИСТ број: 6271 ПРЕПИС
Катастарска општина: БОГОВИЊЕ-ВОНГРАД

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа						
519	ГЛАДНИЦА	зз	н	4	4070	СОСОПСТВЕНОСТ		1122-24/2019	20.10.2017 13:28:32

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



Овластено лице:

Бурак Ибраими

име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-10469/2020 од 28.04.2020 11:26:23



ИМОТЕН ЛИСТ број: 6311 ПРЕПИС
Катастарска општина: БОГОВИЊЕ-ВОНГРАД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	АСАНИ НЕБИЈА ЈАХИФЕС	С.БОГОВИЊЕ	476/2288		1112-3344/2018	06.07.2018
2	***	АСАНИ НЕБИЈЕВ КАДИМ	С.БОГОВИЊЕ	476/2288		1112-3344/2018	06.07.2018
3	***	АСАНИ НЕБИЈЕВ НИЈАЗИ	С.БОГОВИЊЕ	476/2288		1112-3344/2018	06.07.2018
4	***	ИРФЕТ СИНАНИ	ГОРНО СЕДЛАРЦЕ ББ, ТЕТОВО	502/2288	Сопемнизација на договор за дар на недвижен имот ОДУ бр. 562/18 од 17.10.2018 год. Нотар Љиљана Трпowska, Тетово.	1112-5502/2018	22.10.2018 10:04:23
5	***	СЕТКИ ЖИЛМИЈА КАДИРЕ	С.БОГОВИЊЕ	358/2288		1112-3344/2018	06.07.2018

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
520		ГЛАДНИЦА	33	н	4	2288	СОСОПСТВЕНОСТ			1122-24/2019	06.07.2018 09:57:22

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
33	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-10469/2020 од 28.04.2020 11:26:23



ИМОТЕН ЛИСТ број: 6311 ПРЕПИС
Катастарска општина: БОГОВИЊЕ-ВОНГРАД



Овластено лице:

Бурак Ибраими

име и презиме, потпис



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-549/2020 од 28.04.2020 11:24:48

ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот

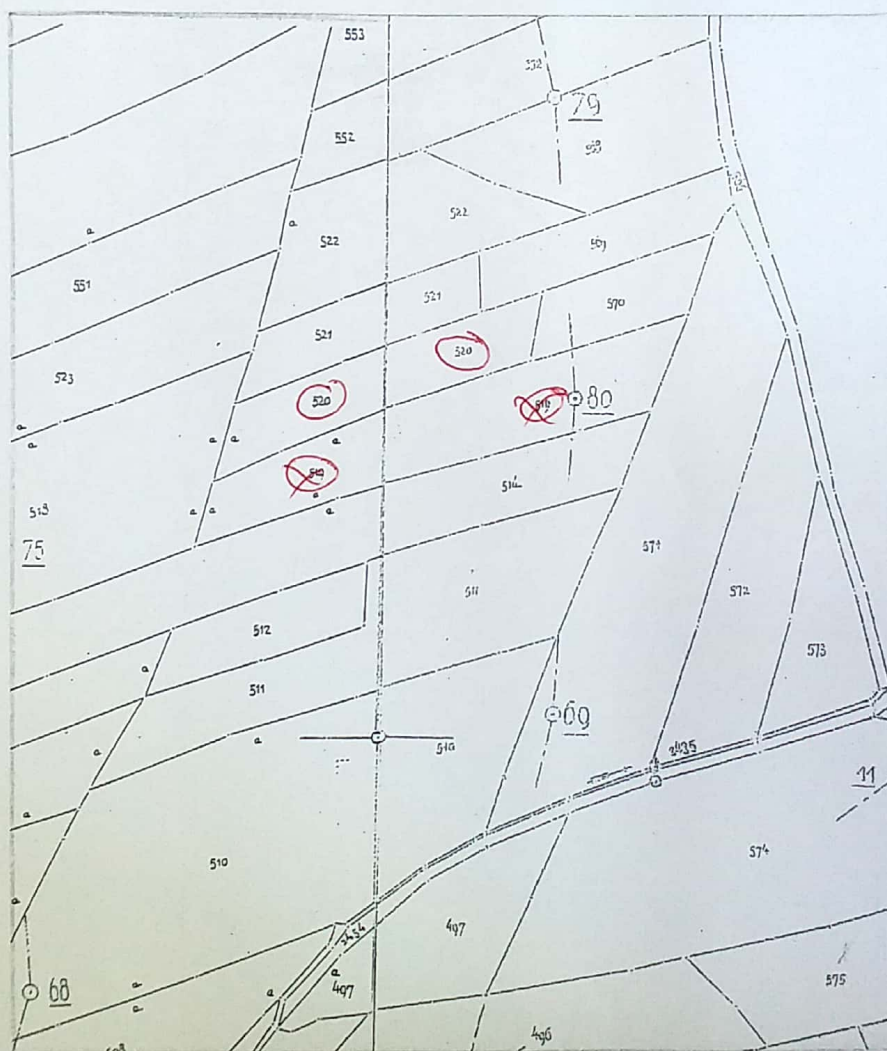
1:2500

Катастарска општина

503 БОГОВИЊЕ-ВОНГРАД

Катастарска парцела

520/0



Овластено лице

Назиф Рауфи

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-552/2020 од 28.04.2020 12:00:08

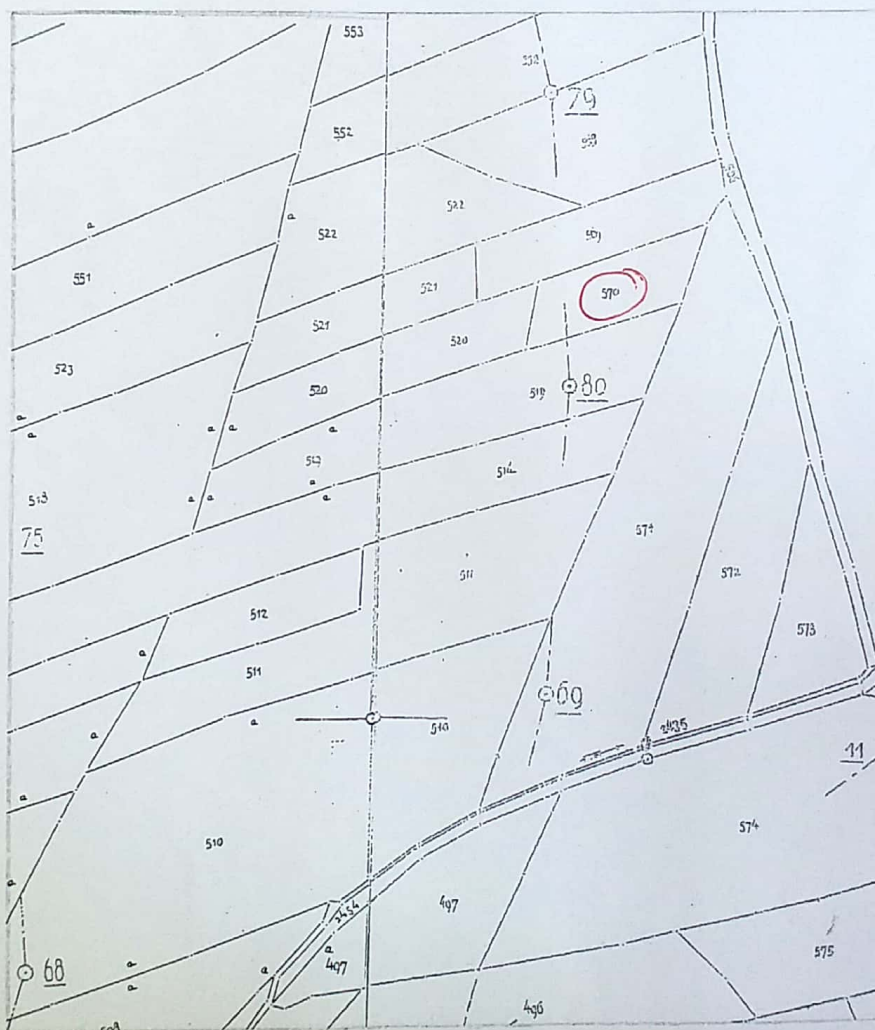


ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот 1:2500

Катастарска општина 503 БОГОВИЊЕ-ВОНГРАД

Катастарска парцела 570/0



Овластено лице

Назиф Рауфи

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-551/2020 од 28.04.2020 11:54:05



ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот

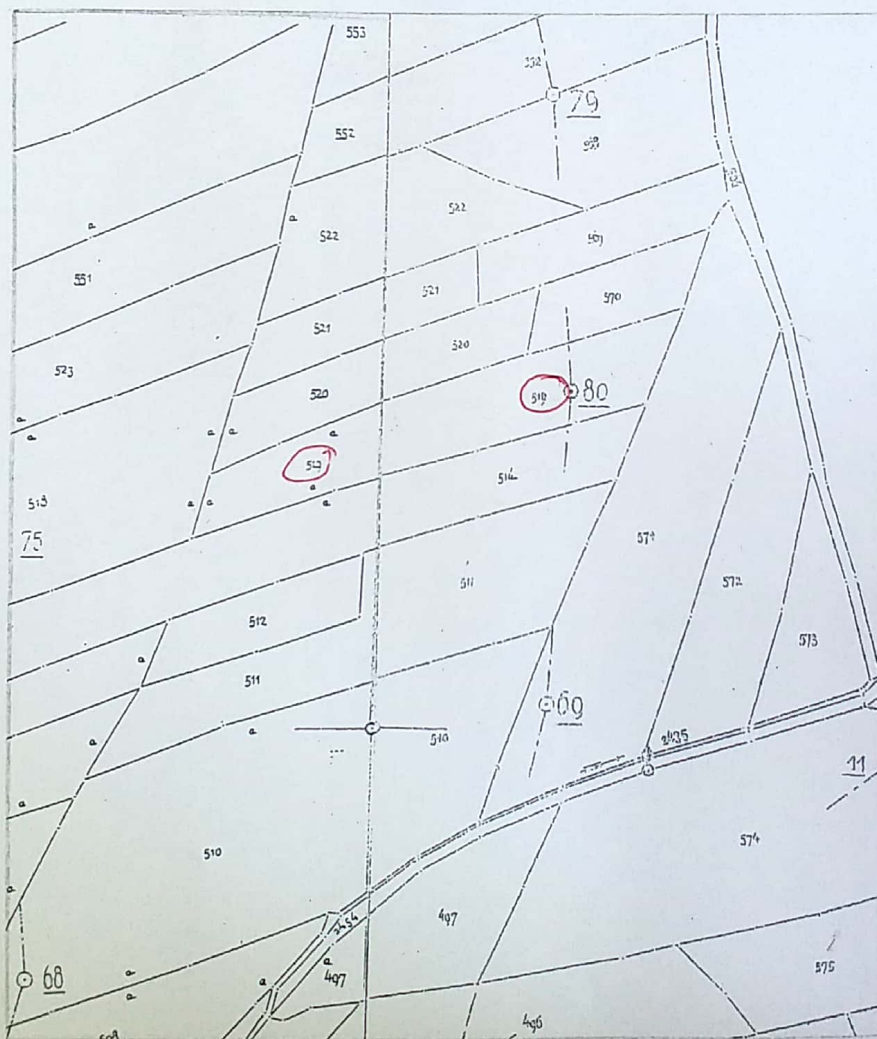
1:2500

Катастарска општина

503 БОГОВИЊЕ-ВОНГРАД

Катастарска парцела

519/0



Овластено лице

Назиф Рауфи

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА БОГОВИЊЕ

Бр. 11-888/2 год.

