Teplan
Tel/fax: 044 333 143
rr. „Dimo Gavrovski-Kara„ nr.33/4
e-mail: teplan_ing@yahoo.com
Tetovë

ДПУПИ "Т Е П Л А Н" ДОО - ТЕТОВО

Деловоден број: 206-1/21
Февруари 2021 год.
Тетово

Muharem Muharemi

Digitally signed by Muharem Muharemi
DN: c=MK, ou=VAT - 4028002130200, 2.5.4.97=NTRMK-5651379, o=TEPLAN Doo Tetovo, serialNumber=161259, title=upravitel, sn=Muharemi, givenName=Muharem, cn=Muharem Muharemi
Date: 2022.02.14 14:09:52 +01'00'

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПИРОК
КО.ПИРОК и КО.ПИРОК – вон гр
ОПШТИНА БОГОВИЊЕ

Sirmijete Demiri

Digitally signed by Sirmijete Demiri
DN: c=MK, email=sirmijetedemiri@hotmail.com, sn=Demiri, givenName=Sirmijete, cn=Sirmijete Demiri
Date: 2022.02.14 14:10:32 +01'00'

Февруари 2021 Година
Тетово

Место:	**КО. ПИРОК и КО. ПИРОК -вгр,** Општина Боговиње
Предмет:	**Изработка на УП за село Пирок** **КО. Пирок и КО. ПИРОК -вгр,** Општина Боговиње
Изработувач: Адреса: Телефон: e - mail:	ДПУПИ **"TEPLAN" - доо Тетово** ул. ,,Димо Гавровски Кара,,, бр.33, вл.1/4 – Тетово 044 333 143 teplan_ing@yahoo.com
Работен тим:	Сирмијете Демири, диа Славица Тасевска, диа Мухарем Мухареми, дги
Фаза:	Планска програма
Деловоден број: Датум на изработка:	206-1/21 Февруари 2021

РАБОТЕН ТИМ:

1. Сирмијете Демири, диа
2. Славица Тасевска, диа
3. Мухарем Мухареми, дги

Директор:
Мухарем Мухареми, дги

Muharem Muharemi

Digitally signed by Muharem Muharemi
DN: c=MK, email=teplan_ing@yahoo.com, sn=Muharemi, givenName=Muharem, cn=Muharem Muharemi
Date: 2022.02.14 13:55:36 +01'00'

СОДРЖИНА:

I. ОПШТ ДЕЛ

1. ТЕКОВНА СОСТОЈБА
2. ЛИЦЕНЦА
3. ОВЛАСТУВАЊА НА НОСИТЕЛИТЕ НА ПРОЕКТНАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА
4. РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

II. СОДРЖИНА НА ПЛАНСКА ПРОГРАМА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕД
- ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ 13
- СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ..... 14
- ОПШТИ ЦЕЛИ 14
- ПОСЕБНИ ЦЕЛИ 15
- СОДРЖИНА 16

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Извод од УПС
2. Ажурирана геодетска подлога со намени на површини

ОПШТ ДЕЛ

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/155020210005098

Датум и време: 27.1.2021 г. 13:18:02

Дигитално потпишан од: Sistem za e-potvrdi
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 27.01.2021 во 13:18:08
Издавач на сертификатот: KibsTrust Qualified Certificate Services
Сертификатот е валиден до: 01.05.2021
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5651379
Целосен назив:	Друштво за просторни и урбанистички планови,инженеринг и др. ТЕПЛАН ДОО Тетово
Кратко име:	ТЕПЛАН ДОО Тетово
Седиште:	МАРШАЛ ТИТО бр.22-СТАРА/ПОЖАРНА/ ТЕТОВО, ТЕТОВО
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	23.4.2002 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Недефинирана
ЕДБ:	4028002130200
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	158.600,00
Уплатен дел MKD:	158.600,00
Вкупно основна главнина MKD:	158.600,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1701964470008
Име и презиме/Назив:	МУХАРЕМ МУХАРЕМИ
Адреса:	101 ББ С.ШИПКОВИЦА, ТЕТОВО
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	6.100,00
Уплатен дел MKD:	6.100,00
Вкупен влог MKD:	6.100,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	6067441
Име и презиме/Назив:	АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
Адреса:	ЈУРИЈ ГАГАРИН бр.17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	152.500,00
Уплатен дел MKD:	152.500,00
Вкупен влог MKD:	152.500,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
ЕМБГ:	1701964470008
Име и презиме:	МУХАРЕМ МУХАРЕМИ
Адреса:	С.ШИПКОВИЦА, ШИПКОВИЦА
Овластувања:	Управител без ограничувања во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	teplan_ing@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за просторни и урбанистички планови, инжинеринг и др.
ТЕПЛАН ДОО Тетово
МАРШАЛ ТИТО бр.22-СТАРА/ ПОЖАРНА/ ТЕТОВО, ТЕТОВО
ЕМБС: 5651379