06.05.2020 год.

Боговиње

REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
KOMUNA E BOGOVINËS

Nr.11-888/2

06.05.2020 vit.

Bogovinë

Врз основа на член 60 од ЗОУП (Службен Весник на РМ „бр.124/15), член 50 точка 1, член 63 од Законот за Локална самоуправа (Службен весник на РМ бр. 5/02), Градоначалникот по барањето на **Ирфет Синани** од с. Г. Седларце, за издавање на уверение за ГРАДЕЖЕН РЕОН, го издава следното:

Уверение

Се потврдува дека парцелите со КП бр 520, 519, 570 на КО - Боговиње на место викано „гладница“ се наоѓаат во **ВОН ГРАДЕЖЕН РЕОН**, на КО – Боговиње, каде има **УП** со Одлука бр. 16-400/8 од 23.02.2015 год. од Општина Боговиње.

Уверението се издава по барање на странката.

Таксата по тарифен бр. 1 и 37 од Законот за административни такси (Службен Весник на Р.М бр. 20/96,7/98,13/01,130/08,6/10,145/10,17/11 и 84/12) во износ од 150 ден. е платен и прописано поништена на поднесокот.

Предметот го изготвил

Шпендим Максuti _____

Контролирал:

Фети Абазити _____

Општина Боговиње
Градоначалник

Албон Цемаили

Нë базë te nenit 60 i LPPA (“ Gaza zyrtare e RM. Nr. 124/15), neni 50 pika 1, neni 63 të ligjit për vetëqeverisje lokale.”Gazeta Zyrtare e RM. “ nr. 5/02), Kryetari i Komunës së Bogovinës duke vendosur rreth kërkesës së **Irfet Sinani** nga f. Sedllarcë e Ep., për dhënien e çertifikatës për **RAJON NDËRTIMOR**, e lëshon këtë:

Çertifikatë

Vërtetohet se parcelat me PK.nr. 520, 519, 570 në KK- Bogovinë në vendin e quajtur „glladnicë“ gjenden **JASHTA RAJONIT NDËRTIMOR**, në KK- Bogovinë ku ka **PU** për _____ me vendim nr. 16-400/8 nga 23.02.2015 vit nga Komuna e Bogovinës.

Çertifikata lëshohet sipas kërkesës së palës.

Taksa me nr. Tarifor 1 dhe 37 të ligjit për taksa administraive (Gazeta Zyrtare e RM”nr. 20/96,7/98,13/01,130/08,6/10,145/10,17/11 dhe 84/12) në shumë prej 150den, është paguar kurse paraqitja është anuluar në mënyrë të rregullt.

Lëndën e pregaditi

Shpendim Maksuti _____

Kontrollloi:

Feti Abazi _____

Komuna e Bogovinës

Kryetar

Albon Xhemajli



ПРОГРАМА

За донесување на Урбанистичките Планови за подрачјето на Општина Боговиње за 2020 година

Врз основа на член 20 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Сл.Весник на РМ“, бр. 199/14) и Законот за изменување и дополнување на законот за просторно и урбанистичко планирање („Сл.Весник на РМ“, бр. 44/15, 44/15 и 193/15) за подрачјето на Општина Боговиње за 2019 година, со ова програма се предвидува:

I. Постапка за донесување на Урбанистичките Планови за селата:

- Пирок
- Синичане
- Каменјане
- Долно Палчиште
- Горно Седларце
- Горно Палчиште
- (н.м Калник и Чифлик)

II. Продолжување на постапка за донесување на Општ акт за селата:

- Ново Село,
- Новаке,
- Селце Кеџ ,
- Урвич,
- Раковец и
- Јеловјане

III. УПВНМ с. Жеровјане (Повеќе наменски комплекс за Јавни институции и производство) на м.в. „Караџица“;

IV. УПВНМ с.- Д. Палчиште – м.в. „Вакуф“ и „Голем Камен“

PROGRAMË

Për sjelljen e Planeve Urbanistike për rajonin e Komunës së Bogovinës për vitin 2020

Në bazë të nenit 20 paragrafi 1 të Ligjit për planifikim urbanistik dhe hapësinor – (“Gazeta Zyrtare e RM”, nr. 199/14) dhe Ligjit për ndryshim dhe plotësim të ligjit për planifikim urbanistik dhe hapësinor (“Gazeta Zyrtare e RM” , nr. 44/15, 44/15 dhe 193/15) për rajonin e Komunës së Bogovinës për vitin 2019, me këtë programë parashihet:

I. Procedure për sjelljen e Planeve urbanistike për fshatrat:

- Pirok
- Siniçan
- Kamjan
- Pallçisht i Poshtëm
- Sellarcë e Epërme
- Pallçisht i Epërm
- (v.b. Kallnik dhe Çiflik)

II. Vazhdim i procedurës për sjelljen e Akteve të përgjithshme për fshatrat:

- Novo Sellë
- Novakë
- Sellce Keç
- Urviç
- Rakovec dhe
- Jellovjan

III. PUJVB f. Zherovjan (objekt shumëfunktional për institucione publike dhe prodhimtari) në v.q. “Karaxhica”;

IV. PUJVB f.Pallçisht i P.- v.q. “Vakuf” dhe “Golem Kamen”



- | | |
|--|---|
| <p>V. УПВНМ за индустриска зона долж автопатот од с.Пирок до с.Д.Палчиште</p> <p>VI. Продолжување на постапка за донесување на УП за село Боговиње.</p> <p>VII. Урбанистичка Планска Документација за атрактивно-туристички локации во атарот на Општина Боговиње.</p> <p>VIII. Во тек на 2020 година во зависност од потребите на граѓаните, физички или правни лица, со обезбедување на потребни финансиски средства, ќе се пристапи кон изработка и усвојување на Детални Урбанистички Планови (ДУП) по одредени блокови или квартави по населени места: Боговиње и н.м. Жеровјане.</p> | <p>V. PUJVB për zonë industriale përgjatë autostradës nga f.Pirok deri në Pallçisht i P.</p> <p>VI. Vazhdim i procedurës për sjelljen e PU per fshatin Bogovinë.</p> <p>VII. Dokumentacionit Planor Urbanistik për lokacione atraktive-turistike në atarin e Komunës së Bogovinës</p> <p>VIII. Gjatë vitit 2020, varësisht nga nevojat qytetarëve , qoftë persona fizik apo juridik, me sigurimin e mjeteve të nevojshme financiare, do të fillohet me përpilimin dhe miratimin e Planeve të detajuara urbanistike (PDU) në blloqe të caktuara apo kvartale nëpër vendbanimet: Bogovinë dhe v.b. Zherovjan.</p> |
|--|---|

IX. Донесување на ЛУПД

За потребите на Општина Боговиње во сферата на инфраструктурата (патиштата, водоводи, фекални канализации), образованието, екологија, уредувањето на речни корита, како и заинтересираните инвеститори (правни или физички лица), а за поттикнување на Локалниот економски развој во тек на 2020 година, ќе има потреба за донесување или усвојување и на Локална Урбанистичка Планска Документација (ЛУПД).

Во зависност од Барањата на заинтересираните инвеститори за усвојување на ЛУПД – истите ќе бидат разгледени во Советот на Општината и ќе се донесе соодветна Одлука од страна на Советот на Општина Боговиње.

Бр.16-245/4 Советот на Општина
29.01.2020 год. Боговиње
Претседател

Валон Шабани

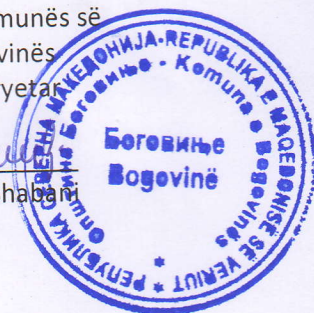
IX. Sjellja e DPUL

Për nevojat e Komunës së Bogovinës në sferën e infrastrukturës (rrugëve, ujësjellësve, kanalizimeve fekale), arsimit, ekologjisë, rregullimit të shtretërve të lumejve, si dhe investorëve të interesuar (persona fizik apo juridik), ndërsa për nxitjen e zhvillimit ekonomik lokal gjatë vitit 2020, do të ketë nevojë për sjelljen ap miratimin edhe të Dokumentacionit Planor Urbanistik Lokal (DPUL).

Varësisht nga Kërkesat e investorëve të interesuar për miratimin e DPUL-së – të njëjtat do të shqyrtohen në Këshillin e Komunës dhe do të sillet Vendim i duhur nga ana e Këshillit të Komunës së Bogovinës.

Nr.16-245/4 Këshilli i Komunës së
29.01.2020 vit Bogovinës
Bogovinë Kryetar

Valon Shabani



ПОЛНОМОШНО

Јас, долупотпишаниот:

- Ирфет Синани, родена на 01.03.1965 година во с. Копанце, со адреса на живеење на ул. "101" бр. 66 с. Горно Седларце - опш. Боговиње, со ЕМБГ 0103965475188, и лична карта број Г1384899 издадена од МВР Тетово, го ополномоштувам лицето Абдираим Синани, со живеалиште во с. Горно Седларце, со адреса на стан на ул. "101" бр. 66, со ЕМБ 2512979470027, да во мое име и за моја сметка ги превзема следните правни дејствија;

- да ме застапува пред сите надлежни државни институции, служби и органи, пред надлежен нотар за подрачјето на Основен Суд Тетово, АКН Тетово, а особено пред органите на Општина Боговиње за изготвување на градежно - техничка документација, изработка и усвојување на ЛУПД, АУП, УПВНМ, и сите Министерства на Р.С.М., особено Министерство за транспорт и врски, за поднесување на барање за добивање на Одобрение за Градба, како и да поднесе барање за измени во тек на градба и извештај за извршен технички преглед од надзорен иницијер за објект, кој ќе се изгради на дел од КП бр.519, дел од КП бр.520, и дел од КП бр.570 за КО БОГОВИЊЕ - В.Г.Р.

- полномошникот со ова полномошно има право да ги потпише сите потребни документи, формулари, барања и образци потребни за добивање на одобрението за градба, да ги употреби сите редовни правни лекови, да ги подигне документите одобрени од Општина Боговиње како и по своја проценка да се откаже од правото на жалба.

Истотака полномошникот се овластува да врши уплата и пред Банка за предметов.

Полномошното е специјално и важи само за оваа намена.

Тетово, 31.03.2021 год.

Власодавател:
Ирфет Синани

Irket. Siani

Јас, НОТАР Ариф Неџири
за подрачјето на Основниот Суд - Тетово ул.Дервиш Цара
бр.10

Потврдувам дека

Ирфет Синани ул.101 бр.ББ с.Горно Седларце, Тетово
во мое присуство своерачно го потпиша писменото,

Идентитетот на учесникот го утврдил самиот врз
основа на патна исправа бр. X0282853 Издадена од МВР
Тетово

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот,
учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за
содржината на писменото ниту е должен да испитува дали
учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т.
2 од Законот за судски такси во износ од 50.00 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100.00 денари.

Број УЗП 1026/2021
Во Тетово 31-03-2021

Нотар
Ариф Неџири



- Веќе издадениот Елаборат за Услови за планирање на просторот со тех.бр. У10920
- Веќе издадено Решение за Услови за планирање на просторот со арх. бр. УП1-15 934/2020



До

Министерство за животна
средина и просторно планирање

Сектор за просторно планирање

Скопје, 25.06.2020

Бр. 0804-557/2

Предмет: Барање за издавање на Решение за Услови за планирање на просторот

Врз основа на барањето на Ирфет Синани, с. Горно Седларце б.б, постапка бр.29506 од 01.06.2020г., Ви доставуваме Елаборат за услови за планирање на просторот за изработка на **Локална урбанистичко-планска документација со основна класа на намена А4 – времено сместување, на дел од КП 519, дел од КП 520 и дел од КП 570, КО Боговиње вон г.р., Општина Боговиње, со тех. бр. Y10920** за издавање на решение.

Изработил: Б.Јанков
/Планер со посебни овластувања/

Одобрил: д-р Д. Т. Ангелковиќ
/Раководител на сектор за просторно планирање/

Агенција за планирање на просторот

в.д.Директор:

Огнен Апостолски, д.и.а.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 934/2020

Дата...02.07.2020

Врз основа на член 88 од Законот за општата управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/04) и член 25, став 8 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 199/44, 44/15, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Ирфет Синани со живеалиште на улица "101" б.б. во село Горно Седларце, Општина Боговиње, се издаваат Услови за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објект со основна класа на намена А4 – времено сместување, на дел од КП бр. 519, 520 и 570 во КО Боговиње вон градежен реон, Општина Боговиње.

Површината на планскиот опфат изнесува околу 0,47 ха и зафаќа земјоделско земјиште нива (IVкласа).

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр. Y10920 се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објект со основна класа на намена А4 – времено сместување, на дел од КП бр. 519, 520 и 570 во КО Боговиње вон градежен реон, Општина Боговиње, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Предметната локација се наоѓа во III заштитна зона (зона на хигиенско епидемиолошко следење и набљудување) на изворот Рашче, заради што треба да се почитуваат одредбите пропишани во Одлуката за утврдување на границите на



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

заштитните зони на изворот Рашче и определување на мерките за заштита (“Службен весник на СРМ”, број 36/90), кои се однесуваат на оваа зона.

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена А4 – времено сместување во КО Боговиње вон градежен реон, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина (“Сл. весник на РМ” бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) како и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Ирфет Синани со живеалиште на улица “101” б.б. во село Горно Седларце, Општина Боговиње, преку полномошник Абдираим Синани, со живеалиште на улица “101” бр. 66 во село Горно Седларце, врз основа на член 25 став 4 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ” бр. бр. 199/44, 44/15, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), со постапка бр. 29506, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање до Агенцијата за планирање на просторот, за издавање на Услови за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена А4 – времено сместување, на дел од КП бр. 519, 520 и 570 во КО Боговиње вон градежен реон, Општина Боговиње. Површината на планскиот опфат изнесува околу 0,47 ha.

Согласно член 25 став 7 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ” бр. бр. 199/44, 44/15, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена А4 – времено сместување, на дел од КП бр. 519, 520 и 570 во КО Боговиње вон градежен реон, Општина Боговиње, и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 934/2020 од 26.06.2020 година.

Условите за планирање на просторот се издаваат за изработка на Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена А4 – времено сместување, на дел од КП бр. 519, 520 и 570 во КО Боговиње вон градежен реон, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од “Просторниот план на Република Македонија”, претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општата управна постапка (“Сл. весник на РМ” бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение на Услови за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена А4 – времено сместување, на дел од КП бр. 519, 520 и 570 во КО Боговиње вон градежен реон, Општина Боговиње, и одлучи како во диспозитивот.

Упаство за правно средство: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.



МИНИСТЕР
Naser Nuredini

Изготвил: Соња Фурнациска

Одобрил: Неби Реџеми



УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

**со основна класа на намена А4 – времено сместување,
на дел од КП 519, дел од КП 520 и дел од КП 570, КО Боговиње вон г.р.,
ОПШТИНА БОГОВИЊЕ**

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y10920

Скопје, јуни 2020

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

**со основна класа на намена А4 – времено сместување, на дел од КП 519,
дел од КП 520 и дел од КП 570, КО Боговиње вон г.р.,
ОПШТИНА БОГОВИЊЕ**

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Ирфет Синани
с. Горно Седларце б.б

Тех. бр. Y10920

Раководител на задачата:
Благој Јанков, д.е.и.

Координатор:
д-р Христина Оџаклиеска, д.и.з.ж.с.

Раководител на сектор за просторно планирање:
д-р Душица Трпчевска Ангелковиќ, д.и.а.

Агенција за планирање на просторот

в.д. Директор
Огнен Апостолски, д.и.а.

Скопје, јуни 2020

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ЗА ИЗРАБОТКА НА ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

**со основна класа на намена А4 – времено сместување, на дел од КП 519,
дел од КП 520 и дел од КП 570, КО Боговиње вон г.р.
Општина Боговиње**

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Р Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр. 39/04).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на Општина, на општините во градот Скопје и на градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените места и **друга документација за планирање и уредување на просторот**, предвидена со закон. За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **решение за услови за планирање на просторот**.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај условите за планирање на просторот се наменети за изработка на Локална урбанистичко-планска документација со основна класа на намена А4 – времено сместување, на дел од КП 519, дел од КП 520 и дел од КП 570, КО Боговиње вон г.р., Општина Боговиње. Во границите на планскиот опфат се планираат и компатибилни класи на намена согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Површината на планскиот опфат изнесува 0,47 ha и зафаќа земјиште под ниви (IV класа). Планскиот опфат влегува во граници на III заштитна зона на изворот Рашче.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со **Просторниот план на Република Македонија**.

Основни определби на Просторниот план

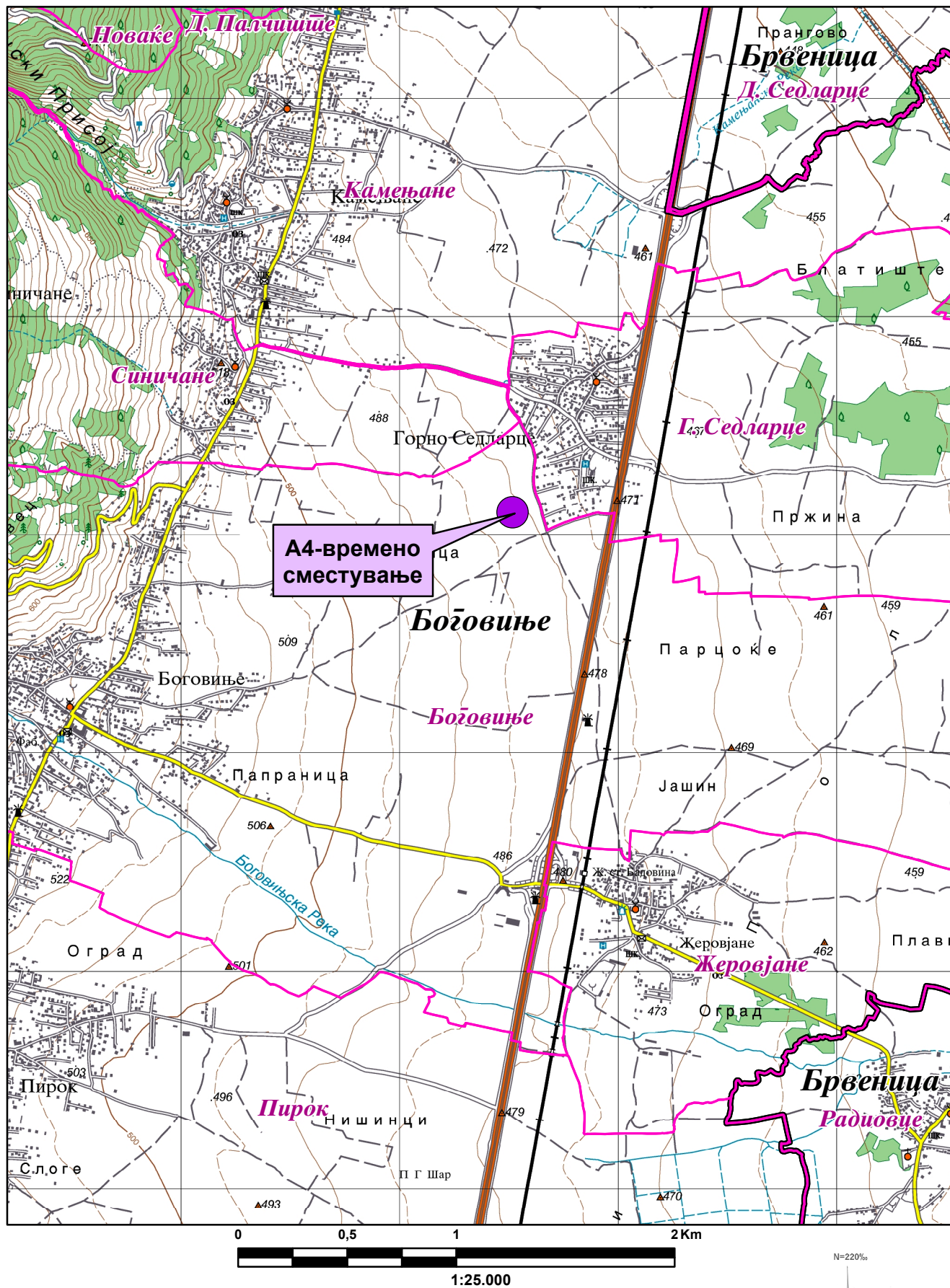
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји**. Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локациските, техничко-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и **лоцирање на преработката на простори врзани со местото на одгледување или искористување**. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење**, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина**. Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Општинска граница



Катастарска граница

Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошките, педолошките, хидрографските, сеизмичките, климатските и други карактеристики на подрачјето.

Предметната локација за која се изработува Локална урбанистичко планска документација во КО Боговиње вон г.р., Општина Боговиње, се наоѓа североисточно од населено место Боговиње на надморска височина од 480 метри.

Климата во ова подрачје е **умерено континентална**, со релативно изедначена влажност преку цела година, која изнесува 74%. Маглите се ретка појава. Ветровите дуваат преку целата година, а најчесто во пролет со брзина од 0,6m/sec. Честотата е најголема од север со 220‰, северозапад со 76‰ и североисток со 90‰. Просечната годишна температура изнесува 10,8°C, со просечен годишен минимум од 4,9°C и просечен годишен максимум 16,7°C. Мразниот период во просек трае 167 дена, а денови со снег има 43. Овој број на денови е многу поголем со зголемување на надморската височина. Просечно годишно паѓаат 724,3 mm врнежи. Во текот на годината во просек има 87 ведри денови, 154 облачни денови и 124 тмурни денови.