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 12.05.2026 година

Број: 0026
12.05.2019 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР
Горан Сугарески

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

СИРМИЈЕТЕ ДЕМИРИ

Овластувањето е со важност до: 21.03.2022 год.

Број: 0.0127

Издадено на: 21.03.2017 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

СЛАВИЦА ТАСЕВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Број: **0.0190**

Издадено на: 11.01.2022 год.

М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

Врз основа на член 44 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20), а во врска со изработка на УП за село Пирок; КО.Пирок и КО.Пирок -вгр, Општина Боговиње, ДПУПИ ,,ТЕПЛАН,, - ДОО – Тетово, го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на Урбанистички План за Село Пирок; КО.Пирок и КО.Пирок - вгр; Општина Боговиње, со дел.бр. 206-1/21, како планери се назначуваат:

- Сирмијете Демири, дипломиран градежен архитект,
  Овластување број 0.0127
- Славица Тасевска, дипломиран градежен архитект,
  Овластување број 0.0190
- Мухарем Мухареми, дипломиран градежен инженер,

Планерите се должни планската програма да ја изработи согласно член 44 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20) Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Директор:
Мухарем Мухареми, дги

Muharem Muharemi

Digitally signed by Muharem Muharemi
DN: c=MK, email=teplan_ing@yahoo.com, sn=Muharemi, givenName=Muharem, cn=Muharem Muharemi
Date: 2022.02.14 13:55:59 +01'00'

ПРОГРАМА
За донесување на Урбанистичките Планови за подрачјето на Општина Боговиње за 2021 година

Врз основа на член 40 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.Весник на РМ“, бр. 32/2020) за подрачјето на Општина Боговиње за 2021 година, со ова програма се предвидува:

I. **Постапка за донесување на Урбанистичките Планови за селата:**
- Пирок
- Синичане
- Камењане
- Долно Палчиште
- Горно Седларце
- Горно Палчиште (н.м Калник и Чифлик)

II. **Продолжување на постапка за донесување на Општ акт за селата:**
-Ново Село,
-Новаке,
-Селце Кеч ,
-Урвич,
-Раковец и
-Јеловјане

III. УПВНМ с. Жеровјане (Повеќе наменски комплекс за Јавни институции и производство) на м.в. „Караџица“;

IV. УПВНМ с.- Д. Палчиште – м.в. „Вакуф'' и ''Голем Камен''

V. **УПВНМ за индустриска зона долж автопатот од с.Пирок до с.Д.Палчиште**

PROGRAMË
Për sjelljen e Planeve Urbanistike për rajonin e Komunës së Bogovinës për vitin 2021

Në bazë të nenit 40 të Ligjit për planifikim urbanistik – (“Gazeta Zyrtare e RM”, nr. 32/2020) për rajonin e Komunës së Bogovinës për vitin 2021, me këtë programë parashihet:

I. **Procedure për sjelljen e Planeve urbanistike për fshatrat:**
-Pirok
- Siniçan
- Kamjan
- Pallçisht i Poshtëm
- Sellarcë e Epërme
- Pallçisht i Epërm (v.b. Kallnik dhe Çiflik)

II. **Vazhdim i procedurës për sjelljen e Akteve të përgjithshme për fshatrat:**
- Novo Sellë
- Novakë
- Sellce Keç
- Urviç
- Rakovec dhe
- Jellovjan

III. PUJVB f. Zherovjan (objekt shumëfunksional për institucione publike dhe prodhimtari) në v.q. “Karaxhica”;

IV. PUJVB f.Pallçisht i P.- v.q. ''Vakuf'' dhe ''Golem Kamen''

V. **PUJVB për zonë industriale përgjatë autostradës nga f.Pirok deri në Pallçisht i P.**

VI. **Продолжување на постапка за донесување на УП за село Боговиње.**

VII. **Урбанистичка Планска Документација за атрактивно-туристички локации во атарот на Општина Боговиње.**

VIII. Во тек на 2021 година во зависност од потребите на граѓаните, физички или правни лица, со обезбедување на потребни финансиски средства, ќе се пристапи кон изработка и усвојување на Детални Урбанистички Планови (ДУП) по одредени блокови или квартови по населени места: Боговиње и н.м. Жеровјане.