Полошка Котлина - Се наоѓа меѓу Шар Планина, Буковик, Сува Гора и Жеден. Се протега во правец североисток-југозапад, а е поделена на Горни Полог - гостиварскиот дел и Долни Полог - тетовскиот дел. Котлината зафаќа вкупна површина од 1475km² и се наоѓа на надморска височина меѓу 300 и 2747m. Само рамнинскиот дел зафаќа површина од 33200ha и се простира меѓу 400 и 600m надморска височина, односно има просечна надморска височина од 500m. Полошката котлина е затворена од сите страни, со исклучок кон источниот раб каде по долината на Вардар, низ Дервенската Клисуре и преграбенската долина, односно Колдрми Богаз комуницира со Скопската Котлина.

Според настанувањето таа е тектонска потолина која во олигомиоценот се спуштила по должината на раседите под Шар Планина и оние под Сува Гора и Жеден. Кон котлинското дно планините се спуштаат со стрмни отсеци.

Појавите на езерски глини кај с. Желино и езерските тераси како Балтепе над Тетово и оние кај Сараќинце и Желино зборуваат за езерската фаза низ која поминала Полошката Котлина. По истекувањето на Полошкото Езеро започнала флувијалната фаза за време на која Вардар го издлабил своето корито. Истовремено своите корита ги издлабиле и неговите шарски притоки, натрупувајќи го речниот нанос во вид на пространи брановидни плавини по целото подножје на Шар Планина.

Основниот почвен тип во Полошката Котлина се делувијалните почви. Тие зафаќаат површина од 24500ha. Генетски тоа се млади почви и секоја година се обновуваат со наноси од пороите и рекичките. Го покриваат целиот западен и северозападен дел од котлинското дно, а на места се протегаат по целата површина на Полог допирајќи се до текот на Вардар. На овој тип почви со голем успех се одгледуваат овошните дрвја (посебно јаболки), виновата лоза, градинарските култури (посебно пиперки и зелка), житата и тутунот.

Црвениците кои генетски се најстар тип на почва зафаќаат површина од околу 4000ha и се распространети во атарите на селата Здуње, Дебреше,

Врапчиште, Долно Палчиште и други. Во североисточниот дел од котлината во атарот на с. Нераште на овој тип почва мошне добро успева и се одгледува тутунот и виновата лоза.

Од двете страни по течението на реката Вардар низ Полошката Котлина, во близина на речното корито се простираат алувијалните почви. Зафаќаат површина од 3620ha и поради излевањето на водата често се пренапластуваат. На овој тип почва успешно се одгледуваат пченка, грав, шеќерна репка, крмни растенија и бели жита.

Во аграрен поглед, Полошката Котлина е поделена на три реони. Првиот ги зафаќа најниските падини на Шар Планина и дел од Полошката рамнина. Се протега на простор од околу 20000ha, а се специјализирал за градинарско производство и овоштарство. Овде се прочуени пиперките од Речица, кромидот од Бањица и гравот од Палчиште. На падините на Шар Планина на надморска височина од 600m до 800m се јавуваат густе природни комплекси на костени и ореви. Вториот реон е изразито рамничарски и се протега низ целата котлина од левата страна на Вардар. Зафаќа површина од околу 11000ha. Тоа е житарско-овоштарски и сточарски реон. Се одгледуваат пченка, пченица, крмни растенија и јаболка. Третиот реон ги зафаќа површините од десната страна на р. Вардар, се до подножјето на Сува Гора и Жеден. Овде обработливите површини се ограничени и зафаќаат околу 2500ha. На нив главно се одгледува тутун и винова лоза.

Податоците се од мерната станица во **Тетово**.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Републиката во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Тетово со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот. Со "Просторниот план на Република Македонија" дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за општината каде припаѓа планскиот опфат на локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот е "Северната" развојна оска која се формирала по Втората светска војна поврзувајќи ги градовите: Струга – Охрид – Кичево - Гостивар – Тетово – Скопје – Куманово - Крива Паланка. Оваа оска продолжува на исток кон Кустендил - Р Бугарија и на запад кон Елбасан - Р Албанија. Во перспектива, развојот ќе го потврди и унапредува значењето на оваа оска.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема **атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.**

Реализацијата на Локалната урбанистичко - планска документација со основна класа на намена А4 – времено сместување, КО Боговиње вон г.р., Општина Боговиње на површина од 0,47 ha, ќе биде во функција на поттикнување на развојот на туристичките активности и согласно определбите од "Просторниот план на Република Македонија" треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.

Користење и заштита на земјоделското земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно Просторниот план на Република Македонија, просторот на РМ е поделен во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони.

Предметната локација припаѓа на западниот земјоделско стопански реон со 7 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. **Предметната локација зафаќа земјоделско земјиште - нива (IV класа).**

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација предвидена во Член 7 во Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите, до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водни ресурси и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот согласно Просторниот план на Р. Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко Радовишко“, „Охридско - Струшко“, „Преспа“ и „Дебар“. Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Планскиот опфат на комплексот со основна класа на намена А4-временно сместување во КО Боговиње вон г.р., Општина Боговиње, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Полог“ кое го опфаќа сливот на реката Вардар, од извориштето до водомерниот профил „Радуша“. На ВП „Полог“ припаѓа и сливот на реката Горна Радика чии води се зафатени со хидроенергетскиот систем „Маврово“.

Во сливот на р. Вардар (од изворот до вливот на р. Пчиња, без р. Треска) регистрирани се 19 извори од кои најзначаен е изворот Рашче со штедрост $Q_{\text{ср/год}}=4,15\text{m}^3/\text{s}$. Од изворот Рашче се водоснабдува градот Скопје и приградските населби во регионот.

Врз основа на „Експертиза за одредување на заштитните зони на изворот Рашче“ донесена е „Одлука за утврдување на заштитните зони на изворот Рашче и определување на мерките за заштита“ (“Сл.весник на СРМ” бр. 36/1990) Утврдени се три заштитни зони:

- Прва зона (зона на санитарно ограничување) која го зафаќа просторот на масивот Жеден, изворот Рашче со каптажите 1 и 2 и просторот ограничен со физичка ограда;
- Втора зона (зона на хигиенско епидемиолошко ограничување и следење) го зафаќа подрачјето на Долен Полог што е во непосредна врска со масивот Жеден;
- Трета зона (зона на хигиенско епидемиолошко следење и набљудување) го опфаќа подрачјето на Горен Полог со дел од просторите на Мавровскиот хидросистем и подножјето на Шар Планина.

Планскиот опфат на комплексот со основна класа на намена А4 - времено сместување се наоѓа во третата заштитна зона (зона на хигиенско епидемиолошко следење и набљудување) на изворот Рашче.

Во „Одлуката за утврдување на заштитните зони на изворот Рашче и определување на мерките за заштита“ е дефинирано дека во третата заштитна зона е потребна:

- **Примена на пропишаните услови за испуштање на отпадните води во отворените водотеци од II класа на местото на испуштање во непосредниот дел од сливот на реката Вардар низводно од Гостивар.**

При обезбедувањето на потребните количини на вода за комплексот, потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно и економично водоснабдување преку:

- Дефинирање на заштитни зони околу изворникот за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните;
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Рационално користење на водата преку примена на современи технички решенија во водоснабдителниот систем и примена на технологии во производствениот процес кои бараат мали количини на вода;

Доколку за водоснабдување се користат подземни води динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со што ќе се дефинира нивниот квантитет и квалитет.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во државата. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски

горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чиј земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата со основна класа на намена А4 – времено сместување, КО Боговиње вон г.р., Општина Боговиње нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови. Така постојниот преносен 110kV далновод Вруток-Скопје1 минува на 2,8km источно од оваа локација.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-Северна Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во државата но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради делница-5 Скопје-Кичево со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на планираниот гасовод од делницата-5 ќе минува на 5,8km источно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 год. вкупниот број на жители во Општина Боговиње на чиј простор се наоѓа предметната локација, изнесува 28.997 жители, од кои 19.2% претставува расположива работна сила значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и систем на населби

Процесот на урбанизација на Република Северна Македонија, специфичен според нагласената динамика на промените во демографската сфера и создадената диспропорција помеѓу урбаните и руралните населба и претставува глобална рамка во која се одвива развојот на населените места во зоните на заштита на изворот Рашче. Основна цел во развојот на селските населби ќе биде достигната со доближување, па и изедначување, на условите на живеење и зголемување на руралните во споредба со градските населби.

Во планскиот период развојот на населените места во заштитните зони на изворот на Рашче (ПП Рашче) ќе се одвива со примена на следните насоки за развој:

- Изработка на просторно-планска документација за населените места за кои не е донесена, односно ревизија на постојана планска документација;
- Целосно усогласување на планската документација на населените места со насоките и поставките на планот од повисоко ниво-Просторен план на заштитните зони на изворот Рашче (ПП „Рашче“);
- Контролиран просторно-физички развој на населените места и ограничување на проширувањето на градежниот опфат надвор од постојните граници;
- Зголемување на ефикасноста во користењето на градежното земјиште преку зголемување на просечната густина на населението и степен на искористеност на локациите;
- Примена на современи принципи во комуналното уредување и целосно екипирање на населените места со водоводна и канализациона мрежа;

- Примена на современи системи за елиминирање на цврст отпад со целосно елиминирање на депониите;
- Организација на сообраќајот и сообраќајниот систем во и надвор од населените места во согласност со заштитата на подземни води.

Иницијативата за изработка на Локална урбанистичко планска документација со основна класа на намена А4 – времено сместување, КО Боговиње вон г.р., Општина Боговиње, треба да предизвика позитивни ефекти од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, зголемено ниво на функционална и комунална опременост, базирано врз принципите на одржив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандардите за заштита на животната средина.

Просторниот развој на руралните населби, базиран на соодветна планска документација наметнува усогласување на истиот со планските решенија и насоки на Просторниот план на Република Македонија во сите сегменти на развојот, со особен акцент на она што значи стратешки решенија и насоки. Во таа смисла, одредени иницијативи за просторен развој кои се манифестираат со зафаќање на нови простори, проширување на урбаните опфати и регулирање на постојните градежни подрачја треба да се преиспитуваат согласно решенијата од повисок, стратешки интерес за државата. Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна односно:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над I и IV категорија);
- Изградбата на **викенд населби** (времено сместување), стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели.

Домување

Во планските определби и насоки на Просторниот план од аспект на организација на домувањето, како една од основните функции на населбите, применета е концепцијата на полицентричен развој која го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, што е особено важно за неразвиените подрачја како нови жаришта на развојот.

Домувањето, општо, а станбената изградба посебно представува важна компонента на социјалниот и општо-стопанскиот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Современите функционални барања на домаќинството за живеење, образование, воспитување, култура, здравство и друго, доведуваат до трансформација на традиционалниот тип на домување и проширување на неговата основна функција за задоволување на егзистенцијалните потреби на домаќинството, преку внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот. Во оваа

групација спаѓаат станбени единици за секундарно домување, односно станови кои се користат повремено во текот на годината, а кои се наоѓаат во:

- викенд куќи, каде станот е наменет исклучиво за одмор и рекреација;
- семејни куќи, каде станот се користи повремено за одмор и рекреација, но претходно бил користен за живеење.