IX. **Донесување на Урбанистички Проjекти**

За потребите на Општина Боговиње во сферата на инфраструктурата (патиштата, водоводи, фекални канализации), образованието, екологија, уредувањето на речни корита, како и заинтересираните инвеститори (правни или физички лица), а за поттикнување на Локалниот економски развој во тек на 2021 година, ќе има потреба за донесување или усвојување и на Урнанистички Проjекти (УП).

Во зависност од Барањата на заинтересираните инвеститори за усвојување на УП – истите ќе бидат разгледени во Советот на Општината и ќе се донесе соодветна Одлука од страна на Советот на Општина Боговиње.

Бр.16-2355/10 Советот на Општина
25.12.2020 Боговиње
Претседател

ВАЛОН ШАБАНИ

VI. **Vazhdim i procedurës për sjelljen e PU per fshatin Bogovinë.**

VII. **Dokumentacionit Planor Urbanistik për lokacione atraktive-turistike në atarin e Komunës së Bogovinës**

VIII. Gjatë vitit 2021, varësisht nga nevojat qytetarëve , qoftë persona fizik apo juridik, me sigurimin e mjeteve të nevojshme financiare, do të fillohet me përpilimin dhe miratimin e Planeve të detajuara urbanistike (PDU) në blloqe të caktuara apo kvartale nëpër vendbanimet: Bogovinë dhe v.b. Zherovjan.

IX. **Sjellja e Projekteve Urbanistike**

Për nevojat e Komunës së Bogovinës në sferën e infrastrukturës (rrugëve, ujësjellësve, kanalizimeve fekale), arsimit, ekologjisë, rregullimit të shtretërve të lumejve, si dhe investitorëve të interesuar (persona fizik apo juridik), ndërsa për nxitjen e zhvillimit ekonomik lokal gjatë vitit 2021, do të ketë nevojë për sjelljen apo miratimin edhe të Projekteve Urbanistike (PU).

Varësisht nga Kërkesat e investitorëve të interesuar për miratimin e PU-së – të njëjtat do të shqyrtohen në Këshillin e Komunës dhe do të sillet Vendim i duhur nga ana e Këshillit të Komunës së Bogovinës.

Nr.16-2355/10 Këshilli i Komunës së
25.12.2020 Bogovinë
Bogovinë Kryetar

VALON SHABANI

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА-REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT * Општина Боговиње - Komuna e Bogovinës * Боговиње Bogovinë

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

ВОВЕД

Согласно член 44 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, број 32/20), Урбанистички план за село се изработува врз основа на планска програма, изработена согласно:
• Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, број 32/20),
• Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, број 225/20)
• Друга релевантна законска и подзаконска регулатива.
Од страна на правното лице "ТЕПЛАН" доо Тетово, изработена е Планска програма за Урбанистички план за село Пирок, Општина Боговиње.

1. ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Планскиот опфат на Урбанистички план за село Пирок, Општина Боговиње, Планскиот опфат го опфаќа селото Пирок, Општина Боговиње, на подрачјето на КО. Пирок и КО. Пирок -вгр.

Површината на планскиот опфат изнесува 252.00ха.

Површината на планскиот опфат до сега била опфатена со Урбанистички план за село Пирок, одлука бр. 07-1369/5 од 30.06.2011год. со површина на плански опфат од 230,96ха. Претходниот план е Изработен на нечитливи не векторизирани подлоги, неможе да се дефинира и отчита прецизно во планот, па границите на планскот опфат ќе бидат дефинирани и уточнати во фазата на нацрт план.

Границата на УП за село Пирок ги следи линиите на катастарските парцели.
Од фактичката состојба на терен и дигитализирана ажурирана геодетска подлога изработено од надлежна фирма за вакви работи.

Новата граница која се формира врз база на дигитализирана ажурирана геодетска подлога одредена од потребата на населено место на село Пирок има отстапување од постојната граница од УП за село Пирок со број на одлука бр.07-1369/5 од 30.06.2011год. каде дел од опфатот се проширува со нови површини, а дел се стеснува бидејќи постојната граница на урбаниот опфат навлегува во атар на село Градец (прилог цртеж) со П=5,92ха, дел од село Раковец (прилог цртеж) со П=0,62ха и дел од КО.Пирок-вгр (прилог цртеж) со П=0,18ха.

(5,92ха + 0,62ха + 0,18ха = 6,72ха)

(230,96ха - 6,72ха = 224,24ха)

Со барање од Општина Боговиње, границата на планскиот опфат проширена на КО. Пирок и КО. Пирок - вон гр. со П=27,76ха.

(224,24ха + 27,76ха = 252,00ха)

Предноста на село Пирок, односно локалитетот се добрата местоположба во непосредната близина, како и добрата сообраќајна поврзаност со околионата.

2. СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ

НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕ
Во планскиот опфат за оваа Урбанистички план за село Пирок, Општина Боговиње, да се дефинира следните основна класа на намена:

- А - Домување и престој
- Б - Комерцијални и деловни намени
- В - Јавни дејности и институции
- Г - Производство, рударство, енергетика, индустрија
- Д - Зеленило, рекреација и меморијални простори
- Е - Инфраструктури.

Компатибилните класи на намена во однос на основната намена да се одредат согласно член 82 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“ бр.225/20).

Овие содржини планирани во важечкиот Урбанистички план за село Пирок се дадени во графичкиот прилог.

3. ОПШТИ ЦЕЛИ

Со изработка на Урбанистички план за село Пирок, Општина Боговиње треба да се направи прераспределување на наменските зони, односно дел од постојната наменска зона така што вкупните биланси на ниво на целокупниот УП за село Пирок да не се нарушат.
Планираната сообраќајна мрежа да се усогласи со позитивната законска и подзаконска регулатива. При изработка на сообраќајното решение да се почитува состојбата на терен, со постојната улична мрежа и катастарска парцелација.
Површината на планскиот опфат да се подели на помали единици на градежно земјиште – блокови. Блоковите треба да претставуваат логични целини и границите на блоковите треба да се совпаѓаат со оски на улици и граници на наменски зони.
За изработка на Урбанистичкиот план за село Пирок, како посебни мерки за планирањето треба да се обезбедени студии и проекти за заштита на природата и културното наследство, а кои се забележани во планскиот опфат. За таа цел на водотеците кои се евидентирани како реки, долови да се изработи Хидролошка студија.

- рационално користење на земјиштето
- максимално вклопување на објектите и инфраструктурата со теренот
- оформување нов и современ урбан пејсаж
- вградување на мерки на заштита на приордата и животната средина
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето
- утврдување на посебните услови за градба и параметрите потребни за изградба во рамките на предметниот просторен опфат.

4. ПОСЕБНИ ЦЕЛИ

-Запазување во рамките на рационалноста на постојната урбана матрица.

-Овозможување на реален развој на Урбанистичкиот план за село Пирок, Општина Боговиње

- Усогласување на уличните фронотови кон примарната улична мрежа, со формирање на улични силуети кои ќе кореспондираат со рангот на улиците, користење на автентичен локален материјал, како и усогласување со објектите од непосредното околина.

Врз основа на намените на просторот, за планираниот опфат ја предлагаме следната концепција на организација на просторот според основната класа на намена на земјиштето:

- А - Домување и престој
А1 – Домување во куќи

- Б - Комерцијални и деловни намени
Б1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200м2 и п+1кат)

- В - Јавни дејности и институции
В1 - Образование и наука
В2 - Здравствена и социјална заштита
В3 – Култура
В5 - Верски институции

- Г - Производство, рударство, енергетика, индустрија
Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

- Д - Зеленило, рекреација и меморијални простори
Д2 – Заштитно и сообраќајно зеленило
Д3 – Спорт и рекреација на зелени површини
Д4 – Меморијални зелени простори и гробишта

- Е - Инфраструктури
Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури

Заради флексибилноста на планот при одредување на намената на земјиштето како планска одредба да се утврди максимален процент на учество на компатибилните класи на намена во рамките на основната класа на намена согласно Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 225/20).