Домувањето на современ, културен начин не значи само престој во затворен стан, туку и во отворени простори, можност за користење на околните спортски терени, остварување на блиски врски и **можност за одмор и освежување**. Поради тоа во просторното планирање домувањето во зависност од просторните рамки во кое се одвива, се дефинира во потесна смисла како биолошко - физиолошка функција, а во поширока како еколошка социјална функција.

Инцијативата за изработка на **Локална урбанистичко планска документација со основна класа на намена А4 – времено сместување, КО Боговиње вон г.р., Општина Боговиње**, ќе даде допринос кон трансформација на традиционалниот тип на домување преку проширување на неговата основна функција односно внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот односно градење на станови кои се користат повремено во текот на годината.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет. Концепцијата на организација на јавните функции се надополнува и усогласува со промените во политичко-институционалниот систем на државата, како и со новите тенденции на организирање и финансирање на овие дејности.

На предложениот простор наменет за изработка на **Локална урбанистичко планска документација со основна класа на намена А4 – времено сместување, КО Боговиње вон г.р., Општина Боговиње**, нема препораки и обврски за организација на јавни функции (образование, здравство, социјала и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Република Северна Македонија, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Република Северна Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.**

Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **Е-65** што се поклопува со делови од магистралните патишта М-3, М-4 и М-5 - (СР-Блаце-Скопје-Тетово-Кичево-Требеништа-Охрид-Битола-Меџитлија-ГР) - коридор за патен сообраќај во насока север-југ;
- **М-4** - (АП-Кафа Сан-Струга-Кичево-Скопје-Миладиновци-М-1).

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта** („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **A2** - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Кафасан).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат **регионалните патишта**, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на **регионални патишта "Р1"** и е со ознака:

- **Р1206** - (Желино-Клучка Матка-врска со А2-Групчин-Тетово-Боговиње-Врапчиште-Гостивар-врска со А2).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16, 152/15, 31/16 и 163/16).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на **железничкиот систем** базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Република Северна Македонија со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Република Северна Македонија, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје..... 31,7 km
- ГР -Кременица-Битола-Велес..... 145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово 84,7 km
- **АЛ-Струга-Кичево-Скопје143,0 km**

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Р.С. Македонија.

Според Просторниот план на Република Македонија железничката мрежа релевантна за предметниот простор е во групата на магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- **АЛ-Струга-Кичево-Скопје143,0 km**

При планирање на локацијата да се почитува **Законот за железничкиот систем** („Службен весник на Република Македонија” број 91/13-пречистен текст, 163/13, 42/14, 130/14, 152/15, 31/16, 178/16, 64/18) и **Законот за сигурност во железничкиот систем** („Службен весник на Република Македонија” број 48/10, 23/11, 53/11, 158/11, 137/13, 163/13, 42/14, 166/14, 147/15, 193/15, 31/16, 52/16, 63/16, 71/16), 35/18, 64/18 и 22/20).

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Република Северна Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Република Северна Македонија треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа

во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни

дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Боговиње.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина од предвидениот за изградба комплекс со основна класа на намена А4 – времено сместување, КО Боговиње вон г.р., Општина Боговиње се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материји, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Локална урбанистичко планска документација со основна класа на намена А4 – времено сместување, КО Боговиње вон г.р., Општина Боговиње, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Предметната локација се наоѓа во III заштитна зона на изворот Рашче, заради што треба да се почитуваат одредбите пропишани во Одлуката за утврдување на границите на заштитните зони на изворот Рашче и определување на мерките за заштита (“Службен весник на СРМ”, број 36/90), кои се однесуваат на оваа зона.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Уредување на комплексот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за загадувачки материји.

Заштита на природното наследство

Од областа на заштита на природата (природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност),

Локалната урбанистичко-планска документација треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Според Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот кои треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот кој е предмет на разработка на Локална урбанистичко планска документација со основна класа на намена А4 – времено сместување, КО Боговиње вон г.р., Општина Боговиње, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на Локалната урбанистичко-планска документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;

- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Локалната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Значаен дел од недвижното културно наследство (околу 45%), се наоѓа во руралните средини и ридско - планинските подрачја, кои се целосно или делумно напуштени, што значително ја усложнува нивната заштита и користење.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Боговиње, кое е предмет на анализа има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет “Внешта (лозје)”, Боговиње, антички период
2. Археолошки локалитет “Попово Маало”, Боговиње, среден век
3. Археолошки локалитет “Топлица”, Боговиње, железно време
4. Археолошки локалитет “Црквиште”, Боговиње, среден век.

Во Археолошката карта на Република Македонија¹, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се следните локалитети:

КО Боговиње – *Полово маало*, црква и некропола од доцниот среден век, на западниот раб на селото откриени се повеќе гробови градени од камени плочи, *Топлица*, некропола од железно време, јужно од селото под патот и железничката пруга откриени се повеќе гробови градени од камени плочи во кои имало предмети од бронза и железо, *Црквиште*, средновековна црква на западната страна од селото се гледаат урнатини од стара напуштена црква.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат

¹ МАНУ Скопје, 1996г.

нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на Република Северна Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Шарско - Полошки туристички регион со утврдени 3 туристички зони и 14 туристички локалитети. Низ предметната локација минува и Транзитен туристички коридор којшто е од регионално значење.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, **предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на ЛУПД со основна класа на намена А4 – времено сместување, КО Боговиње вон г.р., Општина Боговиње, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства.** Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Согласно со Законот за заштита и спасување, **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.**

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Државата има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на

геолошко- хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС - 64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси**.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти во рамки на комплексот.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се

преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Тетово**.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосостојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се издаваат за потребите од изработка на Локална урбанистичко-планска документација со основна класа на намена А4 – времено сместување, на дел од КП 519, дел од КП 520 и дел од КП 570, КО Боговиње вон г.р., Општина Боговиње. Во границите на планскиот опфат се планираат и компатибилни класи на намена согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Површината на планскиот опфат изнесува 0,47 ha и зафаќа земјиште под ниви (IV класа). Планскиот опфат влегува во граници на III заштитна зона на изворот Рашче.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Р Македонија.

При изработка на Локалната урбанистичко-планска документација, треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија:

Економски основи на просторниот развој

- Реализацијата на Локалната урбанистичко - планска документација со основна класа на намена А4 – времено сместување, КО Боговиње вон г.р., Општина Боговиње на површина од 0,47 ha, ќе биде во функција на поттикнување на развојот на туристичките активности и согласно определбите од "Просторниот план на Република Македонија" треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.

Користење и заштита на земјоделското земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија, просторот на РМ е поделен во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на западниот земјоделско стопански реон со 7 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Предметната локација зафаќа земјоделско земјиште - нива (IV класа).

Водни ресурси и водостопанска инфраструктура

- Планскиот опфат на комплексот со основна класа на намена А4-времено сместување се наоѓа во третата заштитна зона (зона на хигиенско епидемиолошко следење и набљудување) на изворот Рашче (сл.весник на СРМ бр. 36/1990). Во оваа зона со „Одлуката за утврдување на

заштитните зони на изворот Рашче и определување на мерките за заштита” е дефинирано дека во третата заштитна зона е потребна:

- **Примена на пропишаните услови за испуштање на отпадните води во отворените водотеци од II класа на местото на испуштање во непосредниот дел од сливот на реката Вардар низводно од Гостивар.**
- За квалитетно водоснабдување на комплексот потребно е околу изворот да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во зоните.
- При обезбедувањето на потребните количини на вода за комплексот, потребно е синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода, рационално користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем.
- Доколку за водоснабдување се користат подземни води динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со што ќе се дефинира нивниот квантитет и квалитет.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- **Локацијата со основна класа на намена А4 – времено сместување, КО Боговиње вон г.р., Општина Боговиње нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.**
- За новопредвидените градби потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и систем на населби

- Инцијативата за изработка на **Локална урбанистичко планска документација со основна класа на намена А4 – времено сместување, КО Боговиње вон г.р., Општина Боговиње**, треба да предизвика позитивни ефекти од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, зголемено ниво на функционална и комунална опременост, базирано врз принципите на одржив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандардите за заштита на животната средина.

Домување

- Инцијативата за изработка на **Локална урбанистичко планска документација со основна класа на намена А4 – времено сместување, КО Боговиње вон г.р., Општина Боговиње**, ќе даде допринос кон трансформација на традиционалниот тип на домување преку проширување на неговата основна функција односно внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот односно градење на станови кои се користат повремено во текот на годината.

Јавни функции

- На предложениот простор наменет за изработка на **Локална урбанистичко планска документација со основна класа на намена А4 – времено сместување, КО Боговиње вон г.р., Општина Боговиње**, нема препораки и обврски за организација на јавни функции (образование, здравство, социјала и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија **автопатската и магистрална патна мрежа** релевантна за предметниот простор е:
- **А2** - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Кафасан).
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на **регионални патишта "Р1"** и е со ознака:
- **Р1206** - (Желино-Клучка Матка-врска со А2-Групчин-Тетово-Боговиње-Врапчиште-Гостивар-врска со А2).
- **При планирање да се почитува Законот за јавни патишта** („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16, 152/15, 31/16 и 163/16).
- **При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта** („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16, 152/15, 31/16 и 163/16).

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата со основна класа на намена А4 – времено сместување, КО Боговиње вон г.р., Општина Боговиње нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животната средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Локална урбанистичко планска документација со основна класа на намена А4 – времено сместување, КО Боговиње вон г.р., Општина Боговиње, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

- Предметната локација се наоѓа во III заштитна зона на изворот Рашче, заради што треба да се почитуваат одредбите пропишани во Одлуката за утврдување на границите на заштитните зони на изворот Рашче и определување на мерките за заштита (“Службен весник на СРМ”, број 36/90), кои се однесуваат на оваа зона.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Уредување на комплексот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материји.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот кој е предмет на разработка на Локална урбанистичко планска документација со основна класа на намена А4 – времено сместување, КО Боговиње вон г.р., Општина Боговиње, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на Локалната урбанистичко-планска документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија² на

² МАНУ Скопје, 1996г.

подрачјето на катастарската општина Боговиње има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.

- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за којашто се наменети Условите за планирање, припаѓа на **Шарско - Полошки туристички регион со утврдени 3 туристички зони и 14 туристички локалитети. Низ предметната локација минува и Транзитен туристички коридор којшто е од регионално значење.**
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на ЛУПД со основна класа на намена А4 – времено сместување, КО Боговиње вон г.р., Општина Боговиње, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти во рамки на комплексот.**

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

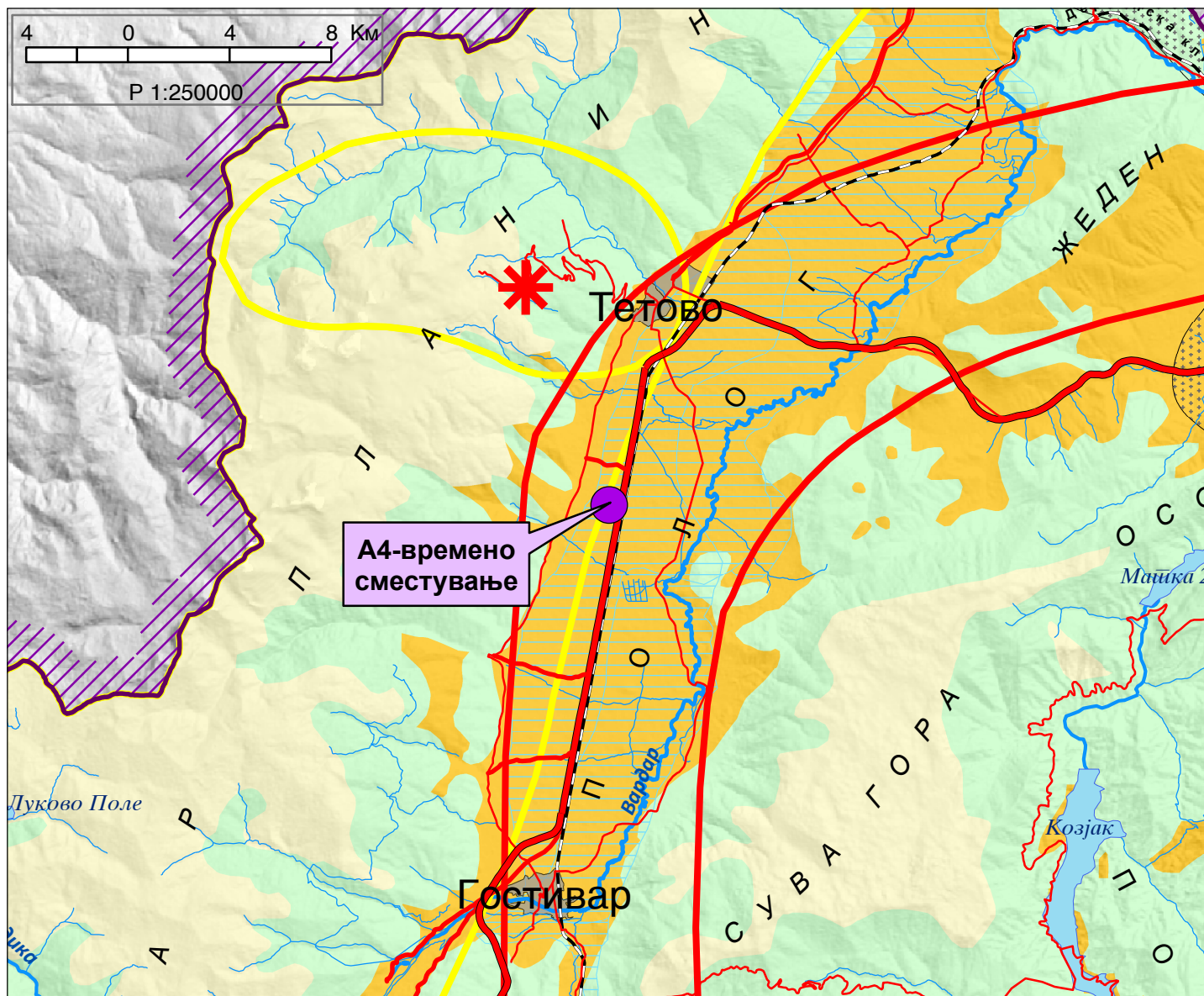
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- | | | |
|--|---|--|
|  шуми и шумско земјиште |  зони за експлоат. на минерали |  автопат |
|  земјоделско земјиште |  туристички простори |  магистрален пат |
|  наводнувани површини |  транзитни коридори |  регионален пат |
|  високопланински пасишта |  туристички центри |  железничка мрежа |
|  акумулации | |  воздухопно пристаниште |



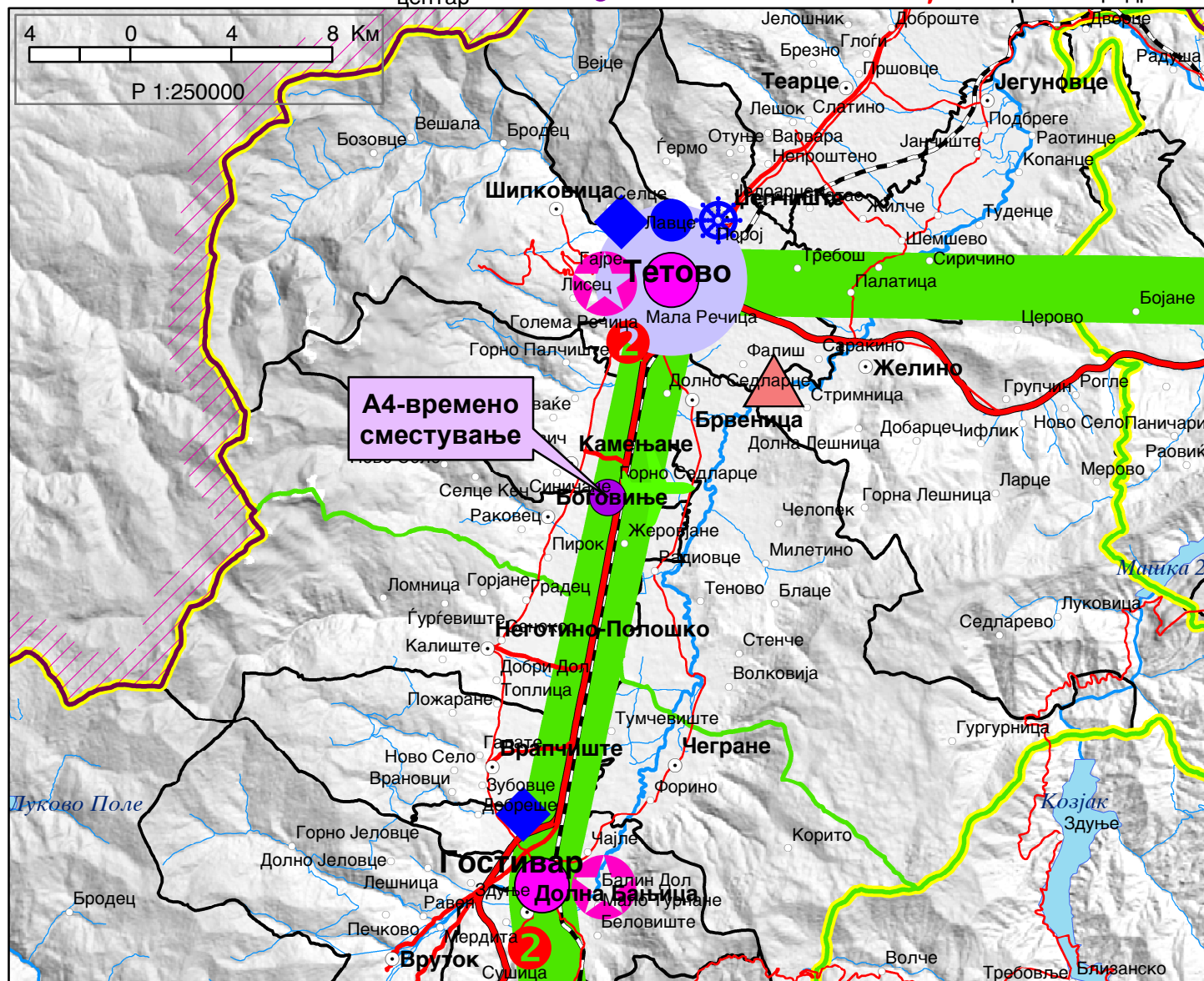
 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Тема: *Просторно-функционална организација*

Карта бр. 22

Легенда:

	Центар на макрорегион		Просторно-функц. единици		Средно		Вишо		Високо		Слободна економ.зона	
	Центар на микрорегион		Граници на влијанија на макрорегион.	Здравствена заштита								Автопат
	Центри на просторно-функционални единици		Општински центар		2 Секундарна			3 Терцијална			Магистрален пат	
				Оски на развој								Железничка мрежа
					источна			јужна			Воздухоплов. пристан.	
					север-југ			северна			Стопански аеродром	
					западна						Спортски аеродром	



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Синтезни карти

Техничка инфраструктура

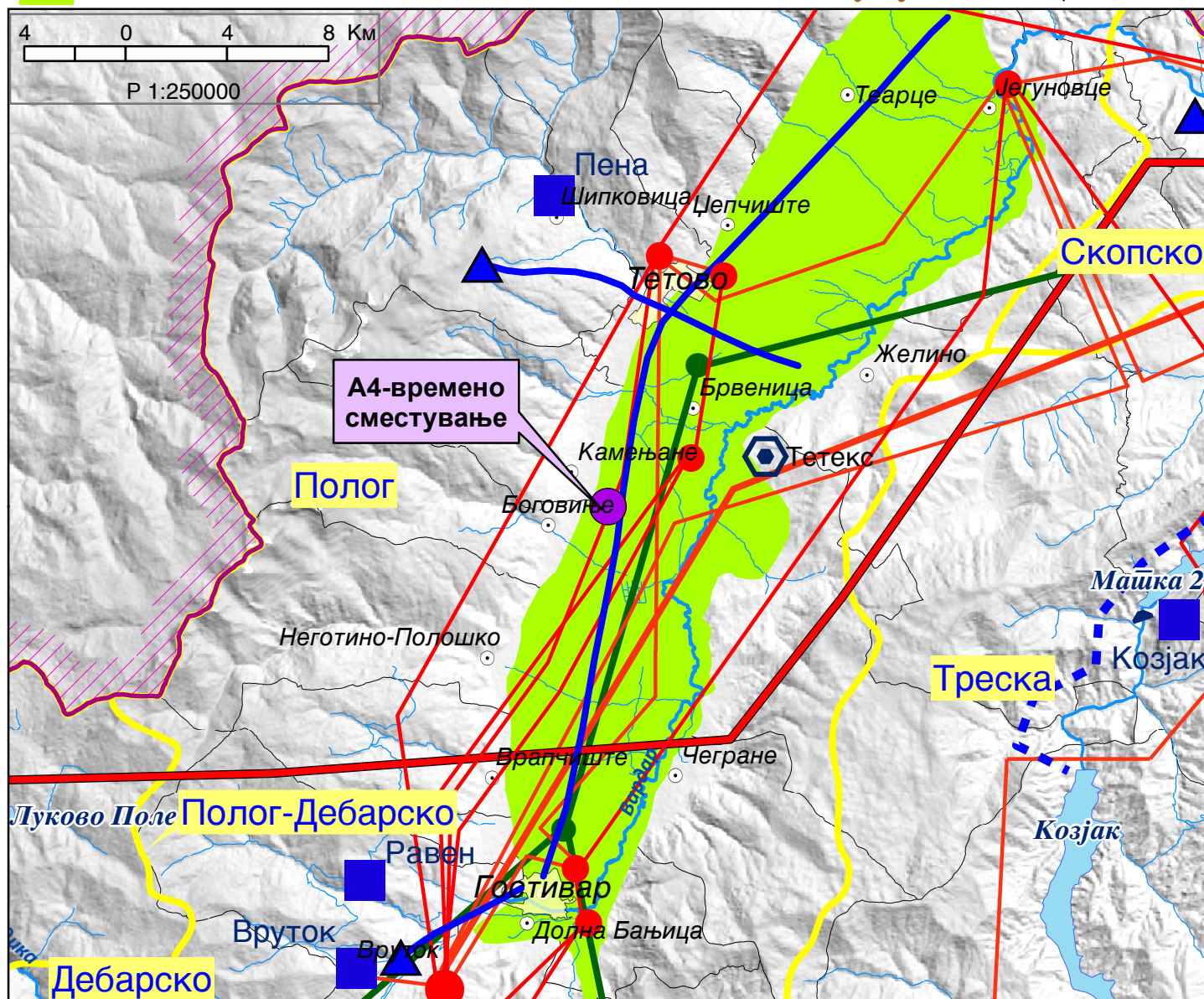
Карта бр. 23

-  Изворишта
-  Водоводен систем
-  Регионален водост. систем
-  Акумулации
-  Акумулации по 2020г.
-  Природни езера
-  Наводнувани површини