- ВИСИНА НА ОБЈЕКТИ

Висината на објектите да биде согласно Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 225/20).

- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА И ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ

- При дефинирање на површината за градење да се запазат растојанијата помеѓу површината за градење и границата на градежната парцела согласно член 107 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 225/20).
- Да се дефинираат можните пречекорувања на издадените елементи, согласно член 108 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр.225/20).

- СООБРАЌАЈ

- Да се обезбеди пристап од постоечките сообраќајници.
- Паркирањето да се реши во рамките на градежната парцела, согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 225/20).

5. СОДРЖИНА НА УПС

УП за село Пирок, КО.Пирок и КО.Пирок - вгр, Општина Боговиње, треба да се изработи со содржина врз основа на важечка законска регулатива од областа на урбанистичкото планирање, како и друга законска регулатива што го допира планирањето согласно намената.

УП за село по форма треба да ја има следната содржина:

- Документациона основа;
  - -текстуален дел
  - -нумерички дел
  - -графички прилози

- Планска документација;
  - -текстуален дел
  - -нумерички дел
  - -графички прилози

За УП за село Пирок, КО.Пирок и КО.Пирок - вгр, Општина Боговиње, задолжително треба да се изработи стручна ревизија од овластена планерска куќа.

Исто така задолжително треба да се обезбедат податоци и информации од јавните претпријатија и органите на државната управа согласно член од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 32/20).

При изработката на урбанистичкиот план ќе бидат почитувани сите податоци, информации и мислења добиени од органите на државната управа и другите субјекти.

Изработувач на Планска програма
УП за село Пирок, КО.Пирок и КО.Пирок - вгр,
ДПУПИ ,,ТЕПЛАН,, доо – Тетово

Muharem Muharemi
Digitally signed by Muharem Muharemi
DN: c=MK, email=teplan_ing@yahoo.com, sn=Muharemi, givenName=Muharem, cn=Muharem Muharemi
Date: 2022.02.14 13:56:18 +01'00'

Комисија за урбанизам:

1. Enis Jakupi
Digitally signed by Enis Jakupi
DN: c=MK, email=e.jakupi78@hotmail.com, sn=Jakupi, givenName=Enis, cn=Enis Jakupi
Date: 2022.02.23 12:36:13 +01'00'

2. Lulejeta Arifi Ramadani
Digitally signed by Lulejeta Arifi Ramadani
DN: C=MK, SERIALNUMBER=188699, SN=Arifi Ramadani, G=Lulejeta, CN=Lulejeta Arifi Ramadani
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2022.02.22 14:29:23+01'00'
Foxit PDF Reader Version: 11.1.0

3. Hafije Murati
Digitally signed by Hafije Murati
DN: c=MK, serialNumber=178861, sn=Murati, givenName=Hafije, cn=Hafije Murati
Date: 2022.02.22 11:34:07 +01'00'

4. Habir Havzija
Digitally signed by Habir Havzija
Date: 2022.02.22 08:38:05 +01'00'

5.

Градоначалник,
Besnik Emshi
Digitally signed by Besnik Emshi
Date: 2022.04.08 10:13:37 +02'00'

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА БОГОВИЊЕ
Одделение за Урбанизам,Заштита на животна средина,Комунални дејности, Сообраќај и Патишта
Бр. **11-2924/1-2** од **29.12.2021** год.
Боговиње

ИЗВОД ОД ПЛАН

ДУП: с._____, од_____ год.
(наслов на план и плански преиод)

УП: за село **Пирок**, од .....год.
- Одлука бр: **07-1369/5** од **30.06.2011** год.
-Намена на градба:
ул. бр. / – **Пирок** на **К.П.** бр. /
со И.Л. . / .

Р=1:2500

ИЗВОДОТ ЗА : К.П. бр. /
К.О. – Пирок.
(една или повеќе градежни парцели/кадастарска парцела во кадастарска општина /блок/урбана единица /цел плански опфат)

СОДРЖИНА:
1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
KOMUNA E BOGOVINËS
Njësia për Urbanizëm, Mbrojtje të ambijentit jetsor, Punë komunale, Komunikacion dhe Rrugë
Nr. **11-2924/1- 2** nga **29.12.2021** vit
Bogovinë

EKSTRAKTI I PLANIT

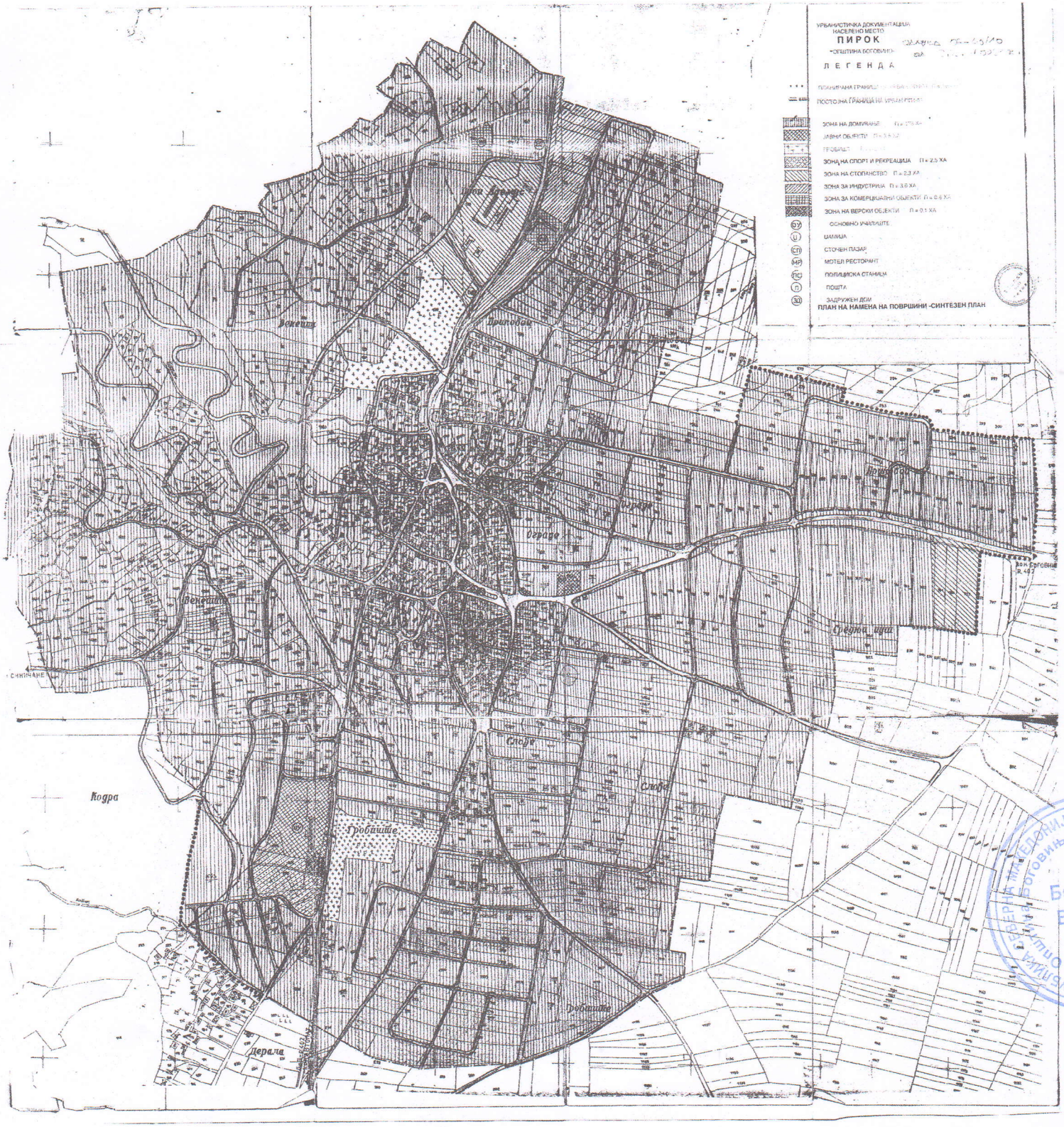
PUD: fsh._____, prej _____vit
(titullari i planit dhe periudha e planit)

PU: për fshatin **Pirok**, prej _____vit.
- Vendim nr : **07-1369/5** prej **30.06.2011** vit.
-Qëllimi i ndërtimit:
rr. nr. / – **Pirok** në **P.K.** /
me F.P. nr. / .