 Водостопански подрачја
 Термоелектрани
 Хидроелектрани

Далноводи	Трафостаници
 110 kV	 110 kV
 220 kV	 220 kV
 400 kV	 400 kV

-  Рафинерија
-  Нафтовод
-  Индустриски топлани
-  Рудник на јаглен
-  Брикетара
-  Гасовод
-  Регулациони станици
-  Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

Граници на региони за управување со животната средина

Заштита на простори со природни вредности

Рекултивација на деград. простори

Управување со загад. на воздух и вода

Заштита на реки со нарушен квалитет

Заштита на акумулации и реки за водозафати

Рекултивација на деградирани простори

Заштита на земјоделско земјиште

Заштита на шуми

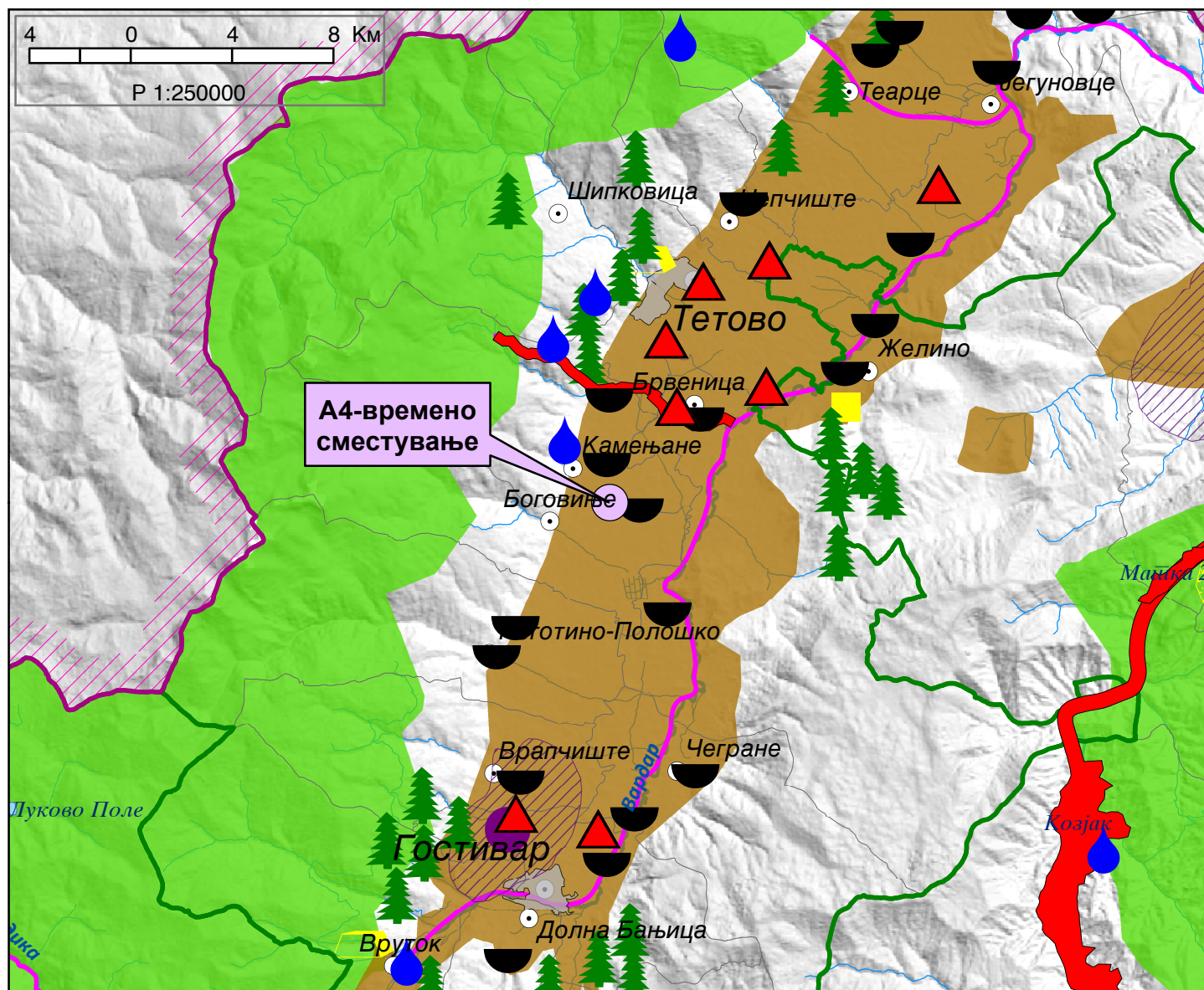
Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

Споменичко подрачје

Археолошки локалитети

Споменички целини



**ПРОЕКТА
ПРОГРАМА**

**PROGRAMI
PROJEKTUES**

**ДГПТУ "ИДЕА ГРОУП"
Тетово 2022**

**SHNPTSH "IDEA GROUP"
Tetovë 2022**

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Изменување на веќе издадени Услови за Планирање на Просторот за Локална Урбанистичко – Планска Документација, изменување на насловот на планската документација од Локална Урбанистичко – Планска Документација на Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план, и изменување на основната класа на намена од А4 – времено сместување во А1.5 – Куќи во состав на селски стопански двор, на дел од К.П. БР. 519, дел од К.П. бр. 520, дел од К.П. бр. 570, за КО Боговиње вон г.р., Општина Боговиње,

за изработка на

Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за објекти со намена А1.5 – Куќи во состав на селски стопански двор

ПЛАНСКИ ОПФАТ 0.4655 ха

ВОВЕД

На барање на инвеститорот, а согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен Весник на Р.М. бр. 199/14) и Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен Весник на Р.М. 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18, 32/20), потребно е да се изработи Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план на дел од К.П. бр. 519, дел од К.П. бр. 520 и дел од К.П. бр. 570 К.О. Боговиње вон г.р., општина Боговиње.

Изработката на Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план на дел од К.П. бр. 519, дел од К.П. бр. 520 и дел од К.П. бр. 570 К.О. Боговиње вон г.р., општина Боговиње е предвидена со Годишната програма на Општина Боговиње.

Согласно член 26 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 199/14) и Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18, 32/20), се изработува Проектна Програма за Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план на дел од К.П. бр. 519, дел од К.П. бр. 520 и дел од К.П. бр. 570 К.О. Боговиње вон г.р., општина Боговиње.

Проектната Програма за изработка на Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план е изработена од страна на правно лице кое е лиценцирано согласно член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 199/14) и Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18, 32/20).

Проектната Програма за изработка на Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план на дел од К.П. бр. 519, дел од К.П. бр. 520 и дел од К.П. бр. 570 К.О. Боговиње вон г.р., општина Боговиње се изработува врз основа на:

- Веќе издадениот Елаборат за Услови за планирање на просторот со тех. бр. У10920
- Веќе издадено Решение за Услови за планирање на просторот со арх. бр. УП1-15 934/2020
- Елаборат за Услови за планирање на просторот
- Решение за Услови за планирање на просторот
- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од овластен геодет.

ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

Местото викано Гладница каде е предвидено да се проектира Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план лежи во Падините на Шар Планина односно на атарот на село Боговиње и во близина на село Горно Седларце. Неговата географска положба е детерминирана со сообраќајните коридори што водат преку Полошката котлина која го поврзува со Тетово преку патот Горно Седларце – Камењане и после преку магистрален пат Тетово - Гостивар, додека специфичниот карактер на рељефот во поширокото опкружување овозможува лесно поврзување со соседните населби и пошироко со Северната Македонија.

Планскиот опфат се наоѓа на северно-источната страна на село Боговиње, односно и е во непосредна близина село Горно Седларце, и на патот Горно Седларце – Камењане и преку тој пат се поврзува со Град Тетово со магистралниот пат **A4** – граница со Косово (ГП Блаце) – крстосница Стенковец – обиколница Скопје – Петровец – Миладиновце – Св. Николе – Штип – Радовиш – Струмица – граница со Булгарија (ГП Дебе Баир) – Крива Паланка – Страцин – Романовце Куманово – Миладиновце – обиколница Скопје – Тетово – Гостивар – Кичево – Требениште – Струга – граница со Албанија (ГП Кафасан).

Планскиот опфат се наоѓа на надморска височина од 477.895 м до 481.506 м.

Планскиот опфат претставува затворена полигонална линија чија граница се движи по границите на катастарските парцели со дел од К.П. бр. 519, дел од К.П. бр. 520 и дел од К.П. бр. 570 К.О. Боговиње – вон град, м.в. Гладница, општина Боговиње, со **0.4655 ха**.

Причината за изработка на Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план е урбанизација на планскиот опфат кој досега не бил урбанизиран, како и вршење на парцелација со одредување на намена на земјиштето и предвидување на површина за градење, а во согласност со законите и правилниците за урбанистичко планирање.

При изработка на овој Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план да се почитуваат параметрите кои се дадени во погоре споменатиот план.

ЦЕЛИ

Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план кој е основен развоен документ има крајна цел преку:

- Рационално користење на земјиштето;
- Максимално вклопување на инфраструктурата и објектите со теренот;
- Оформување на препознатлива амбиентална целина;
- Почитување и заштита на правото на човекот на приватност;
- Почитување и надградување на пејсажните вредности;
- Оформување на културен пејсаж;
- Вградување на пропратни содржини на основната класа на намена на земјиштето;
- Почитување и подигнување на хуманоста во просторот и обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет;
- Вградување на заштитни мерки;
- Предвидување на мерки за заштита и спасување;
- Почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во урбанистичкото планирање;
- Отварање на нови работни места;

да ги утврди планско проектните општи и посебни услови, преку параметри, кои се потребни за изработка на овој Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план, со предвидената основна класа на намена на земјиштето за градежната парцела, а која е основа за издавање на одобрение за градење.

СОДРЖИНИ

Оформувањето на урбанистичкиот проект треба да се основа на извршување на претходни активности:

- Анализа на постојната состојба;
- Дефинирање на идните развојни потреби и
- Дефинирање на програмски основи на планот.

Урбанистичкиот Проект вон опфат на урбанистички план со своето донесување има карактер на јавен плански документ и истиот служи:

- Како извор на информации;
- Претставува планска основа за дефинирање на програми и иницијативи;
- Основа за формирање на посебни цели за развој;
- Претставува инструмент и средство за стимулирање на јавниот интерес за развој и
- Претставува иницијатива и инструмент за заштита и унапредување на квалитетот на животната средина.

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

Урбанистичкиот Проект вон опфат на урбанистички план на дел од К.П. бр. 519, дел од К.П. бр. 520 и дел од К.П. бр. 570 К.О. Боговиње вон г.р., општина Боговиње ќе биде со следнава основна класа на намена:

A1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ

A1.5 – КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР

ИНФРАСТРУКТУРА

Приклучокот, односно сообраќајното поврзување на градежните парцели се предвидува да биде на северно-источната страна на село Боговиње, односно и е во непосредна близина село Горно Седларце, и на патот Горно Седларце – Каменџане и преку тој пат се поврзува со Град Тетово со магистралниот пат **A4** – граница со Косово (ГП Блаце) – крстосница Стенковец – обиколница Скопје – Петровец – Миладиновце – Св. Николе – Штип – Радовиш – Струмица – граница со Бугарија (ГП Дебе Баир) – Крива Паланка – Страцин – Романовце Куманово – Миладиновце – обиколница Скопје – Тетово – Гостивар – Кичево – Требениште – Струга – граница со Албанија (ГП Кафасан).

Сообраќајната инфраструктура да се води рационално, проектни елементи на улиците и тротоарите кои ќе овозможат безбедност во сообраќајот.

Треба да се предвидат водови за снабдување на предвидените објекти со вода, канализациска инфраструктура за прифаќање на атмосферските и фекалните отпадни води со нивно целосно пречистување и испуштање во природниот реципиент, мрежа за електрична енергија и телефон. Низ катастарските парцели кои се предмет на ова Проектна Програма поминува 20 kV надземен вод кој со барање на инвеститорот ќе се дислоцира во подземен вод.

Сите водови да се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори. Доколку има потреба покрај инфраструктурните водови да се предвиди и простор за објекти со основна класа на намена за E2 - Комунална супраструктура (трафостаница). Инфраструктурните објекти треба да се вклопат во општиот амбиент.

МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план на дел од К.П. бр. 519, дел од К.П. бр. 520 и дел од К.П. бр. 570 К.О. Боговиње вон г.р., општина Боговиње, ќе бидат одредбите од Просторниот план на Република Македонија, искажени преку Ажурираната геодетска подлога, Проектна Програма изработена од дгпту “ИДЕА ГРОУП” додел Тетово, а одобрена од Општина Боговиње.

Изработката на техничката документација да се изработи согласно соодветните прописи. Пред се да се почитуваат: Законот за просторно и урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 199/14) и Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18, 32/20), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 142/15) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 217/15, 222/15 и 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 225/20, 219/21), Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план за вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко – плански документации и архитектонско – урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (службен весник на Р.М. бр. 142/15), и Правилникот за начинот на спроведување на постапката за изработување и донесување на урбанистички планови, регулациски планови на Генерални урбанистички планови, урбанистичко-плански документации и урбанистички проектни документации во електронска форма (сл. Весник на РМ бр.111/15 и 142/17) Закон за урбано зеленило (сл. Весник на РМ бр.11/18).

При уредување на планскиот опфат на овој Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план да се побараат и почитуваат условите и мислењата од надлежните институции, Министерства и други надлежни органи.

Инвеститор:
Ирфет Синани

Застапуван од:
дгпту „ИДЕА ГРОУП“ дооел Тетово
планер д-р Абдираим Синани

КОМИСИЈА

Членови

1. Енис Јакупи д/а

Enis Jakupi

Digitally signed by Enis Jakupi
DN: c=MK, serialNumber=180989,
sn=Jakupi, givenName=Enis, cn=Enis
Jakupi
Date: 2022.12.26 15:29:42 +01'00'

2. Лулејета Арифи Рамадани д/а

Lulejeta Arifi
Ramadani

Digitally signed by Lulejeta Arifi
Ramadani
DN: c=MK, serialNumber=168699,
sn=Arifi Ramadani,
givenName=Lulejeta, cn=Lulejeta
Arifi Ramadani
Date: 2022.12.26 09:53:12 +01'00'

3. Хафије Мурати д/а

Hafije Murati

Digitally signed by Hafije Murati
DN: c=MK, serialNumber=178861,
sn=Murati, givenName=Hafije,
cn=Hafije Murati
Date: 2022.12.22 10:53:06 +01'00'

4. Хабир Хавзија

Habir
Havzija

Digitally signed
by Habir Havzija
Date: 2022.12.16
13:51:48 +01'00'

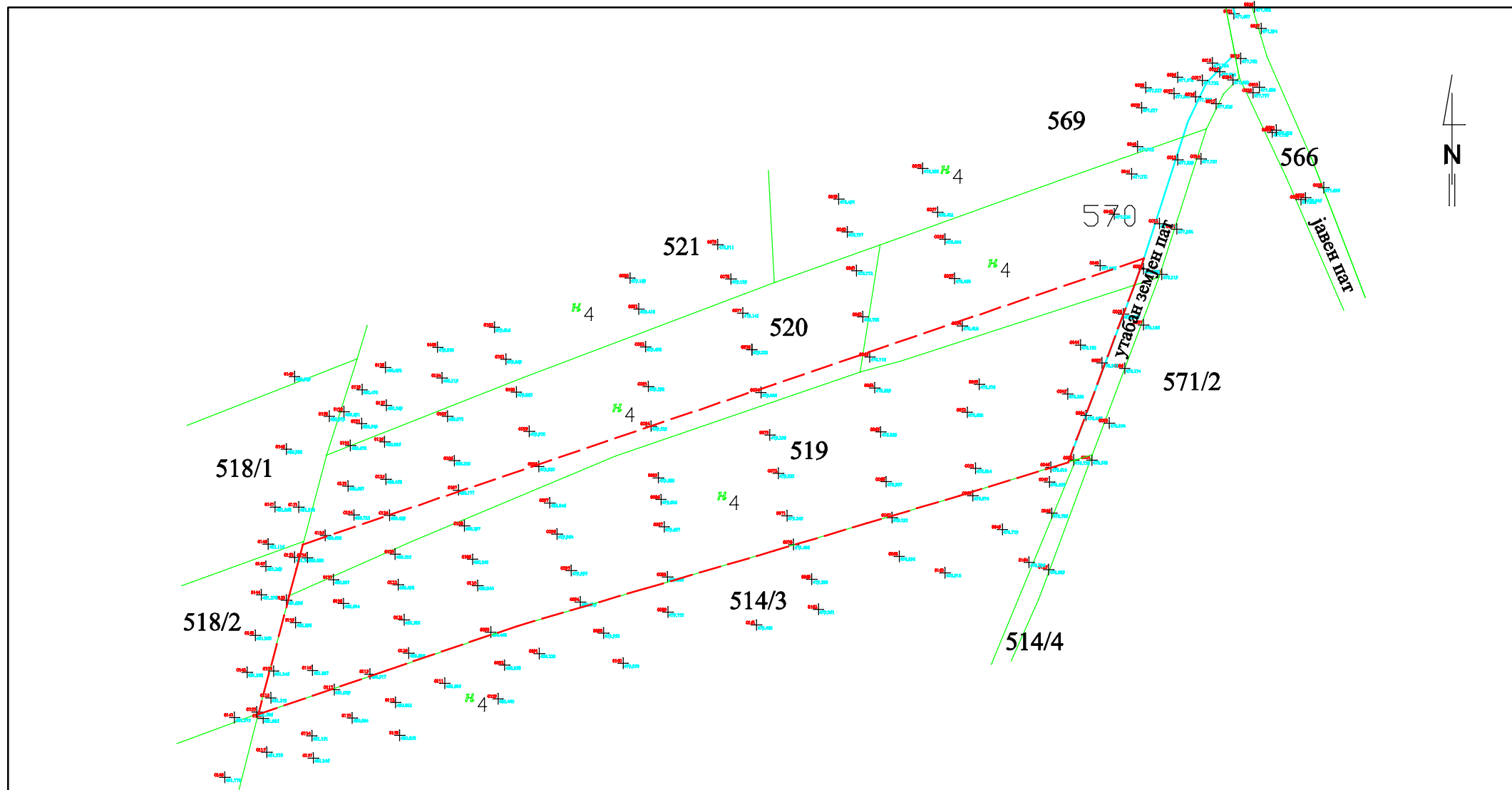


Општина Боговиње / Komuna e Bogovinës
Градоначалник / Kryetari

БЕСНИК ЕМШИ / BESNIK EMSHI

К.О. Боговиње-Вонград

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ СО НАНЕСЕНА ФАКТИЧКА СОСТОЈБА
Размер 1:1000



Датум и место:
18.05.2020 Тетово

Изготвил :

Сулејман Максuti дипл.геод.инг

М.П.

Трговско друштво за геодетски работи

Д.Г.Р."ГЕО ПУНКТ" Д.О.О.-Тетово

Ул."Илинденска,, бр.б.б. Г.Т.Ц. 2-ри кат Локал бр.1

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ СО НАНЕСЕНА ФАКТИЧКА СОСТОЈБА

Размер 1:1000

**АЖУРИРАЊЕ НА ГЕОДЕТСКИ ПОДЛОГИ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ДЕЛ ОД
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО К.О. Боговиње-Вонград**

ЛЕГЕНДА:

	граница на катастарска парцела
	граница на опфат
	Детални точки
0022	Кота на терен
478.839	
519	број на катастарска парцела
	Земјан пат

Д.Г.Р."ГЕО ПУНКТ" Д.О.О.-Тетово	Инвеститор:
Ул."Илинденска,, бр.б.б. Г.Т.Ц. 2-ри кат Локал бр.1	Предмет на работа: АЖУРИРАЊЕ НА ГЕОДЕТСКИ ПОДЛОГИ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ДЕЛ ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО К.О. Беговоше-Вотград
Изработил: Сулејман Максуди дипл.геод.инг	Размер 1:1000
Управител: Џемил Бафтиари дипл.геод.инг	

КОМИСИЈА

Членови

1. Енис Јакупи д.а

Enis Jakupi

Digitally signed by Enis Jakupi
DN: c=MK, serialNumber=180989,
sn=Jakupi, givenName=Enis, cn=Enis
Jakupi
Date: 2022.12.26 15:28:18 +01'00'

2. Лулејета Арифи Рамадани д.а

3. Хафије Мурати д.а

Hafije
Murati

Digitally signed by Hafije Murati
DN: c=MK, serialNumber=178861,
sn=Murati, givenName=Hafije,
cn=Hafije Murati
Date: 2022.12.22 10:53:28 +01'00'

4. Хабир Хавзија

Habir
Havzija

Digitally signed by
Habir Havzija
Date: 2022.12.16
13:52:09 +01'00'



Општина Боговиње / Komuna e Bogovinës
Градоначалник / Kryetari

БЕСНИК ЕМШИ / BESNIK EMSHI