P = 1 : 2500

EKSTRAKTI PËR : /
K.K. - Pirok.
(një ose më tepër parcella ndërtimore/parcella kadastare në komunën kadastare/blloku/njësia urbane/tërsia e përmbledhur planifikuese)

PËRMBAJTJA:
1. PJESA GRAFIKE :


УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
НАСЕЛЕНО МЕСТО
ПИРОК
ОПШТИНА БОГОВИЊЕ
Л Е Г Е Н Д А
ПОСТОЈНА ГРАНИЦА НА УРБАНИТЕТ
ЗОНА НА ДОМУВАЊЕ
ЈАВНИ ОБЈЕКТИ
ЗОНА НА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА П = 2.5 ХА
ЗОНА НА СТОПАНСТВО П = 2.3 ХА
ЗОНА ЗА ИНДУСТРИЈА П = 3.6 ХА
ЗОНА ЗА КОМЕРЦИЈАЛНИ ОБЈЕКТИ П = 0.6 ХА
ЗОНА НА ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ П = 0.1 ХА
ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ
ЦАМИЈА
СТОЧЕН ПАЗАР
МОТЕЛ РЕСТОРАН
ПОЛИЦИСКА СТАНИЦА
ПОШТА
ЗАДРУЖЕН ДОМ
ПЛАН НА НАМЕНА НА ПОВРШИНИ -СИНТЕЗЕН ПЛАН
Кодра
Гробиште
Дерала
Средна пра
СИНИЧАНЕ

Табела со нумерички показатели:

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ :

- Општите и посебните услови за градење:

-Параметри за спроведување на планот:

-Мерки за заштита на културно наследство, природата и животна средина:

- Мерки за заштита и спасување :

- Мерки за движење на хендикепирани лица:

- Други услови :

3. Податоци за постојната инфраструктура и приклучоци

- Водоводна мрежа:

Приклучок во селски водовод

- Електрична мрежа:

ЕВН

- Канализациона мрежа:

Септичка јама

- Други графички прилози со легенда:

ИЗГОТВИЛ: Абдилалим Нухиу _____

Контролирал: Флорим Шерифи _____

ОПШТИНА БОГОВИЊЕ
Градоначалник

_____
Бесник Емши

Tebela me parametrat numerike ;

2. PJESA TEKSTUALE :

- Kushtet e përgjithshme dhe specifike për ndërtim :

- Paramatrat për realizimin e planit:

- Masat për mbrojtjen e trashigimisë kulturore , natyrës dhe ambientit jetësor:

-Masat për mbrojtje dhe shpëtim:

- Masat për personat e hendikepuar:

- Kushte tjera :

3. Të dhënat për infrastrukturën egzistuese dhe lidhjet

- Rrjeti i Ujësjellësit:

Lidhje në ujësjellësin e fshatit

- Rrjeti Elektrik:

EVN

- Rrjeti kanalizimit:

Gropë septike

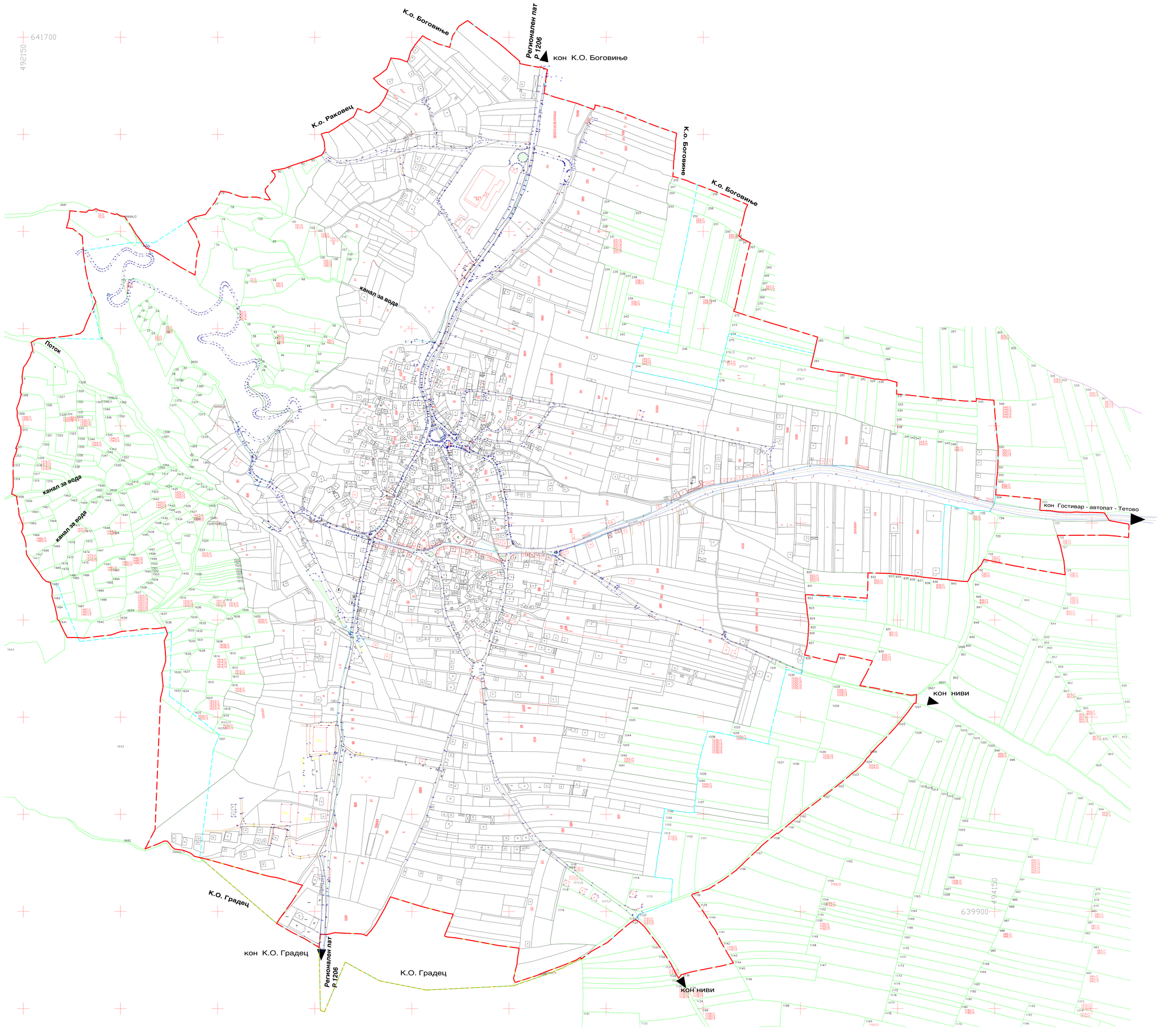
- Paraqitje tjera grafike me legjendë:

PREGADITI : Abdilalim Nuhiu _____

Kontrolloi: Florim Sherifi _____

KOMUNA E BOGOVINËS
Kryetar

_____
Besnik Emshi



Друштво за премер, геодетски услуги, проектирање и инжиниринг
Shoqëri për matje, shërbime gjeodezike, projektim dhe inxhinierinë
GEO DEZIS

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

К.О. ПИРОК
К.О. ПИРОК-ВОНГРАД

Општина: Боговиње

ЛЕГЕНДА:

- Граници на катастарски парцели КО.Пирок-вонград
- Граници на катастарски парцели КО.Пирок
- Асфалтен пат
- Приватен пат
- Постоечки објект
- Објект на градба
- ????????? Број на катастарска парцела
- o1 Детални точки со надморска висина
- 395.50 Коти на детални точки
- Север
- Бетонска бандера
- Дрвена бандера
- Шахта
- Дециметраска мрежа

ИЗГОТОВУВАЧ	ГЕО ДЕЗИС ДОО ТЕТОВО
НАРАЧАТЕЛ	Те План - Тетово
ПРЕДМЕТ:	**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА**
ОПШТИНА	Боговиње
КАТАСТАРСКА ОПШТИНА	К.О. Пирок, К.О. Пирок-вонград
ДАТА	Јуни, 2021 година.
РАЗМЕР	1 : 2 500
ДЕЛОВОДЕН БРОЈ	1-211/3-2021
ИЗРАБОТИЛ	Алиу Алија геод.инж.
УПРАВИТЕЛ	*Алиу Алија* Име,презиме и потпис М.П